

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo - Kolonistów 2” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, zm. z 2020 r. poz. 471, poz. 782) **Rada Miasta Szczecin** uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLII/1221/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 23.06.2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo-Kolonistów” w Szczecinie pod nazwą „Bukowo-Kolonistów 2”, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XVII/470/12 z dnia 26 marca 2012 r.) uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo-Kolonistów 2” w Szczecinie zwaną dalej zmianą planu.

2. Rysunek zmiany planu w skali 1:1000, składający się z arkuszy nr 1, nr 2, stanowi Załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały.

3. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XVII/470/12 z dnia 26 marca 2012 r.) stanowi Załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania stanowią Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

5. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowią Załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest infrastruktura techniczna dotycząca obsługi inżynierskiej.

§ 3. W treści Uchwały Nr LIX/1094/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 lipca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo-Kolonistów” (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 104, poz. 1802) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 4:

a) pkt 77 otrzymuje brzmienie:

„77) P.B.1077.MN,U o powierzchni 0,69 ha;”;

b) pkt 78 otrzymuje brzmienie:

„78) P.B.1078.MN,U o powierzchni 0,79 ha;”;

c) pkt 139 otrzymuje brzmienie:

„139) P.B.1139.KDW o powierzchni 0,06 ha;”;

2) w § 4 ust. 5 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „ustalenia inżynierskie”;

3) w § 5:

a) pkt 16 otrzymuje brzmienie:

„16) studnia awaryjna – studnia publiczna, zakładowa lub wyznaczona studnia prywatna zapewniająca zaopatrywanie w wodę ludności w warunkach specjalnych, tj. wystąpienia skażenia, klęsk żywiołowych lub wojny;”

b) w punkcie 23 na końcu dodaje się średnik i dodaje się pkt 24-26 w brzmieniu:

„24) inżynierskie urządzenie sieciowe – urządzenie techniczne lub obiekt inżynierii lądowej i wodnej połączony z sieciami uzbrojenia terenu np.: stacja transformatorowa i prostownikowa, szafka teletechniczna i elektroenergetyczna, punkt i stacja ładowania pojazdów elektrycznych, hydrofornia, pompownia wody i ścieków, przelew burzowy, piaskownik, osadnik, filtr i separator, zbiornik retencyjny, odwodnienie dróg, przepust, mnich, stopień wodny, stacja gazowa, komora zasuw, wymiennik ciepła, pompownia na sieci ciepłowniczej i inne;

25) pas ochrony funkcyjnej – pas terenu wzdłuż rzeczywistego przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej, który zabezpiecza eksploatację linii, o szerokości uzależnionej od parametrów linii;

26) pas techniczny – niezabudowany pas terenu (poza pasami drogowymi), który zabezpiecza eksploatację i dostęp do sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych, o szerokości uzależnionej od parametrów i rodzaju sieci.”;

4) w § 6:

a) ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) na terenach MW, MW/U, MW,U, MN, MN,U, UD,M, ZP zakaz lokalizacji: parkingów dla samochodów ciężarowych, autobusów;”

b) w ust 1 w punkcie 5 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.”

c) w ust. 2 w punkcie 2 w lit. b średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) niezbędnej wycinki związanej z realizacją sieci inżynierskich oraz utrzymaniem pasów ochrony funkcyjnej;”

d) ust. 3 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„13) ustala się pas ochrony funkcyjnej dla napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia nn o szerokości 4 m (po 2 m z każdej strony od osi linii);”

e) w ust. 3 po pkt 13 dodaje się pkt 14-19 w brzmieniu:

„14) w pasie ochrony funkcyjnej obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych i norm; w przypadku likwidacji lub skablowania linii ustalenie traci moc;

15) ustala się pas techniczny o szerokości:

a) 1 m (po 0,5 m z każdej strony od osi) dla sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, a w przypadku urządzeń zlokalizowanych na sieci o szerokości powyżej 1 m szerokość pasa technicznego powinna odpowiadać szerokości danego urządzenia,

b) 6 m (po 3 m z każdej strony od osi) dla magistral wodociągowych i kolektorów kanalizacyjnych o średnicy co najmniej 400 mm,

c) 0,5 m dla sieci ciepłej od skrajni rury po obu stronach,

d) 0,5 m (po 0,25 m z każdej strony od osi linii kablowych) dla sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn;

16) w pasie technicznym zakazuje się: zabudowy kubaturowej, nasadzeń drzew i krzewów, utwardzania terenu z zastosowaniem nawierzchni nierozbieralnych;

17) ustala się minimalną odległość nowej zabudowy od skrajni rury po obu stronach:

- a) sieci wodociągowych – 2 m,
 - b) kolektorów kanalizacyjnych – 4 m,
 - c) sieci ciepłej – 1,5 m;
- 18) obowiązuje strefa kontrolowana dla sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 19) ustalenia dotyczące minimalnej wielkości nowo wydzielanej działki budowlanej nie dotyczą działek wydzielanych dla urządzeń lub obiektów infrastruktury technicznej oraz działek stanowiących dojście i dojazd do obiektów w granicach terenu elementarnego.”,
- f) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynieryjne

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynieryjnych urządzeń sieciowych, przy czym:
 - a) linie rozgraniczające wyznaczonych w planie ulic, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, wydzielen wewnętrznych 1,MW,U, 1,U, 1,MN,U stanowią korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu,
 - b) dojścia i dojazdy wydzielane lub urządzone w granicach terenu elementarnego, poza terenami wymienionymi w pkt 1 lit. a, stanowią korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu,
 - c) nowe sieci inżynieryjne oraz sieci istniejące, przeznaczone do przebudowy, należy prowadzić jako podziemne; ustalenia dla sieci i inżynieryjnych urządzeń sieciowych obowiązują z zastrzeżeniem pkt 20;
- 2) zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejących lub nowych sieci wodociągowych zasilanych z magistral i głównych sieci rozdzielczych w ulicach spoza obszaru planu: Ostoi-Zagórskiego, Szosa Polska, Ogrodowa;
- 3) system wodociągowy należy realizować:
 - a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o obronie cywilnej,
 - b) z uwzględnieniem wymaganego zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi;
- 4) odprowadzanie ścieków sanitarnych ustala się istniejącą lub nową kanalizacją sanitarną do sieci i kolektora sanitarnego poza obszarem planu w ulicach: Ogrodnicza, Szosa Polska, Ostoi-Zagórskiego;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ustala się istniejącą lub nową kanalizacją deszczową do kolektorów deszczowych poza obszarem planu w ulicach: Ogrodniczej, Szosa Polska, Ostoi-Zagórskiego oraz do cieków po podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach substancji ropopochodnych;
- 6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych lub kanalizacji deszczowej po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości;
- 7) dopuszcza się retencjonowanie (gromadzenie i przetrzymanie) wód opadowych i roztopowych i ich wykorzystanie do celów własnych lub opóźnione odprowadzenie do wód powierzchniowych lub kanalizacji deszczowej;
- 8) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, o ile istnieją warunki techniczne takiego przyłączenia;
- 9) dla inwestycji realizowanych z zabudową, o powierzchni połaci dachowych i utwardzonych powierzchni terenu większych niż 1000 m², obowiązuje zastosowanie retencji wód

- opadowych i roztopowych zebranych z tych powierzchni z ich wtórnym wykorzystaniem lub opóźnionym odprowadzeniem do wód powierzchniowych lub kanalizacji deszczowej po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości;
- 10) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację indywidualnych i lokalnych rozwiązań poprzez zastosowanie zbiorników bezodpływowych;
 - 11) ustala się utrzymanie istniejącego drenażu melioracyjnego; w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, odtworzenie drenażu melioracyjnego i podłączenie do kanalizacji deszczowej;
 - 12) zakazuje się likwidacji i kanalizacji cieków za wyjątkiem kanalizacji związanej z realizacją ustalonych w planie ulic i dróg oraz kanalizacji dopuszczonej w ustaleniach szczegółowych;
 - 13) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych na obszarze lub poza obszarem planu;
 - 14) zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się poprzez nowe sieci ciepłne zlokalizowane na obszarze lub poza obszarem planu; dopuszcza się realizację sieci ciepłej zgodnie z pkt 1 oraz w terenach zabudowy wielorodzinnej i usługowej pomiędzy linią zabudowy a linią regulacyjną ulic;
 - 15) dopuszcza się pozyskiwanie energii z indywidualnych lub lokalnych źródeł, o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska z dostosowaniem do warunków geologicznych, wykorzystujących:
 - a) niskoemisyjne instalacje na paliwo stałe, ciekłe lub gaz,
 - b) energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
 - 16) dopuszcza się budowę źródeł wytwarzających w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną;
 - 17) zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejących lub nowych elektroenergetycznych sieci średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn, zlokalizowanych na obszarze lub poza obszarem planu, poprzez istniejące lub nowe stacje transformatorowe SN/nn;
 - 18) ustala się realizację stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 19) dopuszcza się likwidację napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia nn i budowę jako sieci kablowych, również w nowej lokalizacji;
 - 20) ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej lub nowej infrastruktury telekomunikacyjnej zlokalizowanej na obszarze lub poza obszarem planu; przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 21) do czasu realizacji ustaleń planu, w zakresie sieci i urządzeń inżynierskich, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań tymczasowych;
 - 22) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa - 90 mm, sieć gazowa - 25 mm, sieć ciepłna - 20 mm, kanalizacja sanitarna - 0,20 m, kanalizacja deszczowa - 0,30 m;
 - 23) przebiegi sieci inżynierskich pokazane na rysunku planu są przebiegami przybliżonymi; uściślenie przebiegu i kierunku ułożenia sieci nastąpi na etapie projektu budowlanego;
 - 24) na obszarze planu obowiązuje likwidacja sieci, przyłączy, budowli i instalacji infrastruktury technicznej, wyłączonych z eksploatacji;
 - 25) obowiązują rozwiązania inżynierskie energooszczędne lub wykorzystujące energie odnawialne, zmniejszające wodochłonność.”;
- 5) w § 7 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1088.KD.D, P.B.1089.KD.D, P.B.1090.KDW, P.B.1001.MN,U lub spoza obszaru planu,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji kanalizacji deszczowej.”;

6) w § 8 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1089.KD.D, P.B.1090.KDW, P.B.1002.MN,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci elektroenergetycznej nn.”;

7) w § 9 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1088.KD.D, P.B.1089.KD.D, P.B.1003.MN,U,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej nn, kanalizacji deszczowej.”;

8) w § 10 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1088.KD.D, P.B.1089.KD.D, P.B.1090.KDW, P.B.1004.MN,U.”;

9) w § 11 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1085.KD.L, P.B.1088.KD.D, P.B.1005.U lub spoza obszaru planu.”;

10) w § 12 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1098.KDW, P.B.1099.KDW,
- 2) zakaz realizacji sieci inżynierskich.”;

11) w § 13 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1085.KD.L, P.B.1088.KD.D, P.B.1093.KD.D, P.B.1098.KDW, P.B.1099.KDW.”;

12) w § 14:

- a) w ust 1 w punkcie 2 przecinek na końcu zastępuje się kropką i uchyla się pkt 3,
- b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1085.KD.L, P.B.1093.KD.D, P.B.1008.U,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci wodociągowej.”;

13) w § 15 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1088.KD.D, P.B.1093.KD.D, P.B.1094.KD.D, P.B.1095.KDW, P.B.1096.KDW, P.B.1097.KDW, P.B.1098.KDW, P.B.1009.MN,U lub spoza obszaru planu,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci gazowej.”;

14) w § 16 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1093.KD.D, P.B.1094.KD.D, P.B.1008.U,M,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci elektroenergetycznej nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;

15) w § 17 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1093.KD.D, P.B.1100.KD.D, P.B.1011.MN,U,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci gazowej.”;

16) w § 18:

a) w ust 1 w punkcie 2 przecinek na końcu zastępuje się kropką i uchyla się pkt 3,

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1093.KD.D, P.B.1100.KD.D, P.B.1101.KDW, P.B.1012.U.”;

17) w § 19 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1085.KD.L, P.B.1093.KD.D, P.B.1013.U.”;

18) w § 20 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont stacji redukcyjno-pomiarowej gazu.”;

19) w § 21 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1085.KD.L, P.B.1093.KD.D, P.B.1100.KD.D, P.B.1145.KD.D, P.B.1101.KDW, P.B.1015.MN,U lub spoza obszaru planu,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci elektroenergetycznych nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;

20) w § 22 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1085.KD.L, P.B.1145.KD.D, P.B.1146.KD.D, P.B.1149.KDW.”;

21) w § 23 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1085.KD.L, P.B.1149.KDW.”;

22) w § 24 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1085.KD.L, P.B.1146.KD.D, P.B.1149.KDW, P.B.1150.KDW.”;

23) w § 25 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1145.KD.D, P.B.1146.KD.D, P.B.1147.KDW, P.B.1019.MN,U,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;

24) w § 26 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1144.KD.D, P.B.1145.KD.D, P.B.1146.KD.D, P.B.1148.KDW, P.B.1020.MN,U,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;

25) w § 27 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1144.KD.D, P.B.1145.KD.D, P.B.1021.U,M, P.B.1022.WS lub spoza obszaru planu,

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci elektroenergetycznej nn, kanalizacji deszczowej.”;

26) w § 28:

a) ust 1 otrzymuje brzmienie:

„1. ustalenia funkcjonalne
Przeznaczenie terenu: ciek wodny.”;

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych,

2) dopuszcza się realizację sieci inżynierskich,

3) dopuszcza się zrzut wód opadowych.”;

27) w § 29 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1144.KD.D, P.B.1023.MW,U lub spoza obszaru planu.”;

28) w § 30 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenie P.B.1144.KD.D lub spoza obszaru planu.”;

29) w § 31 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1087.KD.L, P.B.1144.KD.D, P.B.1025.U,M lub spoza obszaru planu.”;

30) w § 32 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1087.KD.L, P.B.1144.KD.D, P.B.1026.MN,U.”;

31) w § 33 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1087.KD.L, P.B.1027.U,M/WS.”;

32) w § 34 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1144.KD.D, P.B.1029.WS, P.B.1028.MW,U,

- 2) istniejący rów melioracyjny do skanalizowania z włączeniem do projektowanej kanalizacji deszczowej w terenie P.B.1144.KD.D lub do cieku w terenie P.B.1029.WS,
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn i realizację sieci elektroenergetycznych.”;
- 33) w § 35 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji kanalizacji deszczowej,
- 2) dopuszcza się zrzut wód opadowych.”;
- 34) w § 36 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1144.KD.D, P.B.1148.KDW, P.B.1091.KDW, P.B.1030.MN,U,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej nn, kanalizacji sanitarnej.”;
- 35) w § 37 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenie P.B.1087.KD.L,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę stacji bazowej telefonii komórkowej,
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci elektroenergetycznej nn.”;
- 36) w § 38 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1087.KD.L, P.B.1091.KDW, P.B.1151.KP, P.B.1029.WS.”;
- 37) w § 39 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1085.KD.L, P.B.1087.KD.L, P.B.1151.KP, P.B.1033.U,
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn i realizację sieci elektroenergetycznych.”;
- 38) w § 40 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1085.KD.L, P.B.1146.KD.D, P.B.1091.KDW, P.B.1148.KDW, P.B.1150.KDW, P.B.1151.KP.”;
- 39) w § 41 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie

Zaopatrzenie w energię elektryczną oraz odprowadzanie wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1085.KD.L, P.B.1150.KDW.”;

40) w § 42 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1085.KD.L, P.B.1087.KD.L, P.B.1105.KD.D, P.B.1113.KDW, P.B.1036.MN,U,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci elektroenergetycznych SN, kanalizacji sanitarnej.”;

41) w § 43 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1105.KD.D, P.B.1108.KDW.”;

42) w § 44 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenie P.B.1085.KD.L.”;

43) w § 45 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenie P.B.1085.KD.L.”;

44) w § 46 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1108.KDW, P.B.1109.KP, P.B.1040.UD,M.”;

45) w § 47 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1085.KD.L, P.B.1104.KD.D, P.B.1108.KDW, P.B.1109.KP, P.B.1041.MW,U,
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn i realizację sieci elektroenergetycznych.”;

46) w § 48 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1085.KD.L, P.B.1103.KD.D, P.B.1104.KD.D,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację sieci elektroenergetycznej nn.”;

47) w § 49 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1103.KD.D, P.B.1104.KD.D, P.B.1105.KD.D, P.B.1108.KDW,
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację sieci elektroenergetycznej nn.”;
- 48) w § 50 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1085.KD.L, P.B.1086.KD.L, P.B.1092.KD.D, P.B.1103.KD.D lub spoza obszaru planu.”;
- 49) w § 51 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1086.KD.L, P.B.1103.KD.D, P.B.1107.KD.D, P.B.1112.KDW, P.B.1045.MN,U, P.B.1048.U,
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 50) w § 52 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1103.KD.D, P.B.1106.KD.D, P.B.1107.KD.D, P.B.1048.U.”;
- 51) w § 53 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1103.KD.D, P.B.1105.KD.D, P.B.1106.KD.D, P.B.1111.KP, P.B.1047.MN,U,
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci elektroenergetycznych nn.”;
- 52) w § 54 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1106.KD.D, P.B.1107.KD.D, P.B.1112.KDW, P.B.1111.KP, P.B.1048.U,
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn i realizację sieci elektroenergetycznych.”;
- 53) w § 55 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1087.KD.L, P.B.1105.KD.D, P.B.1112.KDW, P.B.1111.KP, P.B.1049.US,U,

- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn i realizację sieci elektroenergetycznych.”;
- 54) w § 56 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- Zaopatrzenie w energię elektryczną realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1112.KDW, P.B.1111.KP.”;
- 55) w § 57 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1086.KD.L, P.B.1087.KD.L, P.B.1112.KDW, P.B.1049.US,U, P.B.1051.MN,U,
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci elektroenergetycznej nn.”;
- 56) w § 58 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1086.KD.L, P.B.1114.KD.D, P.B.1117.KD.D, P.B.1052.MN,U lub spoza obszaru planu,
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji kanalizacji deszczowej.”;
- 57) w § 59 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1114.KD.D, P.B.1115.KD.D, P.B.1053.MN,U,
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci elektroenergetycznej nn i kanalizacji deszczowej.”;
- 58) w § 60 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenie P.B.1115.KD.D,
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji deszczowej.”;
- 59) w § 61 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenie P.B.1115.KD.D,
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci elektroenergetycznej nn.”;
- 60) w § 62 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1114.KD.D, P.B.1115.KD.D, P.B.1056.MN,U lub spoza obszaru planu,
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci gazowej.”;
- 61) w § 63 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1115.KD.D, P.B.1057.U,M,
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci elektroenergetycznej nn.”;
- 62) w § 64 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1114.KD.D, P.B.1117.KD.D, P.B.1058.MW lub spoza obszaru planu.”;
- 63) w § 65 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1116.KD.D, P.B.1117.KD.D lub spoza obszaru planu.”;
- 64) w § 66 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1086.KD.L, P.B.1116.KD.D, P.B.1117.KD.D lub spoza obszaru planu.”;
- 65) w § 67 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1086.KD.L, P.B.1087.KD.L, P.B.1118.KD.D, P.B.1119.KD.D, P.B.1121.KDW lub spoza obszaru planu,
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci elektroenergetycznych nn.”;
- 66) w § 68 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1118.KD.D, P.B.1119.KD.D, P.B.1121.KDW.”;
- 67) w § 69 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1087.KD.L, P.B.1118.KD.D, P.B.1119.KD.D, P.B.1120.KDW.”;

68) w § 70 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1119.KD.D, P.B.1120.KDW.”;

69) w § 71 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1119.KD.D, P.B.1122.KDW, P.B.1065.MN,U lub spoza obszaru planu,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci elektroenergetycznych nn.”;

70) w § 72 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1084.KD.L, P.B.1087.KD.L, P.B.1119.KD.D, P.B.1122.KDW lub spoza obszaru planu,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci elektroenergetycznych nn.”;

71) w § 73 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1087.KD.L, P.B.1129.KD.D, P.B.1031.TSB, P.B.1067.U,M.”;

72) w § 74 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1087.KD.L, P.B.1129.KD.D, P.B.1130.KD.D, P.B.1131.KDW, P.B.1068.U,M,
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn i realizację sieci elektroenergetycznych.”;

73) w § 75 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1084.KD.L, P.B.1123.KD.D.”;

74) w § 76 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1084.KD.L, P.B.1087.KD.L, P.B.1070.MW,U.”;

75) w § 77 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1124.KD.D, P.B.1126.KDW lub spoza obszaru planu,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci: gazowej, elektroenergetycznej nn.”;

76) w § 78 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1084.KD.L, P.B.1123.KD.D, P.B.1126.KDW lub spoza obszaru planu.”;

77) w § 79 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1123.KD.D, P.B.1126.KDW.”;

78) w § 80 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1087.KD.L, P.B.1152.KD.L, P.B.1123.KD.D, P.B.1124.KD.D, P.B.1125.KDW, P.B.1126.KDW, P.B.1127.KDW, P.B.1128.KDW, P.B.1131.KDW, P.B.1132.KDW, P.B.1074.MN,U lub spoza obszaru planu,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont przepompowni ścieków sanitarnych,
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci: elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.”;

79) w § 81 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1087.KD.L, P.B.1136.KD.D, P.B.1135.KDW, P.B.1075.MW/U lub spoza obszaru planu,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci: wodociągowej, elektroenergetycznych SN i nn,
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji stacji transformatorowej SN/nn oraz realizację sieci elektroenergetycznych.”;

80) w § 82 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenie P.B.1136.KD.D lub spoza obszaru planu.”;

81) w § 83 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1136.KD.D, P.B.1138.KDW, P.B.1139.KDW lub spoza obszaru planu.”;

82) w § 84 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1136.KD.D, P.B.1138.KDW, P.B.1139.KDW.”;

83) w § 85 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1136.KD.D, P.B.1137.KD.D, P.B.1138.KDW, P.B.1079.MN,U lub spoza obszaru planu,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- 3) dopuszcza się realizację sieci inżynierskich w terenie 1.MN,U.”;

84) w § 86 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1136.KD.D, P.B.1137.KD.D, P.B.1142.KDW, P.B.1143.KDW, P.B.1079.MN,U, P.B.1080.MN,U lub spoza obszaru planu,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci: wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;

85) w § 87 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1136.KD.D, P.B.1141.KDW, P.B.1081.MN,U,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji kanalizacji deszczowej.”;

86) w § 88 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1152.KD.L, P.B.1136.KD.D, P.B.1141.KDW, P.B.1075.MW/U, P.B.1082.MN,U lub spoza obszaru planu,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci: wodociągowej, elektroenergetycznych nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;

87) w § 89 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1152.KD.L, P.B.1083.U lub spoza obszaru planu.”;

88) w § 90 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;

89) w § 91 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;

90) w § 92 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont studni awaryjnych.”;

91) w § 93 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;

92) w § 94 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;

93) w § 95 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;

94) w § 96 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: gazowej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji sanitarnej,

2) stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;

95) w § 97 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;

96) w § 98 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;

97) w § 99 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;

98) w § 100 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;

99) w § 101 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

2) stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;

100) w § 102 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

2) stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;

101) w § 103 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

2) stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;

102) w § 104 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

2) stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;

103) w § 105 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci elektroenergetycznej nn,

2) stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;

104) w § 106 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;

105) w § 107 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

- „6. ustalenia inżynierskie
- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci elektroenergetycznej nn,
- 2) stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;
- 106) w § 108 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont przepompowni ścieków sanitarnych,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę kanalizacji sanitarnej, deszczowej i rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.”;
- 107) w § 109 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 108) w § 110 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 109) w § 111 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 110) w § 112 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 111) w § 113 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 112) w § 114 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- Stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;
- 113) w § 115 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- Stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;
- 114) w § 116 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci elektroenergetycznej nn,
 - 2) ustala się lokalizację stacji transformatorowej SN/nn i realizację sieci elektroenergetycznych.”;
- 115) w § 117 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - 2) stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;
- 116) w § 118 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- Stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;
- 117) w § 119 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - 2) stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;
- 118) w § 120 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 119) w § 121 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 120) w § 122 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont studni awaryjnej.”;
- 121) w § 123 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 122) w § 124 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 123) w § 125 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;

124) w § 126 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;

125) w § 127 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;

126) w § 128 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci elektroenergetycznych nn,

2) stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;

127) w § 129 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.”;

128) w § 130 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;

129) w § 131 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci elektroenergetycznych SN i nn,

2) stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;

130) w § 132 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;

131) w § 133 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych nn, kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych,

2) stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;

132) w § 134 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

- 2) stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;
- 133) w § 135 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- Ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 134) w § 136 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- 2) ustala się realizację sieci: gazowej, elektroenergetycznych nn.”;
- 135) w § 137 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- 2) stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;
- 136) w § 138 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- Stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;
- 137) w § 139 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1087.KD.L, P.B.1152.KD.L, P.B.1132.KDW, P.B.1082.MN,U lub spoza obszaru planu.”;
- 138) w § 140 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1087.KD.L, P.B.1130.KD.D, P.B.1131.KDW, P.B.1134.MW,U,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci elektroenergetycznych nn,
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn i realizację sieci elektroenergetycznych.”;
- 139) w § 141 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- 2) stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;
- 140) w § 142 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

- 2) ustala się realizację sieci elektroenergetycznej nn, kanalizacji deszczowej,
3) dopuszcza się lokalizację studni awaryjnej.”;
- 141) w § 143 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„6. ustalenia inżynierskie
Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 142) w § 144 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„6. ustalenia inżynierskie
1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
2) stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;
- 143) w § 145:
a) ust. 4 otrzymuje brzmienie:
"4. ustalenia zasad parcelacji
Zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę",
b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:
"5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
1) przekrój drogi: droga w formie ciągu pieszo jezdnego,
2) szerokość w liniach rozgraniczających: 5m.",
c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„6. ustalenia inżynierskie
1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
2) stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;
- 144) w § 146 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„6. ustalenia inżynierskie
Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę stacji transformatorowej SN/nn oraz sieci elektroenergetycznych.”;
- 145) w § 147 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„6. ustalenia inżynierskie
1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
2) stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;
- 146) w § 148 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„6. ustalenia inżynierskie
1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci elektroenergetycznej nn,
2) stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;
- 147) w § 149 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

- „6. ustalenia inżynierskie
- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, elektroenergetycznych nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - 2) stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;
- 148) w § 150 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- 1) ustala się likwidację stacji transformatorowej SN/nn,
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - 3) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - 4) ustala się realizację przepustu.”;
- 149) w § 151 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych nn.”;
- 150) w § 152 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 151) w § 153 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- Stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;
- 152) w § 154 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - 2) stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;
- 153) w § 155 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- Stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;
- 154) w § 156 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci elektroenergetycznej nn,
 - 2) stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;
- 155) w § 157 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. ustalenia inżynierskie
- Stosuje się ustalenie § 6 ust. 6 pkt 1.”;

156) w § 158 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;

157) w § 159 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę stacji transformatorowej SN/nn oraz sieci elektroenergetycznych.”;

158) w § 160 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę stacji transformatorowej SN/nn oraz sieci elektroenergetycznych.”;

159) w § 161 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę stacji transformatorowej SN/nn oraz sieci elektroenergetycznych.”;

160) w § 162 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę stacji transformatorowej SN/nn oraz sieci elektroenergetycznych.”;

161) w § 163 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę stacji transformatorowej SN/nn oraz sieci elektroenergetycznych.”;

162) w § 164 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę stacji transformatorowej SN/nn oraz sieci elektroenergetycznych.”;

163) w § 165 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę stacji transformatorowej SN/nn oraz sieci elektroenergetycznych.”;

164) w § 166 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.B.1119.KD.D, P.B.1122.KDW.”;

165) w § 167 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę stacji transformatorowej SN/nn oraz sieci elektroenergetycznych.”;

166) w § 168 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenie P.B.1147.KDW.”;

167) w § 169 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ustalenia inżynierskie

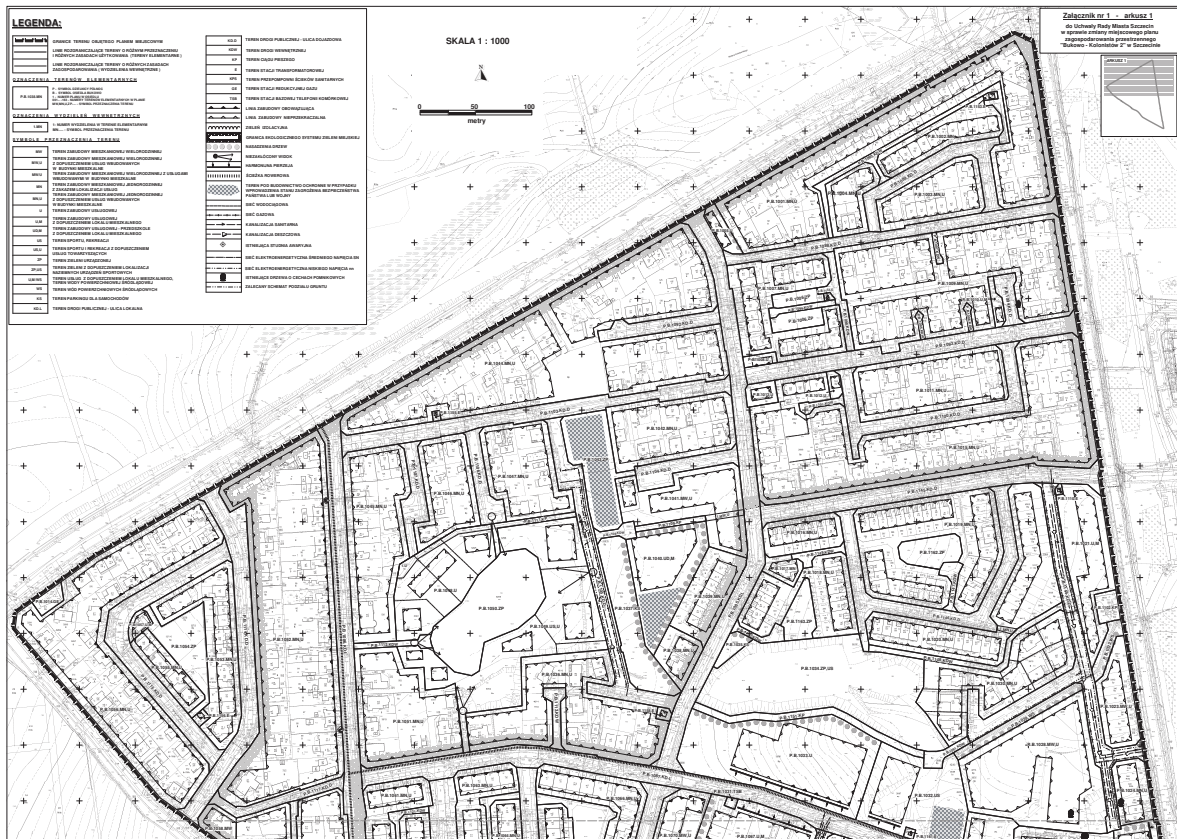
Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenie P.B.1150.KDW.”.

§ 4. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bukowo–Kolonistów” przyjęty Uchwałą LIX/1094/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 lipca 2006 r. zachowuje moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

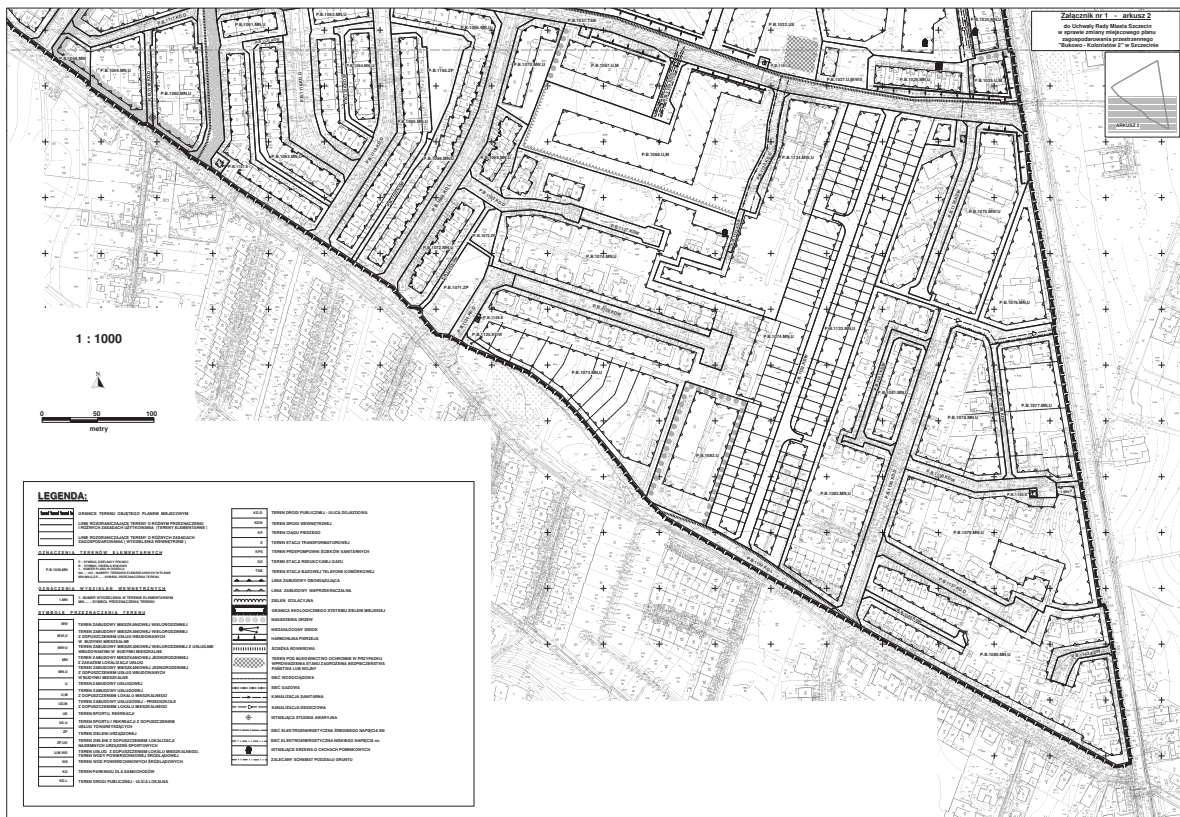
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

