PREZYDENT MIASTA SZCZECIN

Nasz znak: WOŚr-VII.6220.1.63.2020.DD.23
UNP: 67964/WOŚr/-XLV/21

Data; 2021-10-14

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1, art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.)

postanawiam

sprostować z urzędu oczywistą omyłkę pisarską w decyzji Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 20.07.2021 r. znak: WOŚr-VII.6220.1.63.2020.DD w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn.: „Zespół budynków usługowych i mieszkaniowych wielorodzinnych z garażami wbudowanymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną" w następującym zakresie:

1) na stronie piątej decyzji wiersze 16-33 od góry, o treści:

„Inwestycja zostanie wykonana w trzech etapach:

- Etap I – zakłada realizację budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z usługami w parterze, trzykondygnacyjnym garażem nadziemnym na kondygnacjach 1-3 wraz z niezbędną infrastrukturą zlokalizowaną na działkach nr 5/1 i 5/3 obr. 1086. W ramach tego etapu powstanie budynek siedmiokondygnacyjny z miejscowymi obniżeniami wysokości do V i VI kondygnacji, o łącznej powierzchni zabudowy ok. 4 754,81 m^2.
- Etap II – zakłada budowę budynku o funkcji mieszkaniowej, wielorodzinnej z wbudowanymi usługami oraz halami garażowymi. Budynek VI kondygnacyjny, o łącznej powierzchni zabudowy ok. 5 548,78 m^2 zostanie zlokalizowany w zachodniej części działki nr 5/3 obr. 1086.
- Etap III – podzielony zostanie na dwa mniejsze etapy. Etap IIIa zakłada budowę na działce nr 7/4 obr. 1086 budynku usługowego o powierzchni zabudowy ok. 1580 m^2 z tzw. apartami na wynajem; a Etap IIIb zakłada kontynuację Etapu II na działkach nr 5/4 i 7/2 obr. 1086, tj. zabudowę mieszkaniową z usługami w parterze o łącznej powierzchni zabudowy ok. 4 425,19 m^2. Całość Etapu III będzie kompleksem połączonych ze sobą, zdylatowanych budynków, od trzech do dziewięciu kondygnacji."

zastępuje się zapisami o treści:

„Inwestycja zostanie wykonana w trzech etapach:

- Etap I – zakłada realizację budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z usługami w parterze, trzykondygnacyjnym garażem nadziemnym na kondygnacjach 1-3 wraz z niezbędną infrastrukturą zlokalizowaną na działkach nr 5/1 i 5/3 obr. 1086. W ramach tego etapu powstanie budynek siedmiokondygnacyjny z miejscowymi obniżeniami wysokości do V i VI kondygnacji, o łącznej powierzchni zabudowy ok. 4 754,81 m^2.
- Etap II – zakłada budowę budynku o funkcji mieszkaniowej, wielorodzinnej z wbudowanymi usługami oraz halami garażowymi. Budynek VI kondygnacyjny, o łącznej powierzchni zabudowy ok. 5 548,78 m^2 zostanie zlokalizowany w zachodniej części działki nr 5/4 obr. 1086. Część działki nr 5/3 obr. 1086 pełnić będzie rolę dojazdową.
- Etap III – podzielony zostanie na dwa mniejsze etapy. Etap IIIa zakłada budowę na działkach nr: 7/3 i 7/4 obr. 1086 budynku usługowego o powierzchni zabudowy ok. 1580 m^2 z tzw. apartami na wynajem; a Etap IIIb zakłada kontynuację Etapu II na działkach nr 5/4 i 7/2 obr. 1086, tj. zabudowę mieszkaniową z usługami w parterze o łącznej powierzchni zabudowy ok. 4 425,19 m^2. Całość Etapu III będzie kompleksem połączonych ze sobą, zdylatowanych budynków, od trzech do dziewięciu kondygnacji.".

2) Na stronie pierwszej załącznika do decyzji wiersze 15-32 od góry, o treści:

„Inwestycja zostanie wykonana w trzech etapach:

- Etap I – zakłada realizację budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z usługami w parterze, trzykondygnacyjnym garażem nadziemnym na kondygnacjach 1-3 wraz z niezbędną infrastrukturą zlokalizowaną na działkach nr 5/1 i 5/3 obr. 1086. W ramach tego etapu powstanie budynek siedmiokondygnacyjny z miejscowymi obniżeniami wysokości do V i VI kondygnacji, o łącznej powierzchni zabudowy ok. 4 754,81 m^2.
- Etap II – zakłada budowę budynku o funkcji mieszkaniowej, wielorodzinnej z wbudowanymi usługami oraz halami garażowymi. Budynek VI kondygnacyjny, o łącznej powierzchni zabudowy ok. 5 548,78 m^2 zostanie zlokalizowany w zachodniej części działki nr 5/3 obr. 1086.
- Etap III – podzielony zostanie na dwa mniejsze etapy. Etap IIIa zakłada budowę na działce nr 7/4 obr. 1086 budynku usługowego o powierzchni zabudowy ok. 1580 m^2 z tzw. apartami na wynajem; a Etap IIIb zakłada kontynuację Etapu II na działkach nr 5/4 i 7/2 obr. 1086, tj. zabudowę mieszkaniową z usługami w parterze o łącznej powierzchni zabudowy ok. 4 425,19 m^2. Całość Etapu III będzie kompleksem połączonych ze sobą, zdylatowanych budynków, od trzech do dziewięciu kondygnacji."

zastępuje się zapisami o treści:

„Inwestycja zostanie wykonana w trzech etapach:

- Etap I – zakłada realizację budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z usługami w parterze, trzykondygnacyjnym garażem nadziemnym na kondygnacjach 1-3 wraz z niezbędną infrastrukturą zlokalizowaną na działkach nr 5/1 i 5/3 obr. 1086. W ramach tego etapu powstanie budynek siedmiokondygnacyjny z miejscowymi obniżeniami wysokości do V i VI kondygnacji, o łącznej powierzchni zabudowy ok. 4 754,81 m^2.
- Etap II – zakłada budowę budynku o funkcji mieszkaniowej, wielorodzinnej z wbudowanymi usługami oraz halami garażowymi. Budynek VI kondygnacyjny, o łącznej powierzchni zabudowy ok. 5 548,78 m^2 zostanie zlokalizowany w zachodniej części działki nr 5/4 obr. 1086. Część działki nr 5/3 obr. 1086 pełnić będzie rolę dojazdową.
- Etap III – podzielony zostanie na dwa mniejsze etapy. Etap IIIa zakłada budowę na działkach nr: 7/3 i 7/4 obr. 1086 budynku usługowego o powierzchni zabudowy ok. 1580 m^2 z tzw. apartami na wynajem; a Etap IIIb zakłada kontynuację Etapu II na działkach nr 5/4 i 7/2 obr. 1086, tj. zabudowę mieszkaniową z usługami w parterze o łącznej powierzchni zabudowy ok. 4 425,19 m^2. Całość Etapu III będzie kompleksem połączonych ze sobą, zdylatowanych budynków, od trzech do dziewięciu kondygnacji.".

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Szczecin wydał decyzję w dniu 20.07.2021 r. znak: WOŚr-VII.6220.1.63.2020.DD o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół budynków usługowych i mieszkaniowych wielorodzinnych z garażami wbudowanymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną". Decyzja została wydana na wniosek J.W. Construction Holding S.A. z siedzibą przy ul. Radzymińskiej 326, 05-091 Ząbki, złożony za pośrednictwem Pana Marka Orłowskiego.
W rozstrzygnięciu ww. decyzji znalazły się zapisy, że przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane:

- w Etapie II – „w zachodniej części działki nr 5/3 obr. 1086",
- w Etapie III dla podetapu IIIa – „na działce nr 7/4 obr. 1086".

Zgodnie z informacjami znajdującymi się w dokumentacji przedmiotowego postępowania, a w tym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Etap II inwestycji zakłada budowę budynku w zachodniej części działki nr 5/4 obr. 1086, a nie jak omyłkowo wskazano w decyzji - w części działki nr 5/3. Część działki nr 5/3 obr. 1086 pełnić będzie rolę dojazdową.
Etap III inwestycji w swoim podetapie IIIa zakłada budowę na działkach nr: 7/3 i 7/4 obr. 1086 co zostało ujęte m.in. na rys. 1 będącym załącznikiem do karty informacyjnej przedsięwzięcia (a nie jak błędnie wskazano w decyzji – wyłącznie na działce nr 7/4 obr. 1086).

W obu ww. przypadkach nastąpiła więc oczywista omyłka pisarska w numerach działek na których realizowane będą poszczególne etapy inwestycji.

Organ administracji publicznej zgodnie z możliwościami jakie daje art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) może z urzędu prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie w wydanych przez ten organ decyzjach.

Niniejsze postanowienie nie powoduje żadnych zmian merytorycznych rozstrzygnięcia dokonanego decyzją Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 20.07.2021 r. znak: WOŚr-VII.6220.1.63.2020.DD o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół budynków usługowych i mieszkaniowych wielorodzinnych z garażami wbudowanymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną".

Od niniejszego postanowienia służy Stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Batorego 4, 70-504 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia stronie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Daniel Malejski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. Prezydent Miasta Szczecin - WOŚr a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie