

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki: 60/5 z obrębu ewidencyjnego nr 3098, położonej w Szczecinie w rejonie ul. Jana Kułakowskiego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz.146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887; z 2012 r., poz. 567), w związku z art. 2 ust. 11 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, stanowiących załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 3098, w rejonie ulicy Jana Kułakowskiego, oznaczonej numerem działki 60/5 o powierzchni 0,03761 ha, przeznaczonej zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod usługi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Procedura przygotowania do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 60/5 z obrębu ewidencyjnego 3098, położonej w rejonie ul. Jana Kułakowskiego została wszczęta z urzędu.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w granicach Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebuszewo” uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/597/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 czerwca 2008 r. i usytuowana jest w terenie elementarny o symbolu: P.N.1140.U z przeznaczeniem pod usługi. Dopuszczalny zakres usług administracja publiczna, kultura, edukacja, gastronomia, obsługa bankowa, obsługa firm i klientów, handel detaliczny z wyłączeniem sprzedaży paliw płynnych i gazu płynnego do pojazdów mechanicznych.

Dostęp przedmiotowej nieruchomości do drogi publicznej zapewniony zostanie poprzez ustanowienie służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu bez prawa parkowania na działce gruntu Gminy Miasto Szczecin oznaczonej numerem 60/4 z obrębu ewidencyjnego 3098.

Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz Gminy Miasto Szczecin (dz. nr 44/4 z obr. 3098), nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu pojazdami rowerowymi w pasie gruntu, który pokrywa się z aktualnym, nieformalnym przebiegiem w terenie dojścia do Szkoły Podstawowej Nr 35 i Gimnazjum Nr 12, wrysowanym na mapę sytuacyjno - wysokościową linią przerywaną, przebiegającym przez część dz. nr 60/5 oraz nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania z części terenu zbywanej nieruchomości, w pasie gruntu zajęтым pod ogrodzenie Gimnazjum Nr 12.

Rada Osiedla „Niebuszewo” pozytywnie zaopiniowała zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. Wpływy ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości stanowiąc będą jeden z elementów wykonania budżetu Miasta.

