

**6.****Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych**

Miasto Szczecin z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

**1. Zrealizowane dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego**

Tabela nr 45

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2004	Rok 2005	
		Wykonanie	Plan na 30.06.2005	Wykonanie I półrocze
1.	Sprzedaż gruntów	8 400 751	49 044 000	8 185 829
2.	Sprzedaż mieszkań	7 261 944	8 000 000	3 479 841
3.	Sprzedaż budynków	5 648 222	200 000	1 710
4.	Sprzedaż lokali użytkowych	1 064 985	1 500 000	1 299 987
	<b>Razem</b>	<b>22 375 902</b>	<b>58 744 000</b>	<b>12 967 367</b>

**2. Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności**

Tabela nr 46

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2004	Rok 2005	
		Wykonanie	Plan na 30.06.2005	Wykonanie I półrocze
1.	Oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie (I opłata)	4 342 677	6 400 000	398 529
2.	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd gruntami	20 240 743	20 745 000	12 048 292
3.	Dzierżawa składników majątkowych	7 910 300	8 000 000	4 348 965
	<b>Razem</b>	<b>32 493 720</b>	<b>35 145 000</b>	<b>16 795 786</b>

### 3. Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności stanowiące przychody zakładów budżetowych

Tabela nr 47

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2004	Rok 2005	
		Wykonanie	Plan na 30.06.2005	Wykonanie I półrocze
1.	czynsze za lokale użytkowe	4 070 877	3 744 873	3 609 596
2.	czynsze za lokale mieszkalne	21 032 694	19 206 197	19 254 050
	<b>Razem</b>	<b>25 103 571</b>	<b>22 951 070</b>	<b>22 863 646</b>

### 4. Zrealizowane przychody z tytułu wykonywania prawa własności - prywatyzacja

Tabela nr 48

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2004	Rok 2005	
		Wykonanie	Plan na 30.06.2005	Wykonanie I półrocze
1.	Przychody z prywatyzacji (leasing)	21 693	0	0
	<b>Razem</b>	<b>21 693</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

W 2006 roku przewiduje się zbycie gruntów: pod budownictwo jednorodzinne 44 lokalizacji (ok. 42 780 m<sup>2</sup>); pod budownictwo usługowe 1 lokalizacja ( 11 655 m<sup>2</sup> ) pod budownictwo wielorodzinne 13 lokalizacji ( ok. 106 674 m<sup>2</sup> ).

W 2006 roku planuje się przeznaczyć do sprzedaży 3 budynki o powierzchni 3 366 m<sup>2</sup>.

W 2006 roku planuje się osiągnięcie z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych 74 528 130 PLN dochodów i przychodów budżetowych.

Powyższe informacje prezentuje tabela nr 49.

## Prognozowane dochody i przychody w roku 2006

Tabela nr 49

L.p.	Rodzaj zmiany	Prognozowana wielkość dochodów [ PLN ]
1	2	3
1.	<b>Dochody ze sprzedaży:</b>	<b>45 200 000</b>
	- gruntów	35 000 000
	- mieszkań	8 000 000
	- budynków	400 000
	- lokali użytkowych	1 800 000
2.	<b>Dochody z tytułu wykonywania prawa własności:</b>	<b>29 328 130</b>
	- oddanie gruntów w wieczyste u żytkowanie (I opłata)	1 500 000
	- opłaty roczne za wieczyste u żytkowanie i zarząd gruntami	16 092 000
	- dzierżawa składników majątkowych	8 276 130
	- przekształcenie prawa u żytkowania wieczystego w prawo własności	3 460 000
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>74 528 130</b>