

Załącznik nr 2

DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr ~~220~~...../ WMiRSPN /16

ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN

w dniu 04.05.2016..... 2016 r.

**WYKAZ Nr 139 /2016/WMiRSPN/L**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 09.05..... 2016 r. do 30.05..... 2016 r.

Lp.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, Obręb, Nr KW	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiąca 15% ceny nieruchomości gruntowej (od podanej niżej kwoty przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale, pozostałą do zapłaty kwotą powiększa się o 23% podatku VAT)	Oplaty roczne za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiące 1% wartości nieruchomości gruntowej, powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień płatności. Wysokość opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwota	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin jej wniesienia	Termin ich wnoszenia	
1.	ul. Włociańska 19/14 pow. <b>23,62 m<sup>2</sup></b> Opis: jeden pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój.	Nr działki: 37/1 Obręb:106 4 Nr: KW 63762	928,00 m <sup>2</sup>	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	540,90 zł	36,06 zł	91 892,00 zł
			7 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania	przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Z chwilą wydzielania terenu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r., poz. 65).
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**Małgorzata Waszak**  
**Z-CA DYREKTORA**  
w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanów Prawnych Nieruchomości