

Załącznik Nr 1  
do Oświadczenia woli Nr 161/WMiRSPN/21  
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
w dniu 19.04.2021 r.

WYKAZ Nr 128/2021/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczanego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od 15.04.2021r. do 06.05.2021 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb KW	pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej ( podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górze )
			udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. Mieczysława Niedziałkowskiego 23/8 Pow.: 225,09 m <sup>2</sup> Opis: 7 pokoi, 2 kuchnie, 1 łazienka z WC, 1 WC, 1 skrytka, 3 korytarze	Nr działki: 575 Obr. 1024 KW: SZ1S/00027370/1	486	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	832 000,00 w tym: lokal mieszkalny 773 400,00 udział w nieruchomości gruntowej - 58 600,00	41 600,00
			1212/10000	zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki :

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

Anne Szolkowska  
Zastępca Prezydenta Miasta