

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr CRU/10/.....

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,
w imieniu, której działa:

.....
.....

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

NIP, Regon,
w imieniu, której działa:

.....
.....

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn.: „*Modernizacja skrzyżowania ulic: Niepodległości, Obrońców Stalingradu łącznie z przebudową al. Niepodległości i pl. Żołnierza*”, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 – tekst jednolity ze zm.)

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: „*Modernizacja skrzyżowania ulic: Niepodległości, Obrońców Stalingradu łącznie z przebudową al. Niepodległości i pl. Żołnierza*” obejmujący:
 - 1) al. Niepodległości na odcinku od pl. Żołnierza do Bramy Portowej,
 - 2) ul. Obrońców Stalingradu od pl. Zgody do pl. Żołnierza,
 - 3) ul. Wojciecha od ul. ul. Obrońców Stalingradu do ul. Bogurodzicy,
 - 4) ul. Kaszubskiej od ul. Bogurodzicy do ul. Obrońców Stalingradu,
 - 5) al. Jana Pawła II – włączenie do pl. Żołnierza Polskiego.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany na podstawie:
 - 1) decyzji nr 125/10 o pozwoleniu na budowę z dnia 29.01.2010r. wydanej przez Prezydenta Miasta Szczecin, znak: WUiAB/II/KK/73531/805/09; UNP: 74315/WUiAB/-I/09, przeniesionej na Gminę Miasto Szczecin;
 - 2) decyzji Nr 27/2010 o pozwoleniu na budowę z dnia 10.02.2010r., wydanej przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, znak: I.I-GZ – 7111/31-2/10, przeniesionej na Gminę Miasto Szczecin.

3. Zakres robót obejmuje:
 - 1) wykonanie robót przygotowawczych oraz niezbędnych rozbiórek;
 - 2) wprowadzenie organizacji ruchu na czas budowy wraz z komunikacją zastępczą, zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu (lub czasowej organizacji ruchu opracowanej przez Wykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy);
 - 3) wykonanie przebudowy jezdni, chodników i ścieżek rowerowych;
 - 4) budowa nowych ścieżek rowerowych;
 - 5) wykonanie przebudowy torowiska tramwajowego na al. Niepodległości na odcinku pomiędzy ul. Bogurodzicy a pl. Brama Portowa;
 - 6) wykonanie przebudowy sieci telekomunikacyjnej;
 - 7) wykonanie przebudowy sieci kanalizacyjnej sanitarnej i wodociągowej;
 - 8) budowa kanalizacji deszczowej z przykanalikami;
 - 9) wykonanie renowacji istniejącej kanalizacji ogólnospławnej;
 - 10) wykonanie przebudowy oświetlenia ulic;
 - 11) budowa nowej sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach ul. Obrońców Stalingradu - ul. Śląska, ul. Obrońców Stalingradu-ul. Kaszubska, ul. Obrońców Stalingradu - ul. Św. Wojciecha oraz przebudowa istniejącej sygnalizacji świetlnej na pl. Żołnierza Polskiego, pl. Brama Portowa i skrzyżowaniu al. Niepodległości-ul. Bogurodzicy, zmiana istniejącego programu sygnalizacji na pl. Zgody;
 - 12) wykonanie nasadzeń drzew i krzewów wraz z pielęgnacją przez 1 rok;
 - 13) wprowadzenie stałej organizacji ruchu.
4. Zakres robót do wykonania został szczegółowo określony w dokumentacji opracowanej przez Biuro Inżynierskie DAMART sp. j. ul. Czorszyńska 39A/5, 71-201 Szczecin. tj.:
 - 1) **PROJEKT BUDOWLANY**
 Decyzja nr 125/10 o pozwoleniu na budowę z dnia 29.01.2010 r. przeniesiona na Gminę Miasto Szczecin.
 Projekt zagospodarowania terenu
 TOM I/1 Część opisowa
 TOM I/2 Uzgodnienia i opinie
 TOM I/3 Część rysunkowa – Plan orientacyjny, plan zagospodarowania terenu, plan koordynacji uzbrojenia
 Projekt architektoniczno-budowlany
 TOM II/1 Część opisowa
 TOM II/2 Część rysunkowa – Zbiorczy plan sytuacyjno wysokościowy
 TOM II/3 Część rysunkowa – Branża drogowa i tramwajowa
 TOM II/4 Część rysunkowa – Branża wodno-kanalizacyjna, teletechniczna, elektrotrakcyjna, energetyczna, oświetlenie ulic, sygnalizacja świetlna
 TOM II/5 Stała organizacja ruchu
 TOM II/6 Sygnalizacja świetlna
 TOM II/7 Projekt zieleni i małej architektury
 TOM III Inwentaryzacja zieleni i gospodarka drzewostanem
 TOM IV Informacja BIOZ
 - 2) **PROJEKT BUDOWLANY**
 Decyzja Nr 27/2010 o pozwoleniu na budowę z dnia 10.02.2010 r. przeniesiona na Gminę Miasto Szczecin
 Projekt zagospodarowania terenu
 TOM I/1 Część opisowa
 TOM I/2 Uzgodnienia i opinie

