

WYKAZ nr 602/2009

Nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Szczecinie przy **ul. Pogodnej** przeznaczonej do sprzedaży na rzecz posiadacza zależnego

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni
tj. **od 10.08.2009 r. do 31.08.2009 r.**

Adres nieruchomości	nr działki, nr obrębu, Księga wieczysta	pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena zabudowanej nieruchomości gruntowej
ul. Pogodna	dz. nr 69/2 obr. 2005 Pogodno KW SZ1S/00162421/2	68 m ²	Przeniesienie własności nieruchomości. Istniejące zagospodarowanie - Garaż murowany	43 000,00 zł

Pozostałe warunki:

1. Cena za zabudowaną nieruchomość gruntową płatna jest nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
2. Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.
3. Na poczet zapłaty ceny za garaż zalicza się nakłady dzierżawcy poniesione na wybudowanie garażu wzniesionego na działce nr 69/2 w wysokości **27 870,00 zł.**
4. Nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji, eksploatacji, usuwania awarii, wymiany i modernizacji.
5. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

UWAGI:

1. Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 3 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok. 221.II piętro, prawe skrzydło