

**WYKAZ WNIOSKÓW O ZMIANĘ
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECINA**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek (osiedle)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	15.06.2012 r. (1650/12)	Geologia i Środowisko „GEOŚ” Anna Walczak-Sy 73-110 Stargard Szczeciński Os. Zachód A11/F8 <i>działająca w imieniu i na rzecz osoby fizycznej</i>	Składam wniosek dotyczący zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, co do przeznaczenia przedmiotowych działek: Rekultywacja w kierunku rolnym, z możliwością pozostawienia zadrzewień i zakrzewień oraz śródpolnych, podmokłych nieużytków, rowów melioracyjnych, z możliwością zagospodarowania w przyszłości na tereny zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej, usługowej. Kierunek rekultywacji - tereny leśne, z możliwością zagospodarowania w przyszłości na tereny zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej lub użytku ekologicznego. Kierunek rekultywacji - utrzymanie zbiornika wodnego, wielofunkcyjnego z możliwością późniejszego zagospodarowania pod retencję wód opadowych, ekstensywną hodowlę ryb, teren rekreacji i sportów wodnych lub użytek ekologiczny. Kierunek rekultywacji - tereny budowlane, z możliwością zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej z usługową. Obsługa komunikacyjna działki 343/1 z ulicy Nad Strumieniem, działki 343/2 z ulicy Klonowej.	Dotyczy działki 343/1, 343/2 przy ul. Klonowej. Obszar obecnie sporządzanego planu „Śmierdnica-Stepowa”
2.	03.07.2012 r. (1833/12)	Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie al. Piastów 17 70-310 Szczecin	Niniejszym składam wniosek o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin dla terenu objętego jednostką planistyczną Z.A.06 - teren działki 1/6, położonej w obrębie geodezyjnym 2038 Szczecin-Pogodno z przeznaczeniem: 1. funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, 2. funkcje uzupełniające: usługi sportu i rekreacji, usługi wolno stojące i wbudowane, zieleni urządzonej, enklawy zabudowy wielorodzinnej wysokiej intensywności; - przy czym teren działki 1/6 oznaczony został w części graficznej ww. Studium jako teren usług sportu i rekreacji z dużą ilością terenów zieleni. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie, jako właściciel przedmiotowej nieruchomości wnioskuję o zmianę Studium w zakresie: 1. ograniczenie terenu usług sportu i rekreacji z dużą ilością terenów zieleni do 25% terenu elementarnego - zmiana w części graficznej Studium zgodnie z załącznikiem do niniejszego wniosku, 2. funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi wolno stojące i wbudowane, w tym usługi handlu powyżej 2000 m ² .	jednostka planistyczna Z.A.06; działka nr 1/6, obręb 2038
3.	08.08.2012 r. (2180/12)	Comfortime Invest Sp. z o.o. Al. Jana Pawła II nr 19 00-854 Warszawa	Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczecin na naszych nieruchomościach nr 4/2 oraz 5 z obrębu 2142 zapisów dotyczących zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na ww. nieruchomościach planujemy wybudowanie kompleksu Centrum Mieszka składającego się z budynku biurowo-handlowo-usługowego oraz zespołu budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą o maksymalnej wysokości do 42 metrów. Będzie to osiedle ekologiczne o wysokim standardzie. Centrum powstanie nie tylko z zachowaniem polskich norm środowiskowych, lecz także mając na względzie idee ekologicznego budownictwa wskazanego w amerykańskich normach LEED. Budując zgodnie z wymaganiami certyfikatu LEED oznacza to, że Centrum Mieszka będzie wyróżniało się zrównoważoną architekturą, energooszczędnością oraz zastosowaniem ekologicznych materiałów budowlanych w każdej fazie inwestycji. Ponadto całe Centrum będzie okalał teren zielony, na których nasadzenia dokonywane będą roślinami również z posiadających ekologiczne certyfikaty ogrodów i szkółek leśnych. Chcąc by ekologiczny kompleks mieszkaniowo-usługowy wpisywał się w aktualny układ zabudowy miasta Szczecin, wnioskujemy jak na wstępie.	działka nr 4/2 oraz część działki nr 5, obręb 2142 położonej w Szczecinie przy ulicy Mieszka I nr 58
4.	14.09.2012 r.	Osoby fizyczne	Nie wyrażam zgody na zmianę statusu ul. Balińskiego z drogi „pomocniczej” na drogę „zbiorczą” ponieważ: 1. Zmiana ta skutkuje przeniesieniem całego ruchu drogowego z ul. Przyszłości, gdzie budynki znajdują się w znacznej odległości od pasa jezdni. 2. Wyburzeniem naszego budynku mieszkalnego i wywłaszczeniem nas. 3. Odległość budynków mieszkalnych od pasa jezdni jest niewielka, co spowoduje w niedługim czasie ich nieodwracalne uszkodzenie. 4. Na planowanej drodze znajduje się szkoła podstawowa i gimnazjum, co zagraża bezpieczeństwu dzieci do nich uczęszczających. 5. Skutkuje zwiększeniem natężenia ruchu i w konsekwencji zanieczyszczenia spalinami, wzmożonym hałasem i wibracjami. 6. Przebudowa ul. Balińskiego została zakończona w 2009 r. 7. Brak planu budowy kładek przy szkole. 8. Brak planu budowy ekranów dźwiękochłonnych przy budynkach jednorodzinnych usytuowanych przy ulicy. 9. Oddana niedawno do użytku obwodnica Gorzów-Szczecin (S3) miała odciążyć ul. Przyszłości i tak się stało.	ul. Balińskiego (Osiedle Płonia)
5.	14.09.2012 r. (2504/12)	Osoby fizyczne	Nie wyrażam zgody na zmianę statusu ul. Balińskiego z drogi „pomocniczej” na drogę „zbiorczą” ponieważ: 1. Zmiana ta skutkuje przeniesieniem całego ruchu drogowego z ul. Przyszłości, gdzie budynki znajdują się w znacznej odległości od pasa jezdni. 2. Wyburzeniem naszego budynku mieszkalnego i wywłaszczeniem nas. (ten punkt nie dotyczy wnioskodawców) 3. Odległość budynków mieszkalnych od pasa jezdni jest niewielka, co spowoduje w niedługim czasie ich nieodwracalne uszkodzenie. 4. Na planowanej drodze znajduje się szkoła podstawowa i gimnazjum, co zagraża bezpieczeństwu dzieci do nich uczęszczających. 5. Skutkuje zwiększeniem natężenia ruchu i w konsekwencji zanieczyszczenia spalinami, wzmożonym hałasem i wibracjami. 6. Przebudowa ul. Balińskiego została zakończona w 2009 r. 7. Brak planu budowy kładek przy szkole. 8. Brak planu budowy ekranów dźwiękochłonnych przy budynkach jednorodzinnych usytuowanych przy ulicy. 9. Oddana niedawno do użytku obwodnica Gorzów-Szczecin (S3) miała odciążyć ul. Przyszłości i tak się stało.	ul. Balińskiego (Osiedle Płonia)
6.	08.10.2012 r. (2682/12) 29.10.2012 r. (2889/12) 13.06.2013 r. (1404/13)	Osoby fizyczne	<i>Dotyczy: rezygnacji z budowy drogi zbiorczej zgodnej z obowiązującą zmianą planu szczegółowego o symbolu PS.15, utrzymanej w obowiązującym Studium (jednostka planistyczna o symbolu DJ.26.Z).</i> /.../ Straciła więc podstawę merytoryczną i techniczne uzasadnienie uchwała o planowaniu i budowie drogi zbiorczej PS.15 w jej pierwotnym kształcie i przeznaczeniu, gdyż ani obecne, nieporównywalnie mniejsze natężenie ruchu nie jest tak uciążliwe, jak w chwili podejmowania decyzji/uchwały o konieczności jej powstania, ani tereny przez które miałyby przebiegać nie są niezagospodarowane jak to było wówczas, gdyż w okresie prawie 20 lat od tej uchwały zostało wydanych kilkadziesiąt pozwoleń na budowę, a te już zrealizowane tworzą obecnie zabudowę ulic Wędrownej, Kameralnej i Jastrzębiej./.../	obszar obecnie sporządzanego mpzp „Śmierdnica - Wędrowna”

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek (osiedle)
1.	2.	3.	4.	5.
7.	05.12.2012 r. (3188/12)	CHU Manhattan Sp. z o.o. Ul. Staszica 1 71-515 Szczecin	<p>Po zapoznaniu się z projektem mpzp „Niebuszewo-Bolinko”, wnosimy o dokonanie zmian w zakresie dotyczącym terenów pomiędzy ulicami: Kadłubka, Św. Łukasza, Staszica.</p> <p>Założenia planu zakładające budowę nowej szerokiej ulicy klasy G lub Z (2 jezdnie po dwa pasy ruchu + wydzielone torowisko tramwajowe + ścieżki rowerowe) oraz budowa tunelu na odcinku od Ronda Giedroycia do ul. Długosza wraz z wyburzeniem budynków znajdujących się na trasie bazują na anachronicznych założeniach planistycznych z lat osiemdziesiątych. Planiści sporządzający studium nie dostosowali się do zmienionej sytuacji demograficznej i gospodarczej Szczecina. Autorzy nie mogą się nawet zdecydować czy ulica będzie klasy G czy Z.</p> <p>Według koncepcji z lat 80 ubiegłego stulecia, nowa szeroka ulica równoległa do ul. Staszica miała być pierwotnie elementem obwodnicy Śródmiejskiej prowadząc w kierunku ul. 1-go Maja i Stoczni Szczecińskiej. W chwili sporządzania projektu mpzp Stocznia już nie istniała, a Obwodnica Śródmiejska została zlokalizowana na ul. Rugiańskiej, Przyjaciół Żołnierza, Wszystkich Świętych.</p> <p>Od dłuższego czasu obserwujemy systematyczny spadek liczby mieszkańców Szczecina i żadna prognoza nie przewiduje odwrócenia tego trendu. Należy także przyjąć za fakt likwidację największych zakładów przemysłowych w mieście. Zostało to podkreślone w Strategii Rozwoju Miasta Szczecina, której autorzy wyraźnie ukierunkowują przyszłe miejsce Szczecina jako miasta postindustrialnego. Z tego względu projekt budowy tak szerokiej arterii w Centrum stracił rację bytu.</p> <p>Wobec rozwijanej obecnie koncepcji komunikacyjnej miasta, nie ma żadnych przesłanek przemawiających za połączeniem Ronda Giedroycia z ul. Długosza poprzez budowę szerokiego tunelu. Przede wszystkim na przeszkodzie tym zamierzeniom stanie ogromny koszt przygotowania i realizacji inwestycji.</p> <p>Już koszt prac przygotowawczych do realizacji takiego zamierzenia przekracza możliwości miasta w bliskiej i średniej perspektywie finansowej. Przygotowanie przebudowy wymagałoby wyburzenia budynków ze 155 mieszkaniami, co przy zagęszczeniu lokali w tej okolicy oznacza konieczność zapewnienia minimum 200-220 mieszkań. Według różnych szacunków całkowity koszt przygotowania takiej inwestycji wyniósłby od 50 do 100 milionów złotych.</p> <p>Pomijając koszty należy zbadać jaki wpływ na ruch w tamtym rejonie ma powstanie kolejnych etapów Obwodnicy Śródmiejskiej. Wybudowanie w niedalekiej przyszłości VI i VII etapu zmarginalizuje znaczenie ul. Słowackiego dla ruchu tranzytowego z zachodnich do północnych dzielnic miasta, przenosząc go na Obwodnicę i Trasę Północną. Zmniejszenie ruchu na ul. Słowackiego będzie skutkowało znacznym spadkiem ruchu na ul. Wyzwolenia od Ronda Giedroycia do ul. Krasieńskiego. To kolejny argument przeciwko.</p> <p>Wreszcie realizacja budynków przy ul. Ofiar Oświęcimia i Kadłubka uniemożliwia budowę w tym miejscu nowej ulicy, a Miasto wydając decyzję „Pozwolenie na budowę” miało najwidoczniej świadomość i wolę rezygnacji z przestarzałej i nieuzasadnionej koncepcji zagospodarowania terenu. Tej woli nie uwzględnili jednak planiści sporządzając projekt mpzp „Niebuszewo-Bolinko”.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin-tom III -Jednostki planistyczne zakłada likwidację istniejącego targowiska w celu wybudowania nowej ulicy. Założenie takie dziwi, ponieważ Miasto Szczecin zaakceptowało dzierżawę terenu pod targowisko do 2031 roku wraz z budową pawilonów handlowych. Zakończenie budowy spowodowało, że Targowisko Manhattan stało się cywilizowanym miejscem handlu zapewniającym miejsce działalności dla ok. 300 podmiotów gospodarczych zapewniających ponad 480 miejsc pracy.</p> <p>Zarząd Manhattan Sp. z o.o. w swoich planach przewiduje rozszerzenie zakresu działalności i docelowo stworzenie kolejnych 180-200 miejsc pracy.</p> <p>Nie będzie to rozszerzenie działalności handlowej, ale wprowadzenie nowych usług. Strategia władz spółki doskonale wpisuje się w założenia Strategii Rozwoju Miasta Szczecin, w którym to dokumencie podkreśla się postindustrialne kierunki rozwoju Miasta. Niepewność co do dalszych losów targowiska zniweczyłaby plany stworzenia nowych miejsc pracy i doprowadzi do likwidacji już istniejących.</p> <p>Likwidację przemysłu stoczniowego w Szczecinie należy uznać za fakt. Nawet gdyby na obszarach dawnej Stoczni wznowiono produkcję to rola skomunikowania przedsiębiorstw położonych na terenach postocznioowych z resztą Polski przenosi się na kierunek wzdłuż Odry i przeprawy przez Odrę, a na kierunku łączącym z Europą Zachodnią na Obwodnicę Śródmiejską w planowanym kształcie. W żadnym przypadku takiej roli nie zyska planowana ulica wzdłuż ulic Staszica i Emilii Plater.</p> <p>Wreszcie dziwna koncepcja budowy linii tramwajowej przy założeniu likwidacji tramwaju w al. Wyzwolenia. Koncepcja ta stoi w sprzeczności z rolą transportu publicznego. Wobec faktu, że znaczna część zabudowy Śródmieścia oraz Niebuszewa to obiekty, które już znajdują się, albo znajdują się wkrótce w rejestrze konserwatora zabytków należy ograniczać ruch samochodów w obszarze centrum. Poszerzanie ulic nie tylko nie zmniejszy ruchu, ale będzie generowało nowe korki uliczne, ponieważ każda wielopasmowa ulica zakończy się wąskim gardłem starych ulic z chronioną zabudową.</p> <p>Autorzy założeń planistycznych, a za nimi twórcy mpzp wyraźnie hołdują fetyszowi prywatnego samochodu używanego w każdej sytuacji i miejscu. Większość miast zachodniej Europy w koncepcjach rozwojowych założyło ograniczanie transportu prywatnego, na rzecz komunikacji publicznej. Niektórym miastom już udało się stworzyć całe obszary wolne od ruchu samochodowego. Tymczasem Szczecin brnie w koncepcję odrzuconą wiele lat temu forsując wjazd samochodami prywatnymi do każdego miejsca w Śródmieściu.</p> <p>Planowana likwidacja linii tramwajowej w al. Wyzwolenia i zakładana budowa nowej trasy to pogorszenie dostępności transportu publicznego dla mieszkańców ścisłego centrum, a więc spadek liczby pasażerów i konieczność ponoszenia przez miasto większych dopłat do komunikacji miejskiej, dopłat które mogłyby być spożytkowane na inne cele.</p> <p>Wieloletnie plany inwestycyjne nie przewidują poza budową Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju, ani jednego kilometra nowej traktacji tramwajowej. Uwzględniając realia ekonomiczne nie należy spodziewać się w perspektywie 20-30 lat decyzji o budowie nowej linii tramwajowej. Jeżeli nawet znajdą się środki, to w Szczecinie znajdują się bardziej priorytetowe i perspektywiczne kierunki. W związku z tym nie należy się spodziewać żadnych działań mających na celu przeniesienie tramwaju z al. Wyzwolenia w inne miejsce.</p> <p>Podsumowując, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebuszewo - Bolinko”:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nie uwzględnia aktualnej sytuacji gospodarczej Szczecina i prognoz demograficznych; • bazuje na nieaktualnym założeniu rozwoju Szczecina; • oparty jest o anachroniczne modele rozwoju komunikacji w mieście; • nie uwzględnia olbrzymich kosztów ewentualnej realizacji; • ze względu na nowo powstałą zabudowę jest już częściowo nieaktualny; • blokuje możliwość inwestowania w tereny w okolicach ul. Kadłubka i Św. Łukasza; • poprzez sankcjonowanie stanu niepewności i braku możliwości inwestowania, niemożliwe będzie tworzenie na tym terenie nowych miejsc pracy. <p>Dlatego biorąc pod uwagę wszystkie uwarunkowania, wnosimy o wprowadzenie następujących zmian:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Teren elementarny S.B.4055.KD.D - skrócenie przewidzianego pasa drogi tak, aby nie kolidował z istniejącą zabudową; 2. Teren elementarny S.B.4058.KD.G – zmiana przeznaczenia na usługi i handel; 3. Teren elementarny S.B.4059 KD.Z- zmiana przeznaczenia na usługi i handel. 	teren elementarny S.B.4055.KD.D
				teren elementarny S.B.4058.KD.G
				teren elementarny S.B.4059 KD.Z
8.	08.01.2013 r. (51/13)	Szczecińska Fabryka Wódek STARKA Sp. z o.o. Ul. Jagiellońska 63/64 70-382 Szczecin	Szczecińska Fabryka Wódek „STARKA” Spółka z o.o. jako właściciel działek gruntu nr 3/33, 3/34, i 3/65 przy ul. Ściegiennego, wnioskuję o wprowadzenie zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin polegających na zniesieniu ograniczeń co do ilości kondygnacji zabudowy.	działka nr 3/33, 3/34, 3/65 przy ul. Ściegiennego w Szczecinie
9.	24.01.2013 r. (210/13)	Urząd Miasta Szczecin Wydział Sportu Pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	Nawiązując do rozpoczętych prac dotyczących powstania kompleksu boisk piłkarskich przy ul. Bandurskiego w Szczecinie, przesyłam w załączeniu stosowny wniosek do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Niebuszewo” - działka nr 4/1. Ewentualne zmiany powinny uwzględniać planowane w koncepcji ustalenia funkcjonalne - mapa w załączeniu. Jednocześnie proszę o umożliwienie weryfikacji przygotowanych przez Biuro zmian planu zagospodarowania przestrzennego. Informuję jednocześnie, iż teren boiska usytuowanego przy ul. Axentowicza należy uwzględnić w zmianach planu jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługi.	działka nr 4/1, ul. Bandurskiego w Szczecinie

1.	2.	3.	4.	5.
Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek (osiedle)
10.	04.02.2013 r. (271/13)	Przedsiębiorstwo Handlowo Transportowe Krzysztof Bobryk Ul. Milczańska 31 70-107 Szczecin	<p>Wnoszę o wprowadzenie zmiany do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin, odnoszącej się do ustaleń o przeznaczeniu terenów położonych w jednostce planistycznej dzielnica – Zachód, osiedle –Głębokie Pilchowo, jednostka porządkowa – 07, polegającej na dopuszczeniu możliwości realizacji na terenie i w otoczeniu jeziora Goplany „Ośrodek sportów wodnych z zapleczem usługowym”.</p> <p>Wnioskowana zmiana odnosi się przede wszystkim do rozszerzenia zapisów Studium w jednostce planistycznej Z.L.07 dotyczących:</p> <p>- <i>funkcji uzupełniających</i> - o usługi gastronomiczne z zapleczem parkingowym.</p> <p>- <i>zasad przekształceń</i> - o adaptację z regulacją i rozbudową jeziora Goplany na cele sportów wodnych.</p> <p>- <i>zasad zabudowy</i> - o dopuszczenie zabudowy w obrzeżu jeziora Goplany.</p> <p>Uzasadnienie: W Szczecinie istnieją warunki i zapotrzebowanie na uprawianie sportów wodnych, w tym narciarstwa wodnego zarówno rekreacyjnego, jak i zawodowego. Pomimo występowania w Szczecinie i jego okolicach znacznych obszarów objętych wodami powierzchniowymi, z uwagi na brak odpowiedniej infrastruktury, nie ma obecnie urządzonych terenów do uprawiania narciarstwa wodnego. Wymagania lokalizacyjne dla ośrodków nart wodnych preferują akweny, na których możliwe jest utrzymanie w jak najdłuższym okresie roku niskiego falowania powierzchni wody. Zapewnienie dobrych i stabilnych warunków akwenu wodnego umożliwia nie tylko bezpieczne uprawianie tego sportu, ale również wydłużenie okresu jego wykorzystywania w przeciągu całego roku. Teren jeziora Goplany ze względu na położenie w osłoniętym /zadrzewionym i otoczonym wzniesieniami/ rejonie Łasku Arkońskiego, spełnia w sposób optymalny wymagania dla lokalizacji ośrodka nart wodnych. Wprowadzenie nowej funkcji w rejon jeziora Goplany spowoduje ponadto wzbogacenie sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowego charakteru użytkowania całego kompleksu Łasku Arkońskiego. Zwraca się uwagę, iż na jeziorze Goplany zastosowany będzie elektryczny napęd wyciągu narciarskiego, co zagwarantuje ekologiczne warunki eksploatacji /brak hałasu i jakichkolwiek emisji/.</p>	jednostka planistyczna Z.L.07
11.	06.02.2013 r. (304/13)	Urząd Miasta Szczecin Biuro Strategii Pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	<p><u>Dotyczy: Analizy uwarunkowań funkcjonalno - przestrzennych części terenu Osiedla Śmierdnica w Szczecinie.</u></p> <p>Biuro Strategii przekazuje Państwu opracowanie, przedstawiające koncepcję działań przestrzennych i kierunki przekształceń dla terenu zlokalizowanego w obrębie Osiedla Śmierdnica w Szczecinie w obrębie ulic: Buczynowej, Wędrowniej i Topolowej.</p> <p>Obszar objęty przedmiotowym opracowaniem znajduje się w granicach dawnych terenów o dominujących funkcjach rolniczych. Obecnie ta część miasta ulega znacznym przekształceniom, nowopowstająca zabudowa zaczyna tworzyć strukturę osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Unikatową wartością omawianego terenu jest istniejący zasób zieleni wysokiej, który stwarza niepowtarzalny klimat dla warunków zamieszkania. Jest to obszar o ukształtowanym środowisku naturalnym, które poprzez wprowadzenie rozsądnej polityki przestrzennej, określenie podstawowych parametrów urbanistycznych m.in. zasad podziałów terenu oraz lokalizacji dróg dojazdowych pozwoli na stworzenie niepowtarzalnego, wartościowego wizerunku osiedla zabudowy mieszkaniowej o wysokim standardzie ekologicznym i bardzo wysokim komforcie zamieszkania.</p> <p>Podjęcie powyższych działań jest niezbędne - wymaga ono analizy komunikacyjnej, środowiskowej, społecznej i przestrzennej celem wypracowania zasad zrównoważonego przekształcenia przedmiotowego obszaru.</p> <p>Utrzymanie obecnego zapisu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin dla przedstawianego obszaru (jednostka pianistyczna D.J.18) jako:</p> <ul style="list-style-type: none"> • funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, • funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi (w tym usługi turystyki, sportu i rekreacji, usługi administracji), turystyka wodna (szlak kajakowy), działalność produkcyjno - usługowa, zieleni urządzona, <u>zieleni leśna</u>, tymczasowe użytkowanie rolnicze; dopuszcza się ograniczone wprowadzenie funkcji mieszkaniowej, jako mieszkania funkcyjne przy obiektach usługowych, jednoznacznie określa funkcję i sugeruje do prowadzenia działań w zakresie gospodarki leśnej - np. planowa wycinka drzew, nowe nasadzenia, utrzymanie stanu „higienicznego” lasu celem eliminacji zagrożenia chorobami. <p>Istniejący stan władania terenu charakteryzuje duże rozdrobnienie właścicieli i liczne wydzielania. Nie sprzyja to spełnieniu wyżej opisanych wymogów, a wręcz skutkować może degradacją terenu. Celem eliminacji chaosu przestrzennego, uwzględniając postępujące procesy inwestycyjne, zasadnym jest rozpatrzenie zmiany przeznaczenia terenu w kontekście kontynuacji wprowadzania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Propozycję przekształceń struktury przestrzennej zaproponowano w załączonym opracowaniu pn. „Analiza uwarunkowań funkcjonalno - przestrzennych części terenu Osiedla Śmierdnica w Szczecinie”. Wydzielono nowe tereny inwestycyjne mając na uwadze uwzględnienie istniejących stanów władania. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wydzielono działki z bezpośrednim dojazdem poprzez nowe układy drogowe.</p>	część terenu Osiedla Śmierdnica w Szczecinie
12.	18.03.2013 r. (690/13)	Urząd Miasta Szczecin Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	<p>Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska składa wniosek o zmianę zapisów dotyczących terenów elementarnych: S.C.6011.KD.Z, S.P.6012.KD.Z oraz S.C.3024.KD.G.</p> <p>W § 17. „Teren elementarny S.C.6011.KD.Z” w punkcie 5. „Ustalenia komunikacyjne” zmiana podpunktu 2.</p> <p>Jest:</p> <p>2) ustala się minimalny przekrój ulicy: jedna jezdnia o czterech pasach ruchu, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa.</p> <p>Zmiana na:</p> <p>2) ustala się minimalny przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu na odcinku między skrzyżowaniami, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa.</p> <p>W § 18. „Teren elementarny S.P.6012.KD.Z” w punkcie 5.” Ustalenia komunikacyjne” zmiana podpunktu 2.</p> <p>Jest:</p> <p>2) ustala się minimalny przekrój ulicy: jedna jezdnia o czterech pasach ruchu, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa.</p> <p>Zmiana na:</p> <p>2) ustala się minimalny przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu na odcinku między skrzyżowaniami, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa.</p> <p>W § 30. „Teren elementarny S.C.3024.KD.G” w punkcie 5. „Ustalenia komunikacyjne” zmiana podpunktu 1.</p> <p>Jest:</p> <p>1) ustala się przekrój ulicy: dwie jezdnie po trzy pasy ruchu, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa, w pasie dzielącym jezdnie torowisko tramwajowe;</p> <p>Zmiana na:</p> <p>1) ustala się przekrój ulicy: dwie jezdnie po minimum dwa pasy ruchu, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa, w pasie dzielącym jezdnie torowisko tramwajowe;</p> <p>Proponowane zmiany podyktowane są brakiem zasadności dla przebudowy ulicy Wielkopolskiej i budowy ulicy Nowowielkopolskiej w zaplanowanym przekroju. Ciąg ulicy Nowowielkopolskiej, mający być „małą obwodnicą śródmiejską” nie zostanie już zrealizowany w założonym kształcie ze względu na istniejącą zabudowę (w tym nowowytbudowaną) mieszkaniową (dotyczy odcinka od ul. Dubois do ul. Gontyny).</p>	teren elementarny S.C.6011.KD.Z
				teren elementarny S.P.6012.KD.Z
				teren elementarny S.C.3024.KD.G

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek (osiedle)
1.	2.	3.	4.	5.
			<p>Budowa nowej jezdni na odcinku od ulicy Gontyny do ulicy Wielkopolskiej i jej włączenie w dotychczasowy przebieg jest jak najbardziej zasadna, jednak w minimalnym przekroju (jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu), dzięki czemu nie powstanie bariera infrastrukturalna, utrudniająca funkcjonowanie pieszym uczestnikom ruchu. Można się również zastanowić nad zaniechaniem w planie odcinka między ulicami Unisławki i Wielkopolską, celem maksymalnego spowolnienia ruchu na tym terenie. Warto w tym momencie dodać, że już w chwili obecnej wlot od strony ul. Wielkopolskiej na plac Szarych Szeregów jest w godzinach szczytu dość mocno obciążony. Rozbudowa układu drogowego może tę sytuację jeszcze pogorszyć.</p> <p>Zaoszczędzone miejsce można docelowo przeznaczyć pod wytyczenie nowej trasy tramwajowej na odcinku od placu Szarych Szeregów do alei Wyzwolenia (i dalej do ulicy Gontyny i 1 Maja). Powstały dzięki temu korytarz może w przyszłości zwiększyć dostępność komunikacyjną północnej części Śródmieścia wraz z zauważalnym skróceniem relacji i przyszłego czasu przejazdu między węzłami Kołłątaja i Placem Kościuszki.</p> <p>Zmiana w zapisach dotyczących terenu elementarnego S.C.3024.KD.G ma na celu umożliwienie przyszłego ograniczenia ruchu w centrum miasta. Wszystkie zmiany zgodne są z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz Polityki transportowej Miasta Szczecin (rozdział 6).</p> <p>W przypadku nieuznania lub braku możliwości zawarcia powyższych uwag wnioskuję o ich zawarcie w pracach nad zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczecin.</p>	
13.	12.04.2013 r. (927/13)	Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. Ul. Dembowskiego 6 71-533 Szczecin	Wnioskujemy o wprowadzenie zmian do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin dla jednostki planistycznej S.B.16 znajdującej się w zakresie osiedla Niebuszewo – Bolinko. Prosimy o rozszerzenie funkcji terenu dla przedmiotowej jednostki, który w w/w dokumencie przeznaczony jest pod zabudowę usługową i parkingową o wprowadzenie możliwości budowy budynków w zabudowie wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.	jednostka planistyczna S.B.16
14.	01.03.2013 r. (524/13)	ENE Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin Ul. Malczewskiego 5-7 71-616 Szczecin	<p>W nawiązaniu do rozmowy telefonicznej dotyczącej wypracowania ogólnych uwag i uwarunkowań jakie należy uwzględnić w kształtowaniu polityki przestrzennej miasta i gminy, wnioskujemy o uwzględnienie w sporządzanych opracowaniach poniższych, szerokości korytarzy przesyłowych dla elektroenergetycznych linii dystrybucyjnych:</p> <p><u>Na terenach zurbanizowanych (przewidzianych pod zabudowę)</u></p> <p>1) w zakresie sieci elektroenergetycznych wysokich napięć:</p> <p>a) 22 m (po 11 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej) dla elektroenergetycznych linii napowietrznych 110kV,</p> <p>b) 31 m (po 15,5 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej) dla elektroenergetycznych linii napowietrznych 110kV dwu torowych,</p> <p>c) 1,6 m (po 0,8 m w obie strony od osi kabla) dla elektroenergetycznych linii kablowych 110kV,</p> <p>2) w zakresie sieci elektroenergetycznych średnich napięć, tj.:</p> <p>a) 8 m (po 4 m w obie strony od osi linii) dla elektroenergetycznych linii napowietrznych z przewodami gołymi oraz niepełnoizolowanymi,</p> <p>b) 4 m (po 2 m w obie strony od osi linii) dla elektroenergetycznych linii napowietrznych z przewodami izolowanymi,</p> <p>c) 0,5 m (po 0,25 m w obie strony od osi kabla) dla elektroenergetycznej linii kablowej,</p> <p>3) w zakresie sieci elektroenergetycznych niskich napięć, tj.:</p> <p>a) 2 m (po 1 m w obie strony od osi linii) dla elektroenergetycznych linii napowietrznych z przewodami gołymi,</p> <p>b) 1 m (po 0,5 m w obie strony od osi linii) dla elektroenergetycznych linii napowietrznych z przewodami izolowanymi,</p> <p>c) 0,5 m (po 0,25 m w obie strony od osi kabla) dla podziemnej elektroenergetycznej linii kablowej.</p> <p><u>Na terenach leśnych i zadrzewionych</u></p> <p>4) w zakresie sieci elektroenergetycznych wysokich napięć:</p> <p>a) 14 m (po 7 m w obie strony od osi linii) dla elektroenergetycznej linii napowietrznej 110kV,</p> <p>b) 9 m (7 m od słupa w stronę przewodów i 2 m od słupa w drugą stronę) dla elektroenergetycznej linii napowietrznej 110kV zbudowanej w układzie leśnym,</p> <p>c) 21 m (po 10,5m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej) dla elektroenergetycznych linii napowietrznych 110kV dwu torowych,</p> <p>5) w zakresie sieci elektroenergetycznych średnich napięć, tj.:</p> <p>a) 9 m (po 4,5 m w obie strony od osi linii) dla elektroenergetycznej linii napowietrznej z przewodami gołymi</p> <p>b) 6 m (po 3 m w obie strony od osi linii) dla elektroenergetycznej linii napowietrznej z przewodami niepełnoizolowanymi,</p> <p>c) 4 m (po 2 m w obie strony od osi linii) dla elektroenergetycznej linii napowietrznej z przewodami izolowanymi,</p> <p>d) 1 m (po 0,5 m w obie strony od osi kabla) dla podziemnej elektroenergetycznej linii kablowej,</p> <p>6) w zakresie sieci elektroenergetycznych niskich napięć, tj.:</p> <p>a) 2 m (po 1 m w obie strony od osi linii) dla elektroenergetycznej linii napowietrznej z przewodami gołymi,</p> <p>b) 1 m (po 0,5 m w obie strony od osi linii) dla elektroenergetycznej linii napowietrznej z przewodami izolowanymi,</p> <p>c) 1 m (po 0,5 m w obie strony od osi kabla) dla podziemnej kablowej linii elektroenergetycznej.</p> <p><u>Na terenach pozostałych</u></p> <p>7) Dla terenów pozostałych, szerokość korytarza przesyłowego równa:</p> <p>a) dla linii napowietrznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Linie 110 kV dwutorowe - 14 m, • Linie 110 kV jednotorowe - 6,5 m, • Linie 15 kV – 4 m, • Linie 0,4 kV- 0,5 m, <p>b) dla kabli WN - 0.8 m,</p> <p>c) dla kabli SN i nn - 0,3 m.</p> <p>Przy ustalaniu wymienionych w punkcie 7 a) szerokości korytarzy przesyłowych, przyjęto uśrednioną odległość rzeczywistych rzutów skrajnych przewodów linii napowietrznych na płaszczyznę. Powyższe szerokości korytarzy przesyłowych, należy przyjmować dla potrzeb zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Na potrzeby kolizji roszczeń i służebności przesyłu dla linii napowietrznych wymienionych w punkcie 7 a), szerokość korytarza przesyłowego należy przyjąć jako rzeczywistą odległość rzutów skrajnych przewodów linii napowietrznych na płaszczyznę.</p> <p><u>Uwagi ogólne</u></p> <p>Całkowitemu wyłączeniu z użytkowania podlegają tereny pod stanowiskami słupowymi oraz stacjami transformatorowymi:</p>	

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek (osiedle)
1.	2.	3.	4.	5.
			a) dla słupów WN - 6-42 m ² indywidualnie w zależności od typu słupa, b) dla słupów SN i nn -1 m ² , c) dla stacji transformatorowych SN/nN - 6 - 30 m ² - indywidualnie w zależności od typu stacji. Podając powyższe szerokości korytarzy przesyłowych należy zawsze zaznaczyć, że rzeczywista odległość nowoprojektowanych obiektów od linii elektroenergetycznych musi uwzględniać obowiązujące w tym zakresie normy i przepisy. Ponadto należy zapewnić możliwość dojazdu sprzętem specjalistycznym do stanowisk słupowych i przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych, w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii. Utworzenie korytarzy przesyłowych nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, a jedynie wprowadza ograniczenia.	
15.	07.06.2013 r. (1331/13)	Urząd Miasta Szczecin Wydział Gospodarki Nieruchomościami Pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	W związku z Państwa pismem znak BPPM/II-EL/794/13 z dnia 22.05.2013 r., Wydział Gospodarki Nieruchomościami wnioskuję o zmianę ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin dla terenu składającego się z dz. nr 11/15, 11/16 i 11/17 z obr. 2157. W oparciu o opinię Wydziału Obsługi Inwestorów i Biznesu oraz Biura Strategii proponujemy wprowadzenie dla tego terenu funkcji usługowo-mieszkalnych.	działka nr 11/15, 11/16 i 11/17, obręb 2157 (dot. nieruchomości u zbiegu ul. Żółkiewskiego i Al. Boh. Warszawy)
16.	29.08.2013 r. (2242/13)	LOGMAN Sp.z o.o. Sp.k. Ul. Krakowska 141-155 50-428 Wrocław	Składam wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo 2",/.../, dot. działki nr 82/9, obręb 4009, Dąbie 9, położonej w Szczecinie przy ulicy Borowej 12. W obecnym planie zagospodarowania funkcją podstawową jest zabudowa produkcyjna ze stacją transformatorową. Jest to wynik istniejącej dotychczas zabudowy produkcyjnej i towarzyszącej (magazyny, garaże, stacja wodociągowa, etc.) zakładów produkcyjnych DROBIMEX. Od kilku lat działalność prowadzona przez tę firmę jest przeniesiona do nowej lokalizacji, a nieruchomość przy ul. Borowej 12 została sprzedana przez Drobimex na rzecz firmy JANAT (obecnie LOGMAG). W czasie naszej działalności wykorzystywaliśmy nieruchomość głównie w zakresie magazynowym i logistycznym. Załamanie się rynku gospodarczego, znaczna odległość od centrum miasta, standard budynków (pochodzą one z lat siedemdziesiątych) spowodowały spadek zainteresowania nieruchomością w celach komercyjnych. Z drugiej strony przedmiotowy teren posiada duże walory dla zabudowy mieszkaniowej. Położenie z dala od centrum, bezpośrednio w sąsiedztwie lasów, stosunkowo łatwy dostęp do mediów, a przede wszystkim kontynuacja przeważającej w sąsiedztwie funkcji stanowią przesłanki do zmiany sposobu zagospodarowania. Ma to swoje odniesienie również do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, /.../. Obszar ten oznaczony jako jednostka planistyczna D.W. 21 zakłada rozwój tego rejonu w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą. Ponadto za taką zmianą przemawia istniejące w planie zagospodarowanie terenów przyległych. Od strony północnej zlokalizowany jest obszar oznaczony D.W.1017.MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zaś od strony południowej obszar D.W.1019.MN.U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług. Mając na uwadze dalszy dynamiczny rozwój miasta, wnoszę jak na wstępie.	działka nr 82/9, obręb 4009
17.	05.09.2013 r. (2293/13)	Osoby fizyczne	Wnosi się o wprowadzenie zmian poprzez wydzielenie odrębnego terenu elementarnego lub włączenie obszaru objętego wnioskiem do istniejącego terenu elementarnego D.W.1075.MN,U w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o następujących ustaleniach: 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z dopuszczeniem usług; 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1. 2. Ustalenia ekologiczne: 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej: 50%; 2) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej nie kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) obowiązująca linia zabudowy określona na rysunku planu; 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, lecz nie więcej niż 9,5 m; budynki kryte dachami stromymi, dopuszcza się dla garaży wolno stojących i obiektów gospodarczych dachy płaskie. 4. Ustalenia zasad parcelacji: 1) zakaz wydziałania nowych działek budowlanych; 2) dopuszcza się korekty podziałów własnościowych i scalenia gruntów; 3) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: 24,0 m; 4) kąt położenia nowych granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ul. Wiślanej: 90°; nowe działki budowlane wydziela się frontem przylegające do ul. Wiślanej. 5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: 1) obsługa terenu od ul. Wiślanej (D.W.1282.KD.L); minimalne wskaźniki miejsc postojowych zgodnie z § 6 ust. 5 pkt 5 i 6. 6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej: 1) zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków w oparciu o sieci uzbrojenia w ulicach: Wiślanej i Fiołkowej; istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 15 kV do przebudowy.	działka nr 24/21, obręb 4092 (Wielgowo - Sławociesze)
18.	11.09.2013 r. (2358/13)	Osoba fizyczna	Proszę o informację w sprawie PZP obejmującego teren po byłym kąpielisku Gontynka. Czy w związku ze zmianą PZP przy ul. Wyzwolenia, umożliwiającą rozbudowę galerii handlowej Galaxy, prezydent rozważał możliwość przystąpienia do zmiany PZP Gontynki i wyeliminowania stamtąd handlowego obiektu wielkopowierzchniowego? Kolejny tak duży obiekt handlowy doprowadzi do całkowitego zniszczenia i zdegradowania centrum naszego miasta, stąd uważam, że należałoby podjąć takie działania.	
19.	18.09.2013 r. (2419/13)	Urząd Miasta Szczecin Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska wnosi, aby ulica Wiosenna posiadała kategorię drogi publicznej – lokalnej KD.L z wydzieloną drogą dla rowerów.	ul. Wiosenna (osiedle Słoneczne), obszar obecnie sporządzanego planu „Wiosenna – Zimowa”

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek (osiedle)
1.	2.	3.	4.	5.
