

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 620 /WMiRSPN/2016
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 22.09.2016

WYKAZ Nr 488 /2016/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 26.09.2016 do 17.10.2016

Lp.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis Nieruchomości (lokalu)	Nr działki, Obręb, Nr KW	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. Unistawy 21- oficyna/13 pow. 33,65 m ² Opis: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój oraz pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 1,96 m ² .	Nr działki: 2/10 Obręb: 1020 Nr: KW 135394	333 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	93 446,00 zł	16 058,00 zł
			105 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami

GŁÓWNY SPECJALISTA

Sporządził:

mgr Renata Polaczek

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Małgorzata Walczak
Z-CADA DYREKTORA
w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości