



WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 15 marca 2024 r.

Znak: GN-2.7570.1034.2023.AK

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, ze zm.), dalej jako „k.p.a.”, w związku z art. 113 ust. 7 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.),

### Wojewoda Zachodniopomorski zawiadamia,

stosownie do art. 10 k.p.a., że w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania i szkód powstałych na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 5, obręb ewidencyjny 4158, Dąbie 158, Miasto Szczecin, KW nr \_\_\_\_\_, w związku z decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 2/2022 z dnia 31 marca 2022 r., znak: AP-4.747.1-5.2022.PM, o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu pn.: „Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia (maksymalne ciśnienie paliwa gazowego MOP = 0,5 MPa) dn 250 PE do elektrociepłowni gazowej przy ul. Dąbskiej w Szczecinie”, zmienioną w części decyzją nr 4/2022 z dnia 15 czerwca 2022 r., znak: AP-4.747.4-5.2022.PM - **zostały zebrane odpowiednie dowody i materiały**, w tym został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy dla przedmiotowej działki.

W związku z tym strony postępowania mogą w terminie 14 dni od dnia zamieszczenia niniejszego zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Ponadto strony mogą składać wnioski, uwagi lub zastrzeżenia pocztą tradycyjną bądź za pośrednictwem platformy ePUAP.

Materiał dowodowy niniejszej sprawy, dostępny jest w siedzibie Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, pok. 315, III piętro, w godz. 8.00-15.00. Osobiste zapoznanie się z aktami sprawy jest możliwe po uprzednim umówieniu się drogą telefoniczną lub mailową na konkretny termin (tel. 91 43 03 516, akobiela@szczecin.uw.gov.pl). **Stawiennictwo nieobowiązkowe.**

Jednocześnie, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., zawiadamiam, że termin załatwienia przedmiotowej sprawy został przedłużony do dnia 30 kwietnia 2024 r. Przedłużenie terminu wynika z konieczności umożliwienia stronom postępowania wypowiedzenia się co do zgromadzonych dowodów i materiałów. Termin wydania decyzji może ulec skróceniu lub przedłużeniu, w zależności od toku prowadzonego postępowania oraz wniesienia przez strony postępowania ewentualnych uwag.

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin  
tel. 91 43 03 693

www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: gn@szczecin.uw.gov.pl

Informuję, że zgodnie z art. 37 § 1 k.p.a. stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli: nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. (bezczynność); postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Stosownie do art. 37 § 2 k.p.a. ponaglenie zawiera uzasadnienie. Ponaglenie wnosi się do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu (art. 35 § 5 k.p.a.).

Zgodnie z art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowa nieruchomość objęta niniejszym postępowaniem posiada w części nieuregulowany stan prawny - przez co należy rozumieć - nieruchomość, której właściciel/współwłaściciel nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym, w konkretnym przypadku, z uwagi na śmierć jednego ze współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości i nieprzeprowadzenie postępowania spadkowego, zachodzi konieczność informowania o czynnościach organu w drodze publicznego obwieszczenia - zgodnie z art. 49 k.p.a.

Sprawę prowadzi Aleksandra Kobiela (tel. kontaktowy 91 4303516, akobiela@szczecin.uw.gov.pl).

### **POUCZENIE**

Zgodnie z art. 49 § 1 k.p.a., jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 49 § 2 k.p.a.).

z urz. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr Kamilla Grabicka-Madej  
DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami