

Załącznik nr 2
 DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 664 /WMI RSPN/2016
 ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
 w dniu 13.10. 2016

WYKAZ Nr 524 /2016/WMI RSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie
 bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.
 Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 17.10 2016 do 07.11 2016

Lp.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, Obręb, Nr KW	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiąca 15% ceny nieruchomości gruntowej (od podanej niżej kwoty przysługuje 85% bonifikata, pozostała do zapłaty kwotą większą się o 23% podatku VAT)	Opłaty roczne za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiące 1% wartości nieruchomości gruntowej, powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień płatności. Wysokość opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwota	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta oraz odliczenie poczynionych nakładów)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin jej wniesienia	Termin ich wnoszenia	
1.	ul. Niemierzyńska 6-oficyna/24 pow. 39,57 m ² Opis: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój oraz pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 11,70 m ² .	Nr działki: 2/5 ^b Obręb: 101 0 Nr: KW 110513	1 217 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	1 769,70 zł	117,98 zł	117 127,00 zł
			24 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania	przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami

Sporządził:
GŁÓWNY SPECJALISTA

 mgr Iwona Polaczek

KIEROWNIK REFERATU

 Marzena Oleszczuk - Iber

Z up. PREZYDENTA MIASTA
 Małgorzata Waszak
 Z-CA DYREKTORA
 w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji
 Stanów Prawnych Nieruchomości