

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

Nr CRU/17/.....

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, którą reprezentuje:

Michał Przepiera

- Zastępca Prezydenta Miasta

Bożena Kowalewska

- Dyrektor Wydziału Inwestycji Miejskich

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
NIP:, REGON:

którą reprezentuje:

.....
.....
zwana dalej w treści umowy **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami) oraz na podstawie § 11 ust. 4 pkt 1 Załącznika nr 1 do Zarządzenia Nr 303/16 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 28.07.2016r. w sprawie zasad wykonywania w Urzędzie Miasta Szczecin i jednostkach organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej Urzędu Miasta Szczecin.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje **do wykonania roboty budowlane** polegające na „**Budowie ciągu pieszego w rejonie skrzyżowania ul. Ks. Warciśława I z ul. Łuczniczą w Szczecinie**”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje w szczególności:
 - 1) roboty rozbiórkowe istniejącego obrzeża i krawężnika;
 - 2) budowę chodnika i schodów terenowych;
 - 3) montaż balustrady w fundamencie betonowym wzdłuż schodów terenowych;
 - 4) uporządkowanie, wyprofilowanie, zahumusowanie i obsianie trawą przyległego terenu.
3. Podstawą wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu jest:
 - 1) dokumentacja projektowa pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej ciągu pieszego w rejonie skrzyżowania ul. Ks. Warciśława I z ul. Łuczniczą pn. „Budowa chodnika wraz ze schodami terenowymi, na działkach ewid. nr 7/17, 7/18, 7/50 obręb 3029, przy ul. Warciśława w Szczecinie”, opracowana w marcu 2017r. przez „DROVIA” Bogdan Bloch z siedzibą: ul. Grafitowa 45 lok 4, 72-006 Mierzyn, zawierająca następujące opracowania:
 - a) Projekt budowlano-wykonawczy,
 - b) Przedmiar robót,
 - c) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - d) opinię geotechniczną,
 - 2) zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z dnia 24.04.2017r.

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie:
....., nr tel.
2. Kierownikiem budowy będzie:
....., nr tel.
3. Przedstawicielem Zamawiającego - koordynatorem będzie:
....., nr tel.
4. Inspektorem Nadzoru będzie:
....., nr tel.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona roboty siłami własnymi.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie dokumentów określonych w § 1 ust. 3 pkt 1 i 2 niniejszej umowy Wykonawcy w dniu podpisania niniejszej umowy;
 - 2) dokonanie odbioru końcowego robót.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejęcie placu budowy;
 - 2) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie trwania prac,
 - 3) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz doprowadzenie sąsiadujących obiektów do stanu sprzed rozpoczęcia robót;
 - 5) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wyгородzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 6) uzgodnienie we własnym zakresie i na swój koszt tymczasowych zajęć terenowych, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych;
 - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,
 - 8) sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
3. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą posiadać stosowne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 672 z późn.zm.) oraz ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn.zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma

obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

III. Termin wykonania

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się: 60 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się pisemne zgłoszenie Wykonawcy o zakończeniu robót, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i po przekazaniu dokumentacji powykonawczej

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 6

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie zgodnie z ofertą wynosi (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie złotych: /100) obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami

§ 7

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, firmy, numeru rachunku bankowego, nr NIP, REGON.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

V. Warunki płatności

§ 8

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót.
3. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze przez Wykonawcę.

6. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny płatności faktury w całości lub części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

VI. Rękojnia za wady

§ 9

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

VII. Kary umowne

§ 10

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
- W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
- Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
- W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w Protokole odbioru końcowego lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
- Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.

§ 11

- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
- Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.
- Sprawy sporne będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
- Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
- Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

Katarzyna Stoka
GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. Jadwiga Kment
GŁÓWNY SPECJALISTA
Diana Haczewska
KIEROWNIK REFERATU
Zastępca Dyrektora Wydziału

Bartosz Stojek
Bartosz Stojek
radca prawny