

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
Nr C.R.UM / 2006

Zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,
w imieniu, której działa:

..... –

..... –

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

w imieniu, której działa:

..... –

..... –

NIP Regon KRS

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu r. na zadanie inwestycyjne, pn.: „Budowa Centrum Zarządzania Bezpieczeństwem zlokalizowanego na Wyspie Bielawa w Szczecinie”, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r., Nr 19, poz.177 ze zmianami).

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, pn.: „Budowa Centrum Zarządzania Bezpieczeństwem zlokalizowanego na Wyspie Bielawa w Szczecinie”.
2. Zamawiający będzie realizował przedmiot umowy na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Nr z dnia r.
3. Zakres robót do wykonania obejmuje:
 - 1) budowę budynku socjalno – biurowego typu kontenerowego wraz z zagospodarowaniem terenu, urządzeniami i instalacjami :
 - a) instalacją wodociągową ze zbiornikiem wody użytkowej,
 - b) instalacją kanalizacyjną ze zbiornikiem bezodpływowym na ścieki,
 - c) instalacją energetyczną z agregatem prądotwórczym,
 - d) instalacją oświetlenia zewnętrznego,

- e) instalacjami teletechnicznymi (telewizji przemysłowej i antenowej).
4. Ponadto Wykonawca opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zawierający warunki bezpiecznej realizacji robót – z uwzględnieniem specyfiki terenu i usytuowania obiektu na wyspie.
 5. W przyjętej organizacji wykonawstwa należy uwzględnić w szczególności, konieczność użycia transportu wodnego i sprzętu pływającego, odpowiednich środków komunikacji i łączności oraz ewentualnie sprzętu pływającego, a także wysoki poziom wody gruntowej i ewentualną konieczność wykonania tymczasowych dróg dojazdowych i pomostów rozładunkowych.
 6. Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić i uzyskać zgodę Kapitanatu Portu w Szczecinie na korzystanie z toru wodnego.
 7. Zakres robót wyszczególniony w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, na którą składa się:
 - 1) Projekt budowlano-wykonawczy – TOM I „Projekt zagospodarowanie terenu” – opracowany w roku 2006 przez PUP BIMAT Sp. z o. o. w Szczecinie, Al. Niepodległości 22.
 - 2) Projekt budowlano-wykonawczy – TOM II „Budynek socjalno-biurowy” opracowany w roku 2006 przez PUP BIMAT Sp. z o. o. w Szczecinie, Al. Niepodległości 22..
 - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót:
 - a) TOM I – Wymaganie ogólne
 - b) TOM II – Budynek socjalno-biurowy
 - c) TOM III – Przyłącza zewnętrzne, sieci i zewnętrzne obiekty na sieciach,
 - 4) opracowana w roku 2006 przez PUP BIMAT Sp. z o. o. w Szczecinie, Al. Niepodległości 22.
 - 5) Przedmiary robót – opracowane przez PUP BIMAT Sp. z o. o. w Szczecinie, Al. Niepodległości 22.
 - 6) Dokumentacja geotechniczna warunków posadowienia obiektów Centrum Zarządzania Bezpieczeństwem na Wyspie Bielawa – opracowana w roku 2006 przez ART. – GEO w Szczecinie, ul. Mickiewicza 109/1.

§ 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy
 nr tel. posiadający uprawnienia budowlane nr
 wydane w dniu r.

§ 3

1. Nadzór inwestorski sprawować będą:
 - 1) w branży konstrukcyjno-budowlanej tel.
 - 2) w branży sanitarnej tel.
 - 3) w branży elektrycznej tel.
2. Funkcję inspektora nadzoru - koordynatora sprawować będzie
 tel.
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o wytyczne zawarte w projekcie budowlanym i projekcie budowlano-wykonawczym oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy siłami własnymi.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
 - 2) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z decyzjami o pozwoleniu na budowę i dziennika budowy.
 - 3) Dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
 - 2) Budowa zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody ze zbiorników, odprowadzenia nieczystości do zbiorników, dostawy energii z agregatów).
 - 3) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
 - 4) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
 - 5) Oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 6) Przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt.
 - 7) Zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających.
 - 8) Wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
 - 9) Przeprowadzenie niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie.

- 10) Zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, w tym również wyznaczenie linii regulacyjnych przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót oraz sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach na własny koszt.
 - 11) Usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót.
 - 12) Wyrównanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
 - 13) Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na użyte materiały i oraz zamontowane urządzenia i sprzęt.
3. Wszystkie materiały pochodzące w prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. robót rozbiórkowych, ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. z późn. zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 65 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru - koordynatora wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może tej kwoty przekroczyć.

V. Warunki płatności

§ 10

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury wynosi 14 dni roboczych, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Dla dokonania przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią wymagane jest uzyskanie zgody Zamawiającego

VI. Rękojmia za wady

§ 12

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robot.

VII. Zabezpieczenie

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł, (słownie złotych:), w formie
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną,

- 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

VIII. Ubezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców za szkody powstałe w związku z realizacją prac określonych w umowie oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, na czas trwania przedmiotu umowy, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 200.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Przy czym ochroną ubezpieczeniową powinna być objęta odpowiedzialność cywilna pracodawcy – Wykonawcy i Podwykonawców za szkody na osobie i mieniu osób zatrudnionych przy realizacji umowy.
2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, Wykonawca nie później niż w dniu przekazania placu budowy przedłoży Zamawiającemu kopię polisy odpowiedzialności cywilnej wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki,
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 2 i 3 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 15 ust.1 pkt 3.

XI. Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień opóźnienia
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umowy.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokóle końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

X. Postanowienia końcowe

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 7.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: