

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 212 WMIRSPN/22  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN  
w dniu 10.05. 2022 r.

WYKAZ Nr 150 /2022/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 11.05. 2022 r. do 01.06. 2022 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
aleja Piastów 2-oficyna/18 pow. 49,71 m <sup>2</sup> Opis: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój oraz pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 5,02 m <sup>2</sup> .	Nr działki: 13/6 Obręb: 1033	631 m <sup>2</sup>	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	270 618,00 zł	35 297,00 zł
		54 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługują roszczenia z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Iwona / Sporządził:

Zastępca Dyrektora  
Marszyna Oleszczuk-Iber  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanu Prawnego Nieruchomości