



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Daniel Wacinkiewicz**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 209, +4891 42 25 302  
fax +4891 42 45 207  
dwacin@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 06 września 2022 r.

**Pan Łukasz Kadłubowski**  
**Radny Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: BPM.I.0003.862.2022.MK

Dotyczy: zapytanie nr 4331

*Szanowny Panie Radny,*

w odpowiedzi na Pana zapytanie nr 4331 informuję, że teren działki nr 174/15 z obrębu 3085 przy ulicy Rudzika w Szczecinie objęty jest decyzją nr 1419/20 z dnia 04.11.2020 r. o pozwoleniu na budowę budynku usługowego z mieszkaniem funkcyjnym wraz z urządzeniami budowlanymi, zlokalizowanego przy ul. Rudzika w Szczecinie, w granicach działki nr 174/15 z obrębu 3085. Planowana inwestycja znajduje się na obszarze, na którym w dniu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę obowiązywał i do dzisiaj obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Żelechowa - Łączna” w Szczecinie, uchwalony dnia 24 kwietnia 2008 r. przez Radę Miasta Szczecin Uchwałą Nr XXI/560/08 ( Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 52, poz. 1148 ), w granicach terenu elementarnego P.Z.3059.U/E przeznaczonego pod zabudowę usługową i stację transformatorową. Ustalenia ogólne planu zakazują zabudowy cieków naturalnych oraz zasypywania oczek wodnych i naturalnych dolin cieków. Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem P.Z.3059.U/E, w granicach którego znajduje się przedmiotowy zbiornik wodny, nakazują zachowanie istniejącego zbiornika wodnego oraz dopuszczają regulację linii brzegowej zbiornika wodnego. Plan nie zawiera definicji regulacji linii brzegowej.

Projekt zagospodarowania terenu zatwierdzony powyższą decyzją o pozwoleniu na budowę był zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa - Łączna” oraz z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Z informacji przekazanych dnia 19.08.2022 r. przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodzkim Szczecin wynika, że w związku z informacją mieszkańców ul. Rudzika o nieprawidłowościach podczas wykonywania robót budowlanych w pobliżu istniejącego zbiornika wodnego, Inspektorat w dniu 09.08.2022 r. na nieruchomości przy ul. Rudzika w Szczecinie - w granicach działki nr 174/15 z obrębu 3085, w obecności kierownika budowy oraz przedstawiciela inwestora, przeprowadził czynności kontrolne w trakcie których:

- stwierdzono wykonanie robót przygotowawczych: wyrównano i ogrodzono teren budowy, wytyczono punkty geodezyjne,
- skontrolowano dokumenty budowy,
- kierownik budowy okazał opracowania – opinię przyrodniczą ze stycznia 2021 r. oraz opinię hydrogeologiczną z października 2020r. dotyczącą ww. działki oraz adnotację kontrolną z dnia 04.08.2022 r. osoby sprawującej nadzór w zakresie ochrony środowiska, stwierdzającą, że dotychczas przeprowadzone roboty nie wpłynęły negatywnie na środowisko.

Wobec powyższego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego poinformował, że tutejszy Inspektorat w chwili obecnej nie stwierdził naruszenia przepisów ustawy Prawo budowlane i nie znajduje podstaw do wszczęcia w ww. sprawie postępowania administracyjnego. Obszar obecnych robót przygotowawczych obejmuje granice działki nr 174/15 z obrębu 3085. Podczas kontroli nie stwierdzono aby naruszały one linię brzegową. Na terenie położonym przy ul. Rudzika monitoring jest prowadzony regularnie od 2017 r. W maju 2020 r. stwierdzono, że na terenie działki nr 174/15 przy północnym brzegu zbiornika, przeprowadzono prace ziemne, polegające na częściowym zdjęciu darni wraz z krzewami z rodzaju jeżyna oraz podrostem drzew gatunków rodzimych, takich jak wierzby i brzozy. Przeprowadzone prace nie stanowiły zagrożenia dla funkcjonowania zbiornika wodnego i występującego w jego obrębie siedliska chronionego Eutroficzne starorzecza i drobne zbiorniki wodne 3150-2. Niemniej do właściciela nieruchomości, na której przeprowadzono ww. prace ziemne skierowano pismo informujące o tym, że w przypadku planowania dalszych etapów prac ziemnych należy uwzględnić obecność ww. siedliska i konieczność ochrony zbiornika wodnego, wynikającą z zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Od tamtej pory na ww. terenie prowadzono regularny monitoring (minimum raz na kwartał; ostatnio na wiosnę br.), który nie wykazał postępu ww. prac, ani rozpoczęcia ich w innym obszarze w sąsiedztwie zbiornika. Obecnie trwa postępowanie wyjaśniające dotyczące zgłoszenia z dnia 5 sierpnia br. w sprawie ponownego zasypywania zbiornika wodnego, przez podmiot prowadzący prace ziemne na terenie działki nr 174/15.

z powrotem,

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Daniel Wacinkiewicz