

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów – Andersena 2” w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. z 2013 r. poz. 645) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; zm. z 2013 r. poz. 21, poz. 405), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

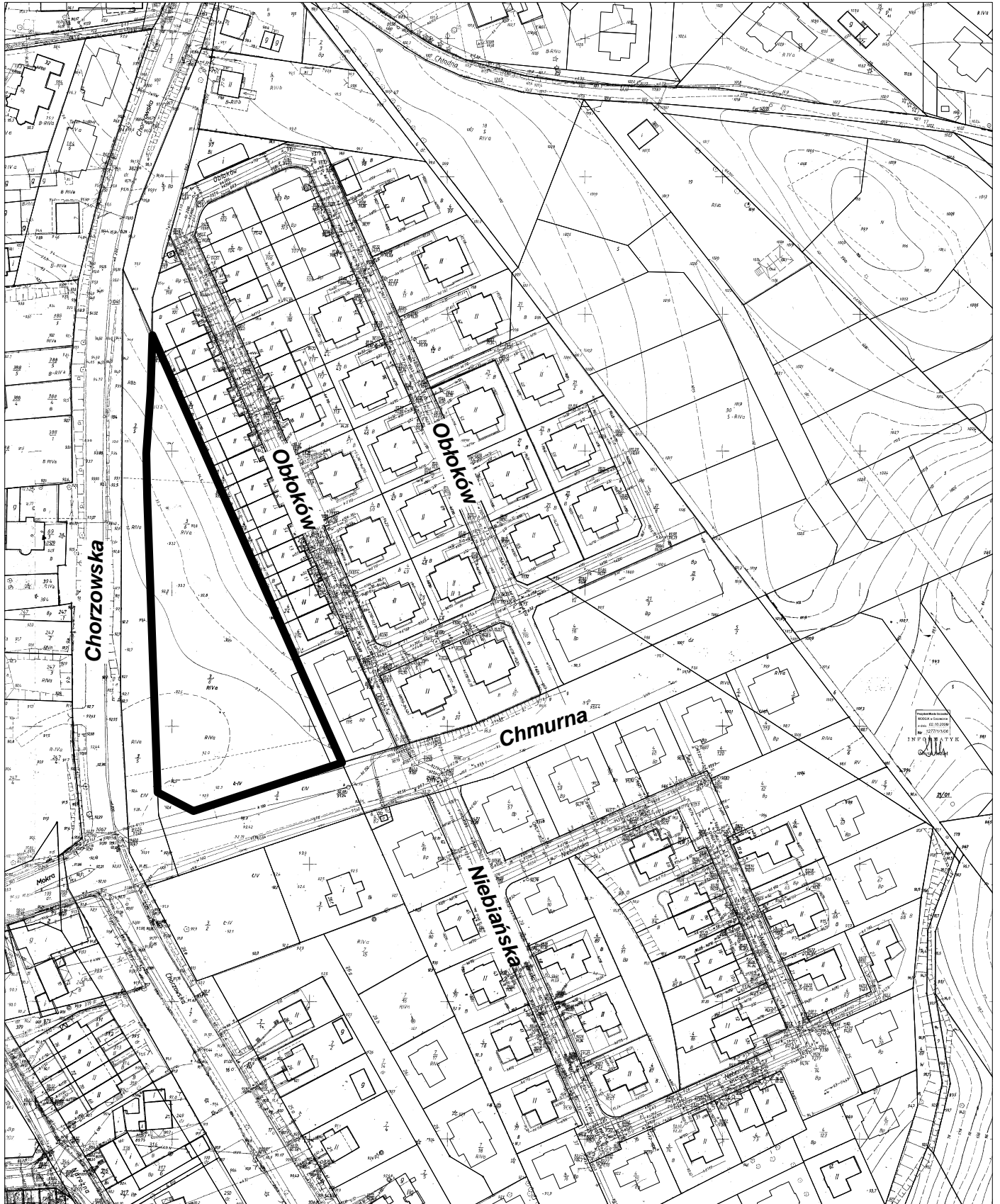
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów – Andersena” (Uchwała Nr XXII/571/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 maja 2008 r.), pod nazwą „Osów – Andersena 2” w Szczecinie, na obszarze dzielnicy Zachód, zwanej dalej zmianą planu.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik
do uchwały NR/...../13
Rady Miasta Szczecin z dnia2013 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego "Osów – Andersena 2"
w Szczecinie



Legenda:



granica obszaru objętego przystąpieniem do zmiany planu

Uzasadnienie

Zmiana planu obejmuje fragment obszaru osiedla Osów zlokalizowany u zbiegu ulic: Chorzowskiej i Chmurnej, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osów – Andersena” – uchwalony Uchwałą Nr XXII/571/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 maja 2008 r.

Teren objęty zmianą planu stanowiący działki nr 3/7 i 3/8 z obrębu 2020 w Szczecinie przeznaczony jest w obowiązującym planie na zabudowę wielorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych w tym lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do 100 m² oraz 1 sklepu wbudowanego o powierzchni sprzedaży do 1000 m².

Zmiana planu została zanicjowana na wniosek mieszkańców, których nieruchomości zabudowane budynkami jednorodzinnymi graniczą z ww. działkami. Ma na celu przede wszystkim: ograniczenie powierzchni sprzedaży dla dopuszczonego w obowiązującym planie lokalu handlowego o powierzchni sprzedaży do 1000 m², wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej - stanowiącej bufor między zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a zabudową wielorodzinną z wbudowanymi usługami, ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy oraz korekty innych parametrów zagospodarowania terenu.

Proponowane zmiany do planu nie kolidują z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.).