

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)  
AB.GS.7351-36S/10  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

A.17.2010/II → MF + Wych. Okręgi, BTPM  
p. LATUSIUK ul. M. POLSKA 2012/10  
5148  
Police, dn. 10 grudnia 2010 r.  
(miejscowość i data)  
p. B. Roszkowski Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej  
2012

**DECYZJA NR 1305/2010**

Na podstawie art. 82 ust. 1 i 2, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął dnia 27 października 2010 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

dla  
**Gminy Miasto Szczecin**

**pl. Armii Krajowej 1, 71-456 Szczecin**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Wpłynęło  
215740

27-12-2010  
83328

**inwestycji polegającej na: rozbudowie budynku szkoły (zlokalizowanej przy ul. Kazimierza Królewicza 63 w Szczecinie) o budynek basenu wraz z zapleczem oraz rozbiórką istniejącego basenu, budowie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, przebudowie instalacji kanalizacyjnej, budowie parkingu na działce nr ewid. 10/2 położonej w Szczecinie, obręb 3208, gmina Miasto Szczecin oraz budowie zjazdu na działkach nr ewid. 10/2 i położonych w Szczecinie, obręb 3208, gmina Miasto Szczecin**

- kategoria obiektu – budynek basenu – IX, parking – XXII, zjazd – IV,
- autor projektu – mgr inż. arch. Jarosław Krause, posiadający uprawnienia budowlane nr W/8/2006 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PO-0864

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu - podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
  - przed rozpoczęciem użytkowania obiektów budowlanych należy uporządkować teren czasowo użytkowany na potrzeby budowy,
  - spełnić wszystkie warunki ustalone przez jednostki uzgadniające projekt budowlany inwestycji zawarte w postanowieniach, decyzjach lub w innej formie,
  - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
  - rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.....<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>
  - inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
  - inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobach posiadających uprawnienia budowlane odpowiednich specjalnościach wszystkich branż oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup> - dotyczy kat. IV
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2)</sup> - dotyczy kat. IX i XXII.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:  
1) działki nr ewid. 10/2 i 16 położone w Szczecinie, obręb 3208, gmina Miasto Szczecin

**UZASADNIENIE**

Dnia 18 października 2010 r. Pan Jarosław Krause, działający z upoważnienia Gminy Miasto Szczecin, złożył wniosek do Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin o wydanie pozwolenia na budowę budynku basenu wraz z zapleczem w SP nr 10 na działce nr ewid. 10/2 obręb 3208. Zgodnie z postanowieniem Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25 października 2010 r., znak: I.1.7119/317/10[KS], przedmiotowy wniosek wraz z załącznikami i dokumentacją projektową, przekazano do tutejszego organu w dniu 27 października 2010 r.

*[Handwritten signature]*

W związku z faktem, że wniosek nie czynił zadość wymaganiom wynikającym z przepisów rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1127 z późniejszymi zmianami), w dniu 8 listopada 2010 r., Starosta Policki wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków. Dnia 25 listopada 2010 r., Pan Jarosław Krause, działając z upoważnienia inwestora uzupełnił przedmiotowy wniosek, tj. wyjaśnił i sprecyzował wniosek o pozwolenie na budowę wnosząc o rozbudowę istniejącego budynku Szkoły Podstawowej wraz z rozbiórką istniejącego basenu oraz budową niezbędnej infrastruktury na działkach nr ewid. 10/2 i 16 położonych w Szczecinie, obręb 3208, gmina Miasto Szczecin wraz z podaniem adresu inwestora oraz przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 16 położona w Szczecinie, obręb 3208, gmina Miasto Szczecin. Po uzupełnieniu wniosku, organ uznał, że wnioskodawca wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego, mieszczącego się w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w dniu 21 listopada 2005 r. Uchwałą Nr XLVI /875/05 Rady Miasta Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 98 poz.1985), sporządzonego zgodnie z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach, tym samym spełniając wymogi art. art. 32, 33, 34 Prawa budowlanego.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów. Strony w wymaganym terminie nie wniosły uwag oraz żądań, co do prowadzonego postępowania administracyjnego. Zatwierdzenie projektu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Zważywszy, że projektowany budynek jest obiektami użyteczności publicznej o kubaturze przekraczającej 2500 m<sup>3</sup>, zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), organ nałożył na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawcy, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

inż. Szczechon Sawiński  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. <sup>2)</sup>

#### **Otrzymuje:**

1. Gmina Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

**na rece upoważnionego: Jarosław Krause, ul. Adama Asnyka 3/1, 83-400 Kościerzyna + załączniki: 2 egz. projektu budowlanego**

#### **Do wiadomości**

1. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin,
2. Szkoła Podstawowa nr 10, ul. Kazimierza Królewicza 63, 71-551 Szczecin
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Szymanowskiego 2, 70-456 Szczecin + załącznik 1 egz. projektu budowlanego
4. Prezydent Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 71-456 Szczecin
5. AB aa. + załącznik 1 egz. projektu budowlanego

Zwolniono z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 1. pkt 2.....  
ustawy z dnia 16.11.2006r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635) (2)

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić  
<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić

STAROSTA POLICKI  
ul. Tanowska 6  
72-100 Policko

AB.GS.7351-36S/10

Woj 18.01.2011

URZĄD MIASTA SZCZECIN  
Wydział Urbanistyk - Administracji Budowlanej  
Dnia 17 -01- 2011  
Wpłynął 200 Police, dnia 3 stycznia 2011 r.  
L. dz.

