Załącznik nr 2

DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 239 /WMiRSPN/2017
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN w dniu 21.04.2017r

WYKAZ Nr 185/2017/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 24.04.2017 do 15.05.2017r

Lp.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, Obręb, Nr KW	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiąca 15% ceny nieruchomości gruntowej (od podanej niżej kwoty przysługuje bonifikata, pozostałą do zapłaty kwotę powiększa się o 23% podatku VAT)	Opłaty roczne za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiące 1% wartości nieruchomości gruntowej, powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień płatności. Wysokość opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwota	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta oraz odliczenie poczynionych nakładów)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin jej wniesienia	Termin ich wnoszenia	
1.	ul. Majora Henryka Sucharskiego 7/4 pow. 57,57 m² Opis: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	Nr działki: 19 Obręb: 2106 Nr: KW 63254	304,00 m²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	1 711,50 zł	114,10 zł	191 288,00 zł
			101 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania	przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624).
4. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Małgorzata Waszak
Z-CA DYREKTORA
w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości