

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 Nr 157 poz. 1241; z 2010 r.: Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230; z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.: z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 60 % i 40 % od ceny netto sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia.....2013 r.

L.p.	Dane dotyczące gminnej nieruchomości	Cena gminnej nieruchomości	Wysokość bonifikaty
1.	Rejon ulicy Na Stoku dz. nr 192/2 pow. 61 m ² obręb 3076	19.200,00 zł	60%
2.	Rejon ulicy Hubalczyków dz. nr 105 pow. 512 m ² obręb 4162	102.500,00 zł	60%
3.	Rejon ulicy Gryczanej dz. nr 16/47 pow. 166 m ² obręb 4083	39.300,00 zł	40%
4.	Rejon ulicy Kombatantów dz. nr 375/5 pow.77 m ² obręb 3011	18.900,00 zł	60%
5.	Rejon ulicy Ziemskiej dz. nr 263/8 pow. 7 m ² obręb 3006	1.900,00 zł	60%
6.	Rejon ulicy Kormoranów dz. nr 78/20 pow. 31 m ² obręb 3085	7.800,00 zł	60%
7.	Rejon ulicy Kormoranów dz. nr 78/21 pow. 31m ² obręb 3085	7.800,00 zł	60%
8.	Rejon ulicy Kombatantów dz. nr 464/6 pow. 90m ² obręb 3011	23.500,00 zł	60%
9.	Rejon ulicy Kombatantów dz. nr 464/5 pow. 24m ² obręb 3011	6.300,00 zł	60%

Uzasadnienie

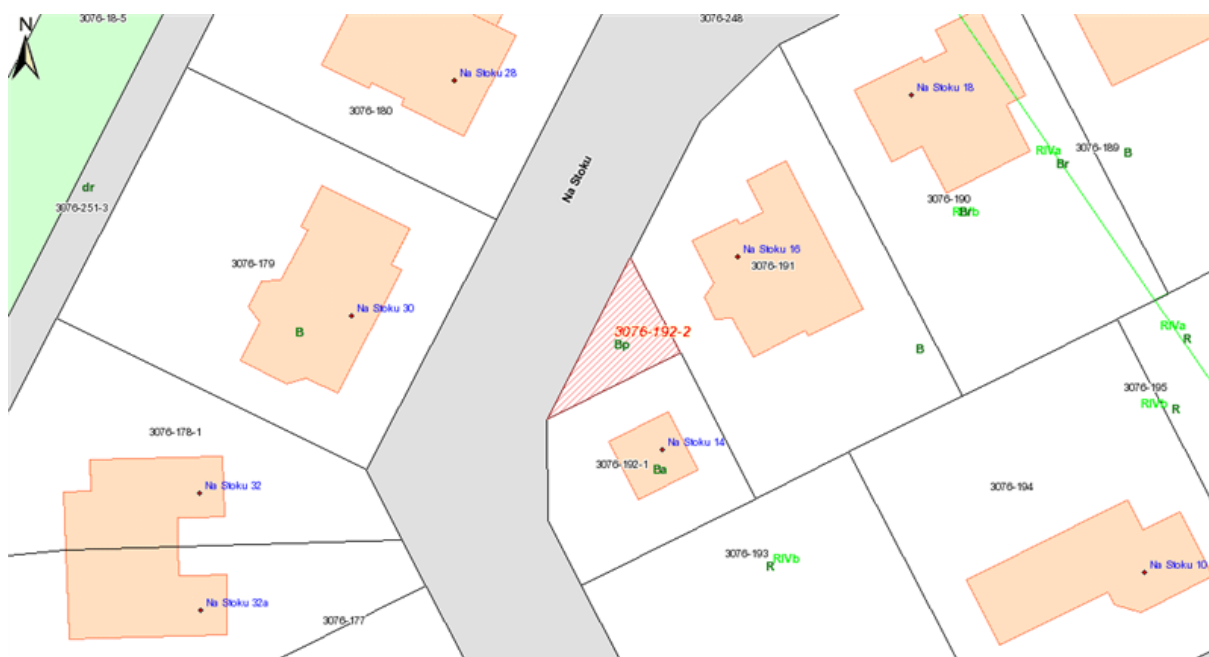
Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona na cele mieszkaniowe Prezydent Miasta, za zgodą Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości. W związku z powyższym w przypadku sprzedaży nieruchomości gminnych, dla których przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwala na zabudowę na działce gminnej, bonifikata wynosi 60% od ceny netto nieruchomości. W przypadku gdy przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy, pozwala na częściową zabudowę działki gminnej wysokość bonifikaty wynosi 40% od ceny netto nieruchomości. Ustalona cena kształtuje się na poziomie wartości określonej w operacie szacunkowym, co oznacza, że jest zaokrąglona do pełnych setek.

