

Załącznik Nr I  
do Oświadczenia woli Nr ...../WMiRSPN/2020  
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
w dniu 10.07.....2020 r.

WYKAZ Nr 247/2020/WMiRSPN/L

lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 13.07.....2020 r. do 03.08.....2020 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i opis lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego	nr dz. Obręb KW	pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej ( podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę )
			udział w nieruchomości wspólnej	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. Władysława Sikorskiego 19/1 Pow. 69,48 m <sup>2</sup> Opis: lokal składa się z 7 pomieszczeń	Nr działki: 7/3 Obr.: 2155 KW nr: SZ1S/00134794/2	1599	usługi	42 200,00 w tym: lokal niemieszkalny-pomieszczenie gospodarcze- 9 400,00 udział w nieruchomości gruntowej - 32 800,00	2 200,00
			357/10000	zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki :

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

2 UR. PREZYDENTA MIASTA  
Małgorzata Waszak  
DYREKTOR  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanów Prawnych Nieruchomości