

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 38 /WMIRSPN/2016
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN

WYKAZ Nr 35 | WMIRSPN | 2016
w dniu 2016-01-28
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczanego do sprzedaży w trybie
bezpłatnym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.
Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 01.02.2016 r. do 22.02.2016 r.

Lp.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, Obręb, Nr KW	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiąca 15% ceny nieruchomości gruntowej (od podanej niższej kwoty przysługującej bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale, pozostała do zapłaty kwotą większą się o 23% podatku VAT)	Opłaty roczne za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiące 1% wartości nieruchomości gruntowej, powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień płatności. Wysokość opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwota	Cena lokalu (od podanej niższej ceny najemcy przysługującej bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale)
1.	ul. Bolesława Krzywoustego 25/4 pow. 99,70 m ² Opis: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta, korytarz, pomieszczenie gospodarcze	Nr działki: 18, 20/41, 20/44 Obręb: 215 7 KW 32378	303,00 m ² 112 / 1000	Funkcja dominująca mieszkalnictwo Zgodny z charakterem użytkowania	2 430,00 zł przed zawarciem umowy	162,00 zł do 31 marca każdego roku kalendarzowego	248 800,00 zł

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65).
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

21.08.1997 r. o
Z-CA (DYREKTOR

Małgorzata Waszak
Z-CA (DYREKTOR
w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji
Spraw Prawnych Nieruchomości