TOM I/3	Część rysunkowa – Plan orientacyjny, plan zagospodarowania terenu, plan koordynacji uzbrojenia
Projekt architektoniczno-budowlany	
TOM II/1	Część opisowa
TOM II/1a	Część opisowa – zakres robót w pasie drogi krajowej nr 10
TOM II/2	Część rysunkowa
TOM II/3	Stała organizacja ruchu i sygnalizacja świetlna
TOM III	Informacja BiOZ

3) PROJEKT WYKONAWCZY - ETAP I (bez pl. Zgody)

TOM 1	Część drogowa
TOM 2	Część tramwajowa
TOM 3	Zieleń i mała architektura
TOM 4	Przebudowa urządzeń infrastruktury
TOM 4.1	Budowa kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami, przebudowa sieci i magistrali wodociągowej wraz z przyłączami, renowacja kanałów ogólnospławnych
TOM 4.2	Przebudowa kolizji elektroenergetycznych
TOM 4.3	Przebudowa sieci teletechnicznych – sieć teletechniczna Telekomunikacji Polskiej S.A.
TOM 4.4	Przebudowa sieci teletechnicznych – sieć teletechniczna NETIA S.A.
TOM 4.5	Przebudowa sieci teletechnicznych – sieć teletechniczna UPC Polska Sp. z o. o.
TOM 4.6	Przebudowa sieci teletechnicznych – sieć teletechniczna Multimedia Polska S.A.
TOM 4.7	Przebudowa sieci teletechnicznych – sieć teletechniczna Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o. o.
TOM 4.8	Przebudowa sieci teletechnicznych – kamera Policji przy pl. Żołnierza Polskiego
TOM 4.9	Rozbudowa studni teletechnicznych
TOM 4.10	Przebudowa oświetlenia ulic
TOM 4.11	Przebudowa sieci elektrotrakcyjnej
TOM 4.12	Sygnalizacja świetlna na skrzyżowaniu ulicy Obrońców Stalingradu i ulicy Śląskiej
TOM 4.13	Sygnalizacja świetlna na skrzyżowaniu ulicy Obrońców Stalingradu i ulicy Św. Wojciecha
TOM 4.14	Sygnalizacja świetlna na skrzyżowaniu ulicy Obrońców Stalingradu i Kaszubskiej
TOM 4.15	Przebudowa sygnalizacji świetlnej na placu Żołnierza Polskiego
TOM 4.16	Przebudowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu al. Niepodległości i ul. Bogurodzicy
TOM 4.17	Przebudowa sygnalizacji świetlnej na placu Brama Portowa
TOM 5	Organizacja ruchu i sygnalizacja świetlna
TOM 5.1	Stała organizacja ruchu
TOM 5.2	Sygnalizacja świetlna
TOM 5.2.1	Sygnalizacja świetlna – Plac Zgody
TOM 5.2.2	Sygnalizacja świetlna – ul. Obrońców Stalingradu – ul. Śląska

TOM 5.2.3	Sygnalizacja świetlna – ul. Obrońców Stalingradu – ul. Św. Wojciecha
TOM 5.2.4	Sygnalizacja świetlna – ul. Obrońców Stalingradu – ul. Kaszubska
TOM 5.2.5	Sygnalizacja świetlna – Plac Żołnierza Polskiego
TOM 5.2.6	Sygnalizacja świetlna – Al. Niepodległości – ul. Bogurodzicy
TOM 5.2.7	Sygnalizacja świetlna – Plac Brama Portowa

4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i odbioru Robót

D-M-00.00.00	Wymagania ogólne
D-01.00.00	Roboty przygotowawcze
D-02.00.00	Roboty ziemne
D-03.00.00	Odwodnienie korpusu drogowego
D-04.00.00	Podbudowy
D-05.00.00	Nawierzchnie
D-07.00.00	Urządzenia bezpieczeństwa ruchu
D-08.00.00	Elementy ulic
D-09.00.00	Zieleń drogowa i mała architektura
D-10.00.00	Roboty inne

5) Przedmiary robót

Część A – Ogólna	- poz.1-10
Część B – Roboty drogowe	
Roboty przygotowawcze	- poz. 1-60
Roboty ziemne	- poz.61
Odwodnienie korpusu drogowego	- poz. 62-78
Podbudowy	- poz. 79- 95
Nawierzchnie	- poz. 96 – 111
Urządzenia bezpieczeństwa ruchu	- poz. 112 – 358
Elementy ulic	- poz. 359 - 379
Zieleń drogowa i wyposażenie	- poz. 380 - 394
Inne roboty	- poz. 395 - 406
Załącznik nr 1	Budowa kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami, przebudowa sieci i magistrali wodociągowej wraz z przyłączami, renowacja kanałów ogólnospławnych
	- Przebudowa sieci i magistrali wodociągowej wraz z przyłączami – poz.1-138
	- Budowa kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami, renowacja kanałów ogólnospławnych- poz. 1-85
Załącznik nr 2.1	Przebudowa sieci teletechnicznych – sieć teletechniczna Telekomunikacji Polskiej S.A. – poz.1.1-1.13, 2.1- 2.7, 3.1-3.8
Załącznik nr 2.2	Przebudowa sieci teletechnicznych –sieć teletechniczna NETIA S.A. – poz.1.1-1.22
Załącznik nr 2.3	Przebudowa sieci teletechnicznych –sieć teletechniczna UPC Polska Sp. z o.o. – poz.1.1
Załącznik nr 2.4	Przebudowa sieci teletechnicznych – sieć teletechniczna Multimedia Polska S.A. – poz.1.1-1.7, 2.1- 2.4
Załącznik nr 2.5	Przebudowa sieci teletechnicznych– sieć teletechniczna Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o. – poz.1.1-1.13

- Załącznik nr 2.6 Przebudowa sieci teletechnicznych – kamera Policji pl. Żołnierza Polskiego – poz.1.1-1.15
- Załącznik nr 2.7 Przebudowa studni teletechnicznych- poz.1-38
- Załącznik 3 Przebudowa sieci elektrotrakcyjnej poz.1-70

- 6) Projekt czasowej organizacji ruchu
 - 7) Harmonogram prac przebudowy układu drogowego związanego z realizacją inwestycji „Galeria Kaskada”.
5. W ramach Kontraktu, Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień:
- 1) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
 - 2) Harmonogram Robót Budowlanych (HRB) określający kolejność wykonywania robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót oraz planowane nakłady finansowe dla każdej pozycji, w każdym z kolejnych miesięcy na podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER) oraz Harmonogramu prac przebudowy układu drogowego związanego z realizacją inwestycji „Galeria Kaskada”. Harmonogram Robót Budowlanych musi uwzględniać wytyczne zawarte w Harmonogramie prac przebudowy układu drogowego związanego z realizacją inwestycji Galeria Kaskada ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia dojazdów na budowę Galerii Kaskada i konieczność koordynacji robót budowlanych wykonywanych w ramach umowy z robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach inwestycji Galeria Kaskada.
 - 3) Dokumentację powykonawczą, sporządzoną w 3 egzemplarzach, zawierającą w szczególności:
 - a) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zgodnie z art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane;
 - b) protokoły z prób, sprawdzeń, pomiarów i badań;
 - c) stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości lub inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie;
 - d) protokoły odbioru;
 - e) geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno – kartograficzną (mapa zasadnicza obejmująca cały zakres robót oraz zmianami/ aktualizacją użytków gruntowych i ewentualnymi zmianami w zakresie własności gruntów, skala mapy 1:500 w kolorach, w 6 egz.);
 - f) wyżej wymienione elementy zapisane w formie elektronicznej na płytach CD – 2 egz., zgodnie z wymogami Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie określonymi w piśmie znak: IU.ZR.7040.150.07 z dnia 16.07.2007 r., dokumentacja powinna być zapisana w formatach obsługiwanych przez programy Microsoft Office, Acrobat Reader, AutoCAD, przy zachowaniu zasady zapisu dokumentacji powykonawczej w programach jak przy wykonaniu projektu wykonawczego tj. pliki tekstowe - doc, rtf, txt; rysunki techniczne – dwg, dxf; obrazy bmp, jpg (w rozdzielczości 400-600 dpi). Pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem.

6. Wykonawca zapewni przejezdność wszystkich dróg przebiegających w sąsiedztwie przekazanego placu budowy, a jeśli nie będzie to możliwe zabezpieczy dojazd do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych.
7. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zgłosi poszczególnym użytkownikom uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, ze stosownym wyprzedzeniem, datę rozpoczęcia robót i potrzebę zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót. Koszt tych nadzorów oraz odbiorów poniesie Wykonawca.
8. Roboty w zakresie nasadzenia zieleni muszą być wykonywane przez firmę specjalistyczną w zakresie terenów zieleni, posiadającą kadre z wykształceniem ogrodniczym, architektury krajobrazu lub po specjalistycznych szkoleniach, itp. Wykonawca przed przystąpieniem do robót przedstawi do akceptacji Zamawiającego firmę przewidzianą do wykonania robót w zakresie nasadzenia i pielęgnacji zieleni.
9. Zamawiający może zażądać wykonania dodatkowych pomiarów sprawdzających. Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
10. Roboty ziemne należy prowadzić w sposób zabezpieczający istniejące uzbrojenie.
11. W pobliżu drzew oraz uzbrojenia podziemnego wykopy należy wykonywać ręcznie.
12. Odbiór ostateczny robót realizowanych w pasie drogowym dokonany zostanie pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w piśmie Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie, znak: ZDiTM-IU/DM/7040/43/02 z dnia 15.11.2002 r.
13. Tymczasowe zajęcie terenów, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych Wykonawca uzgadnia we własnym zakresie i na swój koszt.
15. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, nie nadające się do ponownego wykorzystania np. robót rozbiórkowych, ziemnych, wycinki i karczowania drzew i krzewów, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001r. z późniejszymi zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

Materiały drogowe (betonowe, kamienne, frezy, elementy zabezpieczenia ruchu i oznakowania, konstrukcje inżynierskie i inne) pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Gminy Miasto Szczecin. Pozyskane materiały drogowe powinny być wykorzystane w ramach prowadzonej inwestycji lub odtransportowane do magazynu depozytowego Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego mieszczącego się przy ul. Narzędziowej 37 w Szczecinie. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania „Warunków przyjmowania i wydawania materiałów drogowych do depozytu miejskiego w Szczecinie” określonych w piśmie znak: ZDiTM-IU/AW/7040/183/05 z dn. 10.08.2005r. W przypadku materiałów drogowych nie nadających się do ponownego użycia np. gruz, należy uwzględnić wywóz do firm zajmujących się przeróbką i utylizacją.
16. Nasadzenia drzew i krzewów należy prowadzić zgodnie z wytycznymi określonymi w piśmie Zakładu Usług Komunalnych, znak: WZ/Ia/BS/184/1231/2004 z dn. 19.05.2004 r.
17. Przy wykonywaniu łuków ulic należy zastosować krawężniki łukowe.

18. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i wyrównania terenu oraz ewentualnej naprawy nawierzchni sąsiadujących jezdni – uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac.

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy
..... nr tel. posiadający uprawnienia budowlane
..... wydane w dniu
2. Koordynatorem z ramienia Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy jest
.....nr tel.:
3. Inżynierem Kontraktu przy realizacji przedmiotu umowy jest
..... nr tel.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem. Tym samym Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu umowy z Podwykonawcami, do akceptacji, wraz ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, uwzględniającym terminy wykonania poszczególnych robót przez Podwykonawców, oraz kwoty płatności przysługujące im z tego tytułu.
3. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy,
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą.
5. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
6. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1, wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy;
 - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji o której mowa w § 1 ust 4 niniejszej umowy wraz z decyzjami o pozwoleniu na budowę, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy oraz przekazanie dziennika budowy;
 - 3) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy;
 - 2) Wykonawca przekaże Zamawiającemu, w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy, Harmonogram Robót Budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 2, z uwzględnieniem koniecznej koordynacji robót związanych z przebrojeniem istniejących sieci wg dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 4 niniejszej umowy, oraz z uwzględnieniem organizacji ruchu drogowego, tramwajowego i toczących się prac na budowie Galerii Kaskada. Wykonawca będzie na bieżąco aktualizował Harmonogram Robót Budowlanych i przedkładał go do akceptacji Inżynierowi Kontraktu minimum raz w miesiącu (w przypadku jego zmiany) w celu jego omówienia podczas Rad Budowy. Wykonawca będzie przedkładał aktualny Harmonogram Robót Budowlanych również na żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia o żądaniu;
 - 3) zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy, ponoszenie kosztów zużycia niezbędnych mediów oraz likwidacja zaplecza i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót;
 - 4) zapewnienie ochrony mienia na terenie budowy i ochrony p.poż.;
 - 5) zapewnienie bezpieczeństwa i praw właścicielom posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy;
 - 6) oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 7) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
 - 8) zapewnienie pełnej obsługi geotechnicznej;
 - 9) przeprowadzenie badań laboratoryjnych w pełnym zakresie;
 - 10) przeprowadzenie wymaganych prób, pomiarów i sprawdzeń;
 - 11) dokonanie niezbędnego zajęcia ulic i chodników;
 - 12) zgłaszanie inspektorowi nadzoru (Inżynierowi Kontraktu) robót ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 13) wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
 - 14) zapewnienie w ramach Zaplecza Wykonawcy:

- a) pomieszczenia dla zespołu Inżyniera Kontraktu o powierzchni minimum 20 m², wyposażone w telefon, fax, meble biurowe dla 2 osób oraz przyłącze energetyczne i telekomunikacyjne,
 - b) dostępu do pomieszczeń sanitarnych dla przedstawicieli Inżyniera Kontraktu, Koszty eksploatacji przyłącza telekomunikacyjnego (rozmowy telefoniczne, internet, fax itp.) ponosi Inżynier Kontraktu;
- 15) wprowadzenie korekt/zmian do programów sygnalizacji świetlnej, wynikających z kontroli organu zarządzającego ruchem w ciągu 6 miesięcy od dnia wprowadzenia stałej organizacji ruchu;
- 16) ścisłej współpracy z Inżynierem Kontraktu, Nadzorem Autorskim i Zamawiającym;
- 17) przygotowywania niezbędnych opracowań i udzielania niezbędnej pomocy podczas postępowania dotyczącego uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie zakres robót określony w SIWZ i dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Podstawą rozpisania odbioru końcowego, będzie potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru (Inżyniera Kontraktu), wpis do dziennika budowy o zakończeniu robót budowlanych.
4. Dokonanie odbioru końcowego nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty potwierdzenia, o którym mowa w ust.3.
5. Warunkiem odbioru końcowego jest potwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu gotowości do dokonania przez Zamawiającego i uprawnione służby, komisyjnego odbioru końcowego przedmiotu umowy na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę niezbędnych do tego dokumentów, w szczególności:
 - 1) dokumentacji powykonawczej o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 3 niniejszej umowy,
 - 2) protokołów z rad budowy,
 - 3) rozliczenia finansowo – rzeczowego,
 - 4) powykonawczej TER,
 - 5) protokołu końcowego odbioru i przekazania do eksploatacji sieci.Dokumentację o której mowa w niniejszym ustępie od pkt 2 do 7 należy przygotować również w wersji elektronicznej, zgodnie z zasadami określonymi w § 1 ust. 5 pkt 3 lit. f niniejszej umowy.
6. Przedmiot umowy uznany zostanie za wykonany z dniem podpisania przez wszystkie wymagane podmioty protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 8