Urząd Miasta Szczecin  
Biuro Obsługi Interesantów  
KANCELARIA GŁÓWNA  
Dnia 17-01-2011  
Wpłynęło 4P6P  
L. dz.

### POSTANOWIENIE

Urząd Miasta Szczecin  
WYDZIAŁ URBANISTYKI  
Dnia 23-01-2011  
Wpłynęło 1P53  
L. dz.

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

### postanawiam z urzędu sprostować omyłkę

w decyzji Starosty Polickiego z dnia 10 grudnia 2010 r. Nr 1305/2010, znak: AB.GS.7351-36S/10, o pozwoleniu na budowę dla inwestycji polegającej na: rozbudowie budynku szkoły (zlokalizowanej przy ul. Kazimierza Królewicza 63 w Szczecinie) o budynek basenu wraz z zapleczem oraz rozbiórką istniejącego basenu, budowie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, przebudowie instalacji kanalizacyjnej, budowie parkingu na działce nr ewid. 10/2 położonej w Szczecinie, obręb 3208, gmina Miasto Szczecin oraz budowie zjazdu na działkach nr ewid. 10/2 i położonych w Szczecinie, obręb 3208, gmina Miasto Szczecin

Na stronie pierwszej:

w wierszach 13-17

**jest:** „inwestycji polegającej na: rozbudowie budynku szkoły (zlokalizowanej przy ul. Kazimierza Królewicza 63 w Szczecinie) o budynek basenu wraz z zapleczem oraz rozbiórką istniejącego basenu, budowie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, przebudowie instalacji kanalizacyjnej, budowie parkingu na działce nr ewid. 10/2 położonej w Szczecinie, obręb 3208, gmina Miasto Szczecin oraz budowie zjazdu na działkach nr ewid. 10/2 i położonych w Szczecinie, obręb 3208, gmina Miasto Szczecin”

**ma być:** „inwestycji polegającej na: rozbudowie budynku szkoły (zlokalizowanej przy ul. Kazimierza Królewicza 63 w Szczecinie) o budynek basenu wraz z zapleczem oraz rozbiórką istniejącego basenu, budowie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, przebudowie instalacji kanalizacyjnej, budowie parkingu na działce nr ewid. 10/2 położonej w Szczecinie, obręb 3208, gmina Miasto Szczecin oraz budowie zjazdu na działkach nr ewid. 10/2 i 16 położonych w Szczecinie, obręb 3208, gmina Miasto Szczecin”

### UZASADNIENIE

Dnia 10 grudnia 2010 r. Starosta Policki wydał decyzję Nr 1305/2010, znak: AB.GS.7351-36S/10 o pozwoleniu na budowę dla inwestycji polegającej na: rozbudowie budynku szkoły (zlokalizowanej przy ul. Kazimierza Królewicza 63 w Szczecinie) o budynek basenu wraz z zapleczem oraz rozbiórką istniejącego basenu, budowie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, przebudowie instalacji kanalizacyjnej, budowie parkingu na działce nr ewid. 10/2 położonej w Szczecinie, obręb 3208, gmina Miasto Szczecin oraz budowie zjazdu na działkach nr ewid. 10/2 i położonych w Szczecinie, obręb 3208, gmina Miasto Szczecin, jednakże w wyniku oczywistej omyłki pisarskiej w przedmiotowej decyzji w sposób niezamierzony pominięto zapis działki nr ewid. 16 położonej w Szczecinie, obręb 3208, gmina Miasto Szczecin

Organ uznał pominięty zapis za oczywistą omyłkę.

Powyższe sprostowanie nie prowadzi do ponownego rozstrzygnięcia sprawy i nie jest mylnym ustaleniem stanu faktycznego.

Z uwagi na powyższe, postanowiono, jak w rozstrzygnięciu niniejszego postanowienia.

Niniejsze postanowienie stanowi integralną część przedmiotowej decyzji Starosty Polickiego z dnia 10 grudnia 2010 r. Nr 1305/2010, znak: AB.GS.7351-36S/10.

### Pouczenie:

Na postanowienie stronie służy zażalenie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Z URZĘDU STAROSTY  
Inz. Stanisław...  
Archiwum...

### Otrzymuje:

1. Gmina Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

### Do wiadomości:

strony postępowania wg rozdzielnika w aktach

21.01.2011  
18.01.2011