

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2012 r.

w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej przeprowadzenia kontroli Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych

Na podstawie art. 18 a ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 16 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40 poz. 230, z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 149 poz. 887); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zleca Komisji Rewizyjnej przeprowadzenie kontroli funkcjonowania jednostek organizacyjnych Miasta Szczecin, a zwłaszcza Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, w stosunku do wspólnot mieszkaniowych, w których Miasto jest jednym ze współwłaścicieli.

2. Kontrolę, o której mowa w ust. 1, należy przeprowadzić za okres od *1 stycznia 2008 r.* do *31 grudnia 2011 r.*, a jej przedmiotem powinny być w szczególności następujące zagadnienia:

- 1) terminowość wpłat Miasta na fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych,
- 2) przyczyny opóźnień we wpłatach i wysokość zaległości z tego tytułu i jakie skutki opóźnienia te spowodowały dla wspólnot mieszkaniowych,
- 3) prawomocne wyroki zapadłe w tych sprawach, w tym wyroki niekorzystne dla Miasta,
- 4) koszty obciążające Miasto z tytułu zaległości w płatnościach (odsetki, koszty procesów sądowych),
- 5) czy, mimo niekorzystnych dla Miasta, prawomocnych wyroków, dopuszczano do kolejnych przegranych procesów i kto podejmował decyzje w tych sprawach,
- 6) czy zdarzało się kierowanie przez ZBiLK do egzekucji przedawnionych świadczeń i jakie koszty z tego tytułu poniosło Miasto,

§ 2. Wyniki kontroli Komisja Rewizyjna obowiązana jest przedstawić Radzie Miasta w terminie do 30 września 2012 r.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Radna Rady Miasta Szczecin Pani Małgorzata Jacyna – Witt pismem z dnia 28 lutego 2012 r. wystąpiła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie (RIO) z żądaniem wszczęcia postępowania kontrolnego i wyjaśniającego uchybienia w działalności Gminy Szczecin, w szczególności ZBiLK, wobec wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina posiada udziały we współwłasności.

Pismem z dnia 8 marca 2012 r. Pan Józef Chodarczewicz, Prezes RIO, poinformował Przewodniczącego Rady Miasta Szczecin o wniosku Pani Małgorzaty Jacyny – Witt stwierdzając, że wprawdzie Izba nie jest związana tym wnioskiem, jednakże z uwagi na dobro wspólnoty lokalnej nie może i nie chce pozostawić tego pisma bez rozpatrzenia.

Zgodnie z przepisem art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych izby te mogą przeprowadzić kontrolę na wniosek jednostki samorządu terytorialnego, wobec czego w piśmie Prezes RIO zawarł następujące pytania:

1. Czy Rada Miasta zleci przeprowadzenie kontroli we wnioskowanym zakresie Komisji Rewizyjnej Rady albo wystąpi o przeprowadzenie takiej kontroli do RIO?

2. Czy życzeniem Rady będzie przeprowadzenie kontroli tylko przez jeden z organów kontroli, czy też podział tematów na ww dwa podmioty, zwłaszcza, że część wymienionych w piśmie radnej zagadnień nie należy do kompetencji RIO?

Ponadto w piśmie zawarta jest informacja, że na przełomie III/IV kwartału br. planowana jest kompleksowa kontrola Miasta Szczecin, w związku z czym do oceny Rady należy, czy kontrola we wnioskowanym zakresie powinna być przeprowadzona niezwłocznie, czy też można wstrzymać się z tymi działaniami przez 6 miesięcy.

W uchwale Nr XVII/485/12 podjętej na sesji w dniu 26 marca 2012 r. Rada Miasta nie uznała za konieczne zwracanie się do Regionalnej Izby Obrachunkowej z wnioskiem o pilne przeprowadzenie kontroli w tym zakresie, z dyskusji natomiast wynikało, że wolą radnych jest przeprowadzenie takiej kontroli przez Komisję Rewizyjną.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Bazyli Baran