20.	24.09.2013 r. (2472/13)	Osoba fizyczna	Niniejszym wnoszę o zmianę ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczących nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze 131, położoną w obrębie ewidencyjnym 98 Pogodno przy ul. Przygodnej, będącej częścią terenu elementarnego o symbolu Z.G.5525.ZP, poprzez zmianę przeznaczenia terenu stanowiącego współwłasność wnioskodawcy, którego przeznaczenie określono obecnie jako „zielenie urządzone”, na teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych oraz funkcję oświatową.	działka nr 131, obręb 2098 (osiedle Gumieńce, ul. Ku Słońcu)
21.	27.03.2013 r. (788/13)	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego Ul. Klonowica 5 71-241 Szczecin	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie, odpowiadając na pismo z dnia 06.03.2013r. w sprawie udostępnienia do uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście - Północ - Centrum - Wyzwolenia” w Szczecinie, składa następujące wnioski do planu: 1. Tereny elementarne S.P.6011.KD.Z i S.P.6012.KD.Z. - dopuścić lokalizację wydzielonego torowiska tramwajowego. Utworzenie trasy wzdłuż ul. Wielkopolskiej/Nowowielkopolskiej od pl. Szarych Szeregów do pl. Witosa wpisuje się w założenia polityki transportowej (szeroka dostępność komunikacji zbiorowej, tramwaj jako podstawowy środek komunikacji zbiorowej w śródmieściu). Obszar wewnątrz ulic Wyzwolenia, Piłsudskiego, Wojska Polskiego, Piotra Skargi praktycznie pozbawiony jest komunikacji zbiorowej (poza linią 70 o ograniczonym zakresie kursowania). Nowa trasa przebiegałaby przez obszar o dużej gęstości zaludnienia, w pobliżu urzędu miasta, pozwalając skrócić drogę z Niebuszewa w kierunku zachodniej części śródmieścia z pominięciem obciążonego skrzyżowania na pl. Rodła. Wyniki badań więzby ruchu wskazują, że w tej relacji odbywa się ok. 17% podróży z Niebuszewa.	tereny elementarne: S.P.6011.KD.Z i S.P.6012.KD.Z.
			2. Teren elementarny S.P.6015.KD.G (al. Wyzwolenia) - uzupełnić zapisy planu o wprowadzenie dostępnych dla wszystkich osób, w tym z ograniczoną sprawnością ruchową - dojść na przystanki tramwajowe.	teren elementarny S.P.6015.KD.G
			3. Teren elementarny S.C.3025.KD.G - uzupełnić zapisy o utrzymanie przystanków postojowych dla linii autobusowych.	teren elementarny S.C.3025.KD.G
22.	05.10.2013 r. (2600/13)	Osoba fizyczna	Proszę o zmianę zapisu w Studium w jednostce D.A.06 z zapisu „zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej” na zapis „ogrody działkowe”. Jesteśmy w zdecydowanej większości mieszkańcami Osiedla Kasztanowego i bardzo zależy nam abyśmy mieli gdzie spędzać czas z rodzinami poza pracą, byłaby to jedyna możliwa forma wypoczynku na tę chwilę dla miejscowej społeczności. Chcemy użytkować ten teren na prowadzenie upraw ogrodniczych i rekreacji. Złożyliśmy dotychczas 105 indywidualnych wniosków do mpzp „Załom – Kasztanowe” o wprowadzenie odpowiednich zapisów umożliwiających nam utrzymanie obecnego stanu użytkowania tj. ogrodów działkowych.	działka nr 451/4, 451/5, obręb 4197
23.	12.12.2013 r. (3361/13)	Urząd Miasta Szczecin Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności Pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	W odpowiedzi na pismo uprzejmie informuję, że Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności podtrzymuje zapisy w zakresie zarządzania kryzysowego i obrony cywilnej określone w punkcie 5.5.-bezpieczeństwo publiczne, służby ratownicze, obrona cywilna (TOM II-Kierunki), uchwalonego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 z dnia 26 marca 2012 r.). Jednocześnie informuję, że Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności nie widzi konieczności zmian w/w zapisów.	
24.	16.12.2013 r. (3391/13)	Urząd Miasta Szczecin Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w załączeniu przekazuje pismo Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 5 grudnia 2013 r. znak BPPM//VII-ASz/3260/13 w przedmiocie jw. Przekazując powyższe uprzejmie proszę o przekazanie odpowiedzi bezpośrednio do Biura Planowania Przestrzennego Miasta, a w odpisie do tut. Wydziału z zachowaniem wskazanego terminu, tj. do dnia 14 stycznia 2014 r. (pismo znak BPPM//VII-ASz/3260/13 zostało przekazane przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska do Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie)	
25.	03.01.2014 r. (9/14)	Urząd Miasta Szczecin Biuro ds. Organizacji Pozarządowych Pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	Informuję, że Biuro ds. Organizacji Pozarządowych nie wnosi uwag do treści Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.	
26.	14.01.2014 r. (101/14)	Urząd Miasta Szczecin Wydział Sportu Pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	Proszę o wprowadzenie zmian w zapisach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta – na działce nr 6/1 z obrębu 3093 oraz nr 4/1 z obrębu 3096 („Niebuszewo” i „Żelechowa-Park Brodowski”). Zmiany w zapisach pozwolą na planowane realizacje inwestycji sportowych zgodnie ze złożonymi wcześniej przez Wydział Sportu nowymi propozycjami zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	działka nr 6/1 z obrębu 3093, oraz nr 4/1 z obrębu 3096.
27.	14.01.2014 r. (104/14)	Urząd Miasta Szczecin Wydział Obsługi Inwestorów i Biznesu Pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	Wydział Obsługi Inwestorów i Biznesu przekazuje poniżej propozycje zmian do przedmiotowego Studium: Numer jednostki planistycznej D.D.13 (obszar lotniska Szczecin Dąbie i terenów położonych w jego sąsiedztwie) Funkcja dominująca: komunikacja lotnicza, usługi lotnicze i okołolotnicze, park technologiczny, zabudowa produkcyjna, magazyny i składy, logistyka, usługi sportu, handlu i gastronomii. Funkcje uzupełniające: obsługa biznesu, usługi nieuciążliwe, handel o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . Powyższe zmiany zgodne są z przedstawionym w listopadzie 2013 r., przez Pana Piotra Krzystka - Prezydenta Szczecina „Programem rozwoju miasta w nowej perspektywie UE 2014-2020”. W celu tworzenia warunków do rozwoju przedsiębiorczości, w tym nowej gałęzi gospodarki, jaką jest sektor nowoczesnych usług oraz wsparcie biznesu lokalnego planowany jest „Park Dąbie, jako strefa przedsiębiorczości dla małych i średnich firm na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska Szczecin - Dąbie.	Numer jednostki planistycznej D.D.13
			Numer jednostki planistycznej Z.A.01 - osiedle Arkońskie - Niemierzyn Funkcja dominująca: tereny zieleni urządzonej, park rekreacyjno-wypoczynkowy z terenem Ogrodu Botanicznego, schronisko dla bezdomnych psów i kotów. Funkcje uzupełniające bez zmian.	Numer jednostki planistycznej Z.A.01
			Numer jednostki planistycznej Z.K.05 - osiedle Zawadzkiego - Klonowica Funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowo-usługowa, usługi sportu, turystyki, rekreacja, gastronomia, rozrywka, zespół hotelowo-rekreacyjny. Funkcje uzupełniające bez zmian. Powyższe propozycje zmiany studium w zakresie zabezpieczenia lokalizacji pod nowe schronisko dla bezdomnych psów i kotów wynikają z aktualnych potrzeb społecznych oraz konieczności stworzenia godziwych warunków dla zwierząt, których nie zabezpiecza istniejący obiekt.	Numer jednostki planistycznej Z.K.05
			Numer jednostki planistycznej D.D.22 i D.D.23 (Dąbie Trzebusz) Standardy kształtowania przestrzeni, zasady zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy: 20 m; maksymalna wysokość zabudowy obiektów technicznych: 106 m.n.p.m.; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 15%. Powyższe zmiany podyktowane są zwiększeniem atrakcyjności terenów inwestycyjnych Miasta oraz zwiększeniem ich konkurencyjności w stosunku do terenów objętych strefą ekonomiczną położonych na terenie kraju.	Numer jednostki planistycznej D.D.22 i D.D.23
			Numer jednostki planistycznej D.W.08 (Wielgowo - Sławocieszce) Standardy kształtowania przestrzeni, struktura przestrzenna: maksymalna wysokość zabudowy: 20 m; maksymalna wysokość zabudowy obiektów technicznych: 120 m.n.p.m.; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 15%.	Numer jednostki planistycznej D.W.08

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek (osiedle)
1.	2.	3.	4.	5.
			Powyższe zmiany podyktowane są zwiększeniem atrakcyjności terenów inwestycyjnych Miasta oraz zwiększeniem ich konkurencyjności w stosunku do terenów objętych strefą ekonomiczną położonych na terenie kraju. Numer jednostki planistycznej D.S.02 (Słoneczne) Funkcja dominująca: do istniejącego zapisu proponujemy dopisać: handel w obiektach o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2. Funkcje uzupełniające: zieleń urządzona.	Numer jednostki planistycznej D.S.02
			Numer jednostki planistycznej P.S.12 (osiedle Skolwin) - teren obejmujący działki nr 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6 oraz 1/7 z obrębu 3052. Funkcja dominująca: produkcja, składy, przeładunek, logistyka. Powyższe zmiany podyktowane są potrzebą zwiększenia ilości terenów inwestycyjnych na terenie Szczecina. Przedmiotowe działki znajdują w bezpośrednim sąsiedztwie terenów położonych w jednostce planistycznej nr P.S.10, której funkcją dominującą jest produkcja, składy, przeładunek oraz logistyka.	działki nr 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6 oraz 1/7 z obrębu 3052
28.	14.01.2014 r. (106/14)	Urząd Miasta Szczecin Wydział Inwestycji Miejskich Pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	Nie zgłasza uwag.	
29.	15.01.2014 r. (110/14)	Urząd Miasta Szczecin Wydział Spraw Społecznych Pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	Odpowiadając na pismo /.../ dotyczące wniesienia propozycji wprowadzenia zmian w aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin uprzejmie informuję o potrzebie wprowadzenia następujących zmian w tym dokumencie: 1. w dokumencie tym, a w szczególności w TOMIE II KIERUNKI w pkt 5.1.1., w pkt 5.4.5. oraz w pkt 5.4.6. i 5.4.6.1. do 5.4.6.4 w przypadkach, w których zostały użyte sformułowania „opieka społeczna” należy zastąpić odpowiednio sformułowaniem „pomoc społeczna” (zadania z tego zakresu realizowane są na podstawie ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, a jednostki je wykonujące są jednostkami organizacyjnymi pomocy społecznej); 2. w ww. pkt 5.4.6.1. proponuję zmianę treści zdania na: „Planuje się znaczny rozwój pomocy społecznej i uzupełnienie miejskich struktur <i>pomocy</i> społecznej inicjatywami lokalnymi i aktywnością organizacji pozarządowych, w postaci niekomercyjnych placówek <i>pomocy</i> społecznej, w szczególności: domów dziennej <i>pomocy</i> społecznej, noclegowni, domów dla samotnych matek <i>i kobiet w ciąży</i> , ośrodków interwencji kryzysowej, schronisk, <i>innych ośrodków wsparcia i mieszkań chronionych oraz jednostek wykonujących zadania z zakresu wsparcia rodziny i pieczy zastępczej, takich jak placówki wsparcia dziennego, rodzinne domy dziecka, zawodowe rodziny zastępcze lub placówki opiekuńczo-wychowawcze.</i> ” 3. w ww. pkt 5.4.6.2. proponuję zmianę treści zdania na: „Planuje się rozwój psychiatrii środowiskowej oraz otwarte podejście społeczeństwa do problemów profilaktyki i terapii uzależnień, co wymaga tworzenia pośrednich form opieki stacjonarnej i ośrodków terapii w strukturach mieszkaniowych, <i>w szczególności środowiskowych domów samopomocy</i> , wskazanych do lokalizowania w centrach osiedlowych, jako funkcji usług <i>pomocy</i> społecznej.”	
30.	20.01.2014 r. (175/14)	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego Ul. Klonowica 5 71-241 Szczecin	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie, odpowiadając na pismo w sprawie wniosków do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, składa następujące wnioski: Propozycje zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym komunikacji tramwajowej: 1. Zmiana przebiegu planowanej trasy w kierunku Przeclawia. Trasa przez ul. Cukrową jest bardziej atrakcyjna dla pasażerów z uwagi na: - mniejszą o 900 m długość, - bezpośredni dostęp do stacji kolejowej i budynków akademickich (Uniwersytet Szczeciński - WZiEU, WH), - bliskość zwartej zabudowy, miejsc przeznaczonych dla pieszych, w przeciwieństwie do obecnego zagospodarowania Autostrady Poznańskiej i ul. Południowej. Pokonanie linii kolejowej możliwe jest za pomocą tunelu. Trasę przez ul. Południową można rozważać w dłuższej perspektywie, w zależności od rozwoju zabudowy; same centra handlowe niekoniecznie są w stanie wygenerować odpowiednie potoki pasażerskie (podróże do nich mają charakter fakultatywny, nie są wykonywane codziennie, częściej niż inne są realizowane transportem indywidualnym). 2. Wydłużenie trasy przez ul. Budziszyńską do ul. Boryny, ewentualnie ul. Włociańskiej. Zabudowa na południe od ul. Włociańskiej leży poza 500-metrowym zasięgiem dojazdu z obecnej pętli. Wydłużenie trasy tramwajowej przybliżyłoby także komunikację zbiorową o wysokiej częstotliwości kursowania do rejonu ul. Bluszczowej. Możliwe byłoby także ograniczenie konieczności rozbudowy pętli Pomorzany. 3. Przedłużenie planowanej trasy w al. Bohaterów Warszawy do ul. Mieszka I - jako połączenie uzupełniające główną trasę w al. Piastów. 4. Przywrócenie tras śródmiejskich w ul. Jagiellońskiej, al. Wojska Polskiego i ul. Obrońców Stalingradu - wypełnienie obszaru intensywnej zabudowy o wymiarach ok. 1x0,8 km, w którym komunikacja zbiorowa funkcjonuje w zasadzie tylko na obrzeżach. Biorąc pod uwagę podstawową rolę komunikacji tramwajowej w centrum i docelową eliminację komunikacji autobusowej, prawidłowe zintegrowanie komunikacji prowadzonej w tych ulicach z resztą sieci będzie możliwe tylko przy pomocy komunikacji tramwajowej. 5. Wprowadzenie trasy wzdłuż ul. Wielkopolskiej do pl. Witosa, poprawiającej dostępność do komunikacji zbiorowej w tym rejonie (Urząd Miasta, Uniwersytet, SDS, Teatr Lalek „Pleciuga”, intensywna zabudowa mieszkaniowa) i stanowiącej alternatywę dla al. Piłsudskiego (obecnie 5 linii tramwajowych). 6. Wprowadzenie alternatywnego przebiegu trasy wzdłuż ul. 26 Kwietnia przez Santocką - Witkiewicza, zapewniającego lepszą dostępność komunikacyjną dla osiedli Kaliny, Przyjaźni i Pogodna - środkiem obszaru, a nie obrzeżem. 7. Wprowadzenie trasy ulicami Janickiego – Zawadzkiego, zapewniającej obsługę przez główną oś osiedla Zawadzkiego i możliwość pozostawienia komunikacji autobusowej tylko jako uzupełniającej. 8. Wprowadzenie trasy wzdłuż ul. Chopina od ul. Krasieńskiego do ul. Wiśniowy Sad (uwzględniona w planie miejscowym). 9. Wydłużenie planowanej trasy od ul. Krasieńskiego przez ul. Duńską, zakończenie pętli autobusowo-tramwajową z parkingiem P+R, umożliwiającą integrację z dowozowymi liniami autobusowymi. 10. Przeanalizowanie zasadności prowadzenia trasy przez ul. Warcisława - Przyjaciół Żołnierza - Krasieńskiego zamiast bezpośrednio przez Warcisława - Koflątą, ponieważ jej przebieg będzie negatywnie postrzegany - tramwaj jadący z północy do centrum będzie skręcać w prawo oddalając się od celu (wydłużenie trasy o 0,5 km, dwa ostre łuki na ruchliwych skrzyżowaniach). 11. Wprowadzenie trasy wzdłuż ul. Gontyny - Szczanieckiej - Wilczej do ul. Przyjaciół Żołnierza i dalej przez ul. Bogumińską i Szosę Polską - obsługa centrum osiedla Książąt Pomorskich komunikacją tramwajową. Odcinek ten ma być jednym z największych potoków pasażerskich (16 tys./dobę/kierunek); dalszy ciąg zapewni obsługę powstających nowych osiedli mieszkaniowych. 12. Pozostawienie obecnego przebiegu trasy przez al. Wyzwolenia; poprowadzenie jej przez ul. Lubomirskiego powoduje wydłużenie trasy, pogorszenie jej parametrów (większy spadek, dodatkowe ostre łuki). 13. Pozostawienie obecnego przebiegu trasy w rejonie byłej Stoczni Szczecińskiej (integracja pętli z główną trasą, pętla dla obu kierunków, krótszy przejazd). 14. Pozostawienie obecnego przebiegu trasy w rejonie ul. Ludowej (na głównej trasie krótki, bezkolizyjny przejazd o niewielkim spadku, lepsza obsługa stoczni remontowej). 15. Dopuszczenie prowadzenia II etapu SST w poziomie terenu, z uwagi na możliwość ograniczenia kosztów budowy i poprawienia dostępności. 16. Wprowadzenie tras wewnątrz osiedli Słoneczne i Bukowe, zapewniających bezpośredni dojazd bez konieczności pokonywania 1-2 przystanków autobusem i przesiadki na tramwaj, itp. biegnących ulicami: - Łubinową, - Handlową, Chłopską, Kolorowych Domów. 17. Zmiana przebiegu końcowego odcinka SST w zależności od planowanej zabudowy, np. wydłużenie do ul. Zwierzynieckiej - obsługa osiedla przy ul. Niedźwiedziej i integracja z liniami autobusowymi w rejonie Płoni.	

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek (osiedle)
1.	2.	3.	4.	5.
			<p>Przy analizie propozycji prosimy o uwzględnienie obecnie niewykorzystywanych możliwości technicznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obsługi taborem dwukierunkowym w przypadku braku możliwości realizacji pętli. - Wprowadzenia na trasie większych nachyleń niż 5%, dopuszczonych rozporządzeniem z 1999 r. Nawet obecnie na terenie miasta funkcjonują trasy przekraczające tę wartość, natomiast poza granicami kraju znajdziemy liczne przykłady tras o większym nachyleniu, obsługiwane nowoczesnym taborem niskopodłogowym: - Zürich - wytyczne projektowe przewidują max nachylenie do 8%, - Wiedeń - do 6,2%, - wytyczne projektowe dla szybkiego tramwaju (Stadtbahn) w Nadrenii Północnej-Westfalii - do 6%, - Mainz - funkcjonująca trasa na Gaustrasse - 9,549%, - Linz, Pöstlingbergbahn (linia 50) - średni spadek na trasie 10,5% (max 11,6%). 	
31.	22.01.2014 r. (189/14)	Urząd Miasta Szczecin Wydział Kultury Pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	<p>Przedstawiani uwagi, sugestie i propozycje Wydziału Kultury, dotyczące zmiany, uzupełnienia oraz uaktualnienia informacji zawartych w <i>Studium</i>. Jednocześnie deklaruję gotowość współpracy Wydziału Kultury przy redagowaniu ostatecznej wersji znowelizowanego projektu tego dokumentu w zakresie dotyczącym sfery kultury.</p> <p>Tom I. UWARUNKOWANIA s.71-72</p> <p>III. 2. KULTURA III. 2.1. PLACÓWKI I INSTYTUCJE KULTURALNE III. 2. 1. 1.</p> <p>Według stanu na 31 grudnia 2013 roku na terenie gminy miasto Szczecin funkcjonuje 18 samorządowych instytucji kultury. Dla 12 spośród nich organizatorem jest miasto Szczecin, 6 zaś podlega samorządowi województwa zachodniopomorskiego. Jedną instytucją - Ośrodek Teatralny Kana - współprowadzona jest przez oba samorzady: miejski i wojewódzki, a dla Muzeum Narodowego w Szczecinie, jako jedynej instytucji kultury na Pomorzu Zachodnim, współorganizatorem (wraz z samorządem województwa) jest Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Działalność bieżąca tych instytucji finansowana jest przede wszystkim ze środków publicznych, w zależności od statusu poszczególnych placówek: z budżetu samorządu województwa, samorządu gminy Szczecin oraz w części dotyczącej Muzeum Narodowego - z budżetu państwa. Inne źródła, w tym wpływy pochodzące od podmiotów i osób prywatnych, stanowią stosunkowo niewielką część przychodów.</p> <p>III. 2.1.2.</p> <p>W ciągu minionej dekady miasto powołało do życia trzy nowe placówki: Ośrodek Teatralny Kana, Muzeum Techniki i Komunikacji - Zajezdnia Sztuki oraz Trafostację Sztuki, dwie ostatnie lokując w postindustrialnych, nowoczesnie zaaranżowanych i zmodernizowanych obiektach, dostosowanych również do potrzeb osób niepełnosprawnych. Większość siedzib instytucji kultury, podległych zarówno samorządowi miejskiemu, jak i wojewódzkiemu, poddana została w ostatnich latach gruntownym remontom i modernizacji. Niektóre spośród nich zyskały nowe siedziby (Teatr Lalek „Pleciuga”, Filharmonia Szczecińska), inne poddawane są kompleksowej przebudowie (kolejne filie Miejskiej Biblioteki Publicznej, Opera na Zamku, Zamek Książąt Pomorskich, Teatr Polski, Książnica Pomorska).</p> <p>Kino „Kosmos”, jako jedyny po wojnie wybudowany od podstaw w Szczecinie obiekt kultury (do czasu powstania nowego teatru „Pleciuga”) utracił swoje pierwotne funkcje. W 2013 roku obiekt ten stał się częścią projektu inwestycyjnego pn. <i>Kosmos Art & Business Center</i>, realizowanego przez prywatny podmiot, którego celem jest zabudowa fragmentu pierzei al. Wojska Polskiego z wykorzystaniem kubatury dawnego kina.</p> <p>W Szczecinie funkcjonują obecnie 3 multipleksy, dysponujące łącznie 20 salami, w których znajduje się ogółem 4 755 miejsc. Likwidacji uległy niemal wszystkie kina, które działały jeszcze w latach 90 ubiegłego wieku (chlubnym wyjątkiem pozostaje kino „Pionier”, szczycące się mianem najstarszego nieprzerwanie działającego kina na świecie oraz działające w strukturze Zamku Książąt Pomorskich kino „Zamek”).</p> <p>III.2.1.3.</p> <p>Początek XXI wieku ma dla szczecińskiej kultury niewątpliwie wymiar historyczny i pod wieloma względami przełomowy. Osia tego przełomu jest wielki program inwestycyjny w sferze kultury, realizowany głównie dzięki funduszom strukturalnym Unii Europejskiej. Rozmach inwestycyjny oznacza wreszcie nadrobienie przez Szczecin cywilizacyjnego dystansu wobec innych polskich aglomeracji. W roku 2014 zakończona zostanie budowa nowej siedziby Filharmonii, oddane do użytku będzie Centrum Dialogu Przełomy, wyremontowane i przebudowane zostanie północne skrzydło Zamku Książąt Pomorskich, zakończona powinna zostać przebudowa Opery na Zamku. Wartość podjętych przez Gminę Miasto Szczecin i samorząd wojewódzki inwestycji kulturalnych, tych zakończonych i tych, których finalizacja dopiero jest planowana, sięga setek milionów złotych.</p> <p>III.2.2. DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA III.2.2.1.</p> <p>Dla mieszkańców Szczecina udział w życiu kulturalnym wiąże się zarówno z twórczością artystyczną, jak i konsumpcją dóbr i wydarzeń artystycznych. Do sfery kultury zalicza się także życie duchowe mieszkańców, działalność związków religijnych i wyznaniowych, opiekę nad zabytkami oraz muzealnictwo.</p> <p>III.2.2.2.</p> <p>Współpraca międzynarodowa w sferze kultury odbywa się zarówno na oficjalnym szczeblu samorządowym, jak i poprzez bezpośrednie kontakty poszczególnych instytucji kulturalnych, a także indywidualnych twórców i animatorów kultury. Eksploatowane są niemal wszystkie kierunki międzynarodowej wymiany kulturalnej i artystycznej na obszarze Europy. Bardzo ważne znaczenie ma partnerska współpraca w ramach Transgranicznego Regionu Metropolitalnego Szczecina. Finansowymi instrumentami tej współpracy są przede wszystkim środki Unii Europejskiej (w tym fundusze Interreg), a formami wspólne koncerty, występy, prezentacje artystyczne, warsztaty, szkolenia, konferencje, wydawnictwa, wymiany studialne, programy rezydencjalne. Wiodącą rolę w rozwijaniu i umacnianiu sieci partnerstw międzynarodowych pełnią: Filharmonia im. M. Karłowicza, Ośrodek Teatralny Kana, Teatr Lalek „Pleciuga”, Muzeum Techniki i Komunikacji - Zajezdnia Sztuki, Dom Kultury „13 Muz”, Trafostacja Sztuki oraz Akademia Sztuki w Szczecinie. Obok instytucji kultury i uczelni ważnym podmiotem wymiany i współpracy międzynarodowej są organizacje pozarządowe, w tym m.in. Stowarzyszenie Orkiestra Jazzowa, Stowarzyszenie OFFicyna, Klub Storrady - Stowarzyszenie na Rzecz Wzbogacania i Rozwoju Życia Kulturalno -Społecznego Szczecina, Fundacja Międzynarodowe Centrum Studiów i Spotkań im. Dietricha Bonhoeffera, Stowarzyszenie Czas-Przestrzeń-Tożsamość, Fundacja Muzyka Dawna.</p> <p>III.2.2.3.</p> <p>Szczecin skupia dużą liczbę osób kreatywnych, jest silnym ośrodkiem akademickim. Bardzo dynamicznie rozwijają się organizacje pozarządowe, w tym związki i stowarzyszenia twórcze i artystyczne, fundacje, towarzystwa pasjonackie. Istotną rolę w życiu intelektualnym miasta odgrywa środowisko akademickie promujące takie dziedziny kultury jak chóralityka, architektura i sztuki wizualne. Istnieją też liczne i aktywne grupy teatralne i bardzo liczne grupy muzyczne. Niezwykle istotne znaczenie odgrywają kluby, które prowadzą bardzo różnorodną działalność artystyczną skierowaną do różnych grup wiekowych. Oblicze kulturalne miasta budują, także znane osoby, posiadające niekwestionowany autorytet zawodowy i społeczny.</p> <p>W Szczecinie działa ponad 200 organizacji pozarządowych, które wskazują kulturę i sztukę jako cel i pole swojej aktywności. Ich oferta skierowana jest do bardzo szerokiego grona odbiorców. Niejednokrotnie są to imprezy o randze ogólnopolskiej, bądź międzynarodowej, które przyciągają liczną publiczność oraz gwarantują najwyższy poziom artystycznego wykonania. Dla miasta współpraca z III sektorem ma charakter systemowy. Wpływa nie tylko na wzbogacenie oferty kulturalnej, ale stanowi ważny element budowania społeczeństwa obywatelskiego.</p> <p>Niezmiernie istotną decyzją z punktu widzenia wsparcia dla organizacji pozarządowych było powołanie przez Miasto Szczecin z dniem 1 września 2011 r. Szczecińskiego Inkubatora Kultury. Prowadzony w wyniku wygranej konkursu przez Stowarzyszenie Media Dizajn inkubator wspiera przede wszystkim młode organizacje i animatorów kultury, oferując im m.in. powierzchnię na prowadzenie biura, wsparcie marketingowe, doradcze i szkoleniowe. Siedzibę inkubatora ulokowano w budynku przy al. Wojska Polskiego 90 (w miejscu dawnego Pałacu Młodzieży i późniejszej instytucji kultury Szczecin 2016).</p>	

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek (osiedle)
1.	2.	3.	4.	5.