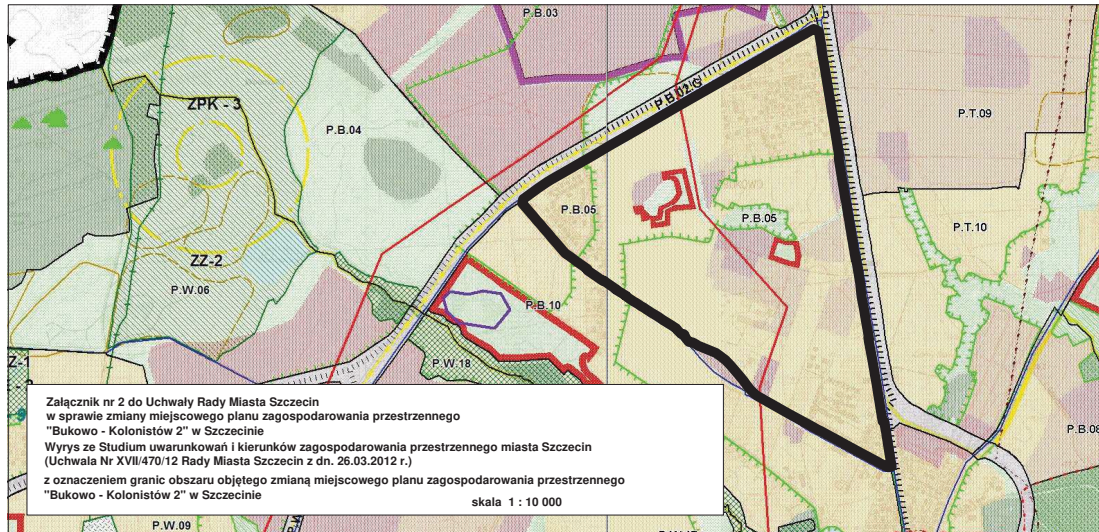
Załącznik Nr 1, arkusz nr 1 do uchwały Nr
 Rady Miasta Szczecin
 z dnia 2020 r.



Załącznik Nr 1, arkusz nr 2 do uchwały Nr
 Rady Miasta Szczecin
 z dnia 2020 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
 Rady Miasta Szczecin
 z dnia 2020 r.



Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Miasta Szczecin
 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 "Bukowo - Kolonistów 2" w Szczecinie
 Wyrys ze Studium uwanunkowa i kierunkow zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin
 (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dn. 26.03.2012 r.)
 z oznaczeniem granic obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 "Bukowo - Kolonistów 2" w Szczecinie
 skala 1 : 10 000

LEGENDA:

<p>INFORMACJE OGÓLNE:</p> <ul style="list-style-type: none"> GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM GRANICA MIASTA GRANICE GMIN SĄSIEDZICH GRANICE OSIEDLI GRUNTY LESNE WYMAGAJĄCE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE WIELESNE GRANICE I ODCIĘCIA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH: <ul style="list-style-type: none"> P - symbol osiedla; B - symbol osiedla; <ul style="list-style-type: none"> 05 - teren ogólny w osiedlu GRANICA JEDNOSTKI PLANISTYCZNEJ DO UŚCISLENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENY ZAMKNIĘTE MORSKIE WODY WEWNĘTRZNE <p>FUNKCJE DOMINIUJĄCE:</p> <ul style="list-style-type: none"> WODY ŚRÓDLĄDOWE LASY ZIELEŃ CMENTARNA ZIELEŃ URZĄDZONA ZIELEŃ NATURALNA OGRODY DZIAŁKOWE OBSZAR WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ ZABUDOWA MIESZKANOWA WIELORODZINNA WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWA MIESZKANOWA WIELORODZINNA NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA USŁUGI OBSZAR NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJE OBJEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m² USŁUGI SPORTU I REKREACJI Z DUŻĄ ILOŚCIĄ TERENÓW ZIELENI PRODUKCJA, USŁUGI I SKŁADY PARKI TECHNOLOGICZNE ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA PLANOWANE SKŁADOWISKO REFULATU TERENY DO ZALESIENIA CENTRUM SPORTOWO-ROZRYWKOWO-HANDLOWE Z DOPUSZCZENIEM OBJEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m² OBZAR PRZESTRZENI PUBLICZNYCH ŚCISŁE CENTRUM LOTSKO LOKALNE <p>KOMUNIKACJA:</p> <ul style="list-style-type: none"> ULICE ZBIORCZE ULICE GŁÓWNE ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONOGO DRUGI EKSPRESOWE AUTOSTRADY WYDZIELONE TERENY POD SST WAŻNIEJSZE PARKINGI DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH I OSOBOWYCH PARKINGI STRATEGICZNE TRASY I PĘTLE TRAMWAJOWE TRASA I PĘTLE SZCZECIŃSKIEGO SZYBKIEGO TRAMWAJU WAŻNIEJSZE WĘZŁY PRZESIADKOWE ZAJĘDZIE KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ 	<ul style="list-style-type: none"> LINIE KOLEJOWE STACJE KOLEJOWE TERENY KOLEJOWE OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZUJE PRIORYTET DLA KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ MORSKI TOR WODNY ŚRÓDLĄDOWY TOR WODNY GRANICA POMIĘDZY I II STREFĄ PARKOWANIA GRANICA POMIĘDZY II I III STREFĄ PARKOWANIA <p>TURYSTYKA I SPORT:</p> <ul style="list-style-type: none"> WAŻNIEJSZE TRASY ROWEROWE TRASY KONIE TRASY KAJAKOWE OBJEKTY SPORTOWE <p>INŻYNIERIA:</p> <ul style="list-style-type: none"> UJĘCIA WODY PLANOWANA ROZBUDOWA UJĘĆ WODY TEREN OCHRONY POSREDEJ UJĘĆ WODY ZBIORNIKI I POMPOWNIE WODOCIĄGOWE PLANOWANE ZBIORNIKI WODOCIĄGOWE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE PLANOWANE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE I - STOPNIA GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW KOLEKTORY SANITARNE PLANOWANE KOLEKTORY SANITARNE RURIOCIĄGI TŁOCZNE ŚCIEKÓW PLANOWANE RURIOCIĄGI TŁOCZNE ŚCIEKÓW KANALIZACJA DESZCZOWA PLANOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA TEREN ELEKTROCIĘPLOWNI GŁÓWNY PUNKT ZASILANA PLANOWANY GŁÓWNY PUNKT ZASILANA ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 220 kV PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 220 kV i 400 kV ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWO - NAPONOWYTRZNE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV CIEPLOWNIE MAGISTRALNE CIEPLNE PLANOWANE MAGISTRALNE CIEPLNE 	<ul style="list-style-type: none"> WALY PRZECIWPOWODZIOWE PLANOWANE WALY PRZECIWPOWODZIOWE POMPOWNIE MELIORACYJNE PLANOWANE POMPOWNIE MELIORACYJNE OBZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH PUNKT ODBIORU ODPADÓW PROBLEMOWYCH STACJE PRZELĄDUNKOWE ODPADÓW INSTALACJA DO PRZEKSZTAŁCANIA UNESZKODLIWIENIA LUB ODBYTKU ODPADÓW KOMUNALNYCH Z FUNKCJAMI TOWARZYSZĄCYMI <p>OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO:</p> <ul style="list-style-type: none"> OBZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW OBJEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW STREFY OCHRONY KONSERVATORSKIEJ STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI STREFA "W" ŚCISŁEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH STREFA "W" CZĘŚCOWEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH STREFA "W" OGRANICZONEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH STANOWISKO DOKUMENTACYJNE GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH PROPONOWANA KOREKTA GRANICY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH GRANICE OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH PROPONOWANA KOREKTA GRANICY OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH ISTNIEJĄCE REZERWATY PRZYRODY PROPONOWANE REZERWATY PRZYRODY ISTNIEJĄCE POMNIKI PRZYRODY OŻYWIWNEJ / NIEOŻYWIWNEJ PROPONOWANE POMNIKI PRZYRODY OŻYWIWNEJ / NIEOŻYWIWNEJ ISTNIEJĄCE UŻYTKI EKOLOGICZNE PROPONOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE ISTNIEJĄCE ZESPÓŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE PROPONOWANE ZESPÓŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE SIEĆ OBSZARÓW "NATURA 2000" GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "NATURA 2000" GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLIŚK "NATURA 2000" PROPONOWANE POWIĘKSZENIE SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLIŚK "NATURA 2000" PLANOWANA LOKALIZACJA SZCZECIŃSKIEGO OGRODU BOTANICZNEGO ORAZ INIEJSZYCH TEMATYCZNYCH OGRODÓW BOTANICZNYCH OBZARY NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH ZŁOŻA KOPALIN GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO "SYSTEMEM ZIELENI MIEJSKIEJ" (SZM) OBZARY DO REKULTYWACJI ZAKAZ ZABUDOWY 22-1 22-2 OGRANICZONY ZAKAZ ZABUDOWY
--	--	---

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia.....2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo – Kolonistów 2” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, zm. z 2020 r. poz. 471, poz. 782) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapise w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	P.B.1084.KD.L	Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych (ul. Kombatantów). Na odcinku ulicy przewidywana budowa obustronnych chodników.
2	P.B.1085.KD.L	Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych (ul. Kombatantów). Przewidywana budowa odcinka ulicy jednojezdniowej z obustronnymi chodnikami. Na odcinku ulicy dopuszcza się budowę ścieżki rowerowej.
3.	P.B.1086.KD.L	Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych (ul. Księżnej Ludgardy). Przewidywana budowa ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego. Na odcinku ulicy przewidywana budowa obustronnych chodników.
4.	P.B.1087.KD.L	Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych (ul. Kolonistów). Przewidywana budowa ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego. Przewidywana budowa odcinka ulicy jednojezdniowej z chodnikami obustronnymi, na odcinku ulicy budowa chodników obustronnych, na odcinku ulicy budowa chodnika po jednej stronie. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
5.	P.B.1105.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (projektowana). Przewidywana budowa ulicy jednojezdniowej, także w formie ciągu pieszo jezdniowego. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
6.	P.B.1107.KD.D	Ulica dojazdowa w formie ciągu pieszo jezdniowego dla obsługi terenów przyległych (sięgacz od ul. Średniej). Przewidywana budowa odcinka ulicy.
7.	P.B.1108.KDW	Droga dojazdowa w formie ciągu pieszo jezdniowego dla obsługi terenu przedszkola i innych terenów przyległych (projektowana). Przewidywana budowa ulicy.
8.	P.B.1114.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul. Strzelców Podhalańskich). Przewidywana budowa obustronnych chodników.
9.	P.B.1115.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul. Szarych Szeregów).

		Przewidywana budowa obustronnych chodników.
10.	P.B.1118.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul. Żegoty). Przewidywana budowa obustronnych chodników.
11.	P.B.1119.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul. Dywizjonu 303). Przewidywana budowa obustronnych chodników.
12.	P.B.1123.KD.D	Ulica dojazdowa w formie ciągu pieszo jezdnego dla obsługi terenów przyległych (ul. Kłuszyńska). Przewidywana budowa ulicy.
13.	P.B.1124.KD.D	Ulica dojazdowa w formie ciągu pieszo jezdnego dla obsługi terenów przyległych (ul. Baśniowa). Przewidywana budowa ulicy.
14.	P.B.1129.KD.D	Ulica dojazdowa, także w formie ciągu pieszo jezdnego dla obsługi terenów przyległych (projektowana). Przewidywana budowa ulicy. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
15.	P.B.1130.KD.D	Ulica dojazdowa, także w formie ciągu pieszo jezdnego dla obsługi terenów przyległych (projektowana). Przewidywana budowa ulicy.
16.	P.B.1136.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul. Dyngusowa). Przewidywana budowa odcinka ulicy jednojezdniowej z chodnikami obustronnymi oraz na już wybudowanym odcinku ulicy budowa chodnika po jednej stronie. Budowa kanalizacji deszczowej.
17.	P.B.1137.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych (ul. Sobótki). Przewidywana budowa odcinka ulicy jednojezdniowej z chodnikami obustronnymi oraz na już wybudowanym odcinku ulicy budowa chodnika po jednej stronie.
18.	P.B.1144.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. (ul. Gwardii Ludowej) Przewidywana budowa odcinka ulicy jednojezdniowej z chodnikami obustronnymi. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
19.	P.B.1145.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. (ul. Dojazdowa) Przewidywana budowa chodnika po jednej stronie ulicy. Budowa sieci wodociągowej.
20.	P.B.1146.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. (ul. Powrotna) Przewidywana budowa odcinka ulicy jednojezdniowej z chodnikami obustronnymi; dopuszcza się budowę ulicy w formie ciągu pieszo jezdnego.
22.	P.B.1152.KD.L	Fragment ulicy lokalnej (ul.Ogrodniczej). Przewidywana budowa chodnika i ścieżki rowerowej.
23.	P.B.1109.KP P.B.1111.KP	Urządzenie ciągów pieszych.
24.	P.B.1151.KP	Budowa ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, ze zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 833, ze zm.).

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, ze zm.) przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta,

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437, ze zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 833, ze zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia.....2020 r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo - Kolonistów 2” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, zm. z 2020 r. poz. 471, poz. 782) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo – Kolonistów 2” w Szczecinie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach: od 18.03.2020 r. do 07.04.2020 r. W okresie przeznaczonym na składanie uwag do projektu zmiany planu, tj. do dnia 22.04.2020 r. nie wniesiono uwag.

Uzasadnienie
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Bukowo – Kolonistów 2” w Szczecinie.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo – Kolonistów 2” w Szczecinie została zainicjowana Uchwałą Nr XLII/122/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 czerwca 2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo-Kolonistów” w Szczecinie pod nazwą „Bukowo-Kolonistów 2”. Obecnie w granicach obszaru opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bukowo - Kolonistów” uchwalony Uchwałą Nr LIX/1094/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 10.07.2006 r.

1. Informacje ogólne.

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 73,27 ha, położony w obszarze osiedla Bukowo w dzielnicy Północ w granicach ulic: Szosa Polska, Włodzimierza Ostoi - Zagórskiego, Ogrodnicza. Do sporządzenia zmiany planu przystąpiono się na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o Zakład w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 26. Zmiana planu obejmuje zapisy dotyczące obsługi inżynierskiej, a w szczególności w zakresie obsługi terenów w gaz średniego ciśnienia. Zmiany mają charakter regulacyjny w celu zwiększenia elastyczności prowadzenia sieci infrastruktury w terenie oraz w celu umożliwienia doboru średnic przewodów do aktualnych potrzeb rynkowych. W rysunku planu dokonano następujących zmian:

- 1) korekta projektowanych sieci inżynierskich w terenach elementarnych o symbolach: KD.L, KD.D, KDW, E i w granicach wydzieleń wewnętrznych o symbolu 1.MN,U;
- 2) likwidacja przebiegu: linii napowietrznej elektroenergetycznej 110 kV z zasięgiem oddziaływania oraz linii napowietrznej elektroenergetycznej 15 kV;
- 3) zlokalizowanie istniejących studni awaryjnych;
- 4) korekta legendy do rysunku planu dotycząca sieci i infrastruktury inżynierskiej;
- 5) zmienia się przebieg linii rozgraniczających drogi wewnętrznej P.B.1139.KDW (ul. Jasełkowej), wynikająca ze zrealizowanych sieci infrastruktury technicznej.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.1. Wymagania ładunku przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Przedmiotem zmiany planu jest obsługa inżynierska, dlatego inne zagadnienia nie podlegają regulacji.

2.2. Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Przedmiotem zmiany planu jest obsługa inżynierska, dlatego inne zagadnienia nie podlegają regulacji.

2.3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Grunty rolne, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych położone w granicach administracyjnych miasta nie wymagają uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia na cele nierolne. W obszarze planu nie występują grunty leśne.

2.4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Przedmiotem zmiany planu jest obsługa inżynierska, dlatego inne zagadnienia nie podlegają regulacji.

2.5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

W zmianie planu uwzględniono potrzeby wynikające z bezpieczeństwa ludzi i mienia w zakresie ochrony ppoż.

2.6. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Ustalenia zmiany planu utrwalają i chronią wartości przestrzenne i funkcjonalne w obszarze planu, stwarzając możliwość rozwoju zabudowy i zagospodarowania terenu, poprzez wprowadzenie uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Głównym celem zmiany planu jest określenie parametrów infrastruktury technicznej i zasad budowy i rozmieszczenia sieci infrastrukturalnych w przestrzeni osiedla. Uwzględnienie efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni zostało dokonane w planie obowiązującym („Bukowo-Kolonistów”) poprzez:

- 1) minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego - obszar planu znajduje się w zasięgu transportu publicznego, obsługującego osiedle Bukowo;
- 2) maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu - dostęp do transportu publicznego jest zapewniony, istniejące zagospodarowanie znajduje się w zasięgu przystanków transportu publicznego (od 10 min do 20 min.);
- 3) ułatwienia dla przemieszczania się pieszych i rowerzystów - w ramach projektowanej przebudowy dróg w otoczeniu obszaru objętego planem projektowane są chodniki i ścieżki rowerowe zintegrowane z miejską siecią tras rowerowych;
- 4) planowanie nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej – zabudowa realizowana na terenach już częściowo zainwestowanych, jednak w sposób zapewniający zwartość tej zabudowy i przestrzenną koncentrację funkcji mieszkalnych i usługowych.

2.7. Prawo własności.

Nie występują w obszarze zmiany planu ograniczenia w wykonywaniu prawa własności.

2.8. Potrzeby obronności.

W obszarze zmiany planu nie wyznaczono żadnych obiektów na potrzeby obronności.

2.9. Potrzeby interesu publicznego.

Przedmiotem zmiany planu jest obsługa inżynierska, dlatego inne zagadnienia nie podlegają regulacji. Zmiana planu uwzględnia uwarunkowania otoczenia i zapewnia właściwe powiązania z sąsiedztwem. Realizacja ustaleń zmiany planu działać będzie na rzecz dobra publicznego zarówno w wymiarze lokalnym jak i ogólnym – wszystkich mieszkańców Miasta.

2.10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Zmiana planu ustala zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, ciepło oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych, wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i nowe sieci. Zmiana planu dopuszcza przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących sieci oraz realizację nowych sieci z zastosowaniem nowych rozwiązań technologicznych: retencji, pozyskiwania energii z indywidualnych lub lokalnych źródeł (o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska z dostosowaniem do warunków geologicznych), wykorzystujących niskoemisyjne instalacje na paliwo stałe, ciekłe lub gaz oraz energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

Zmiana planu nie wprowadza ograniczeń dla realizacji sieci szerokopasmowych.

2.11 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Procedura prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje udział społeczeństwa w jego tworzeniu poprzez możliwość składania wniosków do planu, a także zapoznania się z projektem planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu oraz udział zainteresowanych osób i instytucji w dyskusji publicznej. Projekt zmiany planu został opiniowany i uzgadniany w odpowiednim zakresie. Projekt zmiany planu po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, wyłożono do publicznego wglądu.

2.12. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Procedury planistyczne prowadzone były zgodnie z wymogami ustawowymi. Opracowania dodatkowe sporządzone na potrzeby zmiany planu, w tym opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko zmiany mpzp „Bukowo – Kolonistów 2”, jak i „Prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany mpzp „Bukowo – Kolonistów 2” pozostają do wglądu dla osób zainteresowanych. Projekt zmiany planu wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko zmiany mpzp „Bukowo – Kolonistów 2” został wyłożony do publicznego wglądu, z zachowaniem jawności i przejrzystości toku postępowania przy jego sporządzaniu.

2.13. Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Istniejące i projektowane w obszarze zmiany planu i w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania przekroje sieci wodociągowych zapewniają wystarczającą ilość wody oraz jej jakość dla istniejącej i planowanej zabudowy.

3. Wymagania wynikające z art. 1 ustęp 3 uopizp.

Przedmiotem zmiany planu jest obsługa inżynierska obszaru planu, dlatego nie jest ustalane przeznaczenie terenu. Przy określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu w zakresie infrastruktury technicznej analizowano wnioski złożone do sporządzanej zmiany planu. Ostatecznie przyjęte rozwiązania zapewniają ochronę istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmiany w zakresie jego zagospodarowania i przyszłego kształtowania.

4. Wymagania wynikające z art. 1 ustęp 4 uopizp.

Przedmiotem zmiany planu jest obsługa inżynierska, dlatego nie wskazano lokalizacji nowej zabudowy.

5. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (art. 15 ust. 1 pkt 2) oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Zmiana planu jest zgodna z wynikami analizy i oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXII/523/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 września 2016 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin).

Zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2019, poz. 1696), zapewniono dostępność i możliwość zapoznania się każdej osobie ze szczególnymi potrzebami z treścią projektu zmiany planu miejscowego w sposób zrozumiały dla niej, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wniosku o udostępnienie treści projektu planu miejscowego, w szczególności:

- a) w zakresie dostępności architektonicznej,
- b) w zakresie dostępności cyfrowej,
- c) w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej.

6. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

W obszarze objętym zmianą planu nie przewiduje się:

- wydatków z budżetu gminy będących skutkiem uchwalenia zmiany planu,
- wpływów do budżetu gminy będących skutkiem uchwalenia zmiany planu.

7. Podsumowanie.

Zmiana planu została sporządzona zgodnie z obowiązującą procedurą (Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. z późniejszymi zmianami) i spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki. Integralną częścią projektu Uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo – Kolonistów 2” są załączniki:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, składający się z arkuszy nr 1, nr 2 – załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin w skali 1:10 000 (Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XVII/470/12 z dnia 26 marca 2012 r.) – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania – załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 4.