

Załącznik nr 2

DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr784...../WMiRSPN/16

ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN

w dniu23 listopada..... 2016 r.

WYKAZ Nr 622/2016/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemców wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od28.11..... 2016 r. do19.12..... 2016 r.

Lp.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis Nieruchomości (lokalu)	Nr działki, Obręb, Nr KW	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu wraz z wartością służebności (od podanej niżej ceny najemcom przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcom przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. Tama Pomorzańska 19/5 pow. 132,95 m ² Opis: Cztery pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, wykusz, pomieszczenie przynależne tj. piwnica nr 5 o pow. 26,05 m ² .	Nr działki: 2/3 Obręb: 1052-Śr. Nr KW: SZ1S/00131 147/1	982,00 m ²	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z usługami	210 740,00 zł	47 858,00 zł
			171 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

1. Nabywcy nieruchomości mają obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Nabywcy udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zapewnią służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełożą na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponoszą nabywcy lokalu.

UWAGI:

1. Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Małgorzata Waszak
Z-CA DYREKTORA
w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości