

**UCHWAŁA NR XX/565/12**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia 25 czerwca 2012 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin Nr LI/1314/10 z dnia 27 września 2010 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje :**

§ 1. 1. W załączniku nr 1 do uchwały Nr LI/13/14/10 Rady Miasta Szczecina z dnia 27 września 2010 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Na stronie tytułowej usunięto zapisy „obszary mieszkaniowe” oraz po słowach „wrzesień, 2010 r.” dodano „aktualizacja - czerwiec 2012 r.”.
- 2) Na stronie nr 2 usunięto zapisy „Kierownik Referatu ds. Rewitalizacji,” „Główny specjalista w Referacie ds. Rewitalizacji,” „Podinspektor w Referacie ds. Rewitalizacji,” „Główny specjalista w Zespole ds. strategii rozwoju miasta i wieloletnich programów inwestycyjnych.”.
- 3) Spis treści otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
- 4) Ostatni akapit Wprowadzenia otrzymuje brzmienie:

„W pierwszej części dokumentu wskazano obszary kryzysowe (zamieszkałe obszary zdegradowane). Wyznaczenie obszarów poprzedziła analiza sytuacji społeczno-gospodarczej w mieście oraz infrastrukturalnej i przestrzennej. W kolejnej części dokumentu wskazano obszary przemysłowe i powojkowe, wybrane na podstawie analizy jakościowej oraz opisano sytuację istniejącą na obszarach wraz z kierunkami działań rewitalizacyjnych. Część druga zawiera opis obszarów i określa dla nich kierunki działań rewitalizacyjnych. W pozostałej części dokumentu przedstawiono działania planowane do realizacji w priorytetowym obszarze objętym Projektem Zintegrowanym.”;

- 5) Rozdział I ust. 2 Metodologia opracowania Programu Rewitalizacji otrzymuje brzmienie:

„*Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* opracowano w oparciu o Wytyczne w zakresie opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013.”;

Punkt wyjścia wyznaczenia obszarów kryzysowych stanowiła ocena sytuacji społeczno-gospodarczej w mieście, dokonana metodą analizy wskaźnikowej, umożliwiającej wskazanie obszarów, w których sytuacja społeczno-gospodarcza jest gorsza niż średnia miasta. W przeprowadzonej następnie analizie pozostałych kryteriów oceny sytuacji w obszarach, uwzględniono: stan infrastruktury, występowanie wartości historycznych i ustalenia ochrony konserwatorskiej, potencjał rozwojowy i atrakcyjność turystyczną obszarów, sytuację demograficzną i stan środowiska przyrodniczego.

Wyznaczając obszary przemysłowe i powojkowe dokonano analizy jakościowej uwzględniając m.in. wcześniejsze wykorzystanie terenu, zagrożenia środowiska, stan infrastruktury technicznej i budynków przemysłowych i powojkowych.

Wyniki tych analiz zawarto w „Diagnozie i charakterystyce obecnej sytuacji w mieście”, przedstawionej w załączniku nr 1.

Ostatecznie obszary zdegradowane planowane do objęcia działaniami wyznaczono biorąc pod uwagę wyniki wszystkich przeprowadzonych analiz oraz: priorytety ustalone w dokumentach

strategicznych miasta, znaczenie obszaru z punktu widzenia sytuacji w całym mieście oraz prowadzone i przygotowywane działania zmierzające do odnowy wcześniej wyznaczonych obszarów rewitalizacji.”

- 6) W Rozdziale I ust. 4 pkt 4.1 Rycina 3. Obszary kryzysowe otrzymuje treść zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.
- 7) W Rozdziale I ust. 4 pkt 4.1 Tabela 2. Analiza wskaźnikowa sytuacji społeczno-gospodarczej w obszarach kryzysowych otrzymuje treść zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.
- 8) W Rozdziale I ust.4 pkt 4.2 Tabela 3. Analiza kwalifikowalności wsparcia działań z zakresu mieszkalnictwa w obszarach kryzysowych otrzymuje treść zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały.
- 9) W Rozdziale I dodano ust. 5 Wyznaczanie obszarów przemysłowych i powojkowych, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały.
- 10) W Rozdziale II ust. 1 otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej uchwały.
- 11) W Rozdziale II ust. 2 otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 7 do niniejszej uchwały.
- 12) W Rozdziale II ust. 3 otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 8 do niniejszej uchwały.
- 13) W Rozdziale II ust .4 otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 9 do niniejszej uchwały.
- 14) W Rozdziale II dodano ust. 5, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 10 do niniejszej uchwały.
- 15) W Rozdziale II dodano ust. 6, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 11 do niniejszej uchwały.
- 16) W Rozdziale II dodano ust. 7, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 12 do niniejszej uchwały.
- 17) W Rozdziale II dodano ust. 8, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 13 do niniejszej uchwały.
- 18) W Rozdziale III ust. 3 Tabela 6. Projekt Zintegrowany – zestawienie planowanych działań otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 14 do niniejszej uchwały.
- 19) W Rozdziale III ust. 4 otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 15 do niniejszej uchwały.
- 20) Rozdział IV otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 16 do niniejszej uchwały.
- 21) W Rozdziale V ust. 1 zapisy „Referat ds. Rewitalizacji” otrzymują brzmienie „Pion Architekta Miasta”.
- 22) W Rozdziale V ust. 3 zapis „Referatu ds. Rewitalizacji” otrzymuje brzmienie „Urzędu Miasta Szczecin”.
- 23) Rozdział VI otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 17 do niniejszej uchwały.
- 24) Spis załączników otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 18 do niniejszej uchwały.
- 25) W Załączniku 1. ust. 1 pkt 1.2 Uwarunkowania ochrony środowiska otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 19 do niniejszej uchwały.
- 26) W Załączniku 2. ust 2. pkt Strategia Rozwoju Miasta Szczecin otrzymuje brzmienie:

„Strategia Rozwoju Szczecina 2025

Dokument określa główne cele miasta w perspektywie czasowej do 2025 roku. Według założeń dokumentu misją miasta jest: „Szczecin miastem otwartym i tolerancyjnym, atrakcyjnym miejscem do życia i pracy – wspólnotą mieszkańców wykorzystującą do trwałego rozwoju dziedzictwo kulturowe, walory środowiska przyrodniczego oraz nadbałtyckie i nadodrzańskie położenie”. W Strategii Rozwoju Szczecina 2025 określone zostały 4 cele strategiczne, tj.:

Szczecin –miasto wysokiej jakości życia,

Szczecin – miasto nowoczesnej, konkurencyjnej i innowacyjnej gospodarki,

Szczecin – miasto o wysokim kapitale intelektualnym,

Szczecin – atrakcyjne miasto metropolitalne.

Wszystkie działania zaplanowane w *Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* wpisują się w cele wskazane w Strategii.”;

- 27) Załącznik 4. zostaje usunięty.
- 28) Załącznik 5. otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 20 do niniejszej uchwały.
- 29) Załącznik 6. otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 21 do niniejszej uchwały.
- 30) Załącznik 7. otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 22 do niniejszej uchwały.
- 31) Spis tabel i rycin otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 23 do niniejszej uchwały.
- 32) Zmianie ulega numeracja tabel i rycin zgodnie z załącznikiem nr 23 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

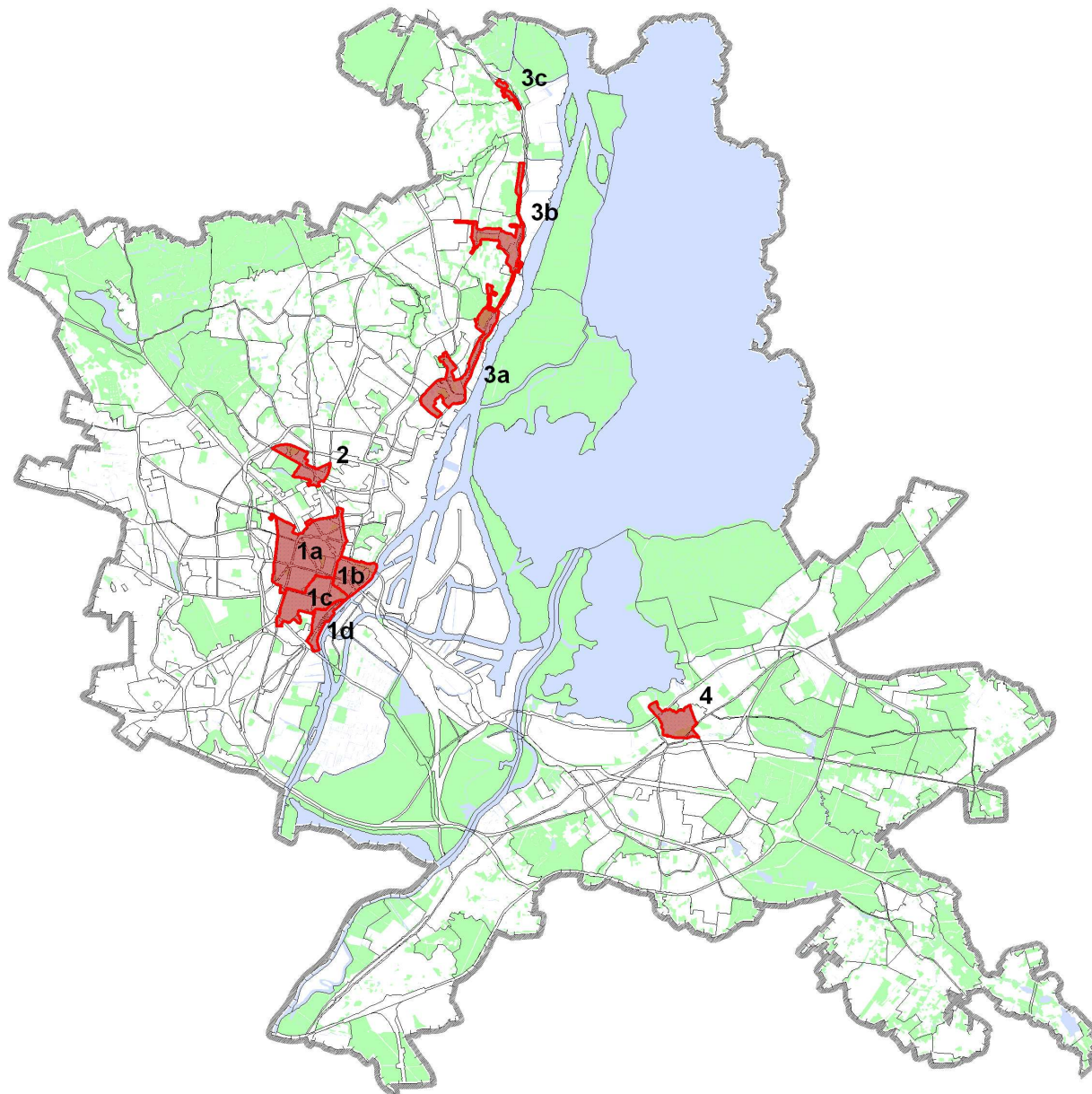
**Jan Stopyra**

## Spis treści

Wprowadzenie . . . . .	5
I. Założenia <i>Programu Rewitalizacji</i> . . . . .	6
1. Horyzont czasowy <i>Programu Rewitalizacji</i> . . . . .	6
2. Metodologia opracowania <i>Programu Rewitalizacji</i> . . . . .	6
3. Analiza wskaźnikowa sytuacji społeczno-gospodarczej . . . . .	6
4. Wyznaczenie obszarów kryzysowych . . . . .	13
4.1 Delimitacja obszarów kryzysowych . . . . .	13
4.2 Wyznaczenie obszarów kwalifikujących się do wsparcia działań w mieszkalnictwie. . . . .	16
4.3 Założenia dotyczące realizacji działań w wyznaczonych obszarach kryzysowych. . . . .	18
5. Wyznaczenie obszarów przemysłowych i powojkowych . . . . .	18
5.1 Delimitacja obszarów przemysłowych i powojkowych . . . . .	18
5.2 Założenia dotyczące realizacji działań w wyznaczonych obszarach przemysłowych i powojkowych . . . . .	21
II. Obszary zdegradowane – opis i kierunki działań. . . . .	21
1. Zespół obszarów w śródmieściu . . . . .	21
1.1 Kwartały Śródmieścia . . . . .	23
1.2 Stare Miasto . . . . .	27
1.3 Nowe Miasto . . . . .	30
1.4 Rejon ulicy Kolumba . . . . .	33
2. Niebuszewo-Bolinko . . . . .	36
3. Zespół obszarów na północy . . . . .	38
3.1 Gołęcino-Goćław . . . . .	40
3.2 Stołczyn . . . . .	43
3.3 Skolwin . . . . .	45
4. Stare Dąbie . . . . .	48
5. Nad Odrą . . . . .	51
6. Drzetowo . . . . .	54
7. Śródozdrze . . . . .	58
8. Rejon ulicy Cukrowej . . . . .	61
III. Planowane działania – Projekt Zintegrowany . . . . .	64
1. Obszar objęty Projektem Zintegrowanym. . . . .	64
2. Cele rewitalizacji obszaru Projektu Zintegrowanego . . . . .	66
3. Zestawienie planowanych działań. . . . .	67
4. Opis działań . . . . .	70
IV. Plan finansowy działań rewitalizacyjnych w obszarze Projektu Zintegrowanego. . . . .	99
V. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej. . . . .	105
1. Zarządzanie <i>Programem Rewitalizacji</i> . . . . .	105
2. Monitoring. . . . .	105
3. Komunikacja społeczna . . . . .	106
VI. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko. . . . .	106
ZAŁĄCZNIKI . . . . .	108

Spis załączników .....	108
Załączniki 1. Diagnoza i charakterystyka obecnej sytuacji w Szczecinie .....	109
1. Sfera przestrzenna .....	109
2. Sfera gospodarcza .....	126
3. Sfera społeczna .....	129
4. Tabela z podstawowymi danymi statystycznymi dotyczącymi miasta .....	144
5. Analiza SWOT .....	146
Załączniki 2. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno – społeczno – gospodarczego miasta i regionu .....	150
Załączniki 3. Dotychczasowe działania rewitalizacyjne .....	154
Załączniki 4. Raport z konsultacji społecznych .....	159
Załączniki 5. Dokumenty związane ze Strategiczną Oceną Oddziaływania na Środowisko .....	164
Załączniki 6. Zgłoszenia projektów planowanych do realizacji w ramach Inicjatywy JESSICA .....	174
Spis tabel i rycin .....	180
1. Spis tabel .....	180
2. Spis rycin .....	180

Rycina 3. Obszary kryzysowe



**1. Zespół obszarów w śródmieściu:**

- 1a Kwartały Śródmieścia
- 1b Stare Miasto
- 1c Nowe Miasto
- 1d Rejon ulicy Kolumba

**2. Niebuszewo-Bolinko**


**3. Zespół obszarów na północy:**

- 3a Golęcino-Gocław
- 3b Stołczyn
- 3c Skolwin

**4. Stare Dąbie**


Tabela 2. Analiza wskaźnikowa sytuacji społeczno-gospodarczej w obszarach kryzysowych

Nazwa obszaru	Dane wyjściowe									Wskaźniki rzeczywiste						Wskaźniki wystandaryzowane						Wskaźnik sumaryczny	
	Liczba mieszkańców	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba mieszkańców w wieku nieprodukcyjnym	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej	Liczba osób bezrobotnych powyżej 12 miesięcy	Liczba osób bezrobotnych ogółem	Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalne i niższe	Liczba przestępstw stwierdzonych ogółem	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Wskaźnik obciążenia demograficznego	Wskaźnik wykształcenia osób bezrobotnych	Liczba przestępstw na 1000 ludności	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 ludności	W1s	W3s	W4s	W5s	W7s	W10s		Ws
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
										5/2*1000	6/3*100	4/3*100	8/7*100	9/2*1000	10/2*100	(11-24)/30	(12-25)/31	(13-26)/32	(14-27)/33	(15-28)/34	(16-29)/35*(-1)	17+18+19+20+21+22	
<b>1. Zespól obszarów w śródmieściu, w tym:</b>	<b>57 529</b>	<b>37 094</b>	<b>20 435</b>	<b>5 201</b>	<b>334</b>	<b>3 126</b>	<b>1 254</b>	<b>1 861</b>	<b>13 277</b>	<b>90</b>	<b>0,900</b>	<b>55</b>	<b>40</b>	<b>32,3</b>	<b>23,1</b>	<b>0,24</b>	<b>0,44</b>	<b>0,08</b>	<b>0,64</b>	<b>0,10</b>	<b>-0,02</b>	<b>1,48</b>	
1a. Kwartały Śródmieścia	49 728	32 393	17 335	4 724	290	2 801	1 133	1 329	9 977	95	0,895	54	40	26,7	20,1	0,30	0,43	-0,02	0,66	-0,06	0,10	1,40	
1b. Stare Miasto	3 629	2 008	1 621	84	14	105	25	257	1 731	23	0,697	81	24	70,8	47,7	-0,66	0,02	1,79	-0,50	1,18	-0,95	0,88	
1c. Nowe Miasto	3 623	2 314	1 309	327	27	189	79	193	1 345	90	1,167	57	42	53,3	37,1	0,24	0,98	0,18	0,76	0,68	-0,55	2,29	
1d. Rejon ulicy Kolumba	549	379	170	66	3	31	17	82	224	120	0,792	45	55	149,4	40,8	0,64	0,22	-0,60	1,67	3,39	-0,69	4,63	
<b>2. Niebuszewo-Bolinko,</b>	<b>8 093</b>	<b>5 266</b>	<b>2 827</b>	<b>882</b>	<b>45</b>	<b>422</b>	<b>155</b>	<b>117</b>	<b>1 046</b>	<b>109</b>	<b>0,855</b>	<b>54</b>	<b>37</b>	<b>14,5</b>	<b>12,9</b>	<b>0,49</b>	<b>0,34</b>	<b>-0,01</b>	<b>0,40</b>	<b>-0,41</b>	<b>0,37</b>	<b>1,18</b>	
<b>3. Zespól obszarów na północny, w tym</b>	<b>8 107</b>	<b>5 265</b>	<b>2 842</b>	<b>1 543</b>	<b>51</b>	<b>572</b>	<b>272</b>	<b>129</b>	<b>718</b>	<b>190</b>	<b>0,969</b>	<b>54</b>	<b>48</b>	<b>15,9</b>	<b>8,9</b>	<b>1,57</b>	<b>0,58</b>	<b>0,01</b>	<b>1,16</b>	<b>-0,37</b>	<b>0,52</b>	<b>3,48</b>	
3a. Gołębino-Goćlaw	3 582	2 365	217	578	27	241	105	79	352	161	1,142	51	44	22,1	9,8	1,19	0,93	-0,16	0,88	-0,19	0,49	3,13	
3b. Stołczyn	3 657	2 368	1 289	819	21	285	144	43	305	224	0,887	54	51	11,8	8,3	2,02	0,41	0,04	1,37	-0,48	0,54	3,90	
3c. Skolwin	868	532	336	146	3	46	23	7	61	168	0,564	63	50	8,1	7,0	1,28	-0,25	0,62	1,33	-0,59	0,59	2,99	
<b>4. Stare Dąbie</b>	<b>4 476</b>	<b>2 703</b>	<b>1 773</b>	<b>230</b>	<b>12</b>	<b>190</b>	<b>66</b>	<b>69</b>	<b>530</b>	<b>51</b>	<b>0,444</b>	<b>66</b>	<b>35</b>	<b>15,4</b>	<b>11,8</b>	<b>-0,28</b>	<b>-0,49</b>	<b>0,78</b>	<b>0,26</b>	<b>-0,38</b>	<b>0,41</b>	<b>0,30</b>	
										24	25	26	27	28	29								
										średnia arytmetyczna	73	0,686	54	31	28,9	22,7							
										odchylenie standardowe	30	31	32	33	34	35							
											75	0,491	15	14	35,5	26,3							

 jednostki analityczne zamieszkałe o sytuacji społeczno-gospodarczej gorszej niż średnia miasta

**Tabela 3. Analiza kwalifikowalności wsparcia działań z zakresu mieszkalnictwa w obszarach kryzysowych**

Kryterium	Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia	Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń	Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej	Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego	Czy obszar kwalifikuje się do wsparcia działań z zakresu mieszkalnictwa?  (liczba spełnionych kryteriów)
Wskaźnik	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	Udział długotrwałe bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw na 1 tys. ludności	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków (w %)	
Wartości dla obszarów objętych wsparciem	Odchylenie powyżej wartości referencyjnej	Odchylenie powyżej wartości referencyjnej	Odchylenie powyżej wartości referencyjnej	Odchylenie poniżej wartości referencyjnej	Odchylenie powyżej wartości referencyjnej	
ZACHODNIOPOMORSKIE (wskaźniki referencyjne)	<b>83,0</b>	<b>5,7</b>	<b>35,8</b>	<b>12,4</b>	<b>86,3</b>	
<b>1a. KWARTAŁY ŚRÓDMIEŚCIA</b>	<b>87</b>	<b>5,9</b>	<b>24,6</b>	<b>18,5</b>	<b>97,7</b>	<b>TAK</b> (3 kryteria)
<b>1b. STARE MIASTO</b>	<b>25</b>	<b>3,1</b>	<b>91,6</b>	<b>40,4</b>	<b>60,2</b>	<b>NIE</b> (1 kryterium)
<b>1c. NOWE MIASTO</b>	<b>86</b>	<b>5,3</b>	<b>61,4</b>	<b>32,5</b>	<b>93,9</b>	<b>TAK</b> (3 kryteria)
<b>1d. REJON ULICY KOLUMBA</b>	<b>85</b>	<b>8,4</b>	<b>89,8</b>	<b>38,7</b>	<b>100</b>	<b>TAK</b> (4 kryteria)
<b>2. NIEBUSZEWO-BOLINKO</b>	<b>135</b>	<b>6,2</b>	<b>11,2</b>	<b>12,0</b>	<b>92,0</b>	<b>TAK</b> (4 kryteria)
<b>3a. GOŁĘCINO-GOŁŁAW</b>	<b>149</b>	<b>7,6</b>	<b>10,1</b>	<b>10,2</b>	<b>79,2</b>	<b>TAK</b> (3 kryteria)
<b>2b. STOŁCZYN</b>	<b>184</b>	<b>6,9</b>	<b>11,1</b>	<b>8,4</b>	<b>94,5</b>	<b>TAK</b> (4 kryteria)
<b>3c. SKOLWIN</b>	<b>297</b>	<b>6,1</b>	<b>14,2</b>	<b>6,9</b>	<b>100</b>	<b>TAK</b> (4 kryteria)
<b>4.STARE DĄBIE</b>	<b>53</b>	<b>3,7</b>	<b>9,3</b>	<b>12,3</b>	<b>89,2</b>	<b>NIE</b> (2 kryteria)
<i>Zachodniopomorskie - źródło danych wyznaczenia średniej</i>	<i>dane za 2006 (RSW)</i>	<i>dane za 2006 (RSW)</i>	<i>dane za 2006 (RSW)</i>	<i>dane za 2006 (RSW)</i>	<i>dane za 2002 (NSP)</i>	
<i>obszary kryzysowe - źródło danych wyznaczenia średniej</i>	<i>Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie (stan na 31.12.2006 r.)</i>	<i>Powiatowy Urząd Pracy w Szczecinie (stan na 31.12.2006 r.)</i>	<i>Komenda Miejskiej Policji w Szczecinie (stan na 31.12.2006 r.)</i>	<i>Urząd Statystyczny w Szczecinie (stan na 20.12.2006 r.)</i>	<i>Zarządcy zasobów, uzupełniająco: wizja w terenie</i>	

 obszary kryzysowe kwalifikujące się do wsparcia działań mieszkalnictwie oraz wskaźniki spełniające warunek kwalifikowalności



## 5. Wyznaczenie obszarów poprzemysłowych i powojkowych

### 5.1 Delimitacja obszarów poprzemysłowych i powojkowych

Obszary poprzemysłowe<sup>1</sup> wyznaczono w obrębie terenów, na których zaprzestano działalności produkcyjnej lub usług z nią związanych oraz na których występują zanieczyszczenia wywołane działalnością przemysłową, a stan infrastruktury technicznej i budynków wykazuje wysoki stopień degradacji.

Obszary powojkowe<sup>2</sup> stanowią tereny po byłych koszarach wojskowych oraz poligonach, na których obecnie nie jest prowadzona działalność związana z wojskiem.

Rozległość tych obszarów oraz ocena finansowych możliwości realnego i efektywnego prowadzenia procesu odnowy spowodowała skupienie uwagi na obszarach, na których zostały już podjęte działania rewitalizacyjne.

Delimitacji obszarów dokonano po uwzględnieniu:

- szczegółowego rozpoznania rozkładu przestrzennego problemów występujących w obszarach,
- elementów analizy jakościowej charakteryzujących ważne dla rewitalizacji deficyty i walory obszarów, w tym: stan infrastruktury, zagospodarowanie przestrzenne, wartości kulturowe obiektów poprzemysłowych i powojkowych, strukturę własnościową gruntów oraz stan środowiska przyrodniczego – wysokie stężenie pyłu zawieszanego PM10 w powietrzu, zanieczyszczenie gleby lub ziemi.
- wniosków podmiotów zainteresowanych umieszczeniem swojego projektu w *Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Szczecin*.

W efekcie wskazano niżej wymienione obszary poprzemysłowe i powojkowe, dla których zasadne jest kontynuowanie procesu rewitalizacji. Na potrzeby *Programu* przyjęto dla nich następujące nazwy:

1. Nad Odrą
2. Drzetowo
3. Śródodrze
4. Rejon ulicy Cukrowej

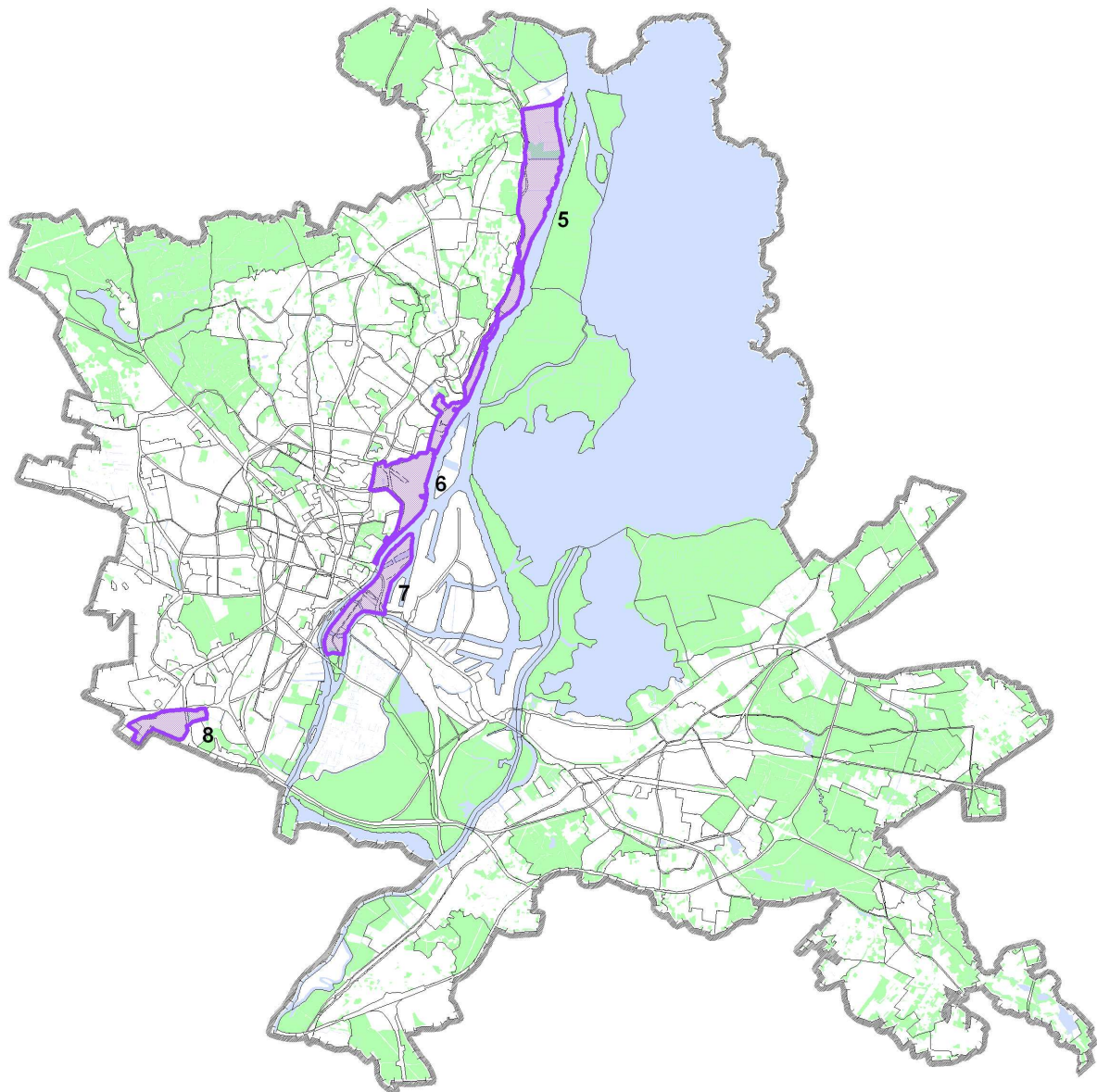
Zasięg i lokalizację obszarów kryzysowych na terenie miasta ilustruje rycina nr 4.

---

<sup>1</sup> Obszar poprzemysłowy to zdegradowany obszar, na którym odbywała się produkcja przemysłowa lub działalność usługowa związana z przemysłem, nieużytkowany lub nie w pełni wykorzystany, pierwotnie przeznaczony pod działalność gospodarczą, wyznaczony zgodnie z metodologią określoną w *Wytycznych w zakresie opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji*.

<sup>2</sup> Obszar powojkowy to obszar zajmowany lub eksploatowany przez armię do celów logistycznych, kwaterunkowych lub poligonowych w XX/XXI wieku, obecnie nieużytkowany lub nie w pełni wykorzystany, wyznaczony zgodnie z metodologią określoną w *Wytycznych w zakresie opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji*.

**Rycina 4. Obszary przemysłowe i powojenne**



- 5. Nad Odrą**
- 6. Drzetowo**
- 7. Śródmieście**
- 8. Rejon ulicy Cukrowej**

## 5.2 Założenia dotyczące realizacji działań w wyznaczonych obszarach przemysłowych i powojkowych

Biorąc pod uwagę:

- zdiagnozowany w obszarach rodzaj i stopień nasilenia negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych i przestrzennych,
- ograniczone możliwości finansowania działań rewitalizacyjnych w relacji do skali potrzeb,
- znaczenie rewitalizacji poszczególnych obszarów dla całego miasta.

**- w szerszej perspektywie czasowej przyjmuje się następujące założenia:**

1. Aktywizacja społeczno-gospodarcza obszarów przemysłowych i powojkowych i włączenie do struktur miejskich poprzez zmianę lub restrukturyzację dotychczasowych funkcji, z jednoczesną poprawą stanu technicznego i funkcjonalnego infrastruktury, ochroną walorów historyczno-kulturowych oraz poprawą stanu środowiska i jakości życia mieszkańców.
2. Wzmocnienie działań rewitalizacyjnych w obrębie przemysłowych i powojkowych obszarów na terenach przybrzeżnych - Waterfront, tj. obszary „Nad Odrą”, „Drzetowo”, „Śródodrze”, ze względu na konieczność utrzymania nadwodnego charakteru miasta, zgodnie z ideą Floating Garden. Ze względu na priorytetową rolę w strukturze tkanki miasta, wymaga docelowej zmiany wizerunku i funkcjonowania w aspekcie społecznym, gospodarczym i przestrzennym.  
Uznaje się, że obecnie dla powodzenia procesu odnowy obszarów przemysłowych i powojkowych niezbędne jest:
  - a) przyspieszenie i koncentracja działań rewitalizacyjnych prowadzonych w obszarach nadwodnych,
  - b) przygotowanie do realizacji projektów zintegrowanych działań na terenach nadwodnych z wykorzystaniem formuły partnerstwa publiczno-prywatnego.
3. W pozostałych obszarach przemysłowych i powojkowych wskazane jest prowadzenie niezbędnych działań rewitalizacyjnych takich jak:
  - a) prowadzenie działań najpilniejszych i mogących stymulować pozytywne przemiany,
  - b) przygotowanie do realizacji w dalszej kolejności zintegrowanego procesu odnowy kolejnych obszarów.

## 1. Zespół obszarów w śródmieściu

Zespół obszarów w śródmieściu tworzą: Kwartały Śródmieścia, Stare Miasto, Nowe Miast i Rejon ulicy Kolumba – przedstawione na rycinie 5.

Obszary kryzysowe w śródmieściu obejmują historycznie ukształtowane XIX-wieczne centrum lewobrzeżnego Szczecina, wraz z przyległymi terenami dochodzącymi do rzeki Odry. Jest to obszar o zasadniczym znaczeniu dla wizerunku i tożsamości miasta.

Cechą charakterystyczną centrum miasta jest kompozycja przestrzenna pierzejowej zabudowy kwartałowej z promieniastą siatką ulic i alei, zróżnicowanymi, bogatymi elementami wystroju elewacji. Wyróżnia ją również forma i gabaryty zabudowy – budynki V-kondygnacyjne z czytelnie wydzielonymi elewacjami frontowymi, zabudową oficynową. W tym obszarze skupione są podstawowe usługi o charakterze ogólnomiejskim i metropolitalnym.

Rycina 5. Granice obszarów kryzysowych w śródmieściu



Przeważająca część Starego Miasta oraz centralna część Kwartalów Śródmieścia stanowi obszar ścisłego centrum miasta, wyznaczony w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta*. Łączna powierzchnia zespołu obszarów w śródmieściu wynosi 370 ha. Głównym celem rewitalizacji tego zespołu jest wzmocnienie tradycyjnej roli śródmieścia Szczecina jako centrum miasta i centralnego ośrodka administracyjno-usługowego dla całego obszaru metropolitalnego.

Wspólnym problemem infrastrukturalnym wszystkich obszarów jest istniejący układ drogowy, który wprowadza główne potoki ruchu do centrum. Istotną poprawę sytuacji przyniesie ukończenie budowy obwodnicy śródmiejskiej. Ważnym problemem w całym obszarze jest również znaczny deficyt miejsc parkingowych. Cały teren uzbrojony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, gazową, energię elektryczną oraz częściowo w instalacje ciepłne. Infrastruktura techniczna we wszystkich obszarach jest przestarzała i wymaga w dużym stopniu remontów, rozbudowy lub przebudowy. Większość terenu obsługiwana jest przez sieć kanalizacji ogólnospławnej.

## 1.1 Kwartaly Śródmieścia

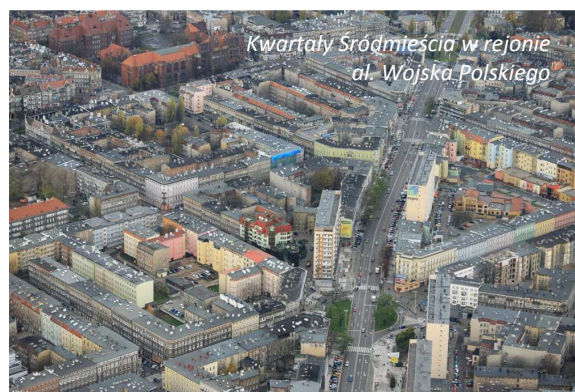
### **Lokalizacja i granice obszaru**

Obszar zajmuje powierzchnię 204,89 ha. Jego granice wyznaczają: od południa – ul. Partyzantów, pl. Zwycięstwa, ul. M. Kopernika, ul. G. Narutowicza, al. Piastów, ul. Ojca A. Kordeckiego, ul. Ks. Witosa, ul. Ku Słońcu od zachodu – al. Bohaterów Warszawy, północną granicę stanowią ulice: A. Mickiewicza, B. Śmiałego, 5 Lipca, Wielkopolska oraz M. Niedziałkowskiego, wschodnią natomiast: al. Wyzwolenia i al. Niepodległości.

### **Zagospodarowanie przestrzenne**

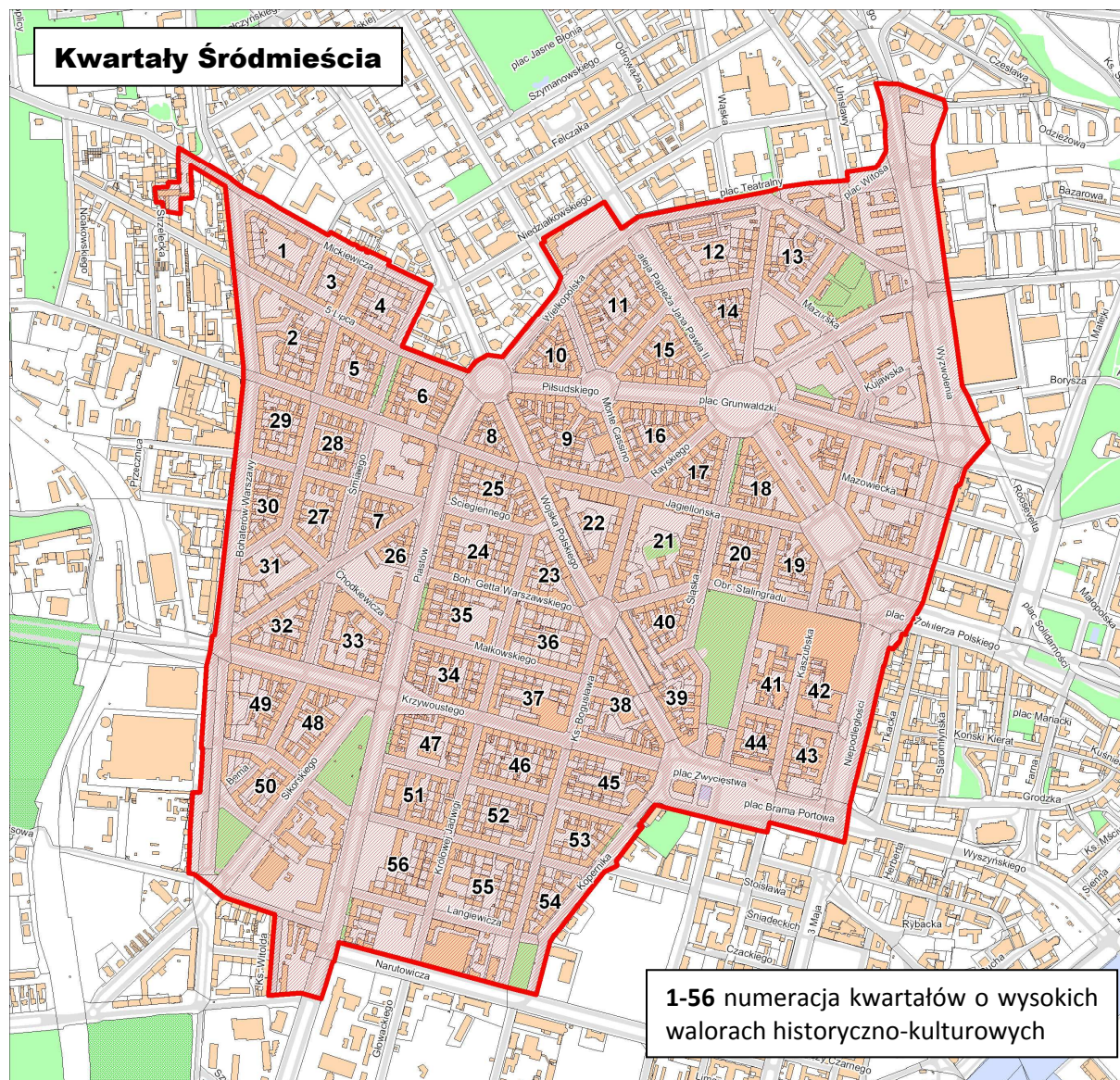
Obszar Kwartalów Śródmieścia obejmuje historyczne centrum Szczecina powstałe na przełomie XIX i XX wieku. Jego kształt jest wynikiem gwałtownej rozbudowy mieszkaniowej lat 1870-1903. Większość obszaru stanowi 56 kwartałów zachowanej obrzeżnej zabudowy kamienicowej z bogatym detalem architektonicznym, tworzącej charakterystyczne pierzeje ulic i gwiazdzystych placów. Całość stanowi cenny przykład XIX-wiecznego układu urbanistycznego o wysokich walorach kompozycyjnych i wybitnej wartości kulturowej. Teren objęty jest strefą „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej.

Do najbardziej reprezentacyjnych obiektów wpisanych do rejestru zabytków należą: Bazylika św. Jana Chrzciciela u zbiegu ulic: Bogurodzicy i Kaszubskiej, Kościół Najświętszego Serca Pana Jezusa przy ul. Bogurodzicy, Kościół św. Wojciecha przy pl. Zwycięstwa, pl. Brama Portowa, Pałac Ziemstwa Pomorskiego przy al. Niepodległości, Gmach Dyrekcji Poczty przy al. Niepodległości oraz budynek dawnej Dany przy al. Wyzwolenia.



Obszar charakteryzuje zwarta zabudowa śródmiejska o funkcji mieszkaniowo-usługowej i usługowej. Zabudowę mieszkaniową stanowią historyczne budynki wielorodzinne (kamienice i oficyny) z niewielkimi fragmentami powojennej zabudowy blokowej, szczególnie w północno-wschodniej części obszaru. Niski standard, zły stan techniczny, niska efektywność energetyczna cechuje większość przedwojennych budynków mieszkalnych. Wiele z nich wciąż posiada ogrzewanie piecowe, toalety na półpiętrach, mieszkania wspólne. Szczególnie złe warunki mieszkaniowe panują we wnętrzach kwartałów z zagęszczoną zabudową oficynową, wybetonowanymi i pozbawionymi zieleni podwórkami, gdzie często występuje zagospodarowanie uciążliwe w formie magazynów, hurtowni, dużych zespołów garaży naziemnych. W oficynach dominuje własność komunalna, natomiast kamienice frontowe należą w większości do wspólnot mieszkaniowych. Właściciele lokali we wspólnotach to na ogół dawni najemcy mieszkań komunalnych. Znaczącą uciążliwość zamieszkiwania w centrum powoduje też hałas i zanieczyszczenie powietrza spalinami oraz ogrzewaniem piecowym, przekraczające dopuszczalne normy.

Rycina 6. Granice obszaru Kwartały Śródmieścia



W obszarze występuje 7 głównych ciągów komunikacyjnych, przez które przebiegają trasy komunikacji miejskiej: al. Piastów, ul. B. Krzywoustego, al. Bohaterów Warszawy, ul. Marsz. J. Piłsudskiego, al. Wyzwolenia, al. Niepodległości, al. Wojska Polskiego, ul. G. Narutowicza,

ul. M. Kopernika. Znajdują się tu także węzły komunikacyjne, stanowiące miejsca rozwidlenia linii tramwajowych i autobusowych. Należą do nich: pl. Kościuszki, pl. Rodła, pl. Żołnierza Polskiego, pl. Brama Portowa, pl. Szarych Szeregów. Pozostałe ulice znajdujące się na obszarze pełnią funkcje wewnętrznej komunikacji. Wiele odcinków ulic wymaga remontu nawierzchni, w tym szczególnie chodniki o historycznej nawierzchni z płyt granitowych.

Główne ulice – al. Niepodległości, al. Piastów, al. Papieża Jana Pawła II, ul. Marsz. J. Piłsudskiego, ul. Wielkopolska wraz z placami stanowią wartościowe zespoły krajobrazowe z efektowną architekturą. Wzdłuż al. Papieża Jana Pawła II - od Zamku Książąt Pomorskich do Jasnych Błoni – przebiega reprezentacyjny ciąg spacerowy Złoty Szlak.

Na obszarze znajduje się niewiele terenów zielonych. Stanowią je charakterystyczne skwery, zieleńce, szpalery zieleni wysokiej i krzewów wzdłuż głównych ulic oraz historyczne przedogródki przed kamienicami, w tym przy al. Papieża Jana Pawła II, ul. B. Śmiałego czy przy ul. Śląskiej. Część terenów zielonych jest zaniedbana i wymaga zagospodarowania.

Tylko fragmenty obszaru posiadają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

### **Gospodarka**

W 2009 roku w Kwartalach Śródmieścia było 9 977 zarejestrowanych podmiotów gospodarczych. Poziom aktywności gospodarczej mierzony liczbą zarejestrowanych podmiotów przypadającą na 100 mieszkańców jest tu niewiele wyższy od średniej miasta i najniższy w zespole obszarów kryzysowych śródmieścia (w 2009 roku: 20,1 podmioty na 100 mieszkańców). Zauważalny jest spadek aktywności gospodarczej w lokalach usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych. Przyczyn należy upatrywać w uruchomieniu dużych centrów handlowych w mieście oraz w utrudnionej dostępności komunikacyjnej punktów usługowych na terenie kwartałów, związanej z brakiem miejsc parkingowych oraz niedostateczną obsługą środkami komunikacji zbiorowej. Koncentracja punktów usługowych ma miejsce wzdłuż ul. Jagiellońskiej i przede wszystkim w zachodniej części obszaru - wzdłuż al. Wyzwolenia i al. Niepodległości, tworząc tu naturalny ciąg handlowo-usługowy.

### **Sfera społeczna**

W roku 2009 obszar zamieszkiwały 49 728 osoby, tj. 13,14 % wszystkich mieszkańców Szczecina. Problemy społeczne w Kwartalach Śródmieścia należą, poza występującymi w północnych obszarach miasta, do największych i najtrudniejszych do rozwiązania. Ich nasilenie jest jednym z czynników spadku zainteresowania centrum i odpływu mieszkańców z tego obszaru. Koncentracja problemów ma miejsce na terenie substandardowej zabudowy, zamieszkałej przez najemców mieszkań komunalnych.

Dominującym problemem jest ubóstwo i bezrobocie, będące często źródłem patologii społecznych. W 2009 roku prawie 10% mieszkańców korzystało z zasiłków pomocy społecznej. Wartość wskaźnika ukazującego udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym znacznie się zmniejszyła w roku 2009 w stosunku do 2006, lecz nadal była wyższa niż średnia wartość wskaźnika dla miasta. Znaczny odsetek osób bezrobotnych (40%) nie posiada kwalifikacji zawodowych. Istotnym problemem jest też wysoki wskaźnik przestępczości, szczególnie wśród młodych.

Na terenie Kwartalów znajdują się obiekty będące siedzibami instytucji, które pełnią podstawowe funkcje społeczne, o zasięgu miejskim jak i ponadlokalnym, jednak wyraźnie odczuwalny jest brak zaplecza socjalnego dla młodzieży.

**Zidentyfikowane problemy:**

- koncentracja problemów społecznych, w tym zjawisk patologicznych;
- malejąca aktywność gospodarcza;
- wieloletnia tendencja spadkowa liczby mieszkańców na obszarze;
- bardzo złe warunki mieszkaniowe, szczególnie we wnętrzach kwartałów - substandardowe oficyny, niezagospodarowane podwórka;
- degradacja techniczna zabudowy o wysokich walorach historycznych;
- dominacja ruchu samochodowego;
- deficyt miejsc parkingowych;
- degradacja wielu przestrzeni publicznych;
- występowanie w pierzejach głównych ulic niezagospodarowanych przestrzeni lub zagospodarowanych zabudową pawilonową;
- zła jakość infrastruktury technicznej;
- niska efektywność energetyczna większości budynków;
- brak przyjaznych dla środowiska rozwiązań w zakresie ogrzewania (ogrzewanie piecowe);
- duża liczba mieszkańców w wieku nieprodukcyjnym;
- brak kwalifikacji zawodowych osób bezrobotnych;
- duży udział osób korzystających z pomocy społecznej.

**Cel strategiczny rewitalizacji:** pobudzenie społeczno-gospodarcze obszaru i jego zrównoważony rozwój jako dzielnicy mieszkaniowo-usługowej, atrakcyjnej dla mieszkańców i osób odwiedzających

**Cele szczegółowe:**

- poprawa warunków mieszkaniowych, w szczególności standardu technicznego, funkcjonalnego i ekologicznego;
- przeciwdziałanie marginalizacji i ograniczenie patologii społecznych;
- aktywizacja i integracja lokalnych społeczności;
- ożywienie gospodarczo-ekonomiczne;
- zwiększenie atrakcyjności turystycznej;
- ochrona wartości historycznych i kulturowych;
- rewaloryzacja zespołów zabudowy historycznej, w tym historycznych ciągów elewacyjnych;
- poprawa bezpieczeństwa publicznego w obszarze.

**Kierunki zintegrowanych działań:**

- wdrożenie długofalowego procesu rewitalizacji społecznej;
- rozbudowa infrastruktury społecznej, szczególnie dla dzieci i młodzieży oraz osób starszych;
- modernizacja istniejących zasobów mieszkaniowych;
- rozbudowa infrastruktury dla działań kulturalnych;
- renowacja obiektów zabytkowych oraz obiektów wysokich walorach historycznych, m.in. zabytkowych kamienic, gmachów instytucji publicznych i uczelni oraz obiektów przemysłowych;
- adaptacja obiektów do pełnienia nowych funkcji;
- wprowadzenie zabudowy uzupełniającej o wysokich walorach architektonicznych;
- zagospodarowanie zaniedbanych przestrzeni publicznych;
- eliminacja ruchu tranzytowego;
- budowa wielopoziomowych parkingów podziemnych lub naziemnych;
- remonty ulic i placów.

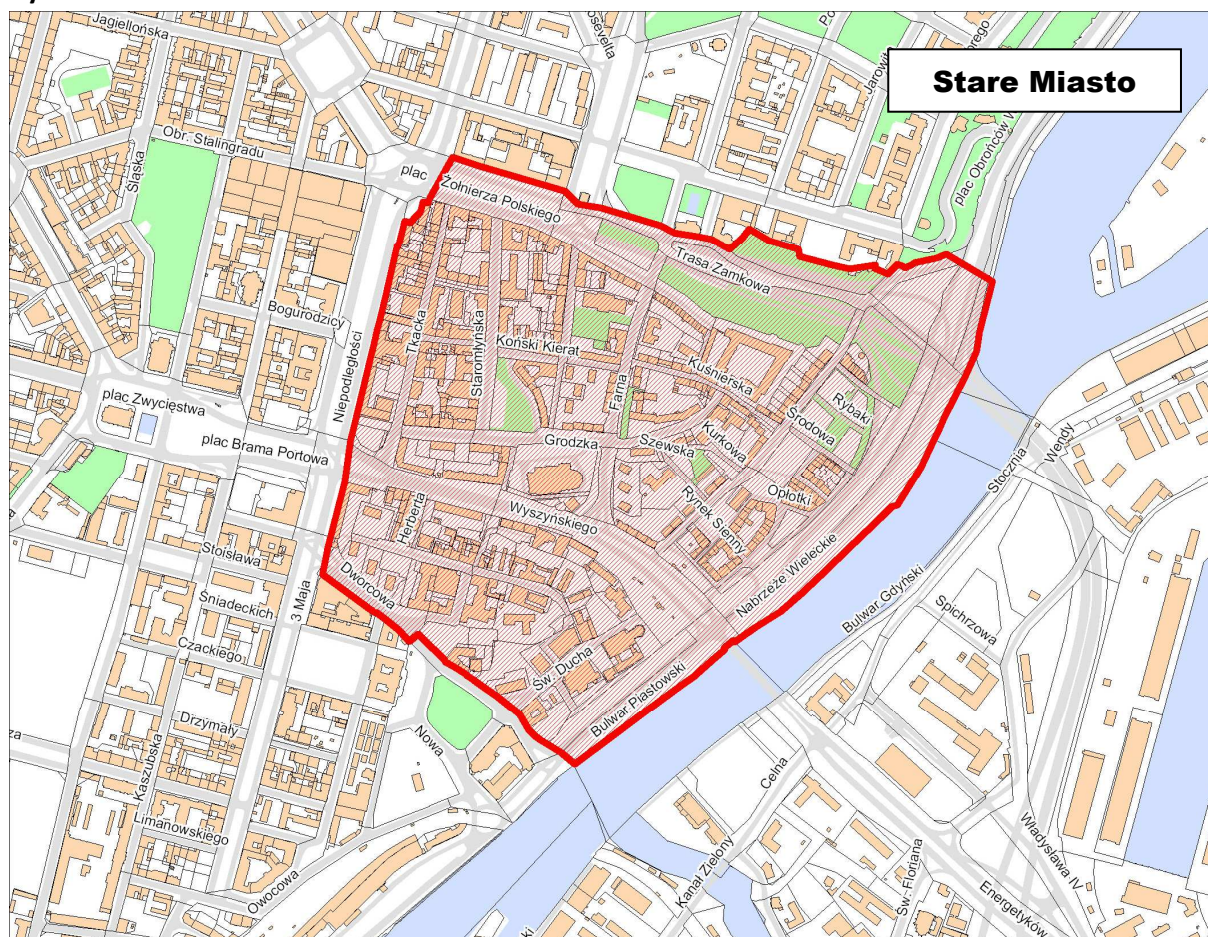


## 1.2 Stare Miasto

### **Lokalizacja i granice obszaru**

Obszar Starego Miasta zlokalizowany jest w dzielnicy Śródmieście, a jego granice wyznaczają: od północy – Trasa Zamkowa im. Piotra Zaremby, ul. Z. Daczyńskiego i pl. Żołnierza Polskiego, od zachodu – al. Niepodległości i ul. 3 Maja, od południa – ul. Dworcowa, od wschodu – Nabrzeże Wieleckie i rzeka Odra. Powierzchnia obszaru wynosi 54,51 ha.

**Rycina 7. Granice obszaru Stare Miasto**



### **Zagospodarowanie przestrzenne**

Obszar obejmuje wpisany do rejestru zabytków teren średniowiecznego Szczecina, z zabudową niemal w 90% zniszczoną wskutek działań wojennych. Historyczna struktura przestrzenna zdeformowana została w wyniku powojennej zabudowy. Ochronie podlega zachowana zabudowa historyczna i założenia urbanistyczne oraz tereny zieleni urządzonej. Część Starego Miasta między Trasą Zamkową i ul. Kardynała Wyszyńskiego stanowi obszar ścisłego centrum miasta, wyznaczony w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta*.

Do najbardziej reprezentacyjnych obiektów wpisanych do rejestru zabytków należą: katedra pw. św. Jakuba Apostoła, Zamek Książąt Pomorskich (XIV w.), Baszta Panieńska (XIV w.), fragment obwarowań miejskich, kościół św. Jana Ewangelisty (XIV w.), Ratusz Staromiejski (XV w.), kamienica Loitzów (XVI w.), Pałac Pod Globusem (1726), Pałac klasycystyczny (1778), Pałac Sejmu Stanów Pomorskich (1727), Muzeum Narodowe, zespół budynków poczty wraz z terenem przy ul. Dworcowej.

Wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa w większości powstała w latach pięćdziesiątych i sześćdziesiątych ubiegłego wieku. Nowa zabudowa mieszkaniowo-usługowa znajduje się w rejonie ul. Tkackiej oraz na terenie odbudowywanego Podzamcza.

Głównym węzłem komunikacyjnym na obszarze jest Bulwar Piastowski stanowiący miejsce rozwidlenia linii tramwajowych i autobusowych. Ponadto występują dwa węzły komunikacyjne wspólne dla Starego Miasta i Kwartałów Śródmieścia, tj.: pl. Brama Portowa oraz pl. Żołnierza Polskiego.

Stosunkowo niewielkie tereny zielone znajdują się głównie w otoczeniu zabudowy blokowej.

Dla całego obszaru aktualnie opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

### **Gospodarka**

W 2009 roku na obszarze było zarejestrowanych 1 731 podmiotów gospodarczych, o 12,03 % więcej niż w roku 2006 (o 186 podmiotów gospodarczych).

