

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2013 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na objęcie przez Gminę Miasto Szczecin nowo utworzonych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230; z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr XXIV/698/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na objęcie przez Gminę Miasto Szczecin nowo utworzonych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Szczecinie, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1. otrzymuje brzmienie:

„1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego w spółce Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Szczecinie o kwotę 256.000 (słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych) poprzez utworzenie 512 (słownie pięćset dwanaście) nowych udziałów o wartości nominalnej po 500 zł (słownie pięćset złotych) każdy, które zostaną pokryte w całości wkładem niepieniężnym.

2. Przedmiot wkładu niepieniężnego stanowi:

1) prawo własności następujących nieruchomości gruntowych

- a) działka nr 80/2 z obr. 4188 przy ul. Tarniny w Szczecinie zabudowanej przepompownią ścieków o powierzchni 31m<sup>2</sup> i wartości 4.000 zł;
- b) działka nr 256/1 z obr. 3076 przy ul. Fińskiej w Szczecinie zabudowanej urządzeniami kanalizacyjnymi o powierzchni 245m<sup>2</sup> i wartości 50.000 zł;
- c) działka nr 80/13 z obr. 2009 przy ul. Spacerowej w Szczecinie zabudowanej ujęcia wody Arkonka o powierzchni 454m<sup>2</sup> i wartości 33.000 zł;
- d) działka nr 80/14 z obr. 2009 przy ul. Spacerowej w Szczecinie zabudowanej ujęcia wody Arkonka o powierzchni 479m<sup>2</sup> i wartości 38.000 zł;
- e) działka nr 80/15 z obr. 2009 przy ul. Spacerowej w Szczecinie zabudowanej ujęcia wody Arkonka o powierzchni 1321m<sup>2</sup> i wartości 118.500 zł;

2) prawo użytkowania wieczystego działki nr 40 z obr. 4102, położonej przy ul. Przytorze w Szczecinie, zabudowanej częścią budynku hydroforowi, o powierzchni 140 m<sup>2</sup> i wartości 12.500 zł.

§ 2. Treść § 2, § 3 i § 4 uchwały Nr XXIV/698/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2012 r. nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”.

## Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXIV/698/12 z dnia 26 listopada 2012 r. Rada Miasta Szczecin wyraziła zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego w spółce Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Szczecinie o kwotę 264.000 (słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące złotych) poprzez utworzenie 528 (słownie: pięćset dwadzieścia osiem) nowych udziałów o wartości nominalnej po 500 zł (słownie: pięćset złotych) każdy. Obejmowane przez Gminę Miasto Szczecin udziały miały być pokryte w całości wkładem niepieniężnym - aportem, składającym się z nieruchomości gruntowych szczegółowo opisanych w § 1 ust. 2 w/w uchwały, zabudowanych urządzeniami wodociągowymi i urządzeniami kanalizacji sanitarnej ujętymi w ewidencji środków trwałych ZWiK Sp. z o.o.

Okazało się jednak, że wydzielona w 2008 r., w wyniku prac geodezyjnych, działka nr 1/6, o powierzchni 150m<sup>2</sup>, położona w obrębie nr 1068 przy ul. Darniowej (Pomorzany) w części niezbędna jest do należytej realizacji inwestycji celu publicznego - budowy drogi gminnej ulicy Darniowej w zgodzie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W tym stanie rzeczy zasadnym jest wyłącznie przedmiotowej nieruchomości z pakietu działek wchodzących w skład proponowanego ZWiK Sp. z o.o. wkładu niepieniężnego .

Natomiast nieruchomość opisana jako działka nr 40 o powierzchni 140m<sup>2</sup>, położona w obrębie nr 4102 przy ul. Przytorze (Wielgowo), jest niezbędna dla poszerzenia działki sąsiedniej (przylegającej) o nr 39 z obr. 4102, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. zabudowanej obiektami hydroforni wody i trafostacji. Budynek hydroforni posadowiony jest na dwóch działkach o nr 40 i nr 39, co oznacza że działki te wymagają formalnego połączenia w jedną nieruchomość gruntową. Połączenie tych gruntów może nastąpić wówczas, gdy działka nr 40 z obr. 4102 będzie oddana aportem do ZWiK Sp. z o.o., a przedmiotem wkładu nie będzie prawo własności lecz prawo użytkowania wieczystego gruntu.