			<p>III. 2. 2. 4. Bardzo istotnym elementem w kreowaniu tożsamości miasta, w tym jego kultury jest promocja wartości historycznych, działalność popularyzatorska i edukacyjna w postaci wydawnictw specjalistycznych naukowych, popularno-naukowych, turystycznych, albumowych dotyczących dziedzictwa kulturowego miasta. W tej dziedzinie ważną rolę odgrywają publikacje m.in.: Stowarzyszenia Historyków Sztuki, Archiwum Państwowego, działania Towarzystwa Przyjaciół Książnicy Pomorskiej, a także wydawnictwa prywatne i portal sedina.pl. Osobną, lecz nie mniej istotną kategorią publikacji, mających wpływ na kształtowanie się szczecińskiej tożsamości, są utwory literatury pięknej, podejmujące lokalną problematykę, eksplorujące specyficznie szczecińskie doświadczenia powojenne, budujące narrację wokół samoświadomości szczecinian. Tacy pisarze, jak Artur Daniel Liskowacki, Inga Iwasów, Dariusz Bitner, Brygida Helbig, Leszek Szaruga, Krzysztof Niewręda, nominowani do najważniejszych nagród literackich w kraju, od wielu lat wydawani są przez szczecińskie wydawnictwo Forma prowadzone przez Pawła Nowakowskiego.</p> <p>III.2.2.5. Działalność kulturalna w przestrzeniach publicznych miasta, zwłaszcza reprezentacyjnych, polega na cyklicznie organizowanych koncertach, festiwalach, przedstawieniach ulicznych, corocznych imprezach zbiorowych (mn.in. dziedziniec Zamku Książąt Pomorskich, Wały Chrobrego, Pasaż Bogusława, Jasne Błonia). Uzupełnieniem oferty kulturalnej, mającej nierzadko również wymiar edukacyjny, są wystawy fotograficzne organizowane w otwartej przestrzeni (Jasne Błonia, plac Armii Krajowej, aleja Papieża Jana Pawła II, plac Grunwaldzki, plac Orła Białego, Ogród Różany). Istnieje duże społeczne zapotrzebowanie na stwarzanie w przestrzeni publicznej subcentrów w poszczególnych dzielnicach jako miejsc integracji lokalnej społeczności.</p> <p>Tom II. KIERUNKI s.27-28 5.7. KULTURA 5.7.1. Rozwój kultury na terenie Szczecina i w obszarze metropolitalnym jest celem strategicznym w ramach tworzenia wysokiej jakości życia mieszkańców.</p> <p>5.7.3. Zakłada się utrzymanie instytucji kultury w obiektach istniejących, o uznanej renomie i tradycji. Przewiduje się likwidację rozwiązań prowizorycznych i budowę lub rozbudowę instytucji nie posiadających właściwych siedzib, lub których siedziby nie posiadają właściwych standardów. W kilkunastoletniej perspektywie planowana jest również budowa nowej siedziby teatru dramatycznego (Teatru Współczesnego), przy założeniu, że wskazana zostanie docelowa jego lokalizacja. Przewidywana jest racjonalizacja i restrukturyzacja sieci filii Miejskiej Biblioteki Publicznej i dostosowanie jej do zmienionej struktury urbanizacyjnej miasta. Zakładany jest dalszy rozwój Muzeum Techniki i Komunikacji poprzez realizację budowy Centrum Kultury Technicznej przy ul. Niemierzyńskiej, zagospodarowanie obiektów magazynowo-wystawienniczych od strony ul. Lenartowicza oraz przystosowanie do potrzeb magazynowych obiektów przy ul. Żołnierskiej. Planowany jest remont Willi Lentza jako centrum działań kreatywnych prowadzonego przez Szczeciński Inkubator Kultury. Planuje się utrwalenie lokalizacji obiektów Akademii Sztuki na terenie Starego Miasta, poprawę warunków działania szkół muzycznych i Liceum Plastycznego. Upowszechnianie kultury muzycznej odbywać się będzie przede wszystkim w oparciu o działalność instytucji kultury: Filharmonii im. M. Karłowicza oraz Opery na Zamku, a także Akademii Sztuki, szkół muzycznych różnego stopnia działających w Szczecinie oraz licznych stowarzyszeń i fundacji, których przedmiotem działania jest krzewienie muzyki i wykonywanie koncertów. Tradycje koncertowe będą kontynuowane bądź rozwijane we wszelkich przestrzeniach i obiektach umożliwiających tego rodzaju prezentacje, w tym również na wolnym powietrzu. Miasto będzie występowało o przeznaczanie na potrzeby kultury, głównie skomercjalizowanej (galerie, pracownie rzemiosła artystycznego, wydawnictwa, itp.) na terenie Starego i Nowego Miasta, np. w rejonie Śródmieścia, w ciągu ulicy Kolumba.</p> <p>5.7.5. Na terenach oddalonych od centrum wspierane będą inicjatywy lokalnych środowisk związane z tworzeniem nowych miejsc kultury. Ich elementem powinny stać się filie Miejskiej Biblioteki Publicznej, których lokalizacja powinna zostać dostosowana do zmienionych uwarunkowań urbanizacyjnych Szczecina, przy czym dopuszcza się łączenie funkcji biblioteki z istniejącymi domami kultury.</p> <p>5.7.9. W przypadku odstąpienia od użytkowania świątyń różnych wyznań oraz obiektów będących w przeszłości świątyniami, dopuszcza się adaptację obiektów wyłącznie na cele kultury, edukacji lub opieki społecznej.</p>	
32.	24.01.2014 r. (219/14)	Urząd Miasta Szczecin Biuro Strategii Pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	<p>Biuro Strategii przekazuje w załączeniu propozycje i sugestie zmian ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina pod kątem aktualnych potrzeb, zadań i planów.</p> <p><u>Uwagi do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin</u></p> <p>I. <u>Dotyczy Wprowadzenia (Tom O)</u></p> <p>1. Wychodząc z założenia, że „Studium określa politykę przestrzenną gminy Miasto Szczecin i jako dokument (akt) kierownictwa wewnętrznego i narzędzie realizacji Strategii rozwoju Szczecina” dokument powinien odwoływać się do aktualnych dokumentów strategicznych zarówno na szczeblu lokalnym jak i regionalnym, oraz makroregionalnym i międzynarodowym.</p> <p>2. Na stronie 4 w pkt 5) stwierdza się „W Studium wykorzystano szereg opracowań problemowych, zrealizowanych w ramach bieżącej działalności Miasta, przygotowywania polityk i programów wynikających z ustaw i obowiązującej strategii rozwoju Miasta”. System wdrażania nowej Strategii Rozwoju Szczecina 2025 (SRS 2025) przedstawił system realizacji strategii na realizację poprzez: programy strategiczne i/lub programy fakultatywne (dziedziny). Zrezygnowano z kreowania dokumentów tj. polityki. Należy zauważyć również, że SRS 2025 odchodzi od sektorowego podejścia na rzecz postulowanego przez Rząd RP podejścia zintegrowanego.</p> <p>3. Na stronie 10 dość swobodnie używa się wyrażenia „Wspólnota Europejska” zamiast Unia Europejska. Terminy te nie są wymienne i odnoszą się do innej chronologii politycznej.</p> <p>4. W części II. SZCZECIN W KRAJOWYCH DOKUMENTACH STRATEGICZNYCH brak odniesień do aktualnych dokumentów strategicznych, w szczególności: - Strategii Rozwoju Szczecina 2025, uchwalonej w dnia 19 grudnia 2011 r. Przez Radę Miasta Szczecin, - Programów strategicznych Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego, - Strategii Polska Zachodnia, - Strategii rozwoju Euroregionu Pomerania.</p> <p>5. Należałoby również podać wykaz aktualnych sektorowych dokumentów strategicznych (zaktualizowanych) na poziomie województwa, w szczególności RPO 2014-2020 (str. 10).</p> <p>6. W szczególności należałoby zweryfikować zapisy dot. Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego, z uwzględnieniem RPO WZ 2014-2020 i programów strategicznych województwa zachodniopomorskiego, aktualnie tworzonej Strategii rozwoju SOM oraz Strategii ZIT dla SOM (str. 11).</p> <p>7. Na stronie 11 w części dotyczącej Dyspozycji - wynikające z celów strategii rozwoju Szczecina, podane zapisy wymagają w całości zmiany, ponieważ dotyczą nieaktualnego dokumentu strategii, odwołanego przez RM Szczecina, w momencie przyjęcia SRS 2025 (str. 11-13). Podobnie w dalszej części dokumentu wszędzie tam gdzie wspomina się strategię rozwoju należy zweryfikować tekst. Konsekwentnie zapisy dotyczące Polityki przestrzennej również wymagają korekty. Podobnie zapisy na str. 17 dot. SOM.</p>	

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek (osiedle)
1.	2.	3.	4.	5.
			<p>8.Na stronie 17: „7) Dokonano również weryfikacji uwarunkowań rozwoju przestrzennego, uwzględniając w Studium przestrzenne odniesienia <u>nowelizowanej</u> Strategii Rozwoju Miasta 2025”. - Należy zweryfikować ten zapis.</p> <p>9.Aktualizacji z pewnością wymagają dane statystyczne wykorzystane w Studium. (W dotychczasowym dokumencie punktem odniesienia jest stan na koniec 2010 r.).</p> <p>II. Dotyczy Uwarunkowań (Tom I)</p> <p>1.Na stronie 25 jest zapis: „I.4.4.3. Miasto obsługuje 12 linii tramwajowych o długości 102 km, 50 linii autobusowych dziennych o łącznej długości linii 591 km oraz 14 linii autobusowych nocnych o długości 244 km. W 2005 r. z komunikacji zbiorowej korzystało dziennie 414 tys. pasażerów. - informacja do weryfikacji. Są dane z 2011 r. dot. potoków pasażerskich.</p> <p>2.Na stronie 44 - do korekty zapis: „związku Hanzeatyckiego” - Powinno być: Związku Hanzy.</p> <p>3.W części III.3. Administracja; III.3.1 OBSZAR METROPOLITALNY SZCZECINA - należy skorygować informacje dot. SSOM i SOM. Brak również informacji o regionalnej specjalizacji SOM (z naciskiem na metropolitalny obszar transgraniczny i potencjał TRMS). Należy uwzględnić reform administracyjną, która miała po stronie niemieckiej i podać aktualne powiaty, na które oddziałuje Szczecin i SOM.</p> <p>Dotyczy Kierunków (Tom II)</p> <p>1. Weryfikacji wymagają zapisy dot. Kierunków podejmowanych działań, Rozwój obszaru metropolitalnego Szczecina, Budowanie tożsamości, odrębności i niepowtarzalności miasta.</p> <p>2. Należy zweryfikować tę część Studium pod kątem zgodności z Programami strategicznymi.</p> <p>Odnosnie ul. K. Kolumba W związku z planami realizacji głównego wejścia do dworca PKP od strony górnego tarasu oraz zmianami w układzie komunikacyjnym Starego Miasta należałoby przeanalizować możliwość zmiany zapisu dotyczącego przebiegu ulicy Kolumba w jednostce planistycznej S.N.12.Z z przebiegu jezdni czteropasmowej na jezdnię dwupasmową.</p>	
33.	27.01.2014 r. (225/14)	Urząd Miasta Szczecin Wydział Gospodarki Nieruchomościami Pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	<p>Wydział Gospodarki Nieruchomościami, w związku z otrzymanym w dniu 09 grudnia 2013 r. pismem znak: BPPM/VIII-ASz/3260/13 na temat zmian do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, przekazuje proponowane zmiany do Studium:</p> <p>1. Dla terenu położonego przy ul. Żółkiewskiego obejmującego działki nr 11/15, 11/16, 11/17 z obrębów 2157 wprowadzenie funkcji usługowo mieszkalnej;</p> <p>2.Dla terenu przy ul. Smutnej dz. nr 37/7 i 37/3 z obr. 4153 wprowadzenie funkcji usługi, handel;</p> <p>3.Dla terenu działki gruntu nr 6/1 z obr. 3093 przy ul. Bandurskiego będącej w zarządzaniu MOSRiR na którym, aktualnie usytuowane są boiska sportowe wprowadzenie funkcji umożliwiającej przeznaczenie na cele mieszkalno-usługowe;</p> <p>4.Dla terenu obejmującego działki gruntu nr: 6/2, 2/4 z obr. 2124 przy ul. Cukrowej wprowadzenie handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży do 2000m² i powyżej 2000m²;</p> <p>5.Uwzględnienie zmian dla terenów objętych planem "Majowe - Kijewo" przeznaczonych na cele sportu i rekreacji na tereny inwestycyjne przeznaczone na cele usług i komercyjne, budownictwo mieszkaniowe /przekazana do BPPM propozycja zmiany planu opracowana przez Biuro projektowo - budowlane Plik- Lech S.C./ Jednocześnie informujemy, iż dnia 07.06.2013r został przekazany do BPPM wniosek o zmianę ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dot. terenu przy ul. Żółkiewskiego, znak: WGN-XI.6840.102.2012.KB.</p>	<p>działki nr 11/15, 11/16, 11/17 z obrębów 2157</p> <p>działki nr 37/7 i 37/3 z obrębów 4153</p> <p>działki nr 6/1 z obrębów 3093</p> <p>działki nr: 6/2, 2/4 z obrębów 2124</p> <p>tereny objęte mpzp "Majowe - Kijewo"</p>
34.	14.02.2014 r. (411/14)	Urząd Miasta Szczecin Wydział Gospodarki Nieruchomościami Pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	<p>W nawiązaniu do naszej dyskusji informuję, że wniosek zawarty w pkt. 5 naszego pisma odnoszący się do terenów objętych planem Majowe- Kijewo należy traktować jako wniosek o przeanalizowanie możliwości ograniczenia w omawianym obszarze miasta terenów o przeznaczeniu sportowo-rekreacyjnym na rzecz terenów przeznaczonych pod usługi i mieszkalnictwo. Wynika on przede wszystkim z wniosków Rady Osiedla zgłaszanych Panu Prezydentowi Piotrowi Krzyżkowi na spotkaniach z Radami Osiedla, ale również z sygnałów potencjalnych inwestorów. Przesłana do Waszego Biura koncepcja została wykonana na zlecenie ówczesnego Architekta Miasta - zaś jej merytoryczna poprawność i przydatność dla potrzeb planistycznych winna być przedmiotem oceny pionu Architekta Miasta. Z oczywistych względów ocena tego opracowania nie leży w kompetencji tut. Wydziału.</p> <p>Przepraszamy za zaistniałe nieporozumienie, podtrzymując jednocześnie wniosek o wprowadzenie zmian umożliwiających realizację wniosków odnośnie wprowadzenia racjonalnych ograniczeń terenów sportowo-rekreacyjnych na rzecz terenów przeznaczonych pod usługi i mieszkalnictwo.</p>	
35.	03.03.2014 r. (562/14)	Rada Osiedla Załom-Kasztanowe Os. Kasztanowe 54 70-895 Szczecin	<p>Rada Osiedla Załom - Kasztanowe wnosi o pilne spowodowanie podjęcia prac przez odpowiednie służby Urzędu Miasta w celu uwzględnienia wniosków mieszkańców naszego osiedla w sprawie zalegalizowania istniejących od przeszło 20 lat Pracowniczych Ogrodów Działkowych (Zakładów Kabli „Załom”) na działkach nr 451/4 i 451/5. Zalegalizowanie tych Rodzinnych Ogrodów Działkowych, do prowadzenia których mieszkańcy powołali i zarejestrowali Stowarzyszenie Działkowców „KASZTANEK” ma pełne poparcie naszej Rady Osiedla.</p> <p>Wnosimy o zmianę funkcji w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin” dla działek nr 451/4 i 451/5 na funkcję ogrody działkowe /.../ Stowarzyszenie Działkowców „KASZTANEK” wystąpiło z wnioskiem o wydzierżawienie działek 451/4 i 451/5 na prowadzenie ogrodów działkowych z uwagi na zbliżający się okres wiosenny.</p>	działki nr 451/4 i 451/5, Osiedle Załom -Kasztanowe
36.	07.03.2014 r. (622/14)	Pracownia Architektury Andrzej Morawski Ul. Kostrzewskiego 43 71-793 Szczecin	<p>Wnoszę o dokonanie zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina dotyczącej działki nr 11/4 przy ul. Edwarda Dembowskiego.</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wnioskowany teren znajduje się w dzielnicy Śródmieście, osiedle Niebuszewo - Bolinko, jednostka planistyczna S.B.16 (S.B.4014.U). W jednostce funkcją dominującą są usługi w tym istniejąca zabudowa SEC .</p> <p>Wnoszę zatem o uwzględnienie w/w zmianie studium inwestycji na działce nr 11/4 w zakresie realizacji zespołu mieszkalnego wielorodzinnego (ok. 540 lokali mieszkalnych) z uzupełniającymi usługami.</p> <p>Wnoszę o kształtowanie zabudowy do parametrów umożliwiających zwiększenie powierzchni zabudowy działek do 55% przy wysokości obiektów 6-7 kondygnacji nadziemnych i wskaźniku intensywności do 2,5.</p> <p>Przychylność do wniosku umożliwi nam ekonomiczniejsze wykorzystanie terenu działki w powiązaniu z przyległą zielenią wysoką, co w znacznym stopniu zwiększy atrakcyjność planowanego przedsięwzięcia oraz otaczających terenów z zabudową mieszkaniową w tej części miasta.</p>	<p>Działka nr 11/4 przy ul. Edwarda Dembowskiego</p> <p>Działka nr 11/4 przy ul. Edwarda Dembowskiego</p>
37.	07.03.2014 r. (642/14)	Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie Wały Chrobrego 4 70-502 Szczecin	<p>W związku z upływem dwóch lat od wejścia w życie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2011 nr 163 poz. 981 ze zm., zwanej dalej PGG), która rozszerzyła dotychczasowy zakres ochrony złóż kopalin, zwracam uwagę na obowiązek wskazany w art. 95 ust. 1 przywołanej ustawy, który mówi m. in. o ochronie udokumentowanych złóż kopalin, udokumentowanych wód podziemnych, poprzez ich ujawnienie w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Złoża te powinny być wprowadzone do studiów w terminie 2 lat, przy czym okres ten dla nowo dokumentowanych złóż biegnie od daty zatwierdzenia dokumentacji geologicznej, zgodnie z art. 95 ust. 2 PGG, a w przypadku złóż udokumentowanych przed wejściem w życie ustawy, w terminie 2 lat od daty wejścia w życie PGG (na podstawie art. 208 ust 1 PGG). Okres ten upłynął zatem z dniem 1 stycznia 2014 roku.</p> <p>Mając na uwadze obowiązek wykonania przez organy gminy oceny aktualności studium i planów miejscowych wskazany w art. 32. ust 1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2012 poz. 647 ze zm.), w powiązaniu z art. 33 przywołanej ustawy, mówiącej o konieczności zmiany studium lub planów miejscowych w wyniku zmiany ustaw, przypominam o podjęciu stosownych działań w celu wypełnienia ww. przepisów Prawa geologicznego i górniczego.</p>	

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek (osiedle)
1.	2.	3.	4.	5.
			W związku z powyższym proszę o przekazanie informacji jakie działania w tym zakresie zostały przez Państwa podjęte.	
38.	17.03.2014 r. (711/14)	Urząd Miasta Szczecin Wydział Gospodarki Nieruchomościami Pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	Dotyczy: Wszczęcia procedury przygotowania do zbycia nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Stołczyńskiej (działki gruntu nr nr: 1/6, 1/5, 1/4,1/3 z obręb 3052). W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 20.01.2014 r. w sprawie jw., Wydział Gospodarki Nieruchomościami uprzejmie informuje, że w swojej opinii z dnia 05.03.2014 r., znak: WUiAB-IV.6724.34.2014.RK (kserokopia w załączeniu), Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej tut. Urzędu wskazał, że planowana przez Państwa forma zagospodarowania terenu tj. stanowiska przeładunkowe towarów (place, hale magazynowe) pozostają w sprzeczności z zapisami obowiązującego na tym obszarze mpzp „Skolwin - Port 2”, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/901/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 17.06.2013 r. W świetle powyższego nie ma możliwości przygotowania do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ww. nieruchomości gruntowych na pożądaną przez Państwa cel.	Działki nr 1/6, 1/5, 1/4, 1/3, obręb 3052
39.	18.03.2014 r. (738/14)	Osoba fizyczna	Jako właściciel sąsiedniej nieruchomości (dz.3/6 i 3/14) i Firmy FARBUD wyrażam sprzeciw przeciwko planowanej lokalizacji przystanku autobusowego na części działki nr 3/21 z obręb 4011. Informuję że inwestycja ta wiąże się z wycinką starego drzewostanu, który jest ozdobą tej ulicy. Poszerzenie ulicy Granitowej wiąże się również z przełożeniem lub likwidacją kabla energetycznego zasilającego oświetlenie uliczne. Oświetlenie to było niedawno instalowane i chyba stanowi koszty gminy m. Szczecin Proszę o uwzględnienie mojej prośby.	Działka nr 3/21, obręb 4011
40.	26.03.2014 r. (796/14)	A.B.Development Sp. z o.o. Ul. Okulickiego 133A 71-040 Szczecin <i>przy udziale:</i> Norblin BTA Sp. z o.o. Ul. Palisadowa 20/22 01-940 Warszawa	Składam wniosek o zmianę ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczecina (Uchwała nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 marca 2012r.) dla terenu oznaczonego w Tomie II - „Ustalenia Ogólne dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego”, jako Jednostka Planistyczna: ZK 05 (Zawadzkiego-Klonowica) . Przedmiotowa nieruchomość o pow. 4,16 ha, obejmuje działki nr: 4/5,4/7,4/8, obręb 2031 i położona jest przy Al. Wojska Polskiego w Szczecinie. Jest to teren po dawnym torze motocrossowym, obecnie nie użytkowany. Przedmiotowa nieruchomość jest w dyspozycji. firmy A.B. Development Sp. z o.o., której udziałowcem jest Norblin BTA Sp. z o.o. TREŚĆ WNIOSKU: Wnioskujemy o: 1. Uwzględnienie w rubryce „Kierunki” : - w zakresie funkcji dominującej: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - w zakresie funkcji uzupełniającej: funkcji zabudowy jednorodzinnej, - określenia: schroniska dla zwierząt i toru kartingowo-crossowego jako niezgodnych z planowanymi docelowo funkcjami terenu i do usunięcia lub przeniesienia; 2. Uwzględnienie w rubryce „Polityka przestrzenna”: w zasadach przekształceń: przeniesienie lub/i usunięcie schroniska dla zwierząt oraz toru kartingowego i „motocrossowego”, w zakresie obszarów i zadań strategicznych: stworzenie zespołu mieszkaniowego wraz z funkcjami rekreacyjnymi i dużą ilością zieleni; 3. Uwzględnienia w rubryce „Standardy Kształtowania Przestrzeni”: w zasadach zabudowy: ograniczenia wysokości zabudowy do 15 m oraz możliwość przekształcenia i umocnienia istniejących skarp wzdłuż Al. Wojska Polskiego i ul. Wincentego Pola. Pozostałe ustalenia „Strategii”- bez wnioskowanych zmian.	jednostka planistyczna ZK 05 (Zawadzkiego -Klonowica)
41.	10.04.2014 r. (966/14)	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie Golisz 10 71-682 Szczecin	Prosimy o rozszerzenie zapisów w STUDIUM - TOM II KIERUNKI PKT 9.2.4. Nasze propozycje zmian tekstu wnieśliśmy drukiem wytłuszczonym, dokonując jednocześnie skreśleń zapisów w tekście pierwotnym, które są już nieaktualne. 9. 2. 4. Dla prawobrzeżnej części Szczecina przewiduje się rozbudować istniejącą zmodernizowaną oczyszczalnię ścieków o część biologiczną do przepustowości 27 tys.m3/d oraz rozbudowę lokalnych systemów odprowadzania ścieków do tej oczyszczalni poprzez przepompownie: "Podjuchy" (dla osiedli Klucz, Podjuchy i Żydówce) i „Dąbie” (dla osiedli Dąbie, Załom, Kasztanowe i Trzebusz), „Tartaczna” po jej przebudowie (dla osiedli Płonia, Śmierdnica, Wielgowo, Sławocieszce) oraz „Wielgowo” (dla osiedli Wielgowo, Sławocieszce, Zdunowo, Dunikowo). Ponadto prosimy o dopuszczenie w Studium możliwości budowy elektrowni wiatrowej na terenie Oczyszczalni Ścieków „Zdroje” i Oczyszczalni Ścieków „Pomorzany”.	jednostka planistyczna ZK 05 (Zawadzkiego -Klonowica)
42.	10.04.2014 r. (967/14)	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie Golisz 10 71-682 Szczecin	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Szczecinie zwraca się do Pana Prezydenta z wnioskiem o zmianę (chyba że dotychczasowe zapisy uwzględniają likwidację ujęcia) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Szczecin dla terenu zlokalizowanego w jednostce planistycznej o symbolu D.Z.02, stanowiącego działki nr 2/7 i 2/11 z obręb 4165, zarezerwowanego dotychczas (wraz z działką nr 2/10) pod Zakład Produkcji Wody Zdroje przy ul. Batalionów Chłopskich 120, uwzględniając w tych zmianach dokonaną, przez ZWiK Sp. z o.o. za przyzwoleniem właściwych organów, likwidację komunalnego ujęcia wód podziemnych wraz z istniejącą strefą ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej. W załączeniu przesyłamy kopie decyzji administracyjnych, potwierdzających likwidację dotychczasowego ujęcia wody oraz ofertę Inwestora planującego zagospodarowanie części działki Nr 2/7. Jednocześnie zwracamy się z uprzejmą prośbą o pisemne wyszczególnienie zamierzeń planistycznych umieszczonych w opracowywanym projekcie planu dla przedmiotowego obszaru, ponieważ ZWiK Sp. z o.o. - jako użytkownik wieczysty ww. nieruchomości gruntowych jest zainteresowany i deklaruje współpracę z Gminą Miasto Szczecin przy właściwym zurbanizowania tego terenu. Mając powyższe na uwadze wnosimy o uwzględnienie naszego wniosku.	jednostka planistyczna D.Z.02
43.	10.04.2014 r. (968/14)	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie Golisz 10 71-682 Szczecin	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Szczecinie zwraca się do Pana Prezydenta z wnioskiem o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Szczecin dla terenu, zawartego w jednostkach planistycznych oznaczonych symbolami: Z.L.01, Z.L.03, stanowiącego działkę nr 1/3 z obręb 2002, położonej przy ul. Myślenickiej 9 w Szczecinie, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin w użytkowaniu wieczystym ZWiK Spółka z o.o. - dopuszczając enklawy zabudowy mieszkaniowej oraz funkcji rekreacyjno-sportowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XXV/706/08 z dnia 24 listopada 2008r., wnioskowany teren wchodzi w skład obszaru stanowiącego ujęcie wody i stacji wodociągowej „Pilchowo”. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie w dniu 14 lutego 2012 r. Rozporządzeniem Nr 1/2012 zmienił granice strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Pilchowo” wyłączając działkę nr 1/3 z obr. 2002 tej strefy. Mając powyższe na uwadze wnosimy o uwzględnienie naszego wniosku.	jednostki planistyczne: Z.L.01, Z.L.03
44.	10.04.2014 r. (969/14)	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie Golisz 10 71-682 Szczecin	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Szczecinie zwraca się do Pana Prezydenta z wnioskiem o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Szczecin dla terenu, stanowiącego działkę nr 29/6 z obręb 3039 położoną w rejonie ul. Biwakowej (dawna Plaźowa) w Szczecinie, będącego własnością Gminy Miasto Szczecin w użytkowaniu wieczystym ZWiK Spółka z o.o. - dopuszczając usługi komercyjne „Dom spokojnej starości” oraz funkcję rekreacyjno-sportową. Mając powyższe na uwadze wnosimy o uwzględnienie naszego wniosku.	działka nr 29/6 z obręb 3039
45.	10.04.2014 r. (970/14)	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie Golisz 10 71-682 Szczecin	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Szczecinie zwraca się do Pana Prezydenta z wnioskiem o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Szczecin dla terenu zlokalizowanego w jednostce planistycznej o symbolu Z.G.5524.WZ i Z.G.5585.E, stanowiącego działkę nr 96/17 położoną w obrębie 2095 przy ul. Przygodnej w Szczecinie, przewidzianego i wykorzystywanego pod ujęcie wody podziemnej „Świerczewo”, uwzględniając przy dokonywanych zmianach studium następujący zapis: „przy zmianie granic ujęcia wody „Świerczewo” dopuszcza się przeznaczenie pozostałych terenów na funkcje jak w otoczeniu”. Mając powyższe na uwadze wnosimy o uwzględnienie naszego wniosku.	działka nr 96/17 z obręb 2095

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek (osiedle)
1.	2.	3.	4.	5.