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a także związane z tym koszty i należności uboczne będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki.

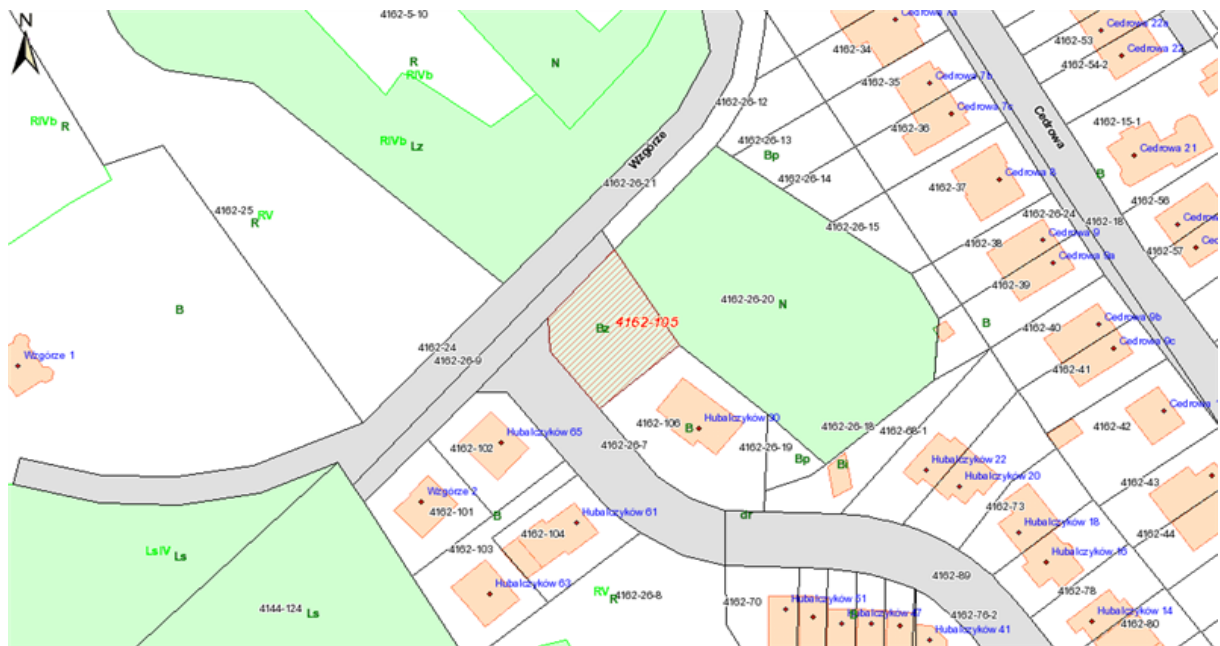
Zastosowanie bonifikaty umożliwi zwiększenie sprzedaży nieruchomości gminnych, a tym samym dochodów dla Gminy Miasto Szczecin z tytułu sprzedaży. Ponadto sprzedaż takich nieruchomości powoduje, że teren jest zadbany, nabywca ma możliwość dokonania większych inwestycji, np. wykonanie trwałego ogrodzenia, co ma wpływ na estetykę Miasta Szczecin.

Zbycie nieruchomości ujętych w załączniku do niniejszej uchwały zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisje ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tej sprawie.

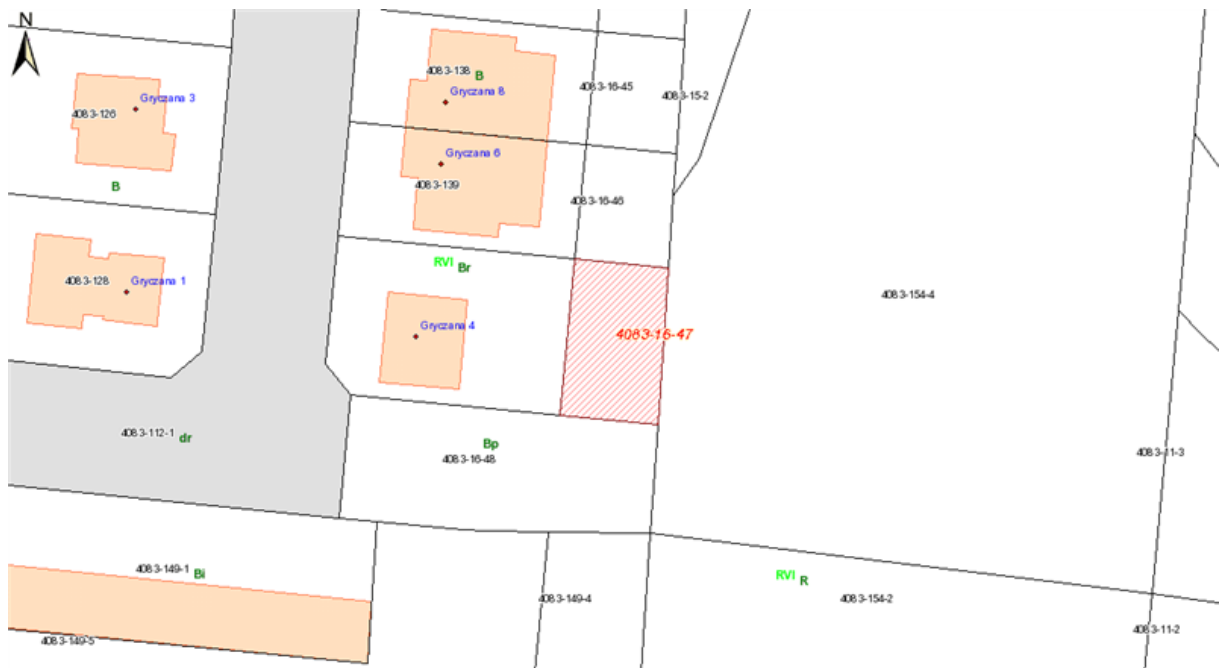
Rejon ulicy Na Stoku dz. nr 192/2 obręb 3076



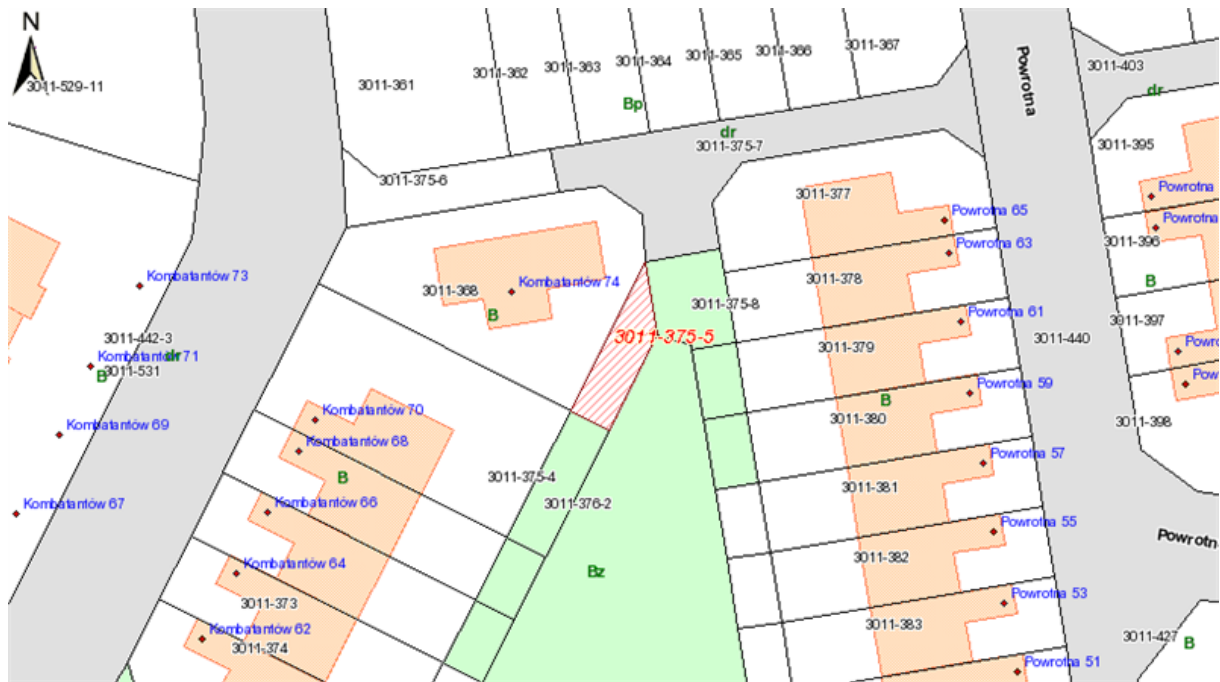
Rejon ulicy Hubalczyków dz. nr 105 obręb 4162



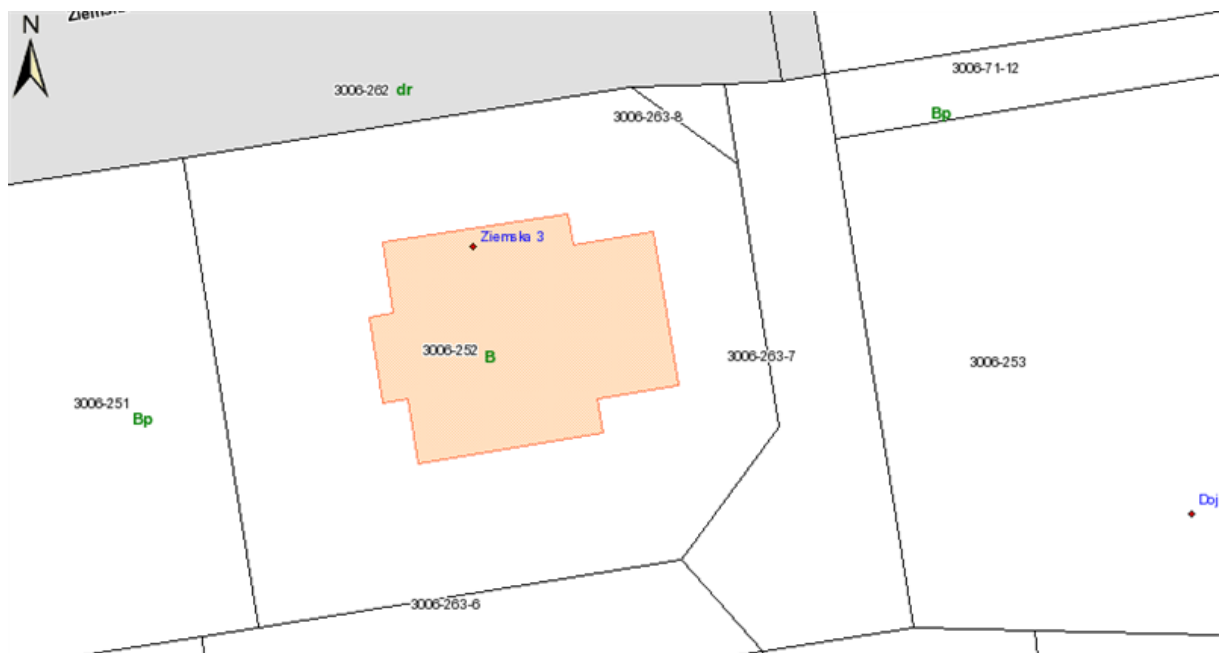
Rejon ulicy Gryczanej dz. nr 16/47 obręb 4083



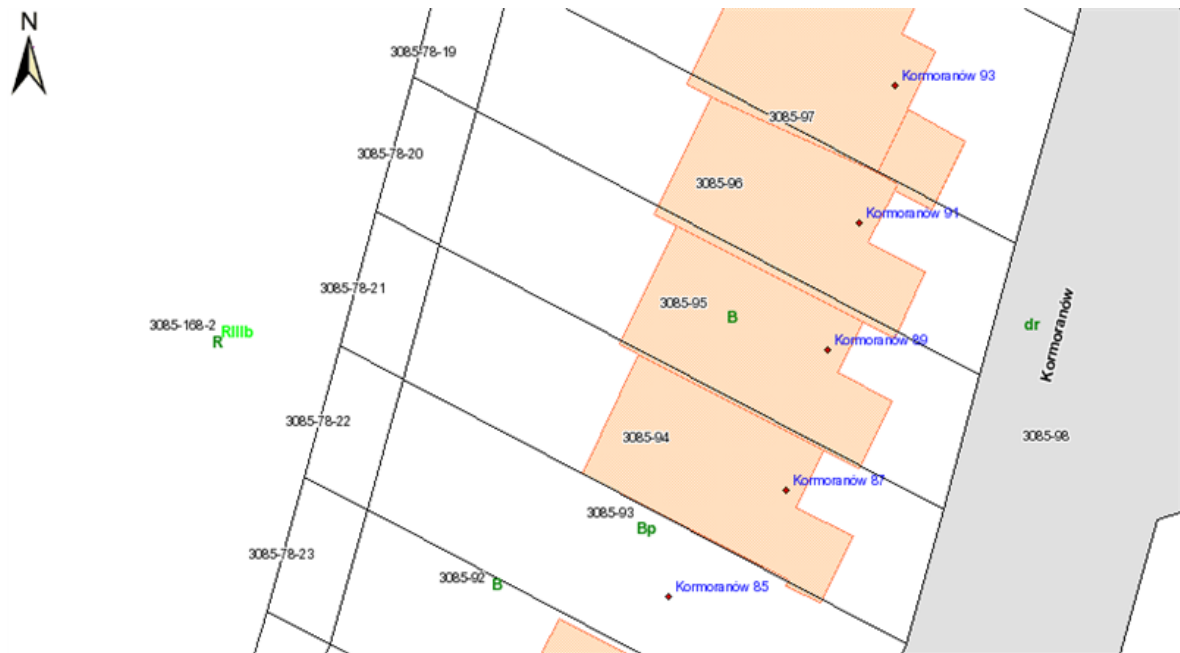
Rejon ul. Kombatantów dz. nr 375/5 obręb 3011



Rejon ulicy Ziemskiej dz. nr 263/8 obręb 3006



Rejon ulicy Kormoranów dz. nr 78/20 i 78/21 obręb 3085



Rejon ulicy Kombatantów dz. nr 464/6 i 464/5 obręb 3011

