

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Bukowo - Kombatantów" w Szczecinie.**

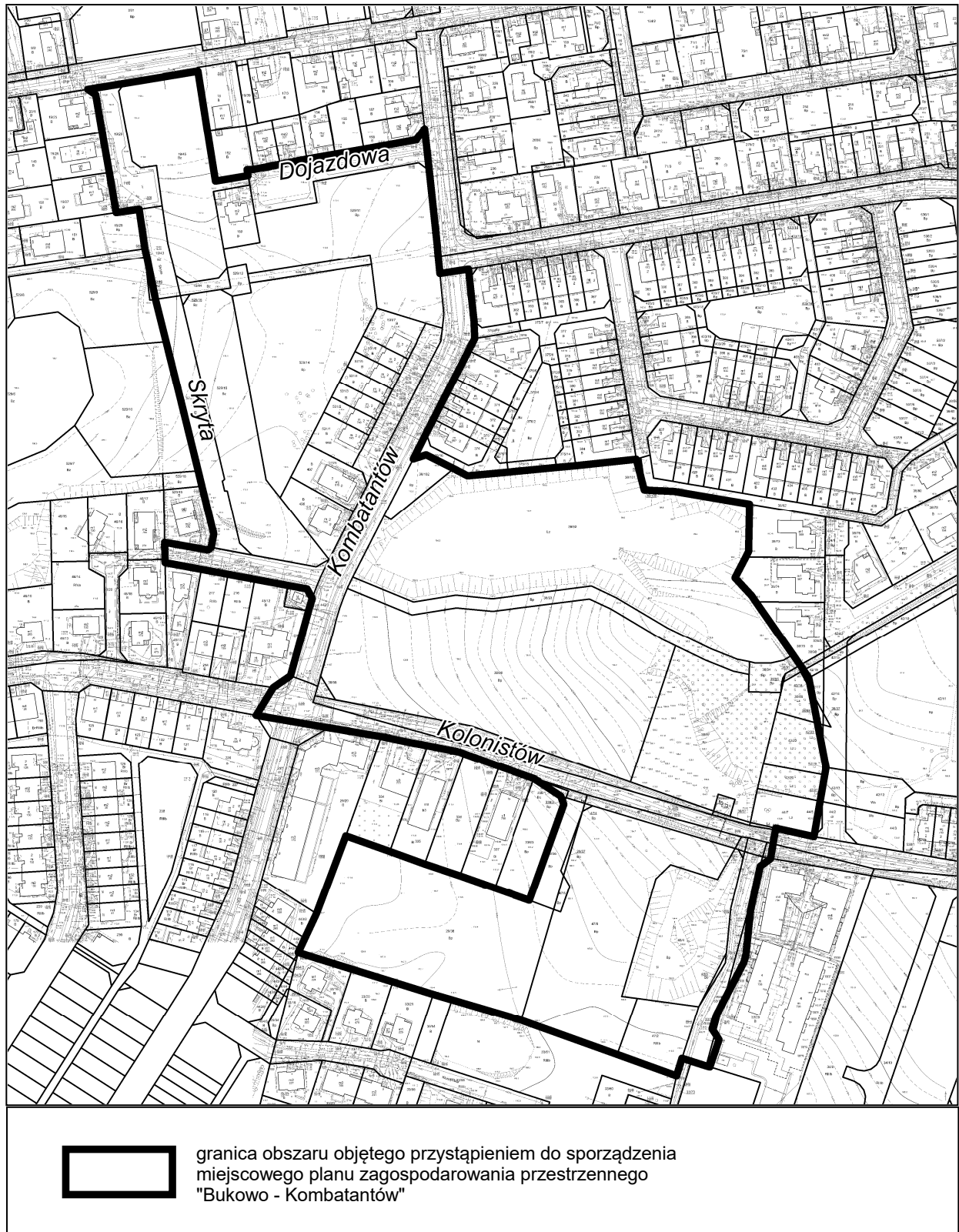
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, zm. z 2021 r. poz. 784, poz. 922, poz. 1873), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo - Kombatantów” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



UZASADNIENIE

Obszar objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo - Kombatantów” w Szczecinie położony jest w dzielnicy Północ, w osiedlu Bukowo. Powierzchnia obszaru objętego przystąpieniem wynosi ok. 8,95 ha.

Obszar, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty jest Uchwałą Nr LIX/1094/06 Rady miasta Szczecin z dnia 10.07.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo – Kolonistów” w Szczecinie, zmienioną Uchwałą nr XIX/602/20 z dnia 30.06.2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo – Kolonistów 2”, tekst jednolity ogłoszony 31.03.2021 r., Dz. Urz. Woj. Zach. Poz. 1368.

Obszar planu stanowi część osiedla mieszkaniowego Bukowo w rejonie ulicy Kombatantów, obejmującą w większości niezagospodarowane gminne działki, wobec których Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami wnioskował o zmianę przeznaczenia z funkcji usługowej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i z zabudowy wielorodzinnej na jednorodziną. Plan określi nowe warunki zabudowy dla tych terenów w kontekście sąsiadujących z nimi drogami oraz terenami zieleni urządzonej i usług.

Kierunek planowanych regulacji jest zgodny z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin.