



**INNOWACYJNA  
GOSPODARKA**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

## AKT UMOWY

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

**FORMULARZ AKTU UMOWY**  
**ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH**  
(w tym ze środków UE)

**„Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na zadaniu p.n.: „Budowa Portu Jachtowego w Szczecinie w zakresie etapu Ia – część lądowa i etapu Ib – część wodna”**

Umowa CRU/13/.....0002688.....

zawarta w dniu 25.07.2013 w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,

w imieniu, której działa:

Egorka Janszenko - 3-ia Przewodnia Miasta

Krzysztof Bartrnik - 2-ia Dyrektora Wydziału Inwestycji Miasta

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

NBQ Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Gdańskiej 3c, 70-660 Szczecin

Regon 320813356; NIP 852-423-74-68 ; KRS 0000352308

reprezentowana przez:

Katarzyna Kossner - Szymonista - Dyrektor ds. inwestycyjnych  
zwanym dalej w treści umowy „Inżynierem”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Inżyniera w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn.: **Pełnienie funkcji Inżyniera kontraktu na zadaniu p.n.: „Budowa Portu Jachtowego w Szczecinie w zakresie etapu Ia – część lądowa i etapu Ib – część wodna”** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010, Nr 113, poz. 759 – tekst jednolity ze zm.)

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług związanych z zarządzaniem, koordynacją, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych, których przedmiotem jest wykonanie zadania inwestycyjnego p.n.: **„Budowa Portu Jachtowego w Szczecinie w zakresie etapu Ia – część lądowa i etapu Ib – część wodna”**. Nadzór nad realizacją robót budowlanych odbywać się będzie zgodnie z warunkami szczególnymi określonymi w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego aktu umowy:
  - 1) załącznik nr 1 - (warunki szczególne) dla etapu Ia przedmiotu umowy: **Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na zadaniu p.n.: „Budowa Portu Jachtowego w Szczecinie w zakresie etapu Ia – część lądowa”**,
  - 2) załącznik nr 2 - (warunki szczególne) dla etapu Ib przedmiotu umowy: **Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na zadaniu p.n.: „Budowa Portu Jachtowego w Szczecinie w zakresie etapu Ib – część wodna”**.
2. W rozumieniu niniejszej umowy „Kontrakt” jest to „Akt umowy na roboty budowlane”.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego





Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

3. Zadanie jest współfinansowane przez Unię Europejską w ramach:

- 1) Projektu „Zachodniopomorski Szlak Żeglarski – sieć portów turystycznych Pomorza Zachodniego. Port Jachtowy Szczecin. Przygotowanie Wyspy Grodzkiej pod budowę transgranicznej bazy turystyki żeglarskiej” współfinansowanego z Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka na lata 2007-2013, Działanie 6.4 Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym, dla etapu Ia - część lądowa;
- 2) Projektu „Baza turystyki żeglarskiej – Port Jachtowy Szczecin i ZeRUM Ueckermunde – na transgranicznym szlaku wodnym”, współfinansowanego z Programu Operacyjnego Celu 3 „Europejska Współpraca Terytorialna” – Współpraca transgraniczna krajów Meklemburgia - Pomorze Przednie/Brandenburgia i Rzeczpospolita Polska (Województwo Zachodniopomorskie) 2007-2013, dla etapu Ib - część wodna.

§ 2

Inżynier zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie i na warunkach opisanych W Akcie umowy oraz załącznikach nr 1 i 2 do Aktu umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Inżynier oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i SIWZ oraz nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszego aktu umowy.

§ 4

1. Generalnym Wykonawcą robót budowlanych jest firma: Energopol- Szczecin S.A. ul. Św. Floriana 9/13. 70-646 Szczecin. Przedstawicielem Generalnego Wykonawcy jest Kierownik budowy *Ryszard Smarzycki*..... tel. *706 039 154*....., posiadający uprawnienia budowlane nr *7204/23* wydane w dniu *31.12.1973 r.*.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego, koordynatorem zadania jest Urszula Sękowska tel. 91 42 45485.
3. Zespołem Inżyniera przy realizacji umowy będzie kierował Waldemar Busz. tel. 91 423 74 68 posiadający uprawnienia budowlane nr 44/Sz/89 wydane w dniu 05.04.1989r.,

Skład Zespołu Inżyniera :

- 1) Upoważniony Przedstawiciel Inżyniera *Waldemar Busz*..... tel. .... posiadający uprawnienia budowlane nr *44/Sz/89* wydane w dniu *05.04.1989*,
- 2) Inspektor Nadzoru w branży budowlanej Robert Mączka, tel. 91 423 74 68, posiadający uprawnienia budowlane nr 85/Sz/99 wydane w dniu 26.06.2001r.,
- 3) Inspektor Nadzoru w branży sanitarnej Beata Kraska , tel. 91 423 74 68, posiadający uprawnienia budowlane nr 14/98 wydane w dniu 30.06.1998r.,
- 4) Inspektor Nadzoru w branży elektrycznej Marek Dworzyński, tel. 91 423 74 68, posiadający uprawnienia budowlane nr 537/Sz/94 wydane w dniu 20.12.1994r.,
- 5) Inspektor Nadzoru w branży mostowej Dariusz Pękała, tel. 91 423 74 68, posiadający uprawnienia budowlane nr 85/Sz/99. wydane w dniu 30.12.1999r.,

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego





Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

- 6) Inspektor Nadzoru w branży hydrotechnicznej Zenon Hajdul, tel. 91 423 74 68, posiadający uprawnienia budowlane nr 299/197/Sz wydane w dniu 11.11.2971r.,

## II. Obowiązki Inżyniera

### § 5

#### 1. Na etapie prowadzenia robót budowlanych Inżynier jest upoważniony i zobowiązany do:

- 1) uczestniczenia w przekazaniu terenu budowy Generalnemu Wykonawcy robót.
- 2) **stałej obecności na terenie budowy** przez okres trwania realizacji zadania inwestycyjnego. Biuro Inżyniera będzie czynne codziennie, w godzinach pracy budowy (**co najmniej od godz. 8.00 – godz. 16.00**). Pomieszczenie biurowe, o powierzchni min. 15 m<sup>2</sup>, wyposażone w niezbędne meble, będzie Inżynierowi udostępnione przez Generalnego Wykonawcę Robót. Pozostałe wyposażenie oraz utrzymanie biura leży w gestii Inżyniera.
- 3) dysponowania środkiem transportu pływającego dla przewozu osób uczestniczących w realizacji zadania tj. pracowników własnych oraz pracowników Zamawiającego,
- 4) sprawowania nadzoru inwestorskiego przez uprawnionych Inspektorów Nadzoru, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane i warunkami zapisanymi w decyzjach administracyjnych;
- 5) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z zadaniem inwestycyjnym oraz ścisłej współpracy z Nadzorem Autorskim;
- 6) nieskrępowanego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały, konstrukcje i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania.
- 7) kontrolowania w sposób ciągły jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, bieżące archiwizowanie wszelkich atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp.
- 8) odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenia kosztów robót;
- 9) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
- 10) udzielania Wykonawcy Robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących Kontraktu;
- 11) kontroli zgodności oznakowania robót prowadzonych na akwenie wodnym z obowiązującymi przepisami;
- 12) wyrażania zgody na ewentualne wykonywanie robót w nocy i dni wolne od pracy;
- 13) organizowania oraz przewodniczenia co miesięcznym Radom Budowy, dotyczącym postępu robót, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich Stron zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego (Wykonawca Robót, Inżynier, Zamawiający, Nadzór Autorski oraz inni oficjalni Obserwatorzy) oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie do 3-ech dni;
- 14) organizowania i przewodniczenia naradom technicznym na budowie, oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie 3 dni;

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego





Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

- 15) opiniowania i przedstawiania Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo - finansowego i Harmonogramu płatności, przedstawionego przez Wykonawcę Robót, oraz wnioskowania o ewentualne jego zmiany w trakcie trwania budowy;
- 16) sporządzania protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych, wnioskowanych przez Generalnego Wykonawcę oraz ich opiniowanie i rekomendowanie Zamawiającemu, w przypadku gdy zostaną uznane za zasadne;
- 17) monitorowania postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym Harmonogramem robót;
- 18) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- 19) nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę Robót;
- 20) polecenia Wykonawcy Robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości;
- 21) zlecenia wykonania kontrolnych badań laboratoryjnych i pomiarów Laboratorium wskazanemu przez Zamawiającego, w razie wątpliwości;
- 22) zatwierdzania i opiniowania projektów warsztatowych i technologiczno-montażowych, po uprzednim uzyskaniu opinii Nadzoru Autorskiego oraz projektów zagospodarowania i organizacji robót na placu budowy, projektów organizacji ruchu na Nabrzeżu Starówka i na akwenu wodnym;
- 23) zatwierdzania Rysunków sporządzanych przez Wykonawcę Robót po uprzednim uzyskaniu opinii Nadzoru Autorskiego;
- 24) bieżącej weryfikacji „Rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę Robót;
- 25) nadzorowania i weryfikacji obmiaru robót wykonywanych przez Wykonawcę Robót;
- 26) zatwierdzania przedstawionych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to w szczególności roboty tymczasowe zabezpieczające, zaproponowane przez Wykonawcę robót (tj. np.: głębokie wykopy, zabezpieczenie sąsiadujących obiektów itp);
- 27) bieżącego monitorowania wpływu inwestycji na stan techniczny istniejących budynków lub instalacji sąsiadujących z robotami oraz na stan i czystość akwenu wodnego w obrębie prowadzonych robót,
- 28) nadzorowania przeprowadzonych prób i rozruchów oraz weryfikacji i zatwierdzania opracowanych przez Wykonawcę Robót instrukcji eksploatacyjnych w celu ułatwienia przekazania Użytkownikowi obiektu do eksploatacji;
- 29) dokonywania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 30) sprawdzenia jakości wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 31) stwierdzania i poświadczania usunięcia wad przez Wykonawcę Robót;
- 32) przedstawiania Zamawiającemu pisemnych zaleceń na temat wyceny stawek robót, dla których nie przewidziano cen jednostkowych w umowie Generalnego Wykonawcy;
- 33) sprawowania nadzoru geologicznego i geodezyjnego w trakcie prowadzenia robót ziemnych ;
- 34) przygotowania do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorach robót;
- 35) sprawdzania miesięcznych zestawień ilości i wartości wykonanych robót (kosztorysów powykonawczych);
- 36) poświadczania terminu zakończenia robót;
- 37) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów, aprobat technicznych, certyfikatów, dokumentacji - przygotowanych przez Wykonawcę Robót po zakończeniu robót;
- 38) identyfikowania ryzyk powstania roszczeń ze strony Wykonawcy Robót i Stron trzecich, proponowania metod zapobiegania tym roszczeniom, a w przypadku ich wystąpienia - przedstawiania stanowiska w odniesieniu do zasadności tych roszczeń;

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego





Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

- 39) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy;
  - 40) prowadzenia bieżącej kontroli Kontraktu i aktualizowania końcowej wartości Kontraktu;
  - 41) ustalenia ostatecznej kwoty umownej należnej Wykonawcy Robót;
  - 42) rozliczenia Kontraktu w przypadku jego wypowiedzenia (sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, odbiór, ustalenie ilości i wartości robót wykonanych i robót w toku);
  - 43) wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym;
  - 44) załatwiania wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich, wywołanych realizacją Kontraktu, w uzgodnieniu z Zamawiającym;
  - 45) zapewnienia przeprowadzenia i nadzorowanie wymaganych prób i rozruchów technologicznych;
  - 46) zapewnienia przeprowadzenia odpowiednich szkoleń dla personelu zatrudnionego przez Użytkownika przy obsłudze obiektu;
  - 47) prowadzenia dokumentacji fotograficznej budowy oraz przygotowywania komunikatów dotyczących postępów robót i sytuacji na budowie przeznaczonych do publikacji za pośrednictwem Biura Prasowego i na stronach internetowych Urzędu Miasta.
  - 48) składania raportów z postępu prac i płatności zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz z uwzględnieniem zasad monitorowania wymaganych przez Instytucję dofinansowującą.
  - 49) zatwierdzania kompletności i poprawności wniosków składanych przez Wykonawcę Robót, dotyczących Podwykonawców, na zatrudnienie których Zamawiający ma wyrazić zgodę.
- 2. Na etapie po zakończeniu robót do obowiązków Inżyniera należy:**
- 1) weryfikacja kompletności dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez Wykonawcę robót;
  - 2) uczestnictwo w odbiorze końcowym robót;
  - 3) przygotowanie protokołów odbioru robót;
  - 4) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
  - 5) przygotowanie dla potrzeb Zamawiającego danych potrzebnych do sporządzenia dokumentów OT;
  - 6) sporządzenie Raportu końcowego i wszelkich wymaganych sprawozdań;
  - 7) rozliczenie rzeczowe i finansowe Kontraktu.
  - 8) przygotowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej dla Urzędu Morskiego w Szczecinie, dokumentacji geodezyjno kartograficznej, sporządzanej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zawierającej dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu ( w tym uzyskanie decyzji o ustaleniu linii brzegu z uwagi na zmianę wynikającą z realizacji inwestycji) – stosownie do wymagań przepisów § 20 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie ( Dz. U. z 1995 r. nr 25 poz. 133);
  - 9) uczestnictwo w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu;
  - 10) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, egzekwowanie obowiązków gwarancyjnych od Wykonawcy Robót.
- 3. W ramach promocji zadania inwestycyjnego Inżynier zobowiązany jest do:**
- 1) stosowania na wszystkich dokumentach, w trakcie wykonywania przedmiotowego zamówienia, znaków ustalonych w umowie o dofinansowanie;

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego





Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

- 2) przygotowywania, na zgłoszenie Zamawiającego, komunikatów dotyczących postępów robót i sytuacji na budowie, przeznaczonych do publikacji za pośrednictwem Biura Prasowego Urzędu Miasta;
- 3) przygotowywania raz na kwartał komunikatów dotyczących postępów robót i sytuacji na budowie, przeznaczonych do publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta, które powinny zawierać:
  - a) nazwę i numer Kontraktu,
  - b) opis Projektu (językiem „nie technicznym”) wraz z jego głównymi celami i spodziewanymi efektami,
  - c) wartość Kontraktu ze wskazaniem na udział środków z Unii Europejskiej oraz terminy,
  - d) nazwę Zamawiającego, Wykonawcy robót oraz Inżyniera Kontraktu wraz z danymi do kontaktu,
  - e) dane na temat aktualnego zaawansowania finansowego,
  - f) wizualizację obiektu ,
  - g) zdjęcia szczegółowo dokumentujące postęp prac wraz z opisem tego co przedstawiają oraz datą ich wykonania, po „kliknięciu” zdjęcia te powinny się powiększać,
  - h) mapkę ze wskazaniem lokalizacji gdzie wykonano poszczególne zdjęcia,
  - i) datę ostatniej aktualizacji.
- 4) Autorskie prawa majątkowe:
  - a) Zamawiający staje się właścicielem dokumentacji fotograficznej, sporządzonej przez Inżyniera dla celów promocyjnych.
  - b) Inżynier przenosi autorskie prawa majątkowe do sporządzonych prac w zakresie:
    - rozpowszechniania i publikacji pracy w całości bądź we fragmentach w wydawnictwach promujących inwestycje Zamawiającego,
    - publikacji pracy w całości lub we fragmentach w prasie lub w mediach elektronicznych,
    - utrwalania prac na nośnikach cyfrowych (CD-R)
    - zwielokrotniania prac poprzez odbitki ksero.

### III. Termin wykonania

#### § 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają od dnia podpisania umowy, poprzez czas realizacji robót budowlanych etapu Ia i etapu Ib do dnia dostarczenia Raportu końcowego dla etapu Ib, lecz nie dłużej niż do **15.11.2014 r.** w tym: dla etapu Ia – do dnia dostarczenia Raportu końcowego dla etapu Ia – tj. najpóźniej do 13.11.2013 r.

### IV. Wynagrodzenie i warunki płatności

#### § 7

1. Wartość usługi, zgodnie z ofertą cenową wynosi (łącznie z podatkiem VAT) 280 440,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy czterysta czterdzieści ), w tym:
  - 1) wartość usługi dla etapu Ia wynosi (łącznie z podatkiem VAT) wynosi: 126 198,00 zł,
  - 2) wartość usługi dla etapu Ib wynosi (łącznie z podatkiem VAT) wynosi: 154 242,00 zł.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego





Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

2. Wynagrodzenie za usługę wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Inżynierowi wynagrodzenie, w miesięcznych ratach, w wysokości proporcjonalnej do wartości robót budowlanych, potwierdzonej przez Inżyniera w miesięcznych protokołach odbioru częściowych i końcowego robót dla każdego etapu, przy czym nie mniej niż **20%** kwoty wynagrodzenia określonej w ust.1 pkt 1) i 2) zostanie wypłacone po odbiorze końcowym i rozliczeniu robót każdego etapu.

#### § 8

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Inżynier zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, nr NIP, REGON i telefonu.

#### V. Rękojmia za wady

##### § 9

Inżynier jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres **36 miesięcy**. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia dostarczenia Raportu końcowego dla etapu Ib.

#### VI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

##### § 10

1. Inżynier najpóźniej w dniu zawarcia aktu niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umownej brutto zgodnie z ofertą cenową, tj. 28 044,00 zł (słownie złotych: .dwadzieścia osiem tysięcy czterdzieści cztery 00/100).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
  - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy t.j. odbioru końcowego i rozliczenia etapu Ib.
  - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

#### VII. Ubezpieczenie

##### § 11

1. Inżynier jest zobowiązany przedstawić polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zakresem realizowanej umowy przy sumie gwarancyjnej 5.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Inżynier przedłoży polisę odpowiedzialności cywilnej dedykowaną dla Kontraktu z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż okres realizacji Kontraktu.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego







Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

### VIII. Odstąpienie od umowy § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.
  - 2) gdy Inżynier, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął świadczenia usługi albo jej nie kontynuuje - pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Inżyniera i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie do 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Inżynier przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych i robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, wraz z ich odbiorem technicznym i rozliczeniem.

### IX. Kary umowne § 13

1. Inżynier zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości – 300 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w dostarczeniu w terminie Raportu miesięcznego i końcowego wraz z kosztorysami powykonawczymi – dla każdego etapu tj. Ia i Ib.
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust.1 Aktu umowy.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, w tym poniesienia szkody finansowej, związanej z utratą dofinansowania z winy Inżyniera, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Inżynier wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

### X. Postanowienia końcowe § 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy, polegających na zmianie terminu wykonania umowy, wynagrodzenia i kadry przewidzianej do realizacji umowy.
2. Zmiana niniejszej umowy w zakresie określonym w ust.1 może zostać dokonana wyłącznie w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z poniższych przesłanek:
  - 1) Nastąpi przedłużenie terminu wykonania robót budowlanych przez Generalnego Wykonawcę .w takim przypadku Inżynier jest zobowiązany pełnić obowiązki bez dodatkowego wynagrodzenia.
  - 2) Wystąpi konieczność zmiany kadry przewidzianej do realizacji umowy. W tym wypadku Inżynier wystąpi z umotywowanym wnioskiem do Zamawiającego, w celu uzyskania akceptacji. Osoby proponowane na dane stanowisko muszą spełniać wymagania zawarte w SIWZ.
  - 3) Ulegnie zmiana urzędowej stawki podatku VAT.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego





**INNOWACYJNA  
GOSPODARKA**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

3. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Sprawy sporne będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
5. Wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta Inżyniera.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Inżyniera:

Gmina Miasto Szczecin  
pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin  
NIP 851-030-94-10

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Krzyszyna Bartnik

DYREKTOR DS. INFRASTRUKTURY

Katarzyna Kassner-Szymańska  
NBQ

**NBQ Sp. z o.o.**

ul. Gdańska 3c  
70-660 Szczecin  
NIP 852-256-90-51, REGON 320813356  
(2)

ZASTĘPCA SKAŁADNIKA MIASTA

Urszula Rogacz

Przebieganie zaplanowane

poduce z rei. metyle

INSPEKTOR

Katarzyna Zdanowicz

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



INTERREG IV A

Anna Kulewska, Anna Nadolska



## Załącznik nr 1 do Aktu Umowy Nr CRU/13/20.026 88

Warunki szczególne do Aktu Umowy  
na „Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na zadaniu p.n.: „Budowa Portu Jachtowego w Szczecinie -  
etap Ia – część lądowa”.

### I. Postanowienia ogólne

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług związanych z zarządzaniem, koordynacją, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych, których przedmiotem jest wykonanie zadania inwestycyjnego p.n.: „*Budowa Portu Jachtowego w Szczecinie w zakresie etapu Ia – część lądowa.*”
2. Zadanie jest współfinansowane przez Unię Europejską w ramach Projektu „Zachodniopomorski Szlak Żeglarski – sieć portów turystycznych Pomorza Zachodniego. Port Jachtowy Szczecin. Przygotowanie Wyspy Grodzkiej pod budowę transgranicznej bazy turystyki żeglarskiej” współfinansowanego z Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka na lata 2007-2013, Działanie 6.4 Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym, dla etapu Ia – część lądowa.

#### § 2

1. W ramach etapu Ia Inżynier będzie nadzorował i koordynował następujący zakres robót budowlanych:
  - 1) Wykonanie przewiertu z nabrzeża Starówka na Wyspę Grodzką (mikrotunelingu),
  - 2) Wykonanie komór technicznych przy wejściu i wyjściu z mikrotunelingu,
  - 3) Budowę i rozbudowę przyłączy i instalacji mediów zewnętrznych (wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja podciśnieniowa, kanalizacja deszczowa, sieć elektryczna, kanalizacja teletechniczna i światłowodowa,
  - 4) Budowę budynku nr 3 (B3) ze wszystkimi instalacjami,
  - 5) Wykonanie fundamentów budynku nr 2 ( B2),
  - 6) Budowę obiektów infrastruktury technicznej na Wyspie Grodzkiej w tym: trafostacji wraz z pomieszczeniem rozdzielni elektrycznej NN (w budynku B2), pompowni ścieków sanitarnych, agregatu prądowórczego wraz z budową wnęki na agregat, a także stacji kanalizacji podciśnieniowej (w budynku B3) do odbioru ścieków z jachtów i z pomieszczeń sanitarnych zlokalizowanych na moście pieszo-jezdnym,
  - 7) Wykonanie systemu automatyki sterowania pracą przepompowni ścieków wraz z przyłączeniem do sieci, a także systemu automatyki sterowania i monitorowania mechanizmów podnoszenia mostu pieszo-jezdnego,
  - 8) Wykonanie oznakowania: miejsc prowadzenia rurociągów i kabli podwodnych, placu budowy, nawigacyjnego toru wodnego, dalb itp.,
  - 9) Wykonanie zabudowy i nadbudowy nabrzeża na ścianie szczelnej wg projektu,
  - 10) Wykonanie zagospodarowania terenu (drogi, place, chodniki) zapewniającego dostęp do infrastruktury technicznej wraz z oświetleniem, kanalizacją sanitarną i deszczową, małą architekturą i zielenią.
2. Zakres robót objęty usługą wymieniony w ust. 5 został szczegółowo określony w dokumentacji projektowej opracowanej przez biuro projektowe: Podczaszy- Pracownia architektoniczna, ul. Lubelska 24/7, 30-003 Kraków - wg tytułów:
  - 1) **Projekty budowlane:**  
PROJEKT BUDOWLANY TOM I ARCHITEKTURA,



PROJEKT BUDOWLANY TOM VI ROBOTY HYDROTECHNICZNE,  
PROJEKT BUDOWLANY TOM IV ROBOTY TELEKOMUNIKACYJNE,  
PROJEKT BUDOWLANY TOM V ROBOTY KONSTRUKCYJNE, DROGOWE,  
MOSTOWE,  
PROJEKT BUDOWLANY TOM III ROBOTY ELEKTRYCZNE,  
PROJEKT BUDOWLANY TOM II ROBOTY SANITARNE,  
PROJEKT TERENOWO-PRAWNY,  
Dokumentacja Geologiczno – Inżynierska Podłoża Rejonu Projektowanego Portu Jachtowego  
Na Wyspie Grodzkiej W Szczecinie, Wykonana Przez Przedsiębiorstwo Geologiczne  
„Geoprojekt” Szczecin Ul. Tartaczna 9,

## 2) Projekty wykonawcze:

ETAP 0 – PRZYGOTOWAWCZY( zakres dotyczący etapu I a – część lądowa)

ETAP 0 - TOM 1 - BRANŻA KONSTRUKCYJNA

0 - TOM 1 - 1 Projekt Wykonawczy Zabezpieczenia Wykopu Ścianką z Grodzic  
Stalowych dla Wykonania Przewiertu pod Rzeką Duńczycą

0 - TOM 1 - 2 Dostosowanie Komór Przewiertowych Mikrotunelingu pod Rzeką  
Duńczycą na Cele Komór Technicznych

ETAP 0 - TOM 2 - BRANŻA SANITARNA

0 - TOM 2 - 1 S1 – Przyłącz i Wewnętrzna Sieć Wodociągowa

0 - TOM 2 - 2 S2 – Przyłącz i Wewnętrzna Sieć Kanalizacji Sanitarnej

ETAP I – CZĘŚĆ LĄDOWA

ETAP I-LĄD - TOM 1 - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

I-LĄD - TOM 1 - 1 Budynek Nr 3 [B3]

I-LĄD - TOM 1 - 2 Budynek Nr 2 [B2] – Etap I

I-LĄD - TOM 1 - 3 Projekt Oznakowania Nawigacyjnego

ETAP I-LĄD - TOM 2 - BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

I-LĄD - TOM 2 - 1 Projekt Wykonawczy Konstrukcji Budynku Nr3 [B3]

I-LĄD - TOM 2 - 2 Projekt Wykonawczy Konstrukcji Budynku Nr2 [B2]-Etap I-  
Fundamenty

I-LĄD - TOM 2 - 3 Projekt Wykonawczy Konstrukcji Wnęki Na [Ag]

I-LĄD - TOM 2 - 4 Projekt Wykonawczy Konstrukcji – Elementy

Zagospodarowania: Oznakowanie Nawigacyjne

ETAP I-LĄD - TOM 3 - BRANŻA SANITARNA:

I-LĄD - TOM 3 - 1 Przyłącz I Wewnętrzna Sieć Wodociągowa – S1.1 – Etap I

I-LĄD - TOM 3 - 2 Przyłącz I Wewnętrzna Sieć Kanalizacji Sanitarnej – S2 –Etap I

I-LĄD - TOM 3 - 3 Kanalizacja Podciśnieniowa – S3 – Etap I

I-LĄD - TOM 3 - 4 Kanalizacja Deszczowa – S4.1 – Etap I

I-LĄD - TOM 3 - 5 Wewnętrzne Instalacje Wod-Kan – Budynek 3 [B3]

I-LĄD - TOM 3 - 6 Instalacje Wentylacji i Klimatyzacji – Budynek 3 [B3]

I-LĄD - TOM 3 - 7 INSTALACJE OGRZEWCZE BUDYNEK 3 [B3]

ETAP I-LĄD - TOM 4 - BRANŻA ELEKTRYCZNA, TELTECHNICZNA  
I AKPIA

I-LĄD - TOM 4 - 1 Zasilanie i Linie Kablowe – Etap I

I-LĄD - TOM 4 - 2 Elektryka i Sieci Słaboprądowe – Budynek Nr 3 [B3]

I-LĄD - TOM 4 - 3 Kanalizacja Światłowodowa dla Pompowni – Etap I

I-LĄD - TOM 4 - 4 Przyłącz Telekomunikacyjny – Kanalizacja Kablowa – Etap I

I-LĄD - TOM 4 - 5 Instalacje Teletechniczne – Budynek Nr 3 [B3]

I-LĄD - TOM 4 - 6 Projekt Automatyki Kładki Pieszo-Jezdnej oraz Przepompowni  
dla Portu Jachtowego na Wyspie Grodzkiej w Szczecinie - Tom I: Informacje Ogólne



- I-LAD - TOM 4 - 7 Projekt Automatyki Kładki Pieszno-Jezdnej oraz Przepompowni dla Portu Jachtowego na Wyspie Grodzkiej w Szczecinie - Tom II: Projekt Automatyki Przepompowni Ps-1
- I-LAD - TOM 4 - 8 Projekt Automatyki Kładki Pieszno-Jezdnej oraz Przepompowni dla Portu Jachtowego na Wyspie Grodzkiej w Szczecinie-Tom III: Projekt Automatyki Kładki Pieszno-Jezdnej
- I-LAD - TOM 4 - 9 Budynek Nr 3 [B3] - Ogrzewanie Elektryczne

**ETAP I – CZĘŚĆ LĄDOWA PLUS**

- ETAP I-LAD+ - TOM 1 - ETAP I-LAD PLUS – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA, TELETECHNICZNA, HYDROTECHNICZNA(TOM-2):
- I-LAD+ - TOM 1 - 1 Projekt Zagospodarowania Terenu – Etap I Plus
- I-LAD+ - TOM 1 - 2 Projekt Wewnętrzna Sieć Wodociągowa – Etap I Plus
- I-LAD+ - TOM 1 - 3 Projekt Kanalizacja Deszczowa – Etap I Plus
- I-LAD+ - TOM 1 - 4 Projekt Kanalizacji Sanitarnej Podciśnieniowej – Etap I Plus
- I-LAD+ - TOM 1 - 5 Projekt Zasilanie i Linie Kablowe – Etap I Plus
- I-LAD+ - TOM 1 - 6 Projekt Przyłącz Telekomunikacyjny - Kanalizacja Kablowa – Etap I Plus
- I-LAD+ - TOM 2 - 1 Projekt Nr 1.9/12 Zabudowa Linii Brzegowej Wyspy Grodzkiej. Część Podwodna. Etap II. Nadbudowa Żelbetowa

**3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót:**

**ETAP 0 - TOM 5 - SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

- 0 - TOM 5 - 1 Dostosowanie Komór Przewiertwowych Mikrotunelingu pod Rzeką Duńczycą na Cele Komór Technicznych
- 0 - TOM 5 - 2 Zabezpieczenie Wykopu, Mikrotunelingu
- 0 - TOM 5 - 3 Wodociąg, Kanalizacja Sanitarna

**ETAP I-LAD - TOM 5 - SPECYFIKACJE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT:**

- I-LAD - TOM 5 - 1 Oznakowanie Nawigacyjne
- I-LAD - TOM 5 - 2 Obiekty Kubaturowe 1/3
- I-LAD - TOM 5 - 3 Obiekty Kubaturowe 2/3
- I-LAD - TOM 5 - 4 Obiekty Kubaturowe 3/3
- I-LAD - TOM 5 - 5 Instalacja Wewnętrzna Wod-Kan – Obiekty Kubaturowe
- I-LAD - TOM 5 - 6 Sieci Zewnętrzne – Wodociąg, Kanalizacja Tłoczna, Rurociągi Podciśnieniowe, Kanalizacja Sanitarna, Kanalizacja Deszczowa, Stacje Podciśnieniowe
- I-LAD - TOM 5 - 7 AKPiA – Automatyka i Sterowanie
- I-LAD - TOM 5 - 8 Kanalizacja Światłowodowa dla Pompowni – Etap I
- I-LAD - TOM 5 - 9 Przyłącz Telekomunikacyjny – Kanalizacja Kablowa – Etap I
- I-LAD - TOM 5 - 10 Zasilanie i Linie Kablowe – Etap I
- I-LAD - TOM 5 - 11 Elektryka i Sieci Słaboprądowe - Budynek Nr 3 [B3]
- I-LAD - TOM 5 - 12 Budynek Nr 3 [B3] - Ogrzewanie Elektryczne
- I-LAD - TOM 5 - 13 Wentylacja - Obiekty Kubaturowe
- I-LAD - TOM 5 - 14 Instalacja Centralnego Ogrzewania - Obiekty Kubaturowe

**ETAP I-LAD+ - TOM 3 - ETAP I PLUS - SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT, :**

- I-LAD+ - TOM 3 - 1 STWIORB – Zagospodarowanie Terenu, Część 1/2
- I-LAD+ - TOM 3 - 2 STWIORB – Zagospodarowanie Terenu, Część 2/2



I-LĄD+ - TOM 3 - 3 Projekt Nr 1.13/12 Podniesienie Rzędnej Terenu i Zabudowa  
Linii Brzegowej Wyspy Grodzkiej. Specyfikacja Techniczna.

II Obowiązki Stron

§ 3

1. Po podpisaniu umowy Zamawiający przekaze Inżynierowi następujące dokumenty:
  - 1) Projekt budowlany i wykonawczy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiar robót, Kosztorys inwestorski wykonany przez Podczaszy Pracownia Architektury, 30-003 Kraków, ul. Lubelska24/7 w 2011r.
  - 2) Umowę o roboty budowlane (po wyborze Wykonawcy Robót).
  - 3) Ofertę Wykonawcy Robót (po wyborze Wykonawcy Robót).
  - 4) Decyzję o pozwoleniu na budowę nr 35/2012 z dn. 14.02.2012 r., wydaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego.
  - 5) Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr 11/2011 z dn. 19.04.2011r
  - 6) Inne będące w posiadaniu dokumenty składające się na Kontrakt oraz poinformuje o umowach cywilno-prawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych, mających wpływ na realizację umowy.
  - 7) Umowę o dofinansowanie zadania.
2. W ramach prowadzonej sprawozdawczości Inżynier będzie zobowiązany do sporządzania:

**1) Raportu miesięcznego dla etapu Ia;**

Inżynier w ciągu 14 dni po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w okresie realizacji robót budowlanych, przedłoży Zamawiającemu „Raport miesięczny” wyszczególniający wykonane przez Zespół Inżyniera czynności oraz poinformuje o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane.

Raport będzie zawierał w szczególności:

- opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
- nakłady finansowe poniesione na roboty wykonane w powiązaniu z przyjętym harmonogramem (odchylenia),
- opis ewentualnych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
- fotografie dokumentujące postęp robót,
- wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
- wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia.

Raport miesięczny będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia jego dostarczenia do siedziby Zamawiającego. Brak uwag we wskazanym terminie oznaczać będzie przyjęcie Raportu „bez uwag”.

**2) Raportu końcowego dla etapu Ia;**

Inżynier Kontraktu, w ciągu 14 dni po odbiorze końcowym robót przedłoży Zamawiającemu Raport końcowy, który będzie zawierał:

- końcowe rozliczenie ilości i wartości wykonanych robót i obliczenie końcowej kwoty umownej należnej Wykonawcy Robót,
- protokół odbioru końcowego,
- powykonawczą dokumentację odbiorową zawierającą m.in. takie dokumenty jak: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, mapę



powykonawczą, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności dla zastosowanych materiałów i urządzeń, wyniki badań i sprawdzeń, informacje niezbędne do sporządzenia dokumentu OT itp.

Raport końcowy będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego, w terminie **7 dni** od dnia jego dostarczenia do siedziby Zamawiającego. Brak uwag we wskazanym terminie oznaczać będzie przyjęcie Raportu „bez uwag”.

### III. Termin

#### § 4

1. Planowany termin zakończenia robót budowlanych dla etapu Ia – część lądowa – do dnia **13.10.2013r.**
2. Najpóźniej do dnia 13.11.2013 r. Inżynier dostarczy Raport końcowy dla etapu Ia.

### V. Warunki płatności

#### § 5

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Inżyniera Zamawiającemu, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20 % wynagrodzenia brutto dla etapu Ia.
2. Podstawą do wystawienia faktur przejściowych dla etapu Ia będzie zatwierdzony przez Zamawiającego Raport miesięczny i protokół odbioru częściowego robót wraz z zatwierdzonym przez Inżyniera częściowym kosztorysem powykonawczym.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej dla etapu Ia będzie zatwierdzony przez Zamawiającego Raport końcowy i protokół odbioru końcowego robót wraz z zatwierdzonym przez Inżyniera końcowym kosztorysem powykonawczym.
4. Termin płatności faktur przejściowych i faktury końcowej wynosi 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Inżyniera zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Inżyniera, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Inżynierowi odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

W imieniu Zamawiającego:  
Gmina Miasto Szczecin  
pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin  
NIP 851-030-94-10

DYREKTORA WYDZIAŁU

Krzysztof Bartnik

ZASTĘPCA SKARBNIKA MIASTA

Urszula Rogacz

W imieniu Inżyniera:

DYREKTOR DS. INFRASTRUKTURY

Katarzyna Kopsner-Szymańska  
NBQ

NBQ Sp. z o.o.

ul. Gdańska 3c  
70-660 Szczecin  
NIP 852-256-90-51, REGON 320813356  
(2)

ZA PRAWNY

Małgorzata Gilewicz







Załącznik nr 2 do Aktu Umowy Nr CRU/13/000.2688

Warunki szczególne do Aktu Umowy  
na „Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na zadaniu p.n.: „Budowa Portu Jachtowego w Szczecinie -  
etap Ib – część wodna”.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług związanych z zarządzaniem, koordynacją, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych, których przedmiotem jest wykonanie zadania inwestycyjnego p.n.: „Budowa Portu Jachtowego w Szczecinie w zakresie etapu Ib – część wodna.
2. Zadanie jest współfinansowane przez Unię Europejską w ramach Projektu „Baza turystyki żeglarskiej – Port Jachtowy Szczecin i ZeRUM Ueckermunde – na transgranicznym szlaku wodnym”, współfinansowanego z programu Operacyjnego Celu 3 „Europejska Współpraca Terytorialna” – Współpraca transgraniczna krajów Meklemburgia – Pomorze Przedmie/Brandenburgia i Rzeczpospolita Polska (Województwo Zachodniopomorskie) 2007-2013.

§ 2

1. W ramach etapu Ib Inżynier będzie nadzorował i koordynował następujący zakres robót budowlanych:
  - 1) Budowa zwodzonego mostu pieszo-jezdnego ( kładki) wraz z instalacjami,
  - 2) Budowa pomostów pływających P1 wraz z instalacjami (47 szt.) przy Wyspie Grodzkiej (na południowy zachód od mostu),
  - 3) Budowa pomostów pływających P2 wraz z instalacjami (29 szt.) przy Nabrzeżu Starówka (na południowy zachód od mostu),
  - 4) Wykonanie elementów zagospodarowania terenu Nabrzeża Starówka,
  - 5) Budowa zapory lodowej przy wejściu do Kanalu Duńczyca.
2. Zakres robót objęty usługą wymieniony w ust. 1 został szczegółowo określony w dokumentacji projektowej opracowanej przez biuro projektowe: Podczaszy- Pracownia architektoniczna, ul. Lubelska 24/7, 30-003 Kraków - wg tytułów:

1) PROJEKTY BUDOWLANE:

PROJEKT BUDOWLANY TOM I ARCHITEKTURA,  
PROJEKT BUDOWLANY TOM VI ROBOTY HYDROTECHNICZNE,  
PROJEKT BUDOWLANY TOM V ROBOTY DROGOWE  
PROJEKT BUDOWLANY TOM V ROBOTY KONSTRUKCYJNE  
PROJEKT BUDOWLANY TOM III ROBOTY ELEKTRYCZNE  
PROJEKT BUDOWLANY TOM II ROBOTY SANITARNE,  
PROJEKT TERENOWO-PRAWNY,  
DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO – INŻYNIERSKA PODŁOŻA REJONU  
PROJEKTOWANEGO PORTU JACHTOWEGO NA WYSPIE GRODZKIEJ W  
SZCZECINIE, WYKONANA PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO GEOLOGICZNE  
„GEOPROJEKT” SZCZECIN UL. TARTACZNA 9.



**INNOWACYJNA  
GOSPODARKA**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## 2) PROJEKTY WYKONAWCZE ETAP I B – CZĘŚĆ WODNA

ETAP I-WODA - TOM 1 - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

I-WODA - TOM 1 - 1 MOST PIESZO-JEZDNY [K], część 1/2

I-WODA - TOM 1 - 2 MOST PIESZO-JEZDNY [K], część 2/2

I-WODA - TOM 1 - 3 POMOSTY PŁYWAJĄCE P1 i P2, część 1/2

I-WODA - TOM 1 - 4 POMOSTY PŁYWAJĄCE P1 i P2, część 2/2

ETAP I-WODA - TOM 2 - BRANŻA KONSTRUKCYJNA

I-WODA - TOM 2 - 1 PROJEKT WYKONAWCZY KONSTRUKCJI – MOST PIESZO-JEZDNY [K], część 1/2

I-WODA - TOM 2 - 2 PROJEKT WYKONAWCZY KONSTRUKCJI – MOST PIESZO-JEZDNY [K], część 2/2

I-WODA - TOM 2 - 3 PROJEKT WYKONAWCZY KONSTRUKCJI  
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA – NABRZEŻE STAROWKA

ETAP I-WODA - TOM 3 - BRANŻA KONSTRUKCYJNA

I-WODA - TOM 3 - 1 PROJEKT WYKONAWCZY PRZESŁA UCHYLNEGO WRAZ Z  
HYDRAULIKĄ MOST PIESZO-JEZDNY [K]

ETAP I-WODA - TOM 4 - BRANŻA SANITARNA

I-WODA - TOM 4 - 1 WEWNĘTRZNE INSTALACJE WOD-KAN – MOST PIESZO-JEZDNY [K]

I-WODA - TOM 4 - 2 INSTALACJE OGRZEWcze – MOST PIESZO-JEZDNY [K]

I-WODA - TOM 4 - 3 PRZYŁĄCZ I WEWNĘTRZNA SIEĆ WODOCIĄGOWA  
INSTALACJE POMOSTOWE (P1 i P2)

I-WODA - TOM 4 - 4 KANALIZACJA SANITARNA PODCIŚNIENIOWA – INSTALACJA  
POMOSTOWA POMOST P2

ETAP I-WODA - TOM 5 - BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

I-WODA - TOM 5 - 1 MOST PIESZO-JEZDNY [K]

I-WODA - TOM 5 - 2 INSTALACJA POMOSTOWA P1

I-WODA - TOM 5 - 3 INSTALACJA POMOSTOWA P2

I-WODA - TOM 5 - 4 INSTALACJE TELETECHNICZNE – MOST PIESZO-JEZDNY [K]

I-WODA - TOM 5 - 5 INSTALACJE TELETECHNICZNE – INSTALACJA POMOSTOWA P1

I-WODA - TOM 5 - 6 INSTALACJE TELETECHNICZNE – INSTALACJA POMOSTOWA P2

ETAP I-WODA - TOM 6 - BRANŻA HYDROTECHNICZNA

I-WODA - TOM 6 - 1 PROJEKT NR 1.3/12 PAŁE KOTWIĄCE D1-D17

I-WODA - TOM 6 - 2 PROJEKT NR 1.4/12 MOST PIESZO-JEZDNY NA RZECIE DUŃCZYCA.  
POSADOWIENIE WRAZ Z POMOSTEM DOLNYM

I-WODA - TOM 6 - 3 PROJEKT NR 1.5/12 KIEROWNICE W REJONIE KŁADKI PIESZO-  
JEZDNEJ

I-WODA - TOM 6 - 4 PROJEKT NR 1.6.1/12 PROWADNICE SUWAKOWE NA POMOŚCIE  
KŁADKI PIESZO-JEZDNEJ

I-WODA - TOM 6 - 5 PROJEKT NR 1.6.2/12 PROWADNICE SUWAKOWE NA NABRZEŻU  
STAROWKA

I-WODA - TOM 6 - 6 PROJEKT NR 1.7/12 PRZEJŚCIE KABLA NN PO DNIE RZEKI  
DUŃCZYCA

I-WODA - TOM 6 - 7 PROJEKT NR 1.8/12 ZAPORA LODOWA NA WEJŚCIU DO RZEKI  
DUŃCZYCA



### 3) SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – ETAP Ib – CZĘŚĆ WODNA

- ETAP I-WODA - TOM 7 - SPECYFIKACJE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
I-WODA - TOM 7 - 1 SIECI ZEWNĘTRZNE – WODOCIĄG, KANALIZACJA TŁOCZNA, RUROCIĄGI PODCIŚNIENIOWE, KANALIZACJA SANITARNA, KANALIZACJA DESZCZOWA, STACJE PODCIŚNIENIOWE  
I-WODA - TOM 7 - 2 MOST PIESZO-JEZDNY [K] – ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE – CZĘŚĆ 1/2  
I-WODA - TOM 7 - 3 MOST PIESZO-JEZDNY [K] – ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE – CZĘŚĆ 2/2  
I-WODA - TOM 7 - 4 INSTALACJA WEWNĘTRZNA WOD-KAN – OBIEKTY KUBATUROWE  
I-WODA - TOM 7 - 5 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA – OBIEKTY KUBATUROWE  
I-WODA - TOM 7 - 6 INSTALACJE ELEKTRYCZNE I SŁABOPRĄDOWE – MOST PIESZO-JEZDNY [K]  
I-WODA - TOM 7 - 7 PORT JACHTOWY W SZCZECINIE – BUDOWA POMOSTOW PLYWJĄCYCH  
I-WODA - TOM 7 - 8 INSTALACJE ELEKTRYCZNE I SŁABOPRĄDOWE – INSTALACJA POMOSTOWA P1  
I-WODA - TOM 7 - 9 INSTALACJE ELEKTRYCZNE I SŁABOPRĄDOWE – INSTALACJA POMOSTOWA P2
- ETAP I-WODA - TOM 8 - SPECYFIKACJE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
I-WODA - TOM 8 - 1 PROJEKT 1.14/12 MOST PIESZO-JEZDNY ORAZ KIEROWNICE NA RZECIE DUŃCZYCA  
I-WODA - TOM 8 - 2 PROJEKT 1.15/12 PROWADNICE SUWAKOWE KOTWIĄCE POMOSTY PLYWAJĄCE  
I-WODA - TOM 8 - 3 PROJEKT 1.16/12 PRZEJŚCIE KABLA NN PO DNIĘ RZEKI  
I-WODA - TOM 8 - 4 PROJEKT 1.17/12 ZAPORA LODOWA NA WEJŚCIU DO RZEKI DUŃCZYCA  
I-WODA - TOM 8 - 5 PROJEKT 1.18/12 PAŁE KOTWIĄCE POMOSTY PLYWAJĄCE D1 - D37

#### II Obowiązki Stron

##### § 3

1. Po podpisaniu umowy Zamawiający przekaże Inżynierowi następujące dokumenty:
  - 1) Projekt budowlany i wykonawczy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiar robót, Kosztorys inwestorski wykonany przez Podczaszy Pracownia Architektury, 30-003 Kraków, ul. Lubelska 24/7 w 2011 r.
  - 2) Umowę o roboty budowlane (po wyborze Wykonawcy Robót).
  - 3) Ofertę Wykonawcy Robót (po wyborze Wykonawcy Robót).
  - 4) Decyzję o pozwoleniu na budowę nr 35/2012 z dn. 14.02.2012 r., wydaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego.
  - 5) Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr 11/2011 z dn. 19.04.2011 r.
  - 6) Inne będące w posiadaniu dokumenty składające się na Kontrakt oraz poinformuje o umowach cywilno-prawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych, mających wpływ na realizację umowy.
  - 7) Umowę o dofinansowanie zadania.



2. W ramach prowadzonej sprawozdawczości Inżynier będzie zobowiązany do sporządzania:

**1) Raportu miesięcznego dla etapu Ib;**

Inżynier w ciągu **14 dni** po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w okresie realizacji robót budowlanych, przedłoży Zamawiającemu „Raport miesięczny” wyszczególniający wykonane przez Zespół Inżyniera czynności oraz poinformuje o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane.

Raport będzie zawierał w szczególności:

- opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
- nakłady finansowe poniesione na roboty wykonane w powiązaniu z przyjętym harmonogramem (odchylenia),
- opis ewentualnych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
- fotografie dokumentujące postęp robót,
- wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
- wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia.

Raport miesięczny będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego, w terminie **7 dni** od dnia jego dostarczenia do siedziby Zamawiającego. Brak uwag we wskazanym terminie oznaczać będzie przyjęcie Raportu „bez uwag”.

**2) Raportu końcowego dla etapu Ib;**

Inżynier Kontraktu, w ciągu **14 dni** po odbiorze końcowym robót etapu Ib przedłoży Zamawiającemu Raport końcowy, który będzie zawierał:

- końcowe rozliczenie ilości i wartości wykonanych robót i obliczenie końcowej kwoty umownej należnej Wykonawcy Robót,
- protokół odbioru końcowego,
- powykonawczą dokumentację odbiorową zawierającą m.in. takie dokumenty jak: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, mapę powykonawczą, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności dla zastosowanych materiałów i urządzeń, wyniki badań i sprawdzeń, informacje niezbędne do sporządzenia dokumentu OT itp.

Raport końcowy będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego, w terminie **14 dni** od dnia jego dostarczenia do siedziby Zamawiającego. Brak uwag we wskazanym terminie oznaczać będzie przyjęcie Raportu „bez uwag”.

III. Termin

§ 4

1. Planowany termin zakończenia robót budowlanych dla etapu Ib – część wodna – **do dnia 15.09.2014r.**
2. Do dnia zakończenia obowiązywania umowy t.j. **do dnia 15.11.2014r.** Inżynier dostarczy Zamawiającemu Raport końcowy dla etapu Ib.



V. Warunki płatności  
§ 5

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Inżyniera Zamawiającemu, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20 % wynagrodzenia brutto dla etapu Ib.
2. Podstawą do wystawienia faktur przejściowych dla etapu Ib będzie zatwierdzony przez Zamawiającego Raport miesięczny i protokół odbioru częściowego robót wraz z zatwierdzonym przez Inżyniera częściowym kosztorysem powykonawczym.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej dla etapu Ib będzie zatwierdzony przez Zamawiającego Raport końcowy i protokół odbioru końcowego robót wraz z zatwierdzonym przez Inżyniera końcowym kosztorysem powykonawczym.
4. Termin płatności faktur przejściowych i faktury końcowej wynosi 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Inżyniera zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Inżyniera, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Inżynierowi odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

W imieniu Zamawiającego:

Gmina Miasto Szczecin  
pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin  
NIP 851-030-94-10

DIREKTORA WYDZIAŁU

Krystyna Bartnik

W imieniu Inżyniera:

DYREKTOR DS. INFRASTRUKTURY

Katarzyna Kaszner-Szymańska  
NBQ

NBQ Sp. z o.o.

ul. Gdańska 3c  
70-660 Szczecin  
NIP 852-256-90-51, REGON 320813356  
(2)

ZASTĘPCA SKARBNIKA MIASTA

Urszula Rogacz

RADCA PRAWNY

Anna Gilewska





Szczecin, dnia 18 grudnia 1997 r.

Wojewoda Szczeciński

OSB-32-7342/107-1/97

## DECYZJA Nr 51/97

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane / Dz.U. Nr 89 z dn. 25.08.1994 r. poz. 414 /, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. **Marka IWAŃCA** z dnia 12.11.1997 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

## N A D A J Ę

**Panu Markowi IWAŃCOWI** - mgr inżynierowi inżynierii środowiska  
ur. dnia 26 listopada 1969 r. w Trzebiatowie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ : wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych BEZ OGRANICZEŃ

## UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Szczecińskiego Zarządzeniem Nr 124/95 z dnia 13 lipca 1995r., posiadania przez Pana **Marka IWAŃCA** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Szczecińskiego.

### Otrzymują:

- 1/ Pan Marek Iwaniec  
Miroslawiec  
72-320 Trzebiatów
- 2/ Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Warszawie



WOJEWODA  
*M. Tałasiewicz*  
Marek Tałasiewicz



