



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin  
Anna Szotkowska  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 02.04.2021 r.

Pan Marcin Pawlicki  
Radny Rady Miasta Szczecin  
w/m

WGK-V.0003.1173.2021.SB

**Dotyczy: interpelacji nr 2276 w sprawie koncepcji budowy nowej siedziby przychodni przy ul. Staromłyńskiej**

*Szanowny Panie Radco*

odpowiadając na Pana interpelację nr 2276 z dnia 02.03.2021 r. dotyczącą koncepcji budowy nowej siedziby przychodni przy ul. Staromłyńskiej informuję, iż firma Dedeco Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy al. Wojska Polskiego 8/41a, odpowiedzialna za przygotowanie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej, złożyła wniosek w dniu 01.07.2020r. o ustalenie warunków zabudowy i oczekuje na wydanie decyzji. Przygotowana koncepcja urbanistyczno – architektoniczna zakłada realizację 100 miejsc postojowych pod budynkiem przychodni, a koszt jej opracowania zgodnie z umową podpisaną dnia 24 kwietnia 2020 r. wynosi 36 900 zł brutto.

Procesem partycypacyjnym, otwartym dla wszystkich grup związanych z górnym tarasem Starego Miasta, czyli między innymi mieszkańców, przedsiębiorców i ich klientów oraz osób pracujących na tym terenie, było prototypowanie urbanistyczne pod nazwą „Nowe Życie Placu”, realizowane przez Urząd Miasta Szczecin w 2019 roku. W ramach tego działania nie tylko przetestowano wielowariantowe rozwiązania dla przestrzeni publicznej placu Orła Białego i jego otoczenia oraz przeprowadzono badania transportowe, ale również zorganizowano – w ścisłej współpracy z Radą Osiedla Stare Miasto – szereg spotkań konsultacyjnych w siedzibie jednostki przy ulicy Mariackiej 4 oraz w Szkole Podstawowej nr 63 z Oddziałami Integracyjnymi im. Związku Zawodowego Marynarzy i Portowców przy ulicy Grodzkiej 23 (dyskusja podsumowująca). Informacje na ten temat nieprzerwanie od 2 lat gromadzone są na stronie internetowej pod adresem <https://placorla.szczecin.eu/>, a także przekazywane prasie lokalnej. Efektem wyżej wymienionych spotkań otwartych jest strategia urbanistyczna pod nazwą „Cztery Place Starego Miasta”, zakładająca od początku między innymi utrzymanie funkcji przychodni w obecnej lokalizacji, to znaczy przy ulicy Staromłyńskiej 26 (zob. wpis z 12 grudnia 2019 roku – <https://placorla.szczecin.eu/aktualnosci/nowe-zycie-placu-stare-miasto-krok-po-kroku>). Biorąc pod uwagę wytyczne wypracowane w dialogu społecznym spółka Nieruchomości i Oplaty Lokalne przystąpiła do prac nad koncepcją nowego zagospodarowania nieruchomości, na którym jest położona. Zadaniem wykonawcy projektu

architektonicznego jest między innymi uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy dla tej inwestycji. Firma Dedeco złożyła stosowny wniosek, a sprawa jest rozpatrywana przede wszystkim pod względem wymagań konserwatorskich. Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji spółka Nieruchomości i Opłaty Lokalne będzie kontynuować rozmowy ze wspomnianą grupą lekarzy. Należy zaznaczyć, że na każdym etapie dyskusji o inwestycji, dotychczasowi najemcy otrzymywali zapewnienie, że zachowanie ciągłości funkcjonowania przychodni jest absolutnym priorytetem przy zmianach w tym obszarze.

2

*Anna Szolcówna*

Zastępca Prezydenta Miasta  
Anna Szolcówna