Wskaźnik aktywności gospodarczej mierzony liczbą zarejestrowanych podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców na terenie Starego Miasta jest najwyższy w zespole obszarów śródmieścia i prawie trzykrotnie wyższy od średniego wskaźnika dla miasta.

### **Sfera społeczna**

W roku 2009 obszar zamieszkiwało 3 629 osób, co stanowi 0,96% wszystkich mieszkańców Szczecina. W stosunku do 2006 roku liczba mieszkańców obszaru zmniejszyła się o 192 osoby (5 %).

Problemy społeczne występujące na Starym Mieście są wyraźnie odmienne niż na pozostałych obszarach śródmieścia. Cechą charakterystyczną jest znaczna przewaga mieszkańców starszych, w wieku poprodukcyjnym. Ma to też wpływ na wysoki wskaźnik obciążenia demograficznego (liczba osób w wieku nieprodukcyjnym przypadających na 100 osób w wieku produkcyjnym). Stosunkowo niewiele osób korzysta z zasiłków pomocy społecznej (2,3%), a poziom długotrwałego bezrobocia zbliżony jest tu do średniego poziomu dla miasta. Drugim charakterystycznym problemem społecznym obszaru jest wysoka przestępczość, związana z dużą liczbą obiektów usługowych.

Na terenie Starego Miasta znajduje się wiele obiektów będących siedzibami instytucji, które pełnią podstawowe funkcje społeczne, o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym, w tym siedziby i budynki dydaktyczne uczelni wyższych, Zamek Książąt Pomorskich, Wojewódzki Sąd Administracyjny, konsulaty, Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej, Książnica Pomorska, poczta, banki, hotele. Niezwykle ważna dla tego obszaru jest lokalizacja w zabytkowym Pałacu pod Globusem siedziby nowopowstałej Akademii Sztuki.

### **Zidentyfikowane problemy:**

- niedostatecznie wykorzystane walory turystyczne;
- niewykorzystany potencjał obszaru jako miejsca skupiającego życie społeczno-kulturalne;



- niekorzystna struktura wieku mieszkańców;
- bardzo złe powiązanie komunikacyjne obszaru z otoczeniem;
- niedostosowany do potrzeb układ komunikacji wewnętrznej;
- deficyt miejsc parkingowych;
- degradacja techniczna części obiektów zabytkowych (stara transformatorownia oraz drukarnia przy ul. Świętego Ducha);
- spadek liczby mieszkańców;
- duża liczba przestępstw;
- degradacja przestrzeni publicznych;
- obiekty zaburzające historyczny układ przestrzenny obszaru;
- zły stan techniczny nawierzchni ulic i chodników.

**Cel strategiczny rewitalizacji:** pobudzenie społeczno-kulturalne w oparciu o potencjał obszaru

**Cele szczegółowe:**

- ochrona wartości historycznych i kulturowych;
- zwiększenie atrakcyjności turystycznej;
- wykorzystanie potencjału rzeki oraz terenów nadbrzeżnych,
- aktywizacja życia kulturalnego;
- przebudowa układu komunikacyjnego;
- uspokojenie ruchu samochodowego w obszarze;
- wprowadzenie priorytetu dla ruchu pieszego na obszarze;
- rewaloryzacja zabudowy historycznej;
- poprawa bezpieczeństwa publicznego w obszarze.

**Kierunki zintegrowanych działań:**

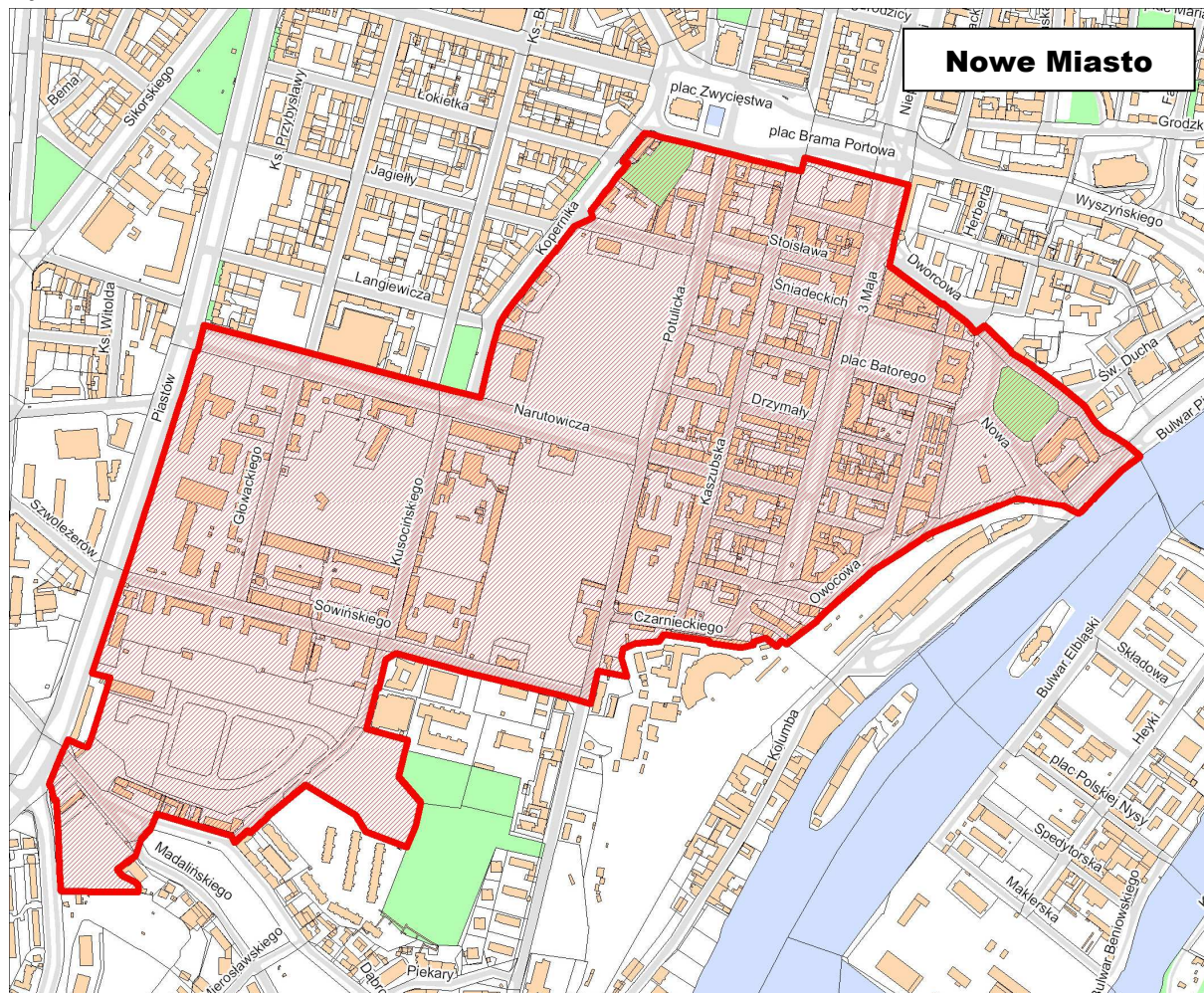
- kontynuacja odbudowy Podzamcza;
- tworzenie infrastruktury kulturalnej, handlowej, podkreślającej charakter Starego Miasta (galerie sztuki, butiki, antykwariaty);
- renowacja i adaptacja do nowych funkcji obiektów zabytkowych, m.in. dawnej transformatorowni i dawnej drukarni;
- wprowadzenie stref ruchu uspokojonego i ruchu pieszego;
- budowa parkingów;
- zagospodarowanie przestrzeni publicznych i półpublicznych, w tym Placu Orła Białego oraz bulwarów nadrzecznych;
- stworzenie warunków dla wdrożenia programu wydarzeń kulturalno-społecznych.

### **1.3 Nowe Miasto**

***Lokalizacja i granice obszaru***

Granice obszaru Nowe Miasto wyznaczają następujące ulice: od południa – ul. Gen. J. H. Dąbrowskiego i A. Powstańców Wielkopolskich, od zachodu ul. B. Głowackiego i Al. Piastów, od północy – część ulicy G. Narutowicza (od ul. Królowej Jadwigi do ul. M. Kopernika), ul. M. Kopernika, dalej wzdłuż pl. Zwycięstwa i pl. Brama Portowa. Od strony wschodniej granicę obszaru stanowią ulice: 3 Maja, Dworcowa, Bulwar Piastowski, Owocowa, Hetmana S. Czarnieckiego, Potulicką i Gen. J. Sowińskiego, J. Krasieńskiego. Powierzchnia obszaru wynosi 84,69 ha.

Rycina 8. Granice obszaru Nowe Miasto



### Zagospodarowanie przestrzenne

Nowe Miasto obejmuje teren pierwszej nowoczesnej dzielnicy powstałej w II połowie XIX w. jako zaczątek wielkomiejskiego Szczecina. Dzielnice wybudowano w niespełna 40 lat na terenach fortu Prusy, obok nowo wybudowanego dworca kolejowego. Na szachownicowym planie ulic powstały, zachowane do dzisiaj, reprezentacyjne kamienice, gmachy i przestrzenie publiczne (ul. 3 Maja, pl. im. Stefana Batorego, pl. Zawiszy Czarnego).

Fragmety obszaru są już częściowo zagospodarowane na potrzeby szczecińskich uczelni wyższych (Uniwersytet Szczeciński, Zachodniopomorski Uniwersytet Techniczny) oraz szkolnictwa ponadpodstawowego (gimnazjum, technikum, Zespół Szkół Ekonomicznych i Gastronomicznych). W południowym fragmencie kwartału między ul. Głowackiego i Kusocińskiego aktualnie powstaje zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a istniejące budynki dawnych koszar zostaną zaadaptowane na funkcje usługowe.

Zagospodarowania wymaga duże wnętrze kwartału między ul. Gen. Sowińskiego i Gen. Dąbrowskiego - teren w większości niezabudowany, z zaniedbaną zielenią, parkingami i blaszanymi garażami.

Do najbardziej reprezentacyjnych obiektów wpisanych do rejestru zabytków należą: Czerwony Ratusz (obecnie Urząd Morski), zespół budynków dawnej komendantury twierdzy przy pl. im. S. Batorego, budynek dawnego kasyna wojskowego przy ul. 3 Maja (obecnie szkoła) oraz zespół pokoszarowy przy Al. Piastów (obecnie Uniwersytet Szczeciński).

Wschodnią część obszaru charakteryzuje zwarta zabudowa śródmiejska o funkcji mieszkaniowo – usługowej i usługowej. Większość budynków znajduje się w złym stanie technicznym i wymaga dostosowania do współczesnych norm i rozwiązań technicznych. We fragmentach części zachodniej obszaru znajdują się grunty i obiekty powojenne wymagające aktywizacji. Aktualnie zagospodarowywane są fragmenty przy ul. Gen. J. Sowińskiego, ul. J. Kusocińskiego i ul. B. Głowackiego.

Główne ciągi komunikacyjne, na których zlokalizowane są trasy komunikacji miejskiej to: ul. G. Narutowicza, ul. 3 Maja i ul. Potulicka. Ulicą 3 Maja i ul. G. Narutowicza przebiega linia tramwajowa, która kończy się pętlą na ul. Potulickiej. Pozostałe ulice pełnią funkcje wewnętrznej komunikacji. We wschodniej części obszaru znajduje się dworzec PKS.

Tereny zieleni urządzonej obejmują: skwer im. Friedricha Ackermanna, pl. Tobrucki, pl. Ratuszowy, pl. im. Stefana Batorego. Dwa ostatnie place stanowią cenne, ale częściowo zdeformowane, zespoły krajobrazowe. Położone są przy ul. 3 Maja, stanowiącej przedłużenie ciągu handlowo-usługowo wzdłuż al. Wyzwolenia i al. Niepodległości.

### **Gospodarka**

W roku 2009 na obszarze zarejestrowanych było 1 268 podmiotów gospodarczych. Wskaźnik aktywności gospodarczej mierzony liczbą zarejestrowanych podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców na terenie Nowego Miasta jest dwukrotnie wyższy niż średni dla miasta.

### **Sfera społeczna**

W roku 2009 obszar zamieszkiwały 3 623 osoby (0,96 % mieszkańców Szczecina), o 4,8% mniej niż w roku 2006. Największe problemy społeczne stanowi wysoki poziom długotrwałego bezrobocia wśród mieszkańców oraz brak kwalifikacji zawodowych osób bezrobotnych. Stosunkowo dużo mieszkańców korzysta z zasiłków pomocy społecznej. Poziom przestępczości jest też wyższy od średniego dla miasta.

Zlokalizowane są tu obiekty będące siedzibami instytucji, które pełnią funkcje o zasięgu lokalnym, jak i ponadlokalnym, w tym: Komenda Miejska Policji, Sądy Rejonowy i Okręgowy, Areszt Śledczy, Urząd Skarbowy, budynki dydaktyczne uczelni wyższych, przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły ponadgimnazjalne, Honorowy Konsulat Republiki Słowacji.

### **Zidentyfikowane problemy:**

- zły stan techniczny przedwojennej zabudowy;
- niska efektywność energetyczna budynków;
- niedostosowany do potrzeb układ komunikacyjny;



- degradacja przestrzeni publicznych;
- niezagospodarowane przestrzenie;
- zła jakość infrastruktury technicznej;
- deficyt miejsc parkingowych;
- znaczący spadek liczby mieszkańców, w tym w wieku produkcyjnym;
- duże problemy społeczne związane z bezrobociem;
- wysoka przestępczość;
- niska aktywność gospodarcza.

**Cel strategiczny rewitalizacji:** zrównoważony rozwój obszaru jako dzielnicy mieszkaniowo-usługowej

**Cele szczegółowe:**

- poprawa warunków mieszkaniowych;
- przeciwdziałanie marginalizacji i ograniczenie zjawisk patologii społecznych;
- ochrona wartości historycznych i kulturowych;
- poprawa jakości przestrzeni publicznych;
- zagospodarowanie wolnych przestrzeni (działki inwestycyjne);
- poprawa bezpieczeństwa publicznego w obszarze;
- zwiększenie liczby podmiotów gospodarczych;
- wzmocnienie znaczenia oraz poszerzenie oferty edukacyjnej ośrodków szkolnictwa wyższego.

**Kierunki zintegrowanych działań:**

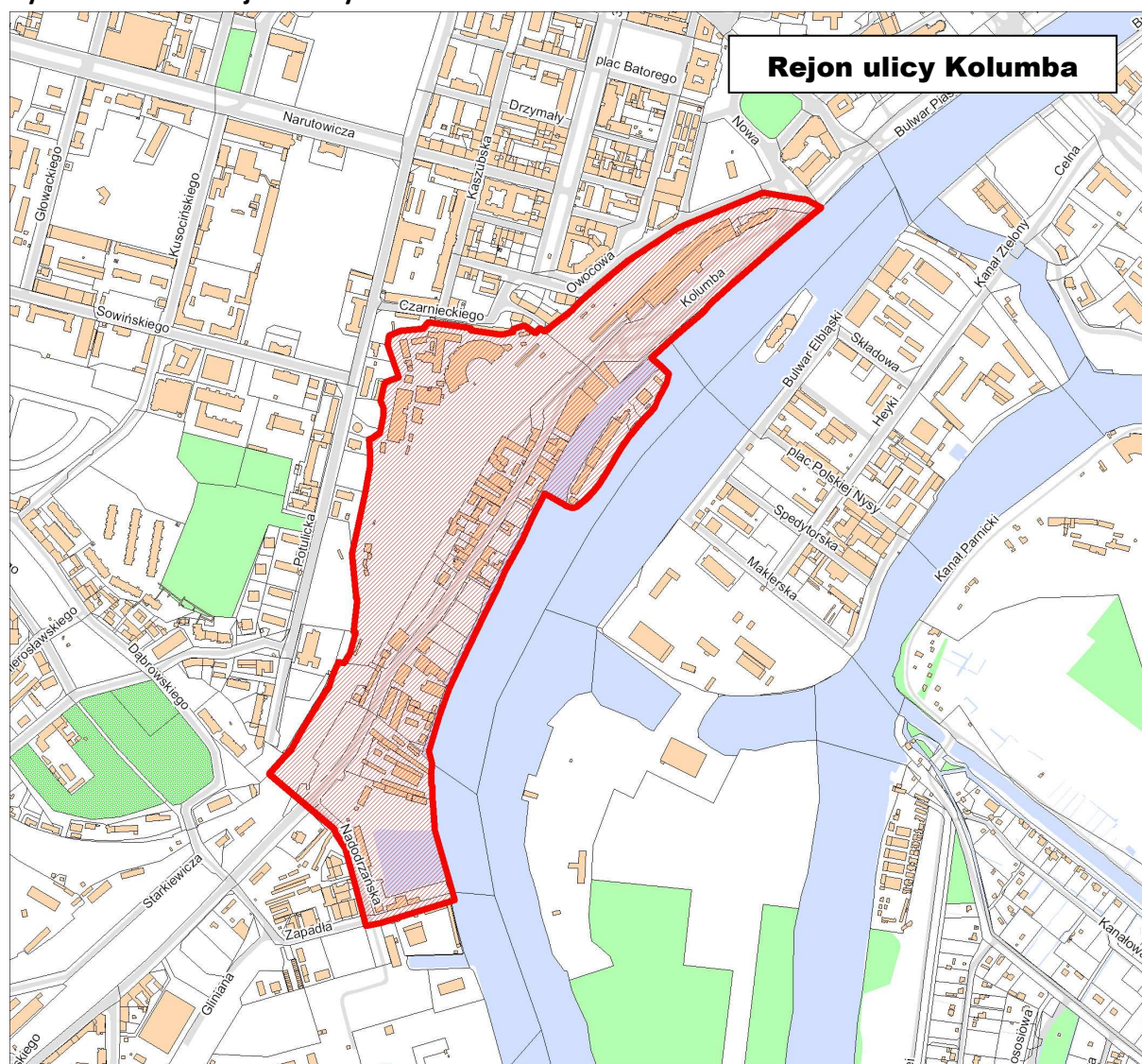
- modernizacja zabudowy mieszkaniowej;
- wdrożenie programu rewitalizacji społecznej;
- renowacja i adaptacja zabytkowej zabudowy do pełnienia nowych funkcji, w tym obiektów powojaskowych;
- przebudowa układu komunikacyjnego uwzględniająca przebudowę dworca kolejowego;
- modernizacja nawierzchni ulic i chodników;
- budowa wielopoziomowych parkingów podziemnych lub naziemnych;
- zagospodarowanie reprezentacyjnych przestrzeni publicznych i półpublicznych;
- rozszerzanie programu usług ogólnomiejskich, w tym związanych z kulturą, rozrywką;
- zagospodarowanie i doinwestowanie obiektów i terenów szkół;
- wprowadzanie zabudowy uzupełniającej;
- zagospodarowanie wolnych przestrzeni poprzez realizację wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej.

#### **1.4 Rejon ulicy Kolumba**

***Lokalizacja i granice obszaru***

Obszar obejmuje sięgający nabrzeża Odry zespół przedwojennej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej wzdłuż ul. K. Kolumba wraz z Wyspą Jaskółczą oraz tereny kolejowe z Dworcem Głównym PKP. Powierzchnia obszaru wynosi: 28,23 ha.

Rycina 9. Granice Rejonu ulicy Kolumba



### **Zagospodarowanie przestrzenne**

Wschodnia część obszaru obejmuje tereny zabudowane położone malowniczo nad rzeką, stanowiące układ przestrzenny o dawnej tradycji i wartościach ponadlokalnych, z reliktnami zabudowy średniowiecznej. Część zachodnia to tereny kolejowe z Dworcem Głównym PKP.

Do najbardziej reprezentacyjnych obiektów wpisanych do rejestru zabytków należą: zespół zabudowy fabrycznej dawnej wytwórni spirytusu i drożdży F. Crepin przy ul. K. Kolumba 81-83 wraz z otoczeniem, kamienica przy ul. K. Kolumba 61 (obecnie Akademia Sztuki) wraz z otoczeniem, dawna Fabryka C. Lefebra przy ul. K. Kolumba 81-83, zajezdnia tramwajowa przy ul. K. Kolumba 86-89. Niszczące zespoły zachowanej zabudowy poprzemysłowej wymagają pilnego podjęcia prac remontowych i dostosowania do pełnienia nowych funkcji.

Obszar niegdyś pełnił wyłącznie funkcję przemysłową. Obecnie to tereny zabudowy usługowej (w tym usługi publiczne) i mieszkaniowej (wielorodzinnej), ze znaczną przewagą zdekapitalizowanych budynków komunalnych, wybudowanych przed wojną

Ulica K. Kolumba stanowi główną trasę komunikacyjną obszaru o intensywnym ruchu tranzytowym, wzdłuż której biegnie linia tramwajowa. Udział tras miejskich linii autobusowych jest niewielki, ograniczony do terenu w najbliższym sąsiedztwie dworca kolejowego.

Powierzchnia naturalnej i zorganizowanej zieleni w obszarze jest minimalna. Wartość przyrodniczą stanowi ekosystem rzeki Odry.

Tereny nabrzeżne sąsiadujące z ul. K. Kolumba objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### **Gospodarka**

W 2009 roku w obszarze zarejestrowano 224 podmioty gospodarcze. Mimo wysokiego wskaźnika określającego liczbę zarejestrowanych podmiotów, Rejon ulicy Kolumba jest obszarem mało aktywnym, co wynika z dużej koncentracji handlu hurtowego i wielkogabarytowego.

### **Sfera społeczna**

W roku 2009 obszar zamieszkiwało 549 osób, co stanowiło 0,15 % wszystkich mieszkańców Szczecina. Dominującym problemem społecznym jest wysoka przestępczość, związana z lokalizacją dworca kolejowego oraz bezrobocie i bardzo niskie kwalifikacje zawodowe osób bezrobotnych. Z zasiłków pomocy społecznej korzystało w 2009 r. 12 % mieszkańców.

Na obszarze znajdują się budynki: Wyższej Szkoły Sztuki Użytkowej, Zespołu Szkół Zawodowych Specjalnych Nr 1 na Wyspie Jaskółczej oraz Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Rozwoju Gospodarczego – Szczecińskie Centrum Przedsiębiorczości.

### **Zidentyfikowane problemy:**

- obszar niedostosowany do pełnienia współczesnych funkcji miejskich i o niewykorzystanym potencjale wynikającym z lokalizacji w strefie nabrzeżnej;
- zły stan techniczny budynków, w szczególności zespołów zabudowy poprzemysłowej o wysokich walorach historycznych;
- brak ciągłości zabudowy wzdłuż głównej trasy komunikacyjnej (konieczność uzupełnień);
- degradacja przestrzeni publicznych oraz półpublicznych;
- zła jakość infrastruktury technicznej;
- niedostosowana do aktualnych potrzeb infrastruktura drogowa (ruch tranzytowy w ul. Kolumba, niewystarczająca liczba miejsc postojowych);
- występowanie problemów społecznych, w tym: duża liczba osób bezrobotnych z wysokim udziałem osób bez kwalifikacji zawodowych, rosnący udział osób wymagających pomocy społecznej, wyższy od średniej w mieście wskaźnik przestępczości.



*Rzeka Odra z widokiem na budynki przy ulicy K. Kolumba*



*Ulica K. Kolumba*



**Cel strategiczny rewitalizacji:** utworzenie wielofunkcyjnej struktury miejskiej o wysokim standardzie w oparciu o walory historyczne i nadwodną lokalizację

**Cele szczegółowe:**

- ochrona i ekspozycja wartości historycznych i kulturowych;
- aktywizacja terenów nabrzeżnych;
- wykorzystanie walorów krajobrazowych obszaru i potencjału rzeki;
- rewaloryzacja zespołów zabudowy historycznej;
- wzrost atrakcyjności turystycznej miasta;
- rozszerzenie zakresu usług o charakterze ogólnomiejskim.

**Kierunki zintegrowanych działań:**

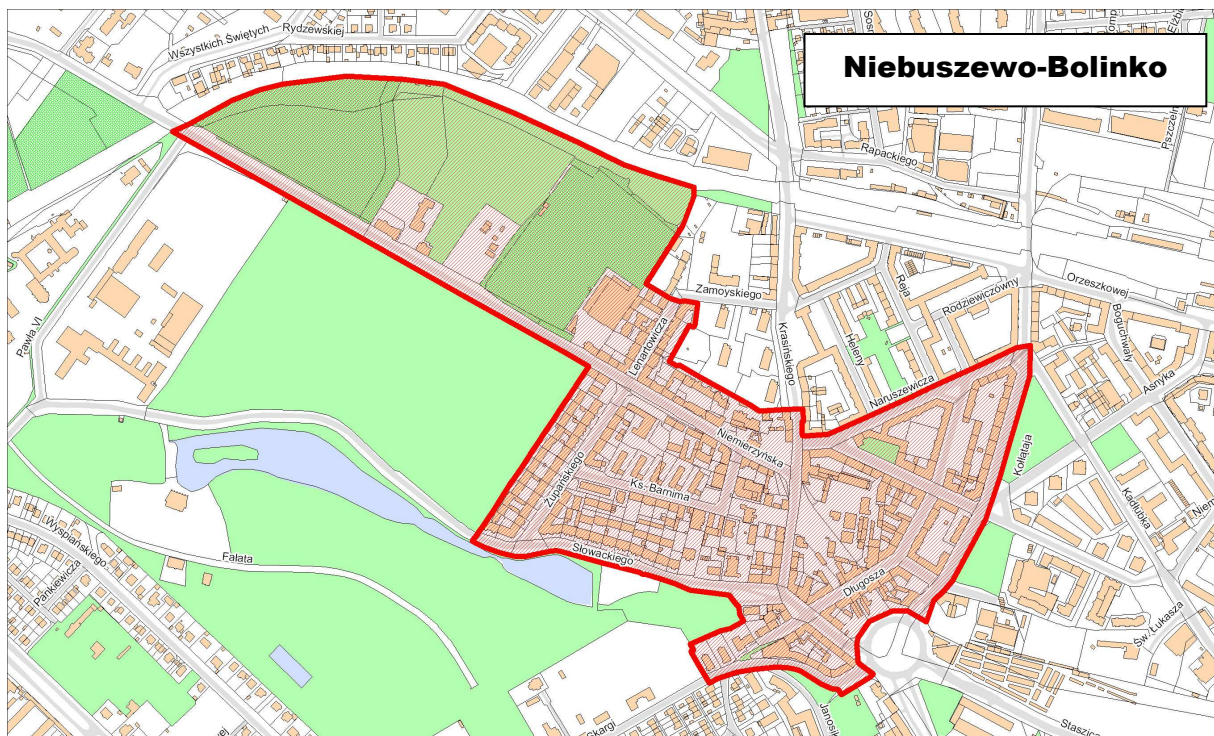
- przebudowa układu komunikacyjnego w celu eliminacji tranzytowego ruchu kołowego w ulicy K. Kolumba - budowa nowej drogi w zachodniej części obszaru, w powiązaniu z planowaną budową węzła obwodnicy śródmiejskiej (węzeł „Zapadła”) oraz przebudową układu drogowego wysp Łasztownia i Kępa Parnicka;
- utworzenie strefy ruchu pieszego i uspokojonego ruchu samochodowego w obszarze poprzez połączenie ulicy K. Kolumba z promenadą nadbrzeżnej poprzecznymi ciągami pieszo-jezdnymi i placami miejskimi;
- zagospodarowanie terenów PKP wraz z przebudową dworca kolejowego oraz placu przydworcowego – utworzenie zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego Miasta Szczecin;
- udostępnienie inwestorom nieruchomości miasta położonych przy ul. K. Kolumba w celu realizacji zadań wynikających ze szczegółowego programu rewitalizacji obszaru (wydzielenie działek, przetarg na sprzedaż nieruchomości z obowiązkiem realizacji zadań);
- renowacja zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów zabytkowych;
- adaptacja istniejących obiektów do pełnienia nowych funkcji, z uwzględnieniem możliwości przekwaterowania najemców mieszkań komunalnych do lokali tymczasowych lub zamiennych;
- wprowadzenie nowej zabudowy z uwzględnieniem charakteru istniejącej zabudowy historycznej oraz zapewnieniem kontaktu z rzeką;
- udostępnienie strefy nabrzeżnej dla celów rekreacyjno-sportowych;
- odnowa zdegradowanych i tworzenie nowych przestrzeni publicznych i półpublicznych;
- poprawa sytuacji społecznej obszaru;
- rozbudowa systemu zieleni.

## 2. Niebuszewo-Bolinko

### *Lokalizacja i granice obszaru*

Obszar Niebuszewo-Bolinko o powierzchni 42,68 ha położony jest w dzielnicy Śródmieście, w zachodniej części osiedla o tej samej nazwie. Granice obszaru wyznaczają ulice: T. Lenartowicza i J. Żupańskiego (wraz z zabudową po obydwu stronach ulic), J. Słowackiego, Zacisza, P. Skargi, Ks. H. Kołłątaja, G. Naruszewicza i Niemierzyńska oraz tory kolejowe.

Rycina 10. Granice obszaru Niebuszewo-Bolinko



### *Zagospodarowanie przestrzenne*

Niebuszewo-Bolinko to fragment przedwojennego osiedla o interesującej architekturze i rozwiązaniach urbanistycznych, w którym domy zostały zaprojektowane dla ludności średniozamożnej i robotniczej. Było to jedno z pierwszych osiedli, które zostało kompleksowo pomyślane, włącznie z kształtowaniem pierzei ulic, wnętrzą kwartałów, małej architektury, zieleni o charakterze ogrodowo-parkowym. Obecnie osiedle to jest silnie zdegradowane.

Fragmety układu ulic oraz znaczna część zlokalizowanych przy nich budynków objęte są ochroną konserwatorską. Do najważniejszych, wpisanych do rejestru zabytków należą: kościół pw. Najświętszego Zbawiciela przy ul. J. Słowackiego 1a, willa wraz z ogrodem przy ul. J. Słowackiego 3, zespół dawnej zajezdni tramwajowej „Niemierzyn” wraz z otoczeniem przy ul. Niemierzyńskiej 18a

(siedziba Muzeum Techniki i Komunikacji – Zajezdnia Sztuki), budynki z kompleksu dawnej fabryki B. Stoewera przy ul. Z. Krasieńskiego 10/11, budynek fabryczny wraz z otoczeniem przy ul. Ks. Jana Długosza 23.

Większość przedwojennych budynków mieszkalnych ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków. Znaczną część obszaru zajmują ogródki działkowe oraz obszar Szczecińskiego Parku Naukowo-Technologicznego.

Głównymi ciągami komunikacyjnym obszaru są: ul. J. Słowackiego, ul. Z. Krasieńskiego, ul. Ks. H. Kołłątaja, ul. J. Żupańskiego, ul. Niemierzyńska, ul. ks. Piotra Skargi.

Obszar uzbrojony jest w kolektor ogólnospławny oraz deszczowy, a także magistralę gazową średniego ciśnienia, ponadto zaopatrzone jest w instalacje: wodną, gazową, energetyczną oraz kanalizację sanitarną. Istniejące kolektory i sieci uzbrojenia rozdzielczego wymagają w dużym stopniu remontów, rozbudowy lub przebudowy.

Cały obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.



Budynki przy ulicy Niemierzyńskiej



Ulica Z. Krasieńskiego

### **Gospodarka**

W 2009 roku na obszarze zarejestrowanych było 775 podmiotów gospodarczych. Są to głównie małe przedsiębiorstwa usługowe. W związku z bliskością centrum niektóre z jednostek mają charakter ponadlokalny. W roku 2009 wartość wskaźnika liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców obszaru była o 4,17 niższa niż średnia wartość tego wskaźnika dla miasta.

### **Strefa społeczna**

W roku 2009 obszar zamieszkiwało 6 090 osób, tj. 1,61% wszystkich Szczecinian. W stosunku do roku 2006 liczba mieszkańców obszaru zmniejszyła się o 263 osoby (4 %). Główne problemy społeczne to ubóstwo i bezrobocie z dużym odsetkiem osób bezrobotnych bez kwalifikacji zawodowych. W 2009 roku z pomocy społecznej korzystało 11 % mieszkańców obszaru.

### **Zidentyfikowane problemy:**

- zły stan techniczny zabudowy;
- zła jakość infrastruktury technicznej;
- niska efektywność energetyczna budynków;
- degradacja przestrzeni publicznych;
- deficyt miejsc parkingowych;
- niska aktywność gospodarcza;
- spadek liczby mieszkańców;
- problemy społeczne związane z ubóstwem i bezrobociem;
- duża liczba bezrobotnych bez kwalifikacji zawodowych.

**Cel strategiczny rewitalizacji:** zrównoważony rozwój obszaru jako dzielnicy mieszkaniowo-usługowej

**Cele szczegółowe:**

- poprawa warunków mieszkaniowych;
- przeciwdziałanie marginalizacji i ograniczenie zjawisk patologii społecznych;
- aktywizacja i rozwój społeczny mieszkańców;
- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miasta;
- ochrona wartości historycznych i kulturowych;
- utworzenie funkcjonalnego układu komunikacyjnego;
- poprawa jakości przestrzeni publicznych;
- poprawa bezpieczeństwa publicznego w obszarze.

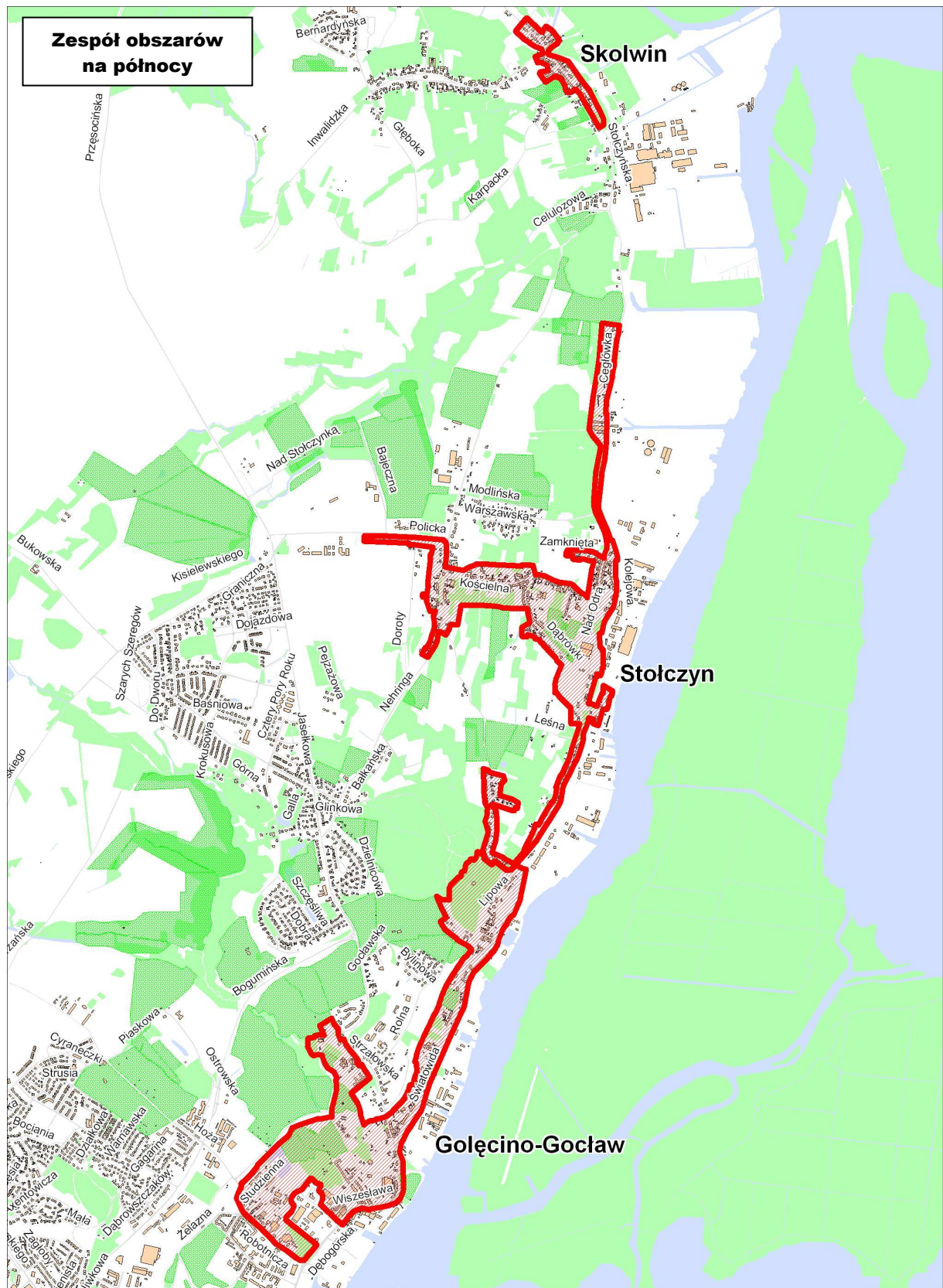
**Kierunki zintegrowanych działań:**

- modernizacja zabudowy mieszkaniowej;
- renowacja adaptacja zabytkowej zabudowy do pełnienia nowych funkcji, w tym zabytkowych kamienic i willi;
- wdrożenie programu rewitalizacji społecznej;
- przebudowa układu komunikacyjnego uwzględniająca budowę trasy łączącej północne dzielnice miasta z centrum;
- modernizacja nawierzchni ulic i chodników;
- rozszerzanie programu usług ogólnomiejskich;
- uzbrojenie terenu i rozbudowa Technoparku Pomierania;
- utworzenie Centrum Kultury Technicznej, uzupełniającego działalność dydaktyczno-wystawienniczą Muzeum Techniki i Komunikacji;
- zagospodarowanie przestrzeni publicznych;
- wprowadzanie zabudowy uzupełniającej z uwzględnieniem charakteru istniejącej zabudowy.

### **3. Zespół obszarów na północy**

Obszary te należą do jednych z najbardziej niedoinwestowanych terenów miasta. Tworzą je dawne wsie, następnie silnie powiązane z funkcjami przemysłowymi, jakie rozwinęły się wzdłuż północnych nabrzeży Odry. Upadek przemysłu na tym obszarze przyczynił się do postępującej marginalizacji społecznej mieszkańców. Zagospodarowanie terenów położonych bezpośrednio wzdłuż lewego brzegu rzeki Odry to w wielu miejscach obraz substandardu przestrzennego. Złożyło się na to wiele przyczyn, m.in. żywiołowy rozwój miasta na przełomie XIX i XX wieku, a głównie budowa dużych zakładów przemysłowych i towarzyszącej im substandardowej zabudowy mieszkaniowej. Wpływ przemysłu i funkcji towarzyszących jest szczególnie odczuwalny dla mieszkańców zabudowy położonej przy ulicach: Stołczyńskiej, Karpackiej, Celulozowej, Nad Odrą, Zamkniętej, Kolejowej, Łowieckiej i Lipowej. W rejonie Nad Odrą występuje najwyższy w Szczecinie poziom bezdomności.

Rycina 11. Granice obszarów na północy

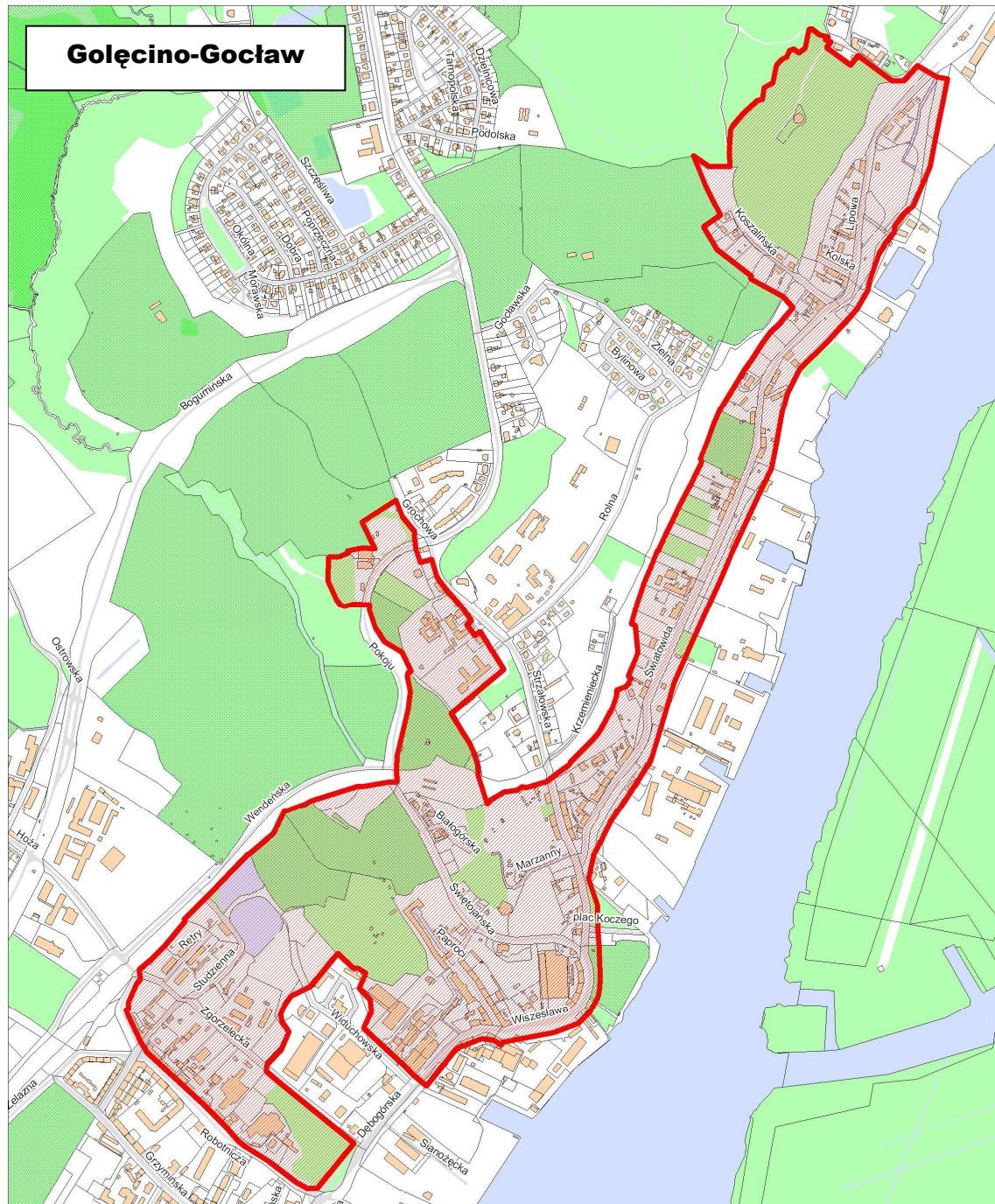


### 3.1 Gołęcino-Goctaw

#### **Lokalizacja, granice obszaru**

Obszar Gołęcino-Goctaw leży w południowej części dzielnicy Północ. Powierzchnia obszaru wynosi 94,4 ha. Rozciąga się on wzdłuż ulic: Dębogórska, Ks. Wiszesława, Światowida, Lipowa, które wchodzi w skład biegnącej z centrum miasta w kierunku Polic Trasy Nadodrzańskiej. Południową granicę stanowi ul. Robotnicza, a zachodnia biegnie wzdłuż trasy linii kolejowej i ul. Pokoju, natomiast północna łączy się ulicą Narciarską z obszarem Stołczyn.

Rycina 12. Granice obszaru Gołęcino-Goctaw



### **Zagospodarowanie przestrzenne**

Na wschód od obszaru rozprzestrzeniają się tereny produkcyjne i składowe. Fragment południowy i północny graniczy z zabudowaniami mieszkalno-usługowymi, natomiast zachodni z terenami zielonymi, głównie ogrodami działkowymi. Na zróżnicowanym przestrzennie terenie zlokalizowana jest głównie zabudowa wielorodzinna oraz domki jednorodzinne.

Ochroną konserwatorską objęte są fragmenty układu przestrzennego ulic oraz budynki, zlokalizowane głównie w północnej i południowej części obszaru. Przy ulicy Narciarskiej znajduje się Goławska Wieża Widokowa - obiekt zabytkowy stanowiący atrakcję historyczną tej dzielnicy. Przy ul. Dębogórskiej znajduje się zabytkowy budynek dawnej olejarni przygotowywany do adaptacji i przebudowy na potrzeby szkoły baletowej „Dom Sztuki”.

Trasa Nadodrzańska stanowi główny ciąg komunikacyjny obszaru oraz jedną z ważnych tras wylotowych Szczecina. Pozostałe drogi przebiegające przez obszar to ciągi lokalne, w skład których wchodzi ulice: Zgorzelecka, Studzienna, Widuchowska, Retry, Paproci, Ks. Ziemowita, Świętojańska, Marzanny, Białogórska, Grobla, Koszalińska, Szkolna, Kolska.

Trasą Nadodrzańską przebiega również linia tramwajowa, biegnąca po linii głównej ulicy i kończy się pętlą w północno-wschodniej części obszaru. Przy zbiegu ulic: Świętojańskiej i Ks. Wieszysława znajduje się zajezdnia tramwajowa. Trasy miejskiej komunikacji autobusowej biegną ulicą Świętojańską i Lipową.

Obszar jest zaopatrzonej w instalacje: wodną, kanalizacyjną, gazową, elektryczną oraz ciepłowniczą.

Jedynym, nieprzekształconym przez człowieka fragmentem obszaru jest zlokalizowany w północno-zachodniej jego części kompleks leśny, zwany „Zielonym Wzgórzem”.

Przy trasie linii kolejowej, w południowo-zachodniej części obszaru, występują znaczne powierzchnie ogródków działkowych. Zlokalizowane są tu również dwa oczka wodne - „Stawy Bliźniaki”.

Na obszarze nie występują tereny objęte systemem ochrony środowiska przyrodniczego. Najbliższy teren chroniony w ramach systemu Natura 2000 oddalony jest od wschodniej granicy o około 500 m.

### **Gospodarka**

Na obszarze Gołęcino-Goław w 2009 roku zarejestrowane były 352 podmioty gospodarcze. W stosunku do roku 2006 odnotowano ich spadek na poziomie 10,4%. Dominujące branże to przemysł i działalność budowlana. Wskaźnik zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób na obszarze jest niższy o 7 % od wskaźnika dla całego miasta.





### **Sfera społeczna**

W roku 2009 obszar Golęcino-Goćław zamieszkiwały 3 582 osoby, co stanowiło 0,95% mieszkańców Szczecina, w tym 365 osób (66,02%) było w wieku produkcyjnym. 10,2 % mieszkańców w wieku produkcyjnym pozostawało bez pracy, a bezrobotni długotrwale (dłużej niż rok) stanowili aż 11,4% ogółu bezrobotnych. Prawie 45 % osób bezrobotnych nie posiada kwalifikacji zawodowych. Znaczna część mieszkańców (16,14%) korzysta z zasiłków pomocy społecznej.

Obszar jest bardzo ubogi w infrastrukturę społeczną. Obecnie trwa adaptacja budynku przy ul. Strzałowskiej na wzorcową siedzibę Rejonowego Ośrodka Pomocy Rodzinie, w którym rozpocznie działalność m.in. Klubu Integracji Społecznej. Działalność Klubu finansowana będzie ze środków unijnych. W budynku powstanie też siedziba Straży Miejskiej, co umożliwi ścisłą współpracę z ROPR na rzecz rozwiązywania problemów społecznych w północnych obszarach, w szczególności w zakresie działań prewencyjnych. W 2009 oddano do użytku kompleks boisk przy ul. Paproci w południowej części obszaru (dziewiąty „orlik” w Szczecinie).

### **Zidentyfikowane problemy:**

- duże nasilenie problemów społecznych;
- bardzo zły stan techniczny i niski standard budynków mieszkalnych;
- niedostosowana do aktualnych potrzeb infrastruktura drogowa;
- degradacja przestrzeni publicznych;
- niska aktywność gospodarcza;
- spadek liczby mieszkańców.

**Cel strategiczny rewitalizacji:** stworzenie warunków rozwoju obszaru jako miejsca przyjaznego dla mieszkańców i odwiedzających

### **Cele szczegółowe:**

- poprawa wizerunku obszaru;
- przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu;
- poprawa warunków mieszkaniowych;
- poprawa stanu technicznego zabudowy;
- ożywienie społeczno-gospodarcze;
- wykorzystanie walorów historycznych i turystycznych obszaru.

### **Kierunki zintegrowanych działań:**

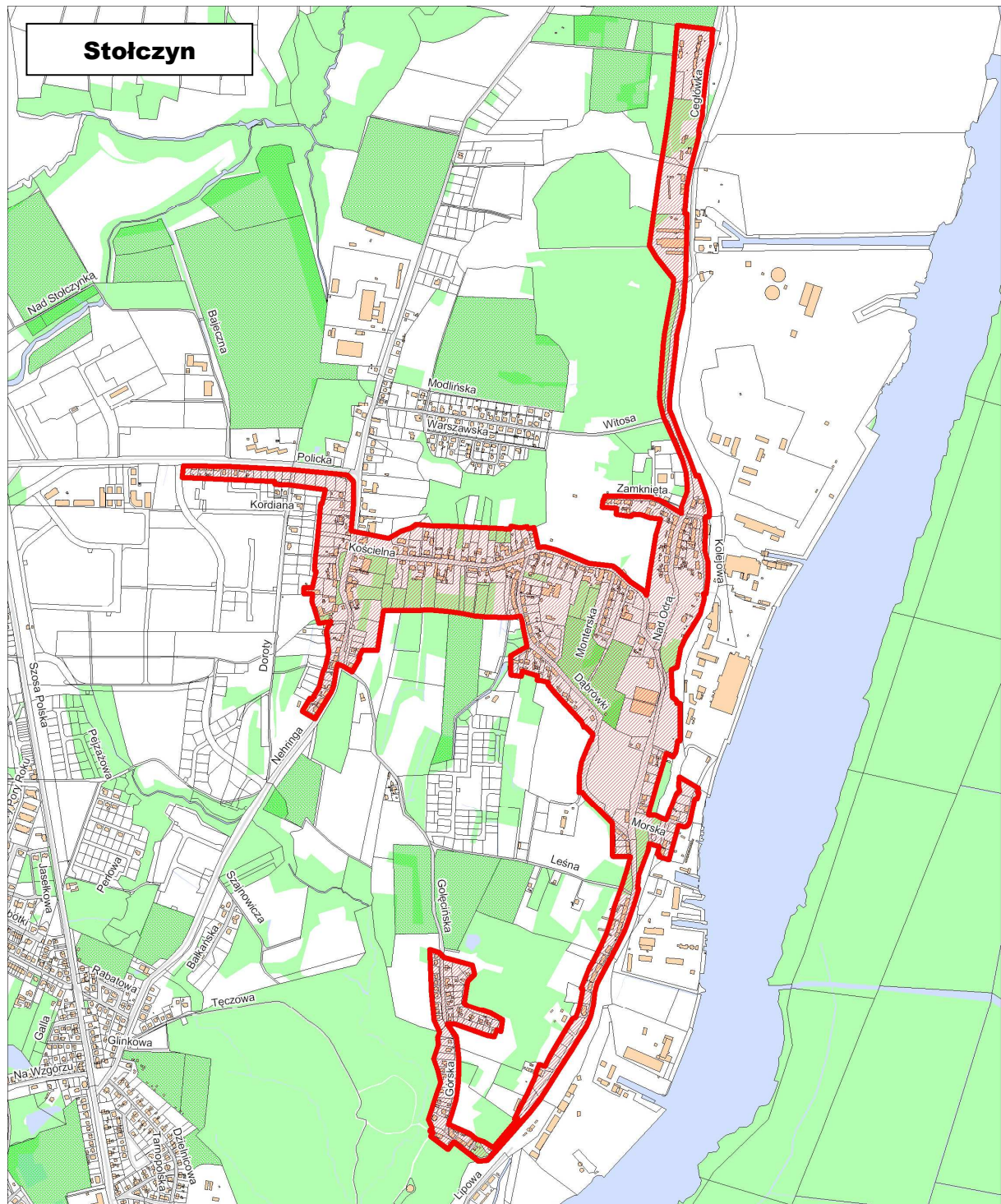
- wdrożenie programu rewitalizacji społecznej;
- rozbudowa infrastruktury społecznej i usługowej;
- zagospodarowanie wolnych terenów (działki inwestycyjne);
- modernizacja zabudowy mieszkaniowej;
- tworzenie warunków do lokalizacji nowych struktur mieszkaniowych;
- renowacja historycznej zabudowy wraz z adaptacją i przebudową do pełnienia nowych funkcji, m.in. dawnej olejarni oraz zabytkowych rezydencji mieszkalnych;
- utworzenie przestrzeni publicznych.

### 3.2 Stołczyn

#### **Lokalizacja i granice obszaru**

Obszar Stołczyn leży w dzielnicy Północ, jego powierzchnia wynosi 72,12 ha. Od wschodu wzdłuż ulic Nad Odrą i Ceglówka granicę obszaru wyznacza linia kolejowa Szczecin-Police. Południową granicę stanowi ulica Narciarska. Pozostałe granice wyznaczone są umownie i biegną wzdłuż ciągów komunikacyjnych ulic: Ks. Dąbrówki, Kościelna, Górska.

**Rycina 13. Granice obszaru Stołczyn**



### **Zagospodarowanie przestrzenne**

Zróznicowany przestrzennie obszar w środkowym odcinku (ulica: Policka, Kościelna, Nehringa, Ks. Dąbrówki) charakteryzuje się zabudową miejsko-wiejską. Funkcja mieszkaniowa połączona jest z funkcją usługową, ukierunkowaną głównie na potrzeby mieszkańców. Pozostała zabudowa ma charakter wiejski.

Na obszarze występują objęte ochroną konserwatorską: elementy układu przestrzennego o wartości lokalnej, relikty osadnictwa średniowiecznego, pojedyncze budynki. Największą wartość historyczną ma zespół cegielni na Babinie przy ul. Nad Odrą 9 oraz kościół Niepokalanego Serca NMP na os. Glinki przy ul. Kościelnej. W północnej części obszaru, przy ul. Ceglówka, znajduje się ciekawy zespół zabytkowej zabudowy mieszkalnej.

Główna ulica obszaru – Nad Odrą – jest również ponadlokalną trasą łączącą Szczecin z miejscowością Police.

Pozostałe ulice znajdujące się w granicach obszaru to: Górńska, Gołęcińska, Ks. Dąbrówki, Kościelna, W. Nehringa, Policka, Monterańska, Zamknięta, Kolejowa, Morska, Łowiecka, Ceglówka.

Począwszy od ulicy Nad Odrą, przez ulicę Kościelną i Policką przebiega trasa miejskiej linii autobusowej. Wzdłuż ulicy Nad Odrą przebiega linia kolejowa.

Obszar prawie w całości podłączony jest do miejskiego systemu wodno-kanalizacyjnego. Mieszkańcy zaopatrywani są w energię elektryczną i gaz. Brak instalacji ciepłowniczej.

Występującą na obszarze zieleni tworzą ogródki działkowe i zieleń ochronna w formie pasa drzew rosnących wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Środowisko przyrodnicze obszaru nie podlega żadnej formie ochrony. Najbliższy obszar chroniony znajduje się na wyspie Dębińskiej, która jest położona na Jeziorze Dąbie i jednocześnie oddalona od wschodniej granicy obszaru o około 400 m.

Tylko część obszaru posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

### **Gospodarka**

W roku 2009 na obszarze zarejestrowanych było 305 podmiotów gospodarczych, o 9% mniej niż w roku 2006. Znaczna część z tych podmiotów związana jest z branżą przemysłową lub świadczy usługi mieszkańcom. Wskaźnik obrazujący liczbę zarejestrowanych podmiotów przypadających na 100 mieszkańców jest o 8,6% niższy niż średnia wartość dla miasta.



### ***Sfera społeczna***

Liczba mieszkańców obszaru od roku 2006 zmniejszyła się o 8% i na koniec 2009 wynosiła 3 657 osób, stanowiąc ok. 1 % populacji Szczecina. Nasilenie problemów społecznych w tym obszarze jest największe wśród północnych osiedli. Prawie 23 % mieszkańców korzystało w 2009 r. z zasiłków pomocy społecznej. Bardzo dużo mieszkańców pozostaje bez prac dłużej niż rok. Ponad połowa bezrobotnych nie posiada kwalifikacji zawodowych.

#### **Zidentyfikowane problemy:**

- duże nasilenie problemów społecznych;
- zdegradowana technicznie substandardowa zabudowa mieszkaniowa;
- niedostosowana do aktualnych potrzeb infrastruktura drogowa;
- degradacja przestrzeni publicznych;
- znaczący spadek liczby mieszkańców;
- niska aktywność gospodarcza;

**Cel strategiczny rewitalizacji:** stworzenie warunków rozwoju obszaru jako miejsca przyjaznego dla mieszkańców i odwiedzających

#### **Cele szczegółowe:**

- poprawa wizerunku obszaru;
- przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu;
- poprawa warunków mieszkaniowych;
- poprawa stanu technicznego zabudowy;
- ożywienie społeczno-gospodarcze;
- wykorzystanie walorów historycznych i turystycznych obszaru;

#### **Kierunki zintegrowanych działań:**

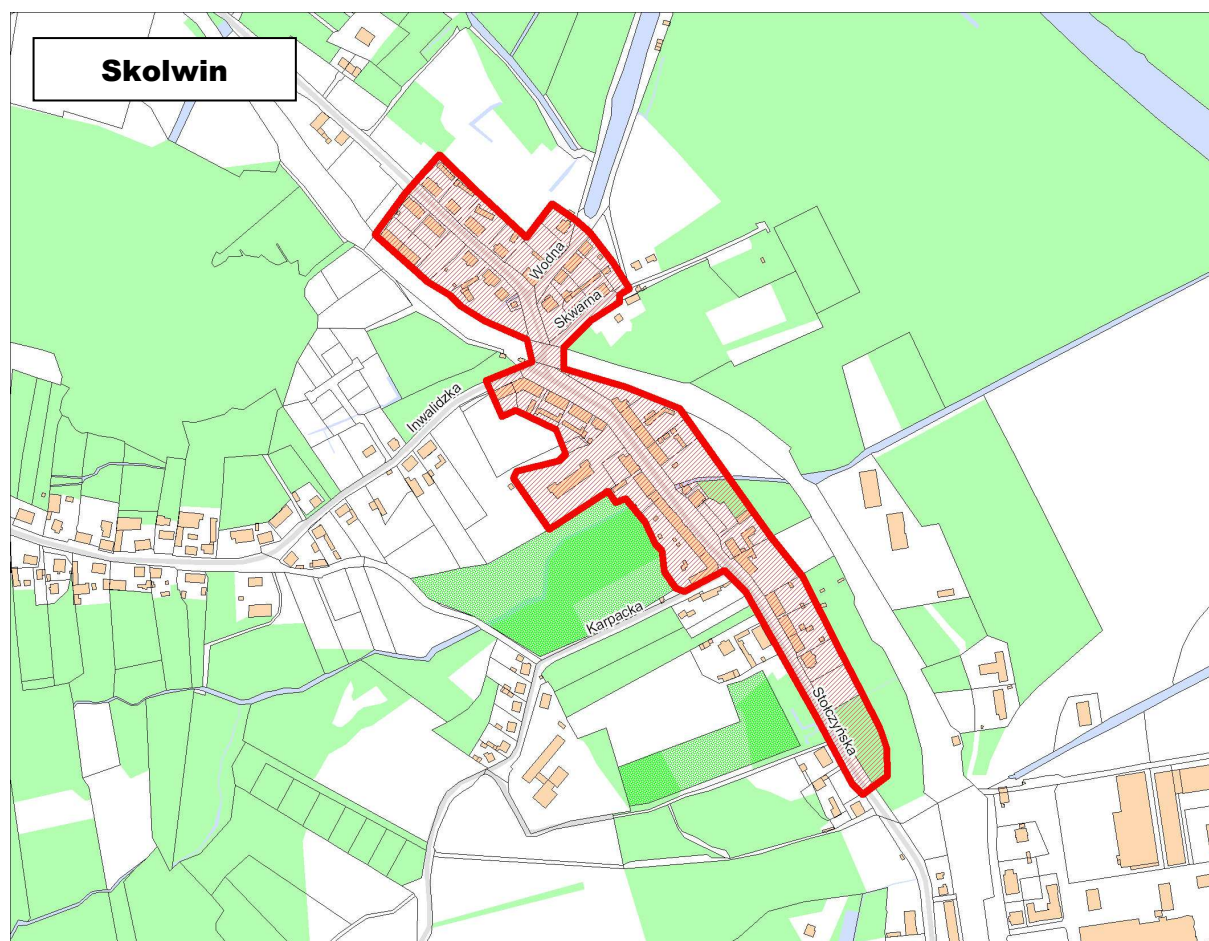
- wdrożenie programu rewitalizacji społecznej;
- rozbudowa infrastruktury społecznej i usługowej;
- zagospodarowanie wolnych terenów (działki inwestycyjne);
- modernizacja zabudowy mieszkaniowej;
- tworzenie warunków do lokalizacji nowych struktur mieszkaniowych;
- renowacja historycznej zabudowy wraz z adaptacją i przebudową do pełnienia nowych funkcji, m.in. dawnej cegielni;
- utworzenie przestrzeni publicznych.

### **3.3 Skolwin**

#### ***Lokalizacja i granice obszaru***

Obszar obejmuje zabudowę wzdłuż ulicy Stołczyńskiej, krzyżujących się z nią ulic: Wodnej i Skwarnej oraz fragmentarycznie wzdłuż ulic: Inwalidzkiej i Karpackiej. Powierzchnia obszaru wynosi: 7,47 ha.

Rycina 141. Granice obszaru Skolwin



### **Zagospodarowanie przestrzenne**

Obszar stanowi część osiedla Skolwin o największym nasileniu problemów społecznych. Sytuację zdecydowanie pogorszyła likwidacja w 2007 r. położonej w pobliżu Fabryki Papieru „Szczecin-Skolwin”. Krajobraz terenu tworzą zdegradowane obiekty przemysłowe i zaniedbane robotnicze kamienice. Występuje tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeważnie komunalna. Na obszarze występują elementy układu przestrzennego o wartości ponadlokalnej i lokalnej, liczne obiekty w ewidencji konserwatorskiej oraz stanowiska archeologiczne.

Główna ulica obszaru – Stołczyńska – jest również ponadlokalną trasą łączącą Szczecin z miejscowością Police. Pozostałe ulice znajdujące się w granicach obszaru pełnią funkcje lokalne, są to krzyżujące się z ul. Stołczyńską ulice Wodna i Skwarna.



Ulicą Stołczyńską przebiega trasa miejskiej linii autobusowej.

Obszar uzbrojony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, gazową, energię elektryczną oraz częściowo w instalacje ciepłe. Brak kanalizacji sanitarnej.

Skolwin otoczony jest wartościowymi obszarami przyrodniczymi, w szczególności: zróżnicowanym pod względem ekologicznym terenem wzdłuż ciek wodnego Bogdanki, a także enklawami zieleni leśnej.

### **Gospodarka**

W roku 2009 na obszarze zarejestrowanych było 61 podmiotów gospodarczych, w stosunku do roku 2006 liczba ta zmniejszyła się o 2 podmioty. Wskaźnik zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób w 2009 roku w był o ponad połowę niższy niż jego wartość dla całego miasta.

### **Sfera społeczna**

W roku 2009 obszar zamieszkiwało 868 osób (0,23 % mieszkańców Szczecina), o 5,45 % mniej niż w roku 2006). Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym jest wyższa niż średnia miasta o 8,96 %

Podstawowym problemem społecznym jest bezrobocie. 17 % mieszkańców korzysta z zasiłków pomocy społecznej. Połowa bezrobotnych na obszarze to osoby nie posiadające kwalifikacji zawodowych.

Infrastrukturę społeczną stanowi prężnie działający Dom Kultury "Klub Skolwin" przy ul. Stołczyńskiej.

### **Zidentyfikowane problemy:**

- duże nasilenie problemów społecznych;
- bardzo zły stan techniczny i niski standard budynków mieszkalnych;
- degradacja przestrzeni publicznych;
- niedostosowana do aktualnych potrzeb infrastruktura drogową;
- niska aktywność gospodarcza;
- spadek liczby mieszkańców;
- duża liczba mieszkańców w wieku nieprodukcyjnym.

**Cel strategiczny rewitalizacji:** stworzenie warunków rozwoju obszaru jako miejsca przyjaznego dla mieszkańców i odwiedzających

### **Cele szczegółowe:**

- poprawa wizerunku obszaru;
- przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu;
- poprawa warunków mieszkaniowych;
- poprawa stanu technicznego zabudowy;
- ożywienie społeczno-gospodarcze;
- wykorzystanie walorów historycznych i turystycznych obszaru.

### **Kierunki zintegrowanych działań:**

- wdrożenie programu rewitalizacji społecznej;
- rozbudowa infrastruktury społecznej i usługowej;

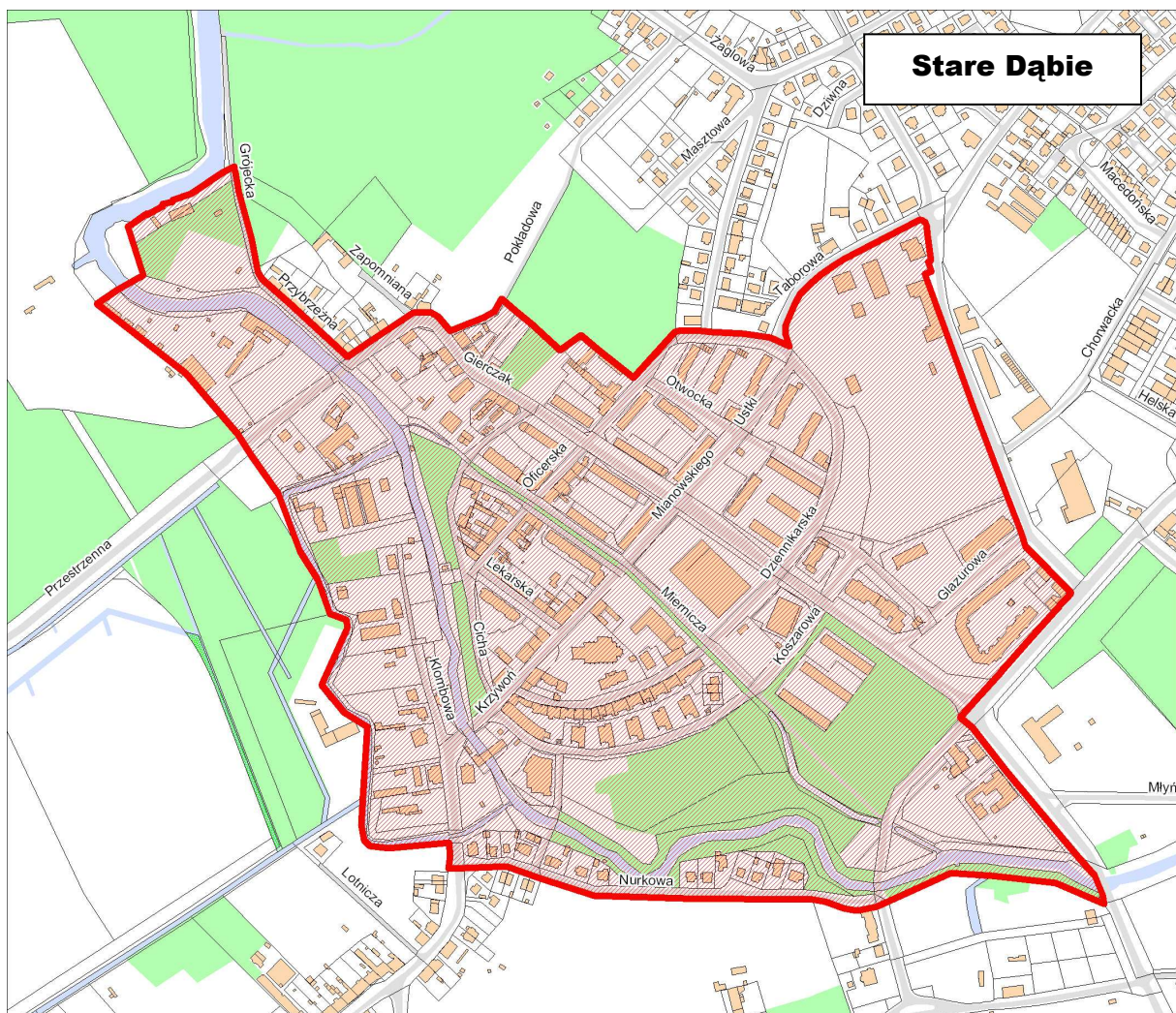
- zagospodarowanie wolnych terenów (działki inwestycyjne);
- modernizacja zabudowy mieszkaniowej;
- tworzenie warunków do lokalizacji nowych struktur mieszkaniowych;
- renowacja historycznej zabudowy;
- utworzenie przestrzeni publicznych.

## 5. Stare Dąbie

### **Lokalizacja i granice obszaru**

Obszar Stare Dąbie w dzielnicy Prawobrzeże obejmuje ściśle centrum osiedla Dąbie. Powierzchnia obszaru wynosi 48,4 ha. Jego granice stanowią: ul. Drukarska, ul. Taborowa, ul. Portowa, ul. Goleniowska, ul. Pomorska, rzeka Płonia, ul. Nurkowa, kanał wodny Ulga, ul. Grójecka, ul. Przybrzeżna, ul. Pokładowa oraz umowny fragment przebiegający przez tereny działkowe.

### **Rycina 15. Granice obszaru Stare Dąbie**





### **Zagospodarowanie przestrzenne**

Zasadniczą część obszaru stanowi ciekawy, częściowo zaburzony zabudową współczesną, średniowieczny układ ulic z fragmentami zachowanej, XIX-wiecznej zabudowy podlegającej ochronie konserwatorskiej. Znajduje się tu wiele obiektów wpisanych do rejestru zabytków: Kościół pw. Wniebowstąpienia NMP z XV w. przy ul. A. Krzywoń i Pałacyk Myśliwski przy ul. Dziennikarskiej, zachowany fragment średniowiecznego muru obronnego z XIII w. przy ul. Cichej, natomiast przy ul. Oficerskiej relikty fortyfikacji szwedzkich z I połowy XVII wieku. Ciekawymi obiektami są też: budynek Komisariatu Policji przy ul. Pomorskiej, gdzie w końcu XIX wieku mieścił się sąd i więzienie, pozostałości zapory wodnej dawnego młyna i elektrowni wodnej na Płoni (obecnie hotel "Bończa") oraz budynek Szkoły Podstawowej nr 23 przy ul. Mierniczej. Znaczna część obszaru objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej A i B oraz strefą ochrony archeologicznej W III.



Wzdłuż historycznego układu ulic w centrum Starego Dąbia skoncentrowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami (XIX-wieczne budynki i powojenne bloki), poza obrysem historycznych murów obronnych (w tym tereny dawnej fosy) przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności o charakterze ogrodowym.

Rozbudowany układ komunikacyjny składa się z dróg ponadlokalnych (ul. E. Gierczak, ul. A. Krzywoń, ul. Raclawicka), przez które przebiegają trasy linii autobusowych oraz siatki dróg lokalnych.

Stare Dąbie w całości zaopatrzone jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, ciepłowniczą oraz gazową. Istniejące kolektory i sieci uzbrojenia rozdzielczego wymagają w dużym stopniu remontów, rozbudowy lub przebudowy.

Na obszarze występują zespoły zieleni naturalnej i komponowanej. W skład pierwszych wchodzi fragmenty terenu zlokalizowane pomiędzy ulicą Koszarową a korytem rzeki Płoni oraz pomiędzy korytem rzeki a korytem kanału Ulga. Do najważniejszych zespołów zieleni komponowanej należy niewielki park miejski mieszczący się przy zbiegu ul. I. Newtona z ul. Raclawicką oraz teren rekreacyjny znajdujący się przy ul. Portowej (przy Zespole Szkół nr 2 im. Władysława Orkana).

Teren nie podlega żadnemu systemowi chroniącemu środowisko przyrodnicze. Najbliższy - Natura 2000 - znajduje się w odległości około 500 m od granicy północnej obszaru. Wartościowy obszar przyrodniczy stanowi korytarz zieleni wzdłuż rzeki Płoni.

Obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### **Gospodarka**

Znaczna część podmiotów zlokalizowana jest w kwartale handlowym wyznaczonym poprzez ulice: E. Gierczak, Koszarowa, A. Krzywoń, Miernicza. W roku 2009 na obszarze zarejestrowanych było 530 podmiotów gospodarczych, w stosunku do roku 2006 liczba ta zmniejszyła się o 6,4 %. Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarki na 100 mieszkańców w 2009 roku był o 5,12% niższy niż jego wartość dla całego Szczecina.

### **Sfera społeczna**

W roku 2009 obszar zamieszkiwało 4 476 osób (1,18% mieszkańców Szczecina), o 3% mniej niż w roku 2006. Podstawowymi problemami społecznymi na obszarze Starego Dąbia są: stosunkowo wysoki poziom bezrobocia i niskie kwalifikacje osób bezrobotnych. Wyrażna jest też przewaga osób w wieku nieprodukcyjnym.

Dzieci z obszaru mają możliwość uczęszczania do zlokalizowanego przy ul. E. Gierczak Przedszkola Publicznego Nr 43 i do zlokalizowanej przy ul. Mierniczej 10 Szkoły Podstawowej Nr 23.

Na obszarze zlokalizowane są dwa stadiony: miejski, pomiędzy ulicą Koszarową a korytem rzeki Płoni oraz szkolny, przy ulicy Portowej. Mieszkańcy, mogą także korzystać z boisk szkolnych mieszczących się przy zbiegu ulic: A. Krzywoń i Mierniczej.

### **Zidentyfikowane problemy:**

- wysoki stopień degradacji XIX-wiecznej zabudowy;
- degradacja przestrzeni publicznych;
- mała aktywność gospodarcza;
- tranzytowy charakter ulicy E. Gierczak i I. Newtona;
- występowanie ulic o nieutwardzonej nawierzchni;
- zły stan techniczny mostów nad rzeką Płonią;
- zaniedbane obszary wzdłuż rzeki Płoni oraz kanału Ulga;
- przestarzała instalacja wodno-kanalizacyjna;
- duża liczba mieszkańców w wieku nieprodukcyjnym;
- duża liczba bezrobotnych bez kwalifikacji zawodowych.

**Cel strategiczny rewitalizacji:** stworzenie czytelnego centrum osiedla, przyjaznego dla mieszkańców i atrakcyjnego dla turystów

### **Cele szczegółowe:**

- przywrócenie walorów historycznej zabudowy i układu ulic;
- zharmonizowanie powojennej zabudowy blokowej z kompozycją osiedla;
- wyprowadzenie transportu tranzytowego poza historyczne stare miasto;
- aktywizacja społeczna i gospodarcza mieszkańców;
- rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnych.

### **Kierunki zintegrowanych działań:**

- odtworzenie lokalnej centrotwórczej przestrzeni publicznej;
- renowacja i modernizacja zabudowy historycznej i zabytkowej;

- zagospodarowanie pustych przestrzeni - realizacja nowej zabudowy, nawiązującej do zabudowy historycznej;
- estetyzacja lub likwidacja obiektów degradujących przestrzeń, w tym modernizacja targowiska;
- zwiększenie ilości funkcji usługowych;
- zagospodarowanie przestrzeni publicznych i półpublicznych;
- remont nawierzchni ulic, budowa ulic;
- zagospodarowanie terenów do rekreacji, utworzenie ciągów pieszych;
- wyeksponowanie zieleni oraz rzeki Płoni;
- rozbudowa bazy turystyczno-hotelowej.

## 5. Nad Odrą

### ***Lokalizacja i granice obszaru***

Obszar zajmuje powierzchnię 310,17 ha zlokalizowany jest w dzielnicy Północ, w granicach osiedli Skolwin, Stołczyn i Golęcino-Goćław. Rozciąga się na długości ok. 8 km między rzeką Odrą a linią kolejową relacji Szczecin – Police, graniczy: od północy z ulicami Stołczyńską i kanałami wodnymi, od zachodu z terenami zabudowy mieszkaniowej, głównie wielorodzinnej oraz torami kolejowymi, od wschodu z rzeką Odrą, od południa z terenami dawnej Stoczni Szczecińskiej Nowej.

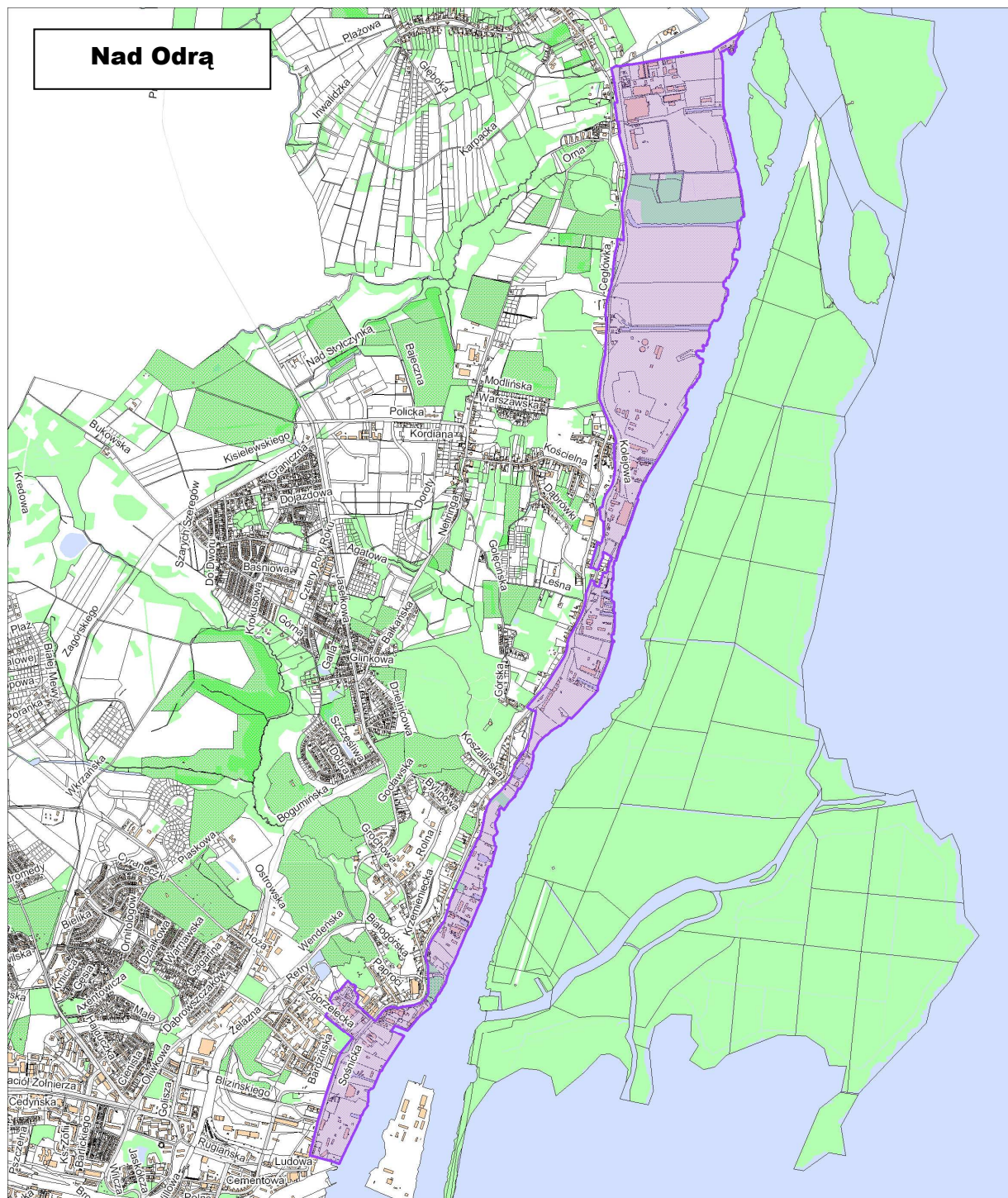
### ***Zagospodarowanie przestrzenne***

Obszar stanowi północną część szczecińskich nabrzeży położonych wzdłuż Odry Zachodniej. Pasmowy układ obszaru tworzą przede wszystkim tereny przemysłowo-składowe związane z gospodarką morską, a także nieliczne tereny rekreacyjne i nieużytki. Zaniedbane tereny nadwodne wraz z sąsiadującymi od zachodu zdegradowanymi terenami robotniczej zabudowy mieszkaniowej, kreują negatywny wizerunek tej dzielnicy. Szansą jej rozwoju jest rewitalizacja wykorzystująca duży potencjał obszaru, tj. malowniczą lokalizację, walory historyczne, obecność terenów zielonych i bliskość rzeki Odry.

Charakter zagospodarowania tych terenów ukształtował m.in. żywiłowy rozwój miasta na przełomie XIX i XX wieku, w wyniku którego powstały duże zakłady przemysłowe na obszarach nabrzeżnych wraz z towarzyszącą im od strony zachodniej zabudową mieszkaniową.



Rycina 16. Granice obszaru Nad Odrą



Obszar zagospodarowany jest obiektami przemysłowymi zamkniętych zakładów oraz urządzeniami towarzyszącymi, typu oczyszczalnie, kotłownie, kanały, osadniki, stacje zasilania, składy, urządzone nabrzeża oraz miejsca magazynowania odpadów produkcyjnych. W granicach obszaru znajduje się m.in. dawna Fabryka Papieru Szczecin-Skolwin i nieczynna Huta Szczecin.

Obiekty poprzemysłowe zlokalizowane na obszarze tworzą układ przestrzenny o wysokiej wartości, w tym zabytkowy obszar fabryczny dawnej fabryki papieru oraz zabudowa w ewidencji

konserwatorskiej. Istniejąca zabudowa przemysłowa charakteryzuje się znacznym stopniem dekapitalizacji obiektów, większość z nich powstała przed 1945 r.

Tereny nadwodne związane są z funkcjami towarzyszącymi produkcji i transportem rzeczonym, wykorzystywane pod składy, magazyny, punkty przeładunkowe.

Od strony rzeki teren jest dostępny dla ruchu żeglownego dzięki zlokalizowanym w różnych punktach niewielkim przystaniom żeglarskim. Występują tu także tereny zieleni nieurządzonej oraz ogrodów działkowych o niewykorzystanych walorach rekreacyjnych.

Tereny dostępne są z trasy komunikacyjnej o intensywnym natężeniu ruchu, również tranzytowym, która łączy północne i południowe dzielnice miasta. Dojazd zapewniają również środki komunikacji miejskiej, tj. linia tramwajowa (zakończona pętlą w obrębie ul. Lipowej) oraz linie autobusowe.

Znaczna część obszaru „Nad Odrą” objęta jest Miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego: „Skolwin Port”, „Stołczyn Port” oraz „Gołęcino-Goćław Port”. Jedynie w części południowej obszaru znajdują się tereny nieposiadające opracowania planistycznego (rejon ulic Białogórskiej, Dębogórskiej). Zapisami planu chronione są niektóre cenne zabytkowo zabudowania, między innymi obiekty zespołu fabryki papieru oraz budynek przy ul. Stołczyńskiej 100, a także huta żelaza czy zabudowania zlokalizowane przy ulicach Nad Odrą, Łowieckiej i Lipowej (hotel Jachtowa).

### **Gospodarka i sfera społeczna**

W obrębie analizowanego terenu znajdują się nieaktywne obecnie zakłady przemysłowe (takie jak papiernia czy huta). Upadek dużych zakładów produkcyjnych spowodował spadek liczby miejsc pracy i w dużym stopniu pogłębił problemy społeczne w sąsiadujących obszarach mieszkaniowych, przekształcając tę robotniczą dzielnicę w enklawę biedy i patologii. Funkcjonujące w części obszaru zakłady usługowe dają zatrudnienie niewielkiej grupie mieszkańców tych terenów.

### **Zidentyfikowane problemy:**

- niewykorzystany potencjał obszaru, wynikający z lokalizacji terenu bezpośrednio i wzdłuż toru wodnego Szczecin – Świnoujście – brak wprowadzenia komunikacji wodnej na potrzeby miasta;
- znaczna degradacja terenu i zabudowy, w szczególności zespołów zabudowy przemysłowej o wysokich walorach historycznych;
- zły stan infrastruktury technicznej;
- niedostosowana do aktualnych potrzeb infrastruktura drogowa;
- degradacja przestrzeni publicznych oraz półpublicznych;
- zanieczyszczenie środowiska wywołane działalnością produkcyjną;
- znaczący spadek liczby miejsc pracy w mieście wskutek upadku działalności zakładów pracy.

**Cel strategiczny rewitalizacji:** restrukturyzacja obszarów przemysłowych.

### **Cele szczegółowe:**

- poprawa wizerunku obszaru;
- zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej terenów;
- ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru;

- wykorzystanie potencjału rzeki oraz terenów nabrzeżnych do zagospodarowania na nowe funkcje w nawiązaniu do historii i tradycji miejsca;
- wykorzystanie walorów krajobrazowych obszaru, zwrócenie miasta w stronę Odry i jej rozlewisk;
- powstrzymanie dalszej degradacji obszarów i poprawa stanu środowiska;
- poprawa dostępu komunikacyjnego na osi północ-południe wzdłuż rzeki Odry;
- utworzenie nowych miejsc pracy;
- aktywizacja terenów strefy nabrzeżnej dla celów rekreacyjno – sportowych;
- restrukturyzacja i aktywizacja obszaru z utrzymaniem funkcji morskich.

**Kierunki zintegrowanych działań:**

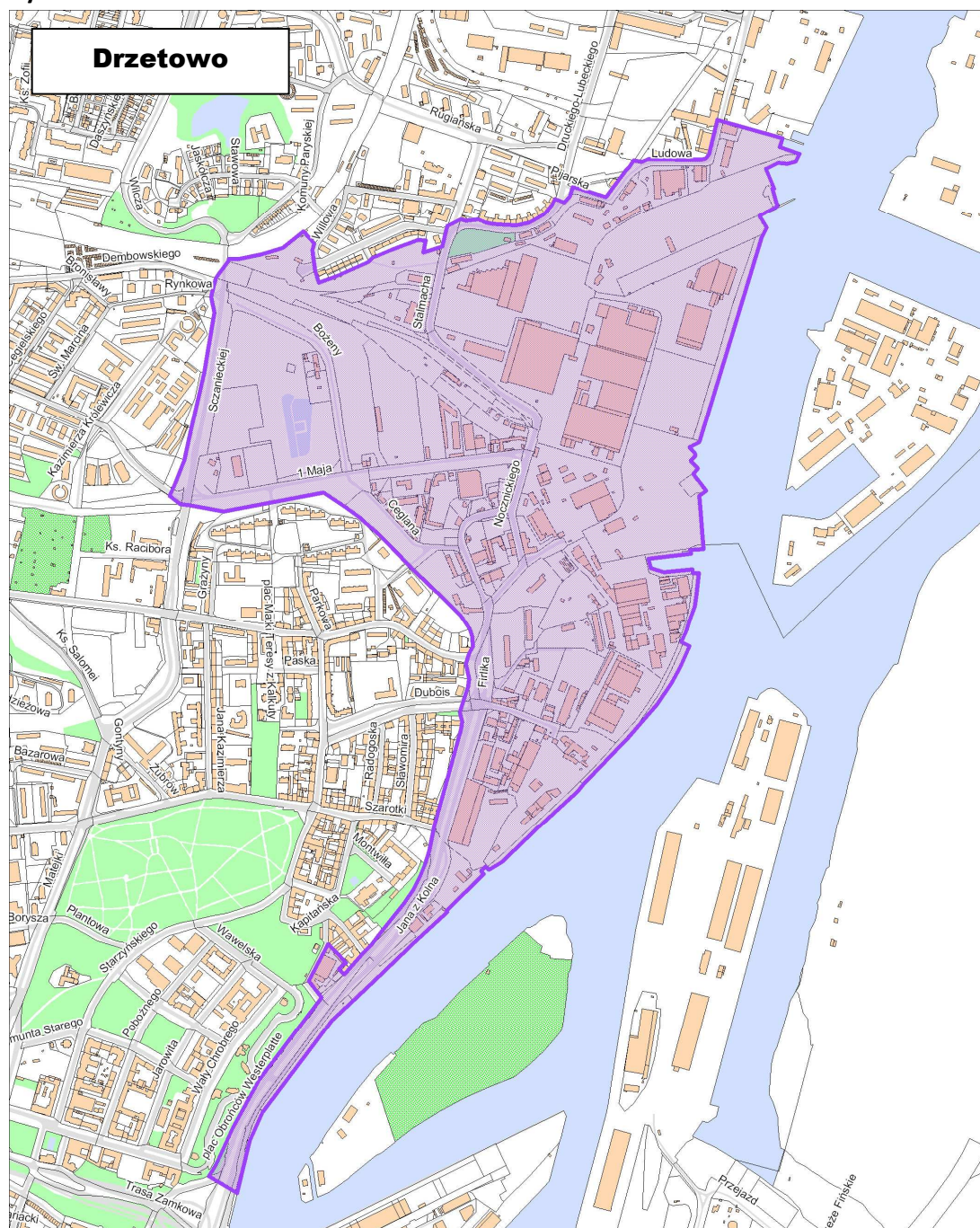
- wprowadzenie usług sportu, rekreacji i turystyki, wykorzystujących dostęp do akwenów żeglownych oraz usług z tym związanych, tj. hotelarstwo, handel, gastronomia, rozrywka, kultura, działalność edukacyjna, usługi rzemieślnicze;
- budowa nabrzeża sportowego, rekreacyjnego i pasażerskiego;
- wzmocnienie roli ośrodka szkoleniowego;
- restrukturyzacja części terenów dla celów produkcyjno-składowych, przeładunkowych i transportowych z dostępem do akwenów żeglownych, z wprowadzeniem nowoczesnych technologii przyjaznych środowisku;
- zagospodarowanie terenów i adaptacja istniejących obiektów do nowych funkcji, w tym utworzenie specjalnej strefy ekonomicznej, centrum logistycznego na potrzeby usług przemysłu morskiego, obiektów biurowych;
- renowacja zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów zabytkowych, przemysłowych i powojkowych, m.in. dawnej papierni,
- realizacja obiektów użyteczności publicznej,
- odnowa zdegradowanych i tworzenie nowych przestrzeni publicznych;
- budowa/przebudowa układu komunikacyjnego, w tym budowa Trasy Nadodrzańskiej, łączącej centrum miasta z terenami północnymi;
- budowa i modernizacja infrastruktury technicznej;
- urządzenie terenów zielonych i przekształcenie ogrodów działkowych;
- rekultywacja terenu oraz dekontaminacja gruntów przemysłowych;
- zróżnicowanie struktury przestrzennej obszaru.

## 6. Drzetowo

### Lokalizacja i granice obszaru

Obszar obejmuje teren o powierzchni 135,16 ha, położony w pobliżu centralnych rejonów miasta, otoczeniu zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Ograniczony jest od północy ul. Ludową i ul. F. Druckiego-Lubeckiego, od zachodu ul. E. Szanieckiej, ul. 1-go Maja, ul. Łady ul. Jana z Kolna, od południa Trasą Zamkową, od wschodu rzeką Odrą.

Rycina 17. Granice obszaru Drzetowo





### **Zagospodarowanie przestrzenne**

Dominującą funkcją obszaru była produkcja, składy i magazyny, uzupełniona o usługi i biura. Obszar stanowi teren dawnej Stoczni Szczecińskiej Nowa (SSN), której specjalnością była budowa kontenerowców, chemikaliowców, jednostek wielozadaniowych oraz typu Con-Ro. Od 2009 roku, zgodnie z przyjętą w sejmie RP tzw. "Specustawą Stoczniową" rozpoczęto proces kompensacji Stoczni Szczecińskiej Nowa, co oznaczało jej likwidację poprzez całkowitą wyprzedaż majątku SSN w przetargu nieograniczonym oraz zwolnienia grupowe obejmujące wszystkich pracowników.

Intensywna eksploatacja terenu i nabrzeży oraz pozostawienie nieużytkowanego terenu po ustaniu działalności Stoczni spowodowała pogłębienie procesu degradacji obszaru.

Strukturę przestrzenną obszaru kształtuje zabytkowy zespół przemysłowy z liczną zabudową przemysłową stanowiącą zabytki techniki w ewidencji konserwatorskiej - m.in. hale produkcyjne, pochylnie, magazyny, warsztaty, budynki socjalne oraz place obróbki.

W rejestr zabytków wpisany jest zespół budynków administracyjno – socjalno - produkcyjnych Stoczni Szczecińskiej Nowa przy pl. Ofiar Grudnia 1970 r., wraz z wystrojem wnętrza świetlicy (miejsce podpisania Porozumienia Szczecińskiego w dniu 30 sierpnia 1980 r.). Południowy fragment obszaru objęty jest strefą „B” konserwatorskiej ochrony układów przestrzennych lub ich części.

