

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2013 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych oraz wyrażenia zgody na sprzedaż lokali użytkowych w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106 poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281; z 2012 r. poz. 567) **Rada Miasta uchwala, co następuje :**

§ 1. Dla dotychczasowych najemców niżej wymienionych lokali użytkowych przyznaje się pierwszeństwo w ich nabyciu:

- 1) ul. Gen. Rayskiego 1/U1,
- 2) ul. Gen. Rayskiego 1/U3,
- 3) ul. Gen. Rayskiego 1/U4.

§ 2. W razie nieskorzystania z pierwszeństwa przez najemców lokali wskazanych w § 1 niniejszej uchwały wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1) lokalu użytkowego oznaczonego jako U1 o powierzchni 440,57 m² położonego w Szczecinie przy ul. Gen. Rayskiego 1, wraz z przysługującym mu udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 182 o powierzchni 1328 m² obręb 1025 Śródmieście.
- 2) lokalu użytkowego oznaczonego jako U3 o powierzchni 90,47 m² położonego w Szczecinie przy ul. Gen. Rayskiego 1, wraz z przysługującym mu udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 182 o powierzchni 1328 m² obręb 1025 Śródmieście.
- 3) lokalu użytkowego oznaczonego jako U4 o powierzchni 865,28 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 24,21 m² położonego w Szczecinie przy ul. Gen. Rayskiego 1, wraz z przysługującym mu udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 182 o powierzchni 1328 m² obręb 1025 Śródmieście.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom. Do przyznania pierwszeństwa wymagana jest stosowna uchwała Rady Miasta. Wskazane w niniejszej uchwale lokale użytkowe przygotowane są do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz ich najemców. Najemcy poszczególnych lokali zajmują je na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony.

Zgromadzono dokumentację niezbędną do sprzedaży. Cena sprzedaży w trybie bezprzetargowym poszczególnych lokali użytkowych wyszczególnionych w projekcie niniejszej uchwały wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona przez Zespół zadaniowy ds. przygotowania propozycji cen w oparciu o wartości rynkowe, które określone zostały przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych i wynoszą:

- 1) ul. Gen. Rayskiego 1/U1 - 3 390 705,00 zł (7 696,18 zł/1m²),
- 2) ul. Gen. Rayskiego 1/U3 - 456 693,00 zł (5 048,00 zł/1m²),
- 3) ul. Gen. Rayskiego 1/U4 - 4 273 282,00 zł (4 938,61 zł/1m²).

Jednocześnie, gdy najemca któregoś z lokali odstąpi od realizacji wniosku, bądź go nie złoży, tj. nie skorzysta z przysługującego mu pierwszeństwa, zajmowany przez niego lokal będzie mógł być przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Mapa poglądowa położenia nieruchomości:

