

Załącznik nr 2

DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 190/ WMiRSPN /2015
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 22.12.2015 r.

WYKAZ Nr 162/2015

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.
Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 23.12.2015 r. do 13.01.2016 r.

Lp.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, Obręb, Nr KW	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiąca 15% ceny nieruchomości gruntowej (od podanej niżej kwoty przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale, pozostała do zapłaty kwotą powiększa się o 23% podatku VAT)	Opłaty roczne za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiące 1% wartości nieruchomości gruntowej, powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień płatności. Wysokość opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwota	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale)
			Udział w działce		Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin jej wniesienia	
1.	ul. Lipowa 22/10 pow. 42,31 m² Opis: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój + pom. przynależne piwnica 9,88 m ² i komórka 4,58 m ² w budynku gospodarczym	Nr działki: 21/5 Obręb:3073 Nr: KW SZ1S/00099295/6	1 782,00 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	2 505,00 zł	167,00 zł	101 700,00 zł
			52/1000	Zgodny z charakterem użytkowania	przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

Sporządził: