

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN

pl. Armii Krajowej 1

WUiAB//HN/73531/351/10

UNP: 51802/WUiAB/-XIV/10

Robert Andruszko

1. lechowa
20.06.2012

WYNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

Szczecin, dnia

05.06.2012 r.

Dr P. Andruszko
Dr S. Chlebo - Lew

Urząd Miasta Szczecin
Wydział Inwestycji Miejskich
Dnia 19-06-2012
578

DECYZJA Nr 04 / 2012 O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11 f ust. 1, 2, art. 12 ust. 1-4, 6, art. 16, art. 19, art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

**Prezydenta Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin**

z dnia 17.09.2010 r., dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulic Żołędziowa-Zakątek na Osiedlu Zdroje w Szczecinie

zezwałam na realizację inwestycji drogowej :

budowa ulic Żołędziowa-Zakątek na Osiedlu Zdroje w Szczecinie - w zakresie robót drogowych

Działki przeznaczone pod ww. inwestycję w całości lub podlegające podziałowi				
jednostka ewidencyjna				
działki przed podziałem		działki po podziale		właściciel
nr działki	powierzchnia działki	nr działki	powierzchnia działki	
1	2	3	4	5
Obręb 4019 - Miasto Szczecin				
45 KERG 1561/2010	0,1666	45/2	0,0130	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
		45/1	0,0697	
		45/3	0,0829	
40 KERG 1561/2010	0,8530	40/1	0,0827	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
		40/2	0,7703	

Obręb 4043 - Miasto Szczecin				
34/2 KERG 1561/2010	0,1797	34/5	0,0284	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
		34/6	0,1513	
34/1 KERG 1561/2010	0,3528	34/3	0,0354	Właściciel: Wolak Roman, ul. Buczynowa 12, 70-892 Szczecin, udz. 1/6;
		34/4	0,3187	
Siąkowska Teresa, ul. Żołędziowa 11, 70-766 Szczecin, udz. 1/6, Niciak Maria, ul. Żołędziowa 11, 70-766 Szczecin, udz. 1/6; Michalik Czesława, ul. Żołędziowa 11, 70-766 Szczecin, udz. 1/6, Wolak Wincenty, ul. Żołędziowa 11, 70-766 Szczecin, udz. 1/6; Wolak Henryk, ul. Żołędziowa 11/1, 70-766 Szczecin, udz. 1/6;				
58 KERG 1561/2010	0,1904	58/1	0,0042	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
		58/2	0,1862	
67/1 KERG 1561/2010	0,6573	67/3	0,0188	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dąb”, ul. Rydla 71a, 70-783 Sz-n, udz. 413860/487510;
		67/4	0,6385	
Bączek Jolanta i Bączek Kazimierz, ul. Zakątek 7/2, 70-766 Szczecin, udz. 6470/487510; Klowan Eugeniusz i Klowan Renata, ul. Leszczynowa 18/3, 70-766 Szczecin, udz. 6470/487510; Lesner Grzegorz, ul. Batalionów Chłopskich 39/18, 70-764 Szczecin i Lesner Maria, ul. Leszczynowa 18/6, 70-766 Szczecin, udz. 6470/487510; Jaskurzyńska Beata, ul. Trygława 17, 70-780 Szczecin i Jaskurzyński Marek, ul. Polanka 16, 70-731 Szczecin, udz. 5140/487510; Orłowski Łukasz, ul. Zakątek 1/3, 70-766 Szczecin, udz. 6340/487510; Bala Antoni i Bala Zdzisława, ul. Zakątek 5/5, 70-766 Szczecin, udz. 6470/487510; Krauze Krzysztof i Krauze Zdzisława, ul. Zakątek 1/4, 70-766 Szczecin, udz. 9260/487510; Sikora Alina i Sikora Zdzisław, ul. Leszczynowa 18/5, 70-766 Szczecin, udz. 6470/487510; Bocianowska Krystyna i Bocianowski Robert, ul. Leszczynowa 18/4, 70-766 Szczecin, udz. 6470/487510; Bortnowska Agnieszka, ul. Lniana 17/34, 70-777 Szczecin, udz. 7620/487510; Szczerkowski Bogdan, ul. Zakątek 9/5, 70-766 Szczecin, udz. 6470/487510;				
45	0,3921	bez podziału (działka w całości pod inwestycję)		Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin

1. Na Prezydencie Miasta Szczecina ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 – Odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt. 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu

dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Prezydent Miasta Szczecin nabył od niego na rzecz Gminy Miasto Szczecin, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu jest Prezydent Miasta Szczecin.

zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z dnia 17.09.2010 r., dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na **budowie ulic Żołędziowa-Zakątek na Osiedlu Zdroje w Szczecinie**.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli, nie będące własnością Gminy Miasto Szczecin, stają się nią z mocy prawa.

Zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości

w celu dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu

Działki, na których ustanowiono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości					
jednostka ewidencyjna					
działki przed podziałem		działki po podziale		właściciel	Rodzaj robót
nr działki	powierzchnia działki (ha)	nr działki	powierzchnia działki (ha)		
1	2	3	4	5	6
obręb 4043 miasto Szczecin					
62/3	0,0124	Bez podziału		Właściciel: Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin;	- sięgacz (pieszo-jezdni)
69	1,2405	Bez podziału		Właściciel: Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin;	- kanalizacja deszczowa; przebudowa łuków drogowych;

obręb 4045 miasto Szczecin				
18/5	1,4923	Bez podziału		Właściciel: Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin; - kanalizacja deszczowa;
obręb 4019 miasto Szczecin				
4/2	2,7707	Bez podziału		Właściciel: Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin; - przebudowa istniejącego rowu;
45 KERG 1561/ 2010	0,1666	45/2	0,0130	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin - przebudowa istniejącego rowu;
		45/1	0,0697	
		45/3	0,0829	

Ostateczna decyzja zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu jest Prezydent Miasta Szczecin.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Zakres inwestycji obejmuje:

1. budowę konstrukcji jezdni, chodników i zjazdów
2. wykonanie pasów zieleni
3. wykonanie sieci kanalizacji deszczowej
4. wykonanie odwodnienia powierzchniowego (kanał kryty) z odprowadzeniem wód do rowu odprowadzającego
5. wykonanie sieci oświetlenia ulicy
6. przebudowa kanalizacji teletechnicznej (w związku z kolizją)
7. wykonanie stałej organizacji ruchu.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

- ulice Żołędziowa i Zakątek na Osiedlu Zdroje, są drogami gminnymi o charakterze lokalnym, zlokalizowanymi pomiędzy ul. Leszczynowa (droga powiatowa) a ul. Batalionów Chłopskich (droga powiatowa).

III. Określenie linii rozgraniczających.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linie przerywane koloru brązowego) wyznaczono na wtórniku geodezyjnym w skali 1:500 (zewidencjonowanym pod nr 3608/2009), na 1 arkuszu.
2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Należy zachować warunki wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 09.06.2010 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na

realizację przedmiotowego przedsięwzięcia – decyzja znak:
WGKiOŚ.II.KL/7691/33-11/10, UNP: 16849/WGKiOŚ/-XLV/10.

2. Należy zachować warunki wynikające z decyzji Starostwa Powiatowego w Goleniowie z dnia 07.07.2010 r. znak: WOSRL.KK.6223-24/2010, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.
3. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dn. 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. nr 193 poz. 1194 ze zmianami).
4. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
5. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
6. Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami).

V. Wymagania wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie dotyczy

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgę wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w punkcie III niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Miasta Szczecin z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Prezydent Miasta Szczecin, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.

6. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
7. Do ustalania wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
8. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Miasto Szczecin mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Gminę Miasto Szczecin.
9. Termin wydania nieruchomości nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

zatwierdzam projekt budowlany

pn. **budowa ulic Żołędziowa-Zakątek na Osiedlu Zdroje w Szczecinie** - w zakresie robót drogowych

kategoria obiektu:

XXV – drogi

IV – elementy dróg publicznych

XXVI – sieci

XXVIII – drogowe i kolejowe obiekty mostowe, jak: mosty, estakady, kładki, przejścia podziemne, wiadukty, przepusty, tunele

autor projektu: mgr inż. **Zofia Jagusiak**, posiadająca uprawnienia budowlane Nr 38/Sz/88, do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg; wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BD/0025/04.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 11 f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, w tym określone w decyzji Starostwa Powiatowego w Goleniowie z dnia 07.07.2010 r. znak: WOSRL.KK.6223-24/2010, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego;
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji

- powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie.
 3. Termin rozbiórek:
 - tymczasowych obiektów budowlanych - 30 dni od daty złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie.
 4. Kierownik budowy (~~robot~~) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953, z późniejszymi zmianami) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6 pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
 5. Inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności drogowej, na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).
 6. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 7. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.

UZASADNIENIE

Dnia 17.09.2010 r. działając w oparciu o art.11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie ulicy Tarniny na Osiedlu Zdroje w Szczecinie. Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg dróg, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na wtórniku geodezyjnym zewidencjonowanym pod nr 3607/2009, na 1 arkuszu;
- mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
- opinie, zgodnie z art. 11b ust. 1 przedmiotowej ustawy:
 - Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego,
 - Prezydenta Miasta Szczecin
- opinie, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8d ww. ustawy:

- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie
- wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne:
 - decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 09.06.2010 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia – decyzja znak: WGKiOŚ.II.KL/7691/33-11/10, UNP: 16849/WGKiOŚ/-XLV/10 o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „przebudowa ulic Żołędziowa, Zakątek - Osiedle Zdroje w Szczecinie”;
 - decyzję Starostwa Powiatowego w Goleniowie z dnia 07.07.2010 r., znak: WOSRL.KK.6223-23/2010 udzielającą pozwolenia wodno-prawnego.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 6, 7 oraz pkt 8 lit. a, b, c, e, f, g.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku i zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami ustawy, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wysłano zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (zawiadomienie z dnia 10.11.2010 r.) do wnioskodawcy oraz właścicieli nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia wywieszonego w terminie od dnia 12.11.2010 r. do dnia 25.11.2010 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin oraz na stronie internetowej - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane dnia 18.11.2010 r. w prasie lokalnej - w „Głosie Szczecińskim”.

Zgodnie z art. 11 d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Uwag ani zastrzeżeń do inwestycji, w wyznaczonym terminie, nie wniesiono.

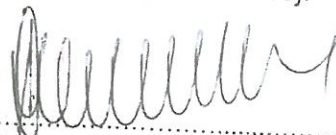
W trakcie postępowania w projekcie budowlanym zostały określone w sposób jednoznaczny działki, na których projektowana jest inwestycja.

Z uwagi na to, że złożony wniosek jest kompletny, spełnia wymogi przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Postanowieniem z dnia 14.12.2010 r. na wniosek inwestora zawieszono postępowanie. Postanowieniem z dnia 05.06.2012 r. podjęto postępowanie na wniosek inwestora.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy i otrzymania zawiadomienia o jej wydaniu przez strony postępowania. Zgodnie z art. 11f ust.3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji przez strony, publicznego

ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy Urzędu Miasta Szczecin, na stronie internetowej gminy (w Biuletynie Informacji Publicznej) i w prasie lokalnej.



(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2006 r., Nr 225, poz. 1635 ze zmianami).

Pouczenie

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. Inwestor ma prawo wystąpić o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).

Załączniki:

1. Projekt budowlany - 2 egz.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
2. A/a

nie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy/zał. do ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

art. 7 pkt 3
-cz.
Podpis



Do wiadomości:

1. Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie
ul. Odrowąża 1, 71-420 Szczecin (załącznik: mapa podziałowa)
2. Biuro Geodety Miasta UM Szczecin
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM Szczecin
4. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin
5. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Szczecin
ul. Szymanowskiego 2 71-416 Szczecin
6. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UM Szczecin
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Szymanowskiego 2 71-416 Szczecin
8. A/a - WUiAB (ref. V)