

Załącznik Nr 1  
do Oświadczenia woli Nr 319 WMiRSPN/2022  
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
w dniu 01.07. 2022 r.

WYKAZ Nr 217 /2022/WMiRSPN/L

lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od 04.07. 2022 r. do 25.07.2022 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i opis lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego	Nr dz. Obręb KW	pow. nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę w zł)
			udział w nieruchomości wspólnej	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. Maksyma Gorkiego 23/10 Pow. 14,36 m <sup>2</sup> Opis: jedno pomieszczenie	Nr działki: 101 Obręb: 2147 KW: SZ1S/00056876/0	2544 m <sup>2</sup>	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, zabudowa jednorodzinna, usługi, zieleni urządzone	34 400,00 w tym: lokal niemieszkalny-pomieszczenie gospodarcze- 28 400,00 udział w nieruchomości gruntowej - 6 000,00	1 800,00
			2/1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 810, III piętro, prawe skrzydło, Pl. Armii Krajowej 1 Szczecin.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Sporządził:

mgr Elżbieta Polaczek

Marzena Olszczyk-Iber  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanu Prawnego Nieruchomości