

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
"Nowe Miasto - Potulicka 6" w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566)

**Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

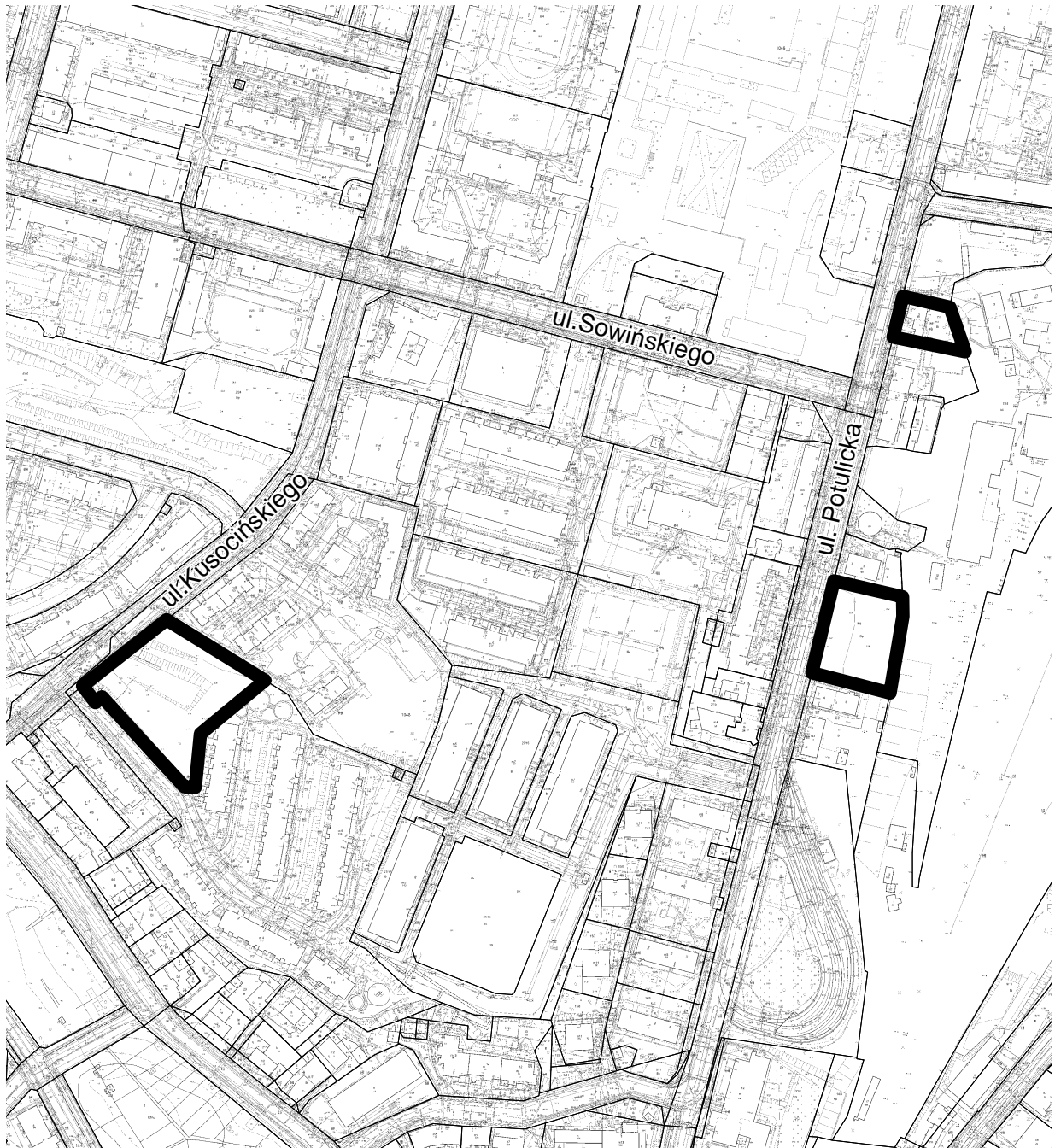
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowe Miasto – Potulicka 6” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia ..... 2018 r.



granica obszaru objętego przystąpieniem  
do sporządzenia mpzp

## UZASADNIENIE

Obszar, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowe Miasto – Potulicka 6” w Szczecinie jest objęty Uchwałą Nr III/17/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina w rejonie "Nowe Miasto - Potulicka", zmienioną uchwałami:

- Nr XXV/671/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 08 września 2008 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowe Miasto – Potulicka” w Szczecinie pod nazwą „Nowe Miasto – Potulicka 2”;

- Nr VIII/N/1246/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 lipca 2010 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowe Miasto – Potulicka 3”;

- Nr XIX/544/12 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 4 czerwca 2012 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowe Miasto – Potulicka 4” w Szczecinie.

Niniejsza uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowe Miasto – Potulicka 6” w Szczecinie obejmuje fragment osiedla Nowe Miasto przy ul. Potulickiej i ul. Kusocińskiego. Przedmiotem planu są:

1) teren parkingu dla samochodów osobowych wraz z placem zabaw dla dzieci przy ul. Potulickiej. W obowiązującym planie teren przeznaczony jest na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków, przeznaczenie całej działki na lokalizację parkingu jest sprzeczne z planem.

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany planu wystąpiła Rada Osiedla Śródmieście oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz” w imieniu mieszkańców ul. Potulickiej, ul. Piekary, ul. Sowińskiego oraz ul. Kusocińskiego, którzy zwrócili się z prośbą o zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr 7/6 z obr. 1047, zezwalającą na budowę na w/w działce ogólnie dostępnego parkingu dla mieszkańców.

W związku z uwzględnieniem w budżecie miasta na rok 2018 kwoty 200.000,00 zł na opracowanie dokumentacji dotyczącej inwestycji pn. „Budowa parkingu przy ul. Potulickiej”, podjęcie działań zmierzających do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w celu umożliwienia realizacji planowanej inwestycji jest zasadne.

2) teren usług zdrowia przy ul. Potulickiej 55. W obowiązującym planie teren przeznaczony jest na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków.

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany planu dla terenu S.N.2007.MW.U wystąpili użytkownicy wiczyści nieruchomości Skarbu Państwa, stanowiącej działkę nr 7/1 z obrębem 1047 zabudowaną trzykondygnacyjną kamienicą usługową, dla której obowiązujący plan miejscowy ustala zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami wbudowanymi w paterze budynku. Plan dopuszcza zachowanie użytkowania istniejącego.

Kamienica nie pełni obecnie funkcji mieszkalnej, wszystkie kondygnacje są usługowe (m. in. Wspólnota Kolejarzy Pomorskiej DOKP, Przedsiębiorstwo Budowlane „Interbud”). Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu S.N.2007.MW.U na usługi zdrowia, z możliwością rozbudowy budynku istniejącego.

3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi przy ul. Kusocińskiego. W obowiązującym planie teren przeznaczony jest na usługi sakralne.

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany planu dla terenu S.N.2010.UK wystąpiła spółka Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, która jest właścicielem działki 3/6 z obrębem 1048 przy ul. Kusocińskiego. Na części działki zostało zrealizowane osiedle mieszkaniowe „Pod Klonami”. Zmiana przeznaczenia terenu S.N.2010.UK, stanowiącego część w/w działki z usług sakralnych na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych, pozwoliłoby na kontynuację zabudowy osiedla „Pod Klonami”.

Projekt planu zostanie sporządzony zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin.