

Uchwała Nr L/710/94

z dnia 16 maja 1994r.

W sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości wynikających preferencji przyjętych w Planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina.

Na podstawie art. 7 ust. 2 z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

(Dz. U. Nr 9, poz. 31 i Nr 101, poz. 444 oraz z 1992r. Nr 21, poz. 86, Nr 94, poz. 467) oraz uchwały Nr L/709/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 16.05.1994r. w sprawie Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina.

Rada Miejska w Szczecinie, uchwała co następuje:

§ 1.

Zwalania się od podatku od nieruchomości obiekty i grunty określone w Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, zwanego dalej Planem:

1. Obiekty usług podstawowych handlu i rzemiosła i zajęte pod nie grunty w Osiedlach szczególnie niedoinwestowanych w usługi państwowe:

Międzyodrze - Wyspa Pucka - na obszarze zabudowy mieszkaniowej Żelechowa - w części zachodniej, do linii kolejowej, Głębokie - Pilchowo - na obszarze zabudowy mieszkaniowej, Zawadzkiego - Klonowica, Wielgowo - Sławocieszce - w części wschodniej i Płonia - Śmierdnica - Jezierzycy w części wschodniej na obszarach określonych w ustaleniach szczegółowych planu,

2. Obiekty sportu powszechnego i rekreacyjne z zielenią towarzyszącą wraz z zajętymi pod nie gruntami w Osiedlach szczególnie niedoinwestowanych w urządzenia rekreacyjne: Niebuszewo, Słoneczne, Majowe - Kijewo, Podjuchy, Zdroje, Bukowe - Klęskowo, na obszarach określonych w ustaleniach szczegółowych Planu,
3. Garaże wielokondygnacyjne i garaże podziemne realizowane jako samodzielne inwestycje wraz z zajętymi pod nie gruntami - w części obszaru Śródmieścia o szczególnym deficycie miejsc parkingowych, zawartego między ulicami Narutowicza, Bohaterów Warszawy, Piotra Skargi, Niemcewicza, Emilii Plater i brzegiem Odry, na obszarach określonych w ustaleniach szczegółowych Planu,
4. Obiekty zabytkowe i inne obiekty dziedzictwa kulturowego wskazane w ustaleniach szczegółowych planu - wraz z zajętymi pod nie gruntami - na obszarze całego miasta,
5. Preferowane obiekty kultury określone w Planie i zajęte pod nie grunty na obszarze całego miasta.

Obiekty mieszane funkcjonalnie oraz zajęte pod nie grunty zwalnia się od podatku proporcjonalnie do udziału powierzchni użytkowej przeznaczonej wyłącznie do preferowanych celów kultury w powierzchni użytkowej całego obiektu,

6. Lokale użytkowe powstałe z przekształceń lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi im gruntami w strefach ograniczeń dla funkcji chronionych określonych w ustaleniach szczegółowych Planu.

Zwolnienie przysługuje pod warunkiem rozwiązania przez inwestora problemu mieszkań zamiennych dla dotychczasowych lokatorów,

7. Obiekty o dużym zatrudnieniu i zajęte pod nie grunty w Osiedlach o szczególnie dotkliwym deficycie miejsc pracy: Arkońskie - Niemierzyn, Zawadzkiego - Klonowica, Świerczewo, Słoneczne, Majowe - Kijewo i Bukowe - Klęskowo - na północ od autostrady, na obszarach określonych w ustaleniach szczegółowych planu.

§ 2.

Zwolnienia w podatku od nieruchomości są przyznawane na okres 5 lat jednorazowo.

§ 3.

Ustala się następujący tryb przyznawania zwolnień, o których mowa w § 1:

1. Zwolnienie przyznaje się na indywidualny wniosek inwestora będącego jednocześnie podatnikiem po spełnieniu przez niego warunków ustalonych w § 1 niniejszej uchwały z zastrzeżeniem ust. 3,
2. W przypadku niespełnienia warunków do zwolnienia z podatku od nieruchomości dokonuje się wymiaru i poboru łącznego zobowiązania podatkowego, tj. należności głównej wraz z odsetkami za cały okres przyznania zwolnienia,
3. Prawo do zwolnień, o których mowa w ust. 1 inwestor może nabyć w ciągu 5 lat od uchwalenia Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, z chwilą uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zmianie sposobu użytkowania obiektu istniejącego.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, jednakże nie wcześniej niż z datą wejścia w życie uchwały Ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Otto