

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wolnych lokali użytkowych położonych przy ul. Wielkopolskiej 32/U3 i al. Papieża Jana Pawła II 42/U4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281, Nr 149, poz. 887, z 2012 r. poz.567) oraz art 25. ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 106 poz.622, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) **Rada Miasta uchwała, co następuje :**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego oznaczonego jako U3 o powierzchni 125,33 m<sup>2</sup> położonego w Szczecinie przy ul. Wielkopolskiej 32, wraz z przysługującym mu udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu stanowiącym działka nr 85 o powierzchni 1061 m<sup>2</sup> obręb 1025 Śródmieście.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego oznaczonego jako U4 o powierzchni 167,94 m<sup>2</sup> położonego w Szczecinie przy al. Papieża Jana Pawła II 42, wraz z przysługującym mu udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu stanowiącym działka nr 15/5 o powierzchni 1005 m<sup>2</sup> obręb 1032 Śródmieście.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Wskazane lokale użytkowe zostały przeznaczone przez Prezydenta Miasta Szczecin do zbycia ich w drodze przetargu nieograniczonego ustnego. Lokale te obecnie nie są przedmiotem najmu zasadnym jest zatem w celu uniknięcia ponoszenia kosztów ich utrzymania zbycie ich w drodze przetargu. Cena wywoławcza zostanie ustalona na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.