46.	15.04.2014 r. (1007/14)	Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin Mariusz Kądziołka Pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	Niniejszym wnioskuję o uruchomienie niezbędnych procedur w celu ograniczenia w ustaleniach planistycznych (studium i plan miejscowy) możliwości realizacji w obszarze nieruchomości zlokalizowanych przy ul. O. Augustyna Kordeckiego 1 (działka 64/2 z obrębu 2254 o powierzchni 12898 m ²) i al. Bohaterów Warszawy 47 (działki: 64/1, 15/2, 2/15, 15/4, 2/12, 2/17 z obrębu 2254 o łącznej powierzchni 7659 m ²) funkcji handlowej do powierzchni maksymalnej nie przekraczającej 400 m ²	działka 64/2 z obrębu 2254; działki: 64/1, 15/2, 2/15, 15/4, 2/12, 2/17 z obrębu 2254 (teren elementarny S.T.10.UG)
47.	09.08.2013 r. (2084/13)	Osoby fizyczne	W imieniu podpisanych się mieszkańców, zwracam się z wnioskiem o dokonanie zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu elementarnego D.O. 3027 US zlokalizowanego w Szczecinie „Kijewo - Park Leśny Dąbie”. Z przyjętego uchwałą Nr XII/348/07 z dnia 17 września 2007 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewo - Park Leśny Dąbie” w Szczecinie w § 33 Teren Elementarny D.O. 3027 US pkt 1 ppkt 2) a) znieść zapis: strzelnica sportowa wraz z obiektami towarzyszącymi.	teren elementarny D.O. 3027 US
48.	14.04.2014 r. (997/14)	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład w Szczecinie Tama Pomorzańska 26 70-952 Szczecin	/.../ wnioskuję o uwzględnienie niżej wymienionych uwag: - Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej w zależności od zapotrzebowania na paliwo gazowe zainteresowanych odbiorców. - W obrębie projektowanych pasów drogowych, w ciągach chodników lub w pasach zieleni, należy zarezerwować obszar terenu pod ułożenie sieci gazowej, który powinien posiadać strefy kontrolowane po obu stronach osi gazociągu - zgodnie z przepisami szczególnymi. - W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzeń stałych, składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego przyszłej eksploatacji. - Ciągi komunikacyjne projektować tak, aby istniejąca sieć gazowa znajdowała się w granicach projektowanych ciągów komunikacyjnych, - Przy scalaniu i u podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. - Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm]. Nie określa się maksymalnej średnicy sieci gazowej, ponieważ jej wielkość zależy od zapotrzebowania zgłaszanego przez klientów. - Przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez administratora sieci. - W przypadku realizacji budownictwa jednorodzinne, szafki gazowe lokalizować należy w linii ogrodzenia, która powinna pokrywać się z granicą własności poszczególnych nieruchomości;	teren mpzp „Majowe – Maciejowcka” w Szczecinie
49.	23.06.2014 r. (1655/14)	Parafia Rzymskokatolicka Św. Tomasza Apostoła Os. Kasztanowe 85 70-895 Szczecin	Proszę o uwzględnienie w sporządzanym planie miejscowym /Zalom - Kasztanowe/ planowanej inwestycji w postaci Domu Pielgrzyma, parkingu dla autokarów, zaplecza socjalnego, świetlicy środowiskowej, boiska do siatkówki, do tenisa ziemnego oraz całego rodzaju inwestycji związanego z tym miejscem. Najlepszym miejscem na zrealizowanie wyżej wymienionej inwestycji byłaby działka naprzeciw kościoła w terenie zadrzewionym. Jednocześnie proszę o wprowadzenie zmian uwzględniających powyższą inwestycję w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta.	teren mpzp „Zalom – Kasztanowe”
50.	25.06.2014 r. (1708/14)	Osoba fizyczna	Zwracam się z prośbą o przekształcenie działki z funkcji ogrodniczej na mieszkaniowo usługową.	działka nr 2/1, obręb 4188
51.	26.06.2014 r. (1722/14)	Osoby fizyczne	Prośba o zmianę przewidzianą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina - funkcji mieszkalnej na działce nr 24/5 znajdującej się przy ul. Mechanicznej 2E na funkcję usługową, w tym przypadku związaną z branżą motoryzacyjną. W chwili obecnej działka ta jest zagospodarowywana w celu otwarcia sklepu motoryzacyjnego, a w przyszłości mieszkańcy pragnęliby otwarcia w tym miejscu przez obecnego użytkownika gruntu Zbigniewa Jarzembek, warsztatu samochodowego. Ponad 50% gospodarstw domowych posiada samochody, a one bezwzględnie wymagają obsługi. Dzięki tej inwestycji, wielu z mieszkańców, mogłoby dokonać naprawy na osiedlu bez potrzeby opuszczania osiedla co oszczędziłoby czas i pieniądze, a także pozwoliłoby na odciążenie ruchu drogowego. W chwili obecnej na osiedlu funkcjonuje tylko jeden warsztat samochodowy, a to jest stanowczo za mało. W związku z powyższym, mieszkańcy proszą o dokonanie stosownej zmiany w kierunku prowadzonych prac związanych z tworzeniem planu zagospodarowania przestrzennego i o ujęcie w planie ww. wniosku.	działka nr 24/5, obr. 4142.
52.	07.07.2014 r. (1860/14)	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie Matejki 6b 71-615 Szczecin	Wnoszę powtórnie o zniesienie funkcji: zajezdni tramwajowej z warsztatami, pętli tramwajowej i autobusowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, myjnię i parkingi. Ponadto proszę o przywrócenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.	działka nr 3/12 obr. 3051
53.	10.07.2014 r. (1876/14)	Osoba fizyczna	/.../ Prosimy o nie wydawanie zezwoleń na budowę i rozbudowę istniejących sklepów wielkopowierzchniowych i dyskontów w naszym mieście. /.../	
54.	21.07.2014 r. (1919/14)	Osoba fizyczna	Proszę o utrzymanie istniejących ogrodów działkowych „Wzgórze Arkońskie” przy ul. Wiśniowy Sad, na terenie działki 3/3, obręb 2035. /.../	
55.	04.08.2015 r. (2001/15)	Basen Hurt Marek Rzepecki Wierzbowa 21 62-081 Wysogotowo	/.../ W terenach elementarnych P.W.2055.ZP i P.W.2091.ZP wnioskujemy wprowadzenie funkcji mieszkalnej jednorodzinnej. W terenie elementarnym P.W.2064.US wnioskujemy wprowadzenie funkcji mieszkalnej wielorodzinnej. Jednocześnie wnioskujemy o dokonanie zmian w zapisach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecina odpowiednich dla umożliwienia realizacji powyższych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. /.../	teren elementarny P.W.2055.ZP i P.W.2091.ZP teren elementarny P.W.2064.US
56.	13.08.2013 r. (2129/14)	Rada Miasta Szczecin Komisja ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa Urząd Miasta Szczecin Pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin (przekazuje wniosek osoby fizycznej)	Wniosek o interwencję w sprawie prac nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina Jestem współwłaścicielką nieruchomości, wchodzącej w skład terenu elementarnego oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Gumieńce Derdowskiego 2" symbolem Z.G.5525.ZP. Przedmiotowa nieruchomość, położona w Szczecinie przy ul. Przygodnej, stanowi działkę gruntu o numerze 131 znajdującą się w obrębie ewidencyjnym 2098 Pogodno. Pismem z dnia 19 września 2013 r., wniosłam do Biura Planowania Przestrzennego Miasta Szczecin o zmianę ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W uzasadnieniu wniosku wskazałam na fakt, że na terenie ww. nieruchomości znajdują się ogródki działkowe, które zgodnie z § 31 ust. 3 pkt 5 Uchwały Nr VIII/N/1247/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 lipca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Derdowskiego” w Szczecinie pod nazwą „Gumieńce -Derdowskiego 2”, zostały przeznaczone do likwidacji. Ponadto przeznaczenie terenu elementarnego Z.G.5525.ZP zostało określone jako „zieleni urządzonej” (§ 31 ust. 1 uchwały). W § 31 ust. 3 pkt I uchwały zakazano zabudowę powyższego terenu. Jednocześnie wniosek o zmianę studium uzasadniałam faktem, że zmiana przeznaczenia mojej nieruchomości nie zachwieje proporcji przestrzeni, którą ustalenia funkcjonalne determinują jako mieszkaniowo-usługową a terenami określonymi jako "zieleni urządzonej". W dalszej kolejności wskazałam, że zmiana ta wpłynie korzystnie na warunki mieszkaniowo-usługowe i zachowanie spójności urbanistycznej przestrzeni znajdującej się w bezpośredniej bliskości terenu należącego do mnie. Na koniec podniosłam argument, iż wbrew moim słusznym interesom pozostaje lokalizowanie na tej nieruchomości terenu "zieleni urządzonej", podczas gdy analogiczne „inwestycje” należą do domeny władzy publicznej i winny być lokalizowane na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Szczecin. W dniu 7 marca 2014 r., złożyłam do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin, trzy wnioski o nabycie całej gminnej działki nr 176/1 z obrębu 2098, bądź jej części na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości, położonej przy ul. Przygodnej 2 (wnioski połączone w jeden wniosek o nr UNP: 15194/WGN/-XIV/14 znak: WGN-III.6840.32.2014.JS). Pismem z dnia 6 maja 2014 r., Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin ustosunkował się do złożonych wniosków, wskazując, że zgodnie z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego	

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek (osiedle)
1.	2.	3.	4.	5.
			<p>„Gumieńce - Derdowskiego 2" większa część działki nr 176/1 z obrębu 2098 znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem Z.G.5525.ZP, który jest przeznaczony na zieleń urządzonej. Mniejszy fragment tej działki, przylegający do działki nr 36/7 z obrębu 2097 - drogi krajowej ul. Ku Słońcu znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem Z.G. 5550.KD.G - przeznaczonego na drogę publiczną - ulicę główną wraz z pętlą tramwajową i pętlą tramwajowo-autobusową. Dodatkowo, jak wynika z pisma, zgodnie z opinią Biura Planowania Przestrzennego Miasta Szczecin z dnia 7 kwietnia 2014 r., znak: BPPM-II/PD/ 769/14 aktualnie trwają prace projektowe na obszarze objętym uchwałą nr XXXI/903/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 czerwca 2013 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce Derdowskiego 2" w Szczecinie pod nazwą „Gumieńce-Derdowskiego 3". Jak wskazuje BPPM nie przewiduje się zasadniczych ustaleń planu dla działek nr 131 i 176/1 z obrębu 2098, jak również nie jest planowana znacząca korekta granic terenów elementarnych, w których aktualnie się znajdują ww. działki. Zmiana przeznaczenia przedmiotowych nieruchomości jest uwarunkowana ewentualną zmianą obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.), która wskazuje je na cele zieleni urządzonej. Powyższe pismo z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz przytoczone w nim pismo Biura Planowania Przestrzennego Miasta Szczecina świadczą o braku jakichkolwiek działań w zakresie rozpatrzenia mojego wniosku z dnia 19 września 2013 r., o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina. Niemal rok po jego wniesieniu, nie zostały podjęte żadne realne kroki organu zmierzające do ewentualnego wszczęcia procedury wprowadzenia zmian do Studium. Należy stanowczo podkreślić, że lokalizowanie na nieruchomości będącej prywatną własnością terenów „zieleni urządzonej" stanowi naruszenie mojego interesu prawnego, jak również bezprawne ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Działanie takie jest również nadużyciem władztwa planistycznego. /.../</p>	
57.	07.09.2015 r. (2247/2015)	ZWiK Szczecin Spółka z o.o. Golisz 10 71-682 Szczecin	<p>Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie zwraca się do Pana Prezydenta z wnioskiem o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin dla terenu położonego w rejonie Osiedla Głębokie - Pilchowo, stanowiącego działkę nr 1/4 z obrębu 2002 położoną w rejonie ul. Myślenickiej oraz działkę nr 1 z obrębu 2003 położoną w rejonie ul. Wodociągowej 5, będących własnością Gminy Miasto Szczecin w użytkowaniu wieczystym ZWiK Sp. z o.o. dopuszczając na ww. terenach możliwość zabudowy infrastruktury technicznej poprzez budowę farmy fotowoltaicznej, stanowiącą źródło energii odnawialnej. Dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni słonecznej (farmy fotowoltaicznej) ZWiK Sp. z o.o. uzyskał decyzję o warunkach zabudowy Nr 187/13 z dnia 19.07.2013r. - kopia decyzji w załączeniu. Mając powyższe na uwadze wnosimy o uwzględnienie naszego wniosku.</p>	działka nr 1/4 z obrębu 2002, działka nr 1 z obrębu 2003.
58.	11.09.2015 r. (2282/2015)	SEC Sp. z o.o. Zbożowa 4 70-653 Szczecin	<p>Wnioskujemy o wprowadzenie zmian do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin dla jednostki planistycznej D.M.02 znajdującej się w zakresie osiedla Majowe. Prosimy o wprowadzenie zapisu dotyczącego możliwości wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii (np. farm fotowoltaicznych) o mocy powyżej 100kW.</p>	jednostka planistyczna D.M.02

Załączniki: - zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie