

Załącznik nr 2 do Oświadczenie woli Nr 138 /WMiRSPN/2016  
 złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
 z dnia 14.03. 2016

**WYKAZ nr 96 /WMiRSPN/2016/L**

lokalu niemieszkalnego - garażu stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy i oddania w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

tj. od 21.03.2016 11.04. 2016

L p	Oznaczenie Powierzchnia użytkowa Opis lokalu niemieszkalnego - garażu	Nr działki Obręb KW	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 25% ceny podana w zł	Kolejne roczne opłaty za udział w gruncie w wysokości 3% ceny – podana w zł	Cena nieruchomości (lokalu niemieszkalnego - garażu) podana w zł
			Udział w nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin jej wniesienia		
1.	Ul. Bolesława Śmiałego / garaż nr 4 pow. 20,32 m <sup>2</sup> opis: garaż nr 4	nr dz. 8/40 Obręb: 1033 KW 128035	142 m <sup>2</sup>	Funkcja dominująca: mieszkalnictwo, usługi	<b>2 499,50</b>	<b>299,94</b>	<b>18 461,00</b>
			175 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania	przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku	

Pozostałe warunki :

- I. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu bądź pierwszej raty najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- II. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art.209 a ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U. z 2015r. poz.782 z późniejszymi zmianami).
- III. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.