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów wykonanych robót. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może tej kwoty przekroczyć.
3. Załącznikiem nr 1 do umowy jest Tabela Elementów Rozliczeniowych (TER).
4. Wartość i zakres przedmiotu umowy, określona w SIWZ i dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4 może ulec zmianie, nie upoważnia to Wykonawcy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

V. Warunki płatności

§ 9

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % wartości przedmiotu umowy.
2. Termin płatności faktur przejściowych wynosi 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru robót stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót na podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych, podpisany przez Inżyniera Kontraktu.
4. Termin płatności faktury końcowej wynosi 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
7. Wykonawca w przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą zobowiązany jest załączyć do każdej faktury przejściowej podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawców oświadczenie, że wszystkie należności wynikające z wystawionych faktur Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym zostały uregulowane.
8. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Dla dokonania przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią wymagane jest uzyskanie zgody Zamawiającego.

VI. Rękojmia za wady

§ 11

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez 48 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 12

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % tj..... zł (słownie złotych:)
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

VIII. Ubezpieczenie

§ 13

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt, umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk- CAR (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas realizacji przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy z sumą ubezpieczenia do wysokości nie niższej niż wartość robót objętych niniejszą umową.
Polisa winna zawierać również w dziale drugim ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców oraz za szkody wyrządzone pracownikom ubezpieczonego powstałe w następstwie wypadku przy pracy, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 10 000 000,0 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia oraz przy limicie 1 000 000,00 zł. dla odpowiedzialności cywilnej pracodawcy.
2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie później, niż w dniu przejęcia placu budowy przekaze Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki,
 - 2) Okres ubezpieczenia w polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w niniejszej umowie.
 - 3) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców w mieniu będącym własnością Zamawiającego lub osób trzecich powstałe w trakcie realizacji prac określonych w umowie.
3. W przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, spełniającej wszystkie

wymagania wskazane w ust. 1 i 2, nie istnieje konieczność dodatkowego ubezpieczenia tego ryzyka przez Wykonawcę w ramach polisy ubezpieczenia ryzyk budowlanych. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu (oprócz polisy obejmującej wszystkie ryzyka budowy) posiadaną polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wraz z pełną treścią warunków ubezpieczenia oraz dowodem opłaty składki należnej z tytułu polisy.

4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1, 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 14 ust.1 pkt 3.

IX. Kary umowne

§ 14

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym (zarówno w zakresie robót budowlanych, jak i dokumentacji, o której mowa w § 7 ust. 5 niniejszej umowy) lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) za niedokonanie korekt programów sygnalizacji świetlnej, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 15, 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) za nieprzekazanie Harmonogramu Robót Budowlanych, zgodnie § 6 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy, 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokóle końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.

X. Postanowienia końcowe

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w sytuacji, gdy:

- 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 – tekst jednolity ze zm.), którego realizacja będzie miała wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) nastąpi konieczność udzielenia zamówienia uzupełniającego w rozumieniu art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 – tekst jednolity ze zm.), którego realizacja będzie miała wpływ na harmonogram i termin wykonania umowy;
 - 3) wystąpi konieczność wykonania dokumentacji zamiennej, której wykonanie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, tj. warunki gruntowo-wodne będą inne niż w dokumentacji geotechnicznej lub gdy nastąpi odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej;
 - 5) wystąpi konieczność zmiany kadry przewidzianej do realizacji umowy;
 - 6) wystąpi konieczność zmiany konta bankowego Wykonawcy;
 - 7) ulegnie zmianie urzędowa stawka podatku VAT na roboty budowlane;
 - 8) wystąpi opóźnienie w przekazaniu placu budowy lub jego części a opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia robót;
 - 9) Jeżeli w toku wykonywania robót zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które ilościowo będą wykraczać poza ilość przyjętą w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, w oparciu o art. 630 Kodeksu cywilnego, Wykonawca może żądać zwiększenia wynagrodzenia, co zostanie potwierdzone podpisaniem aneksu do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 – tekst jednolity ze zm.).
 4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
 5. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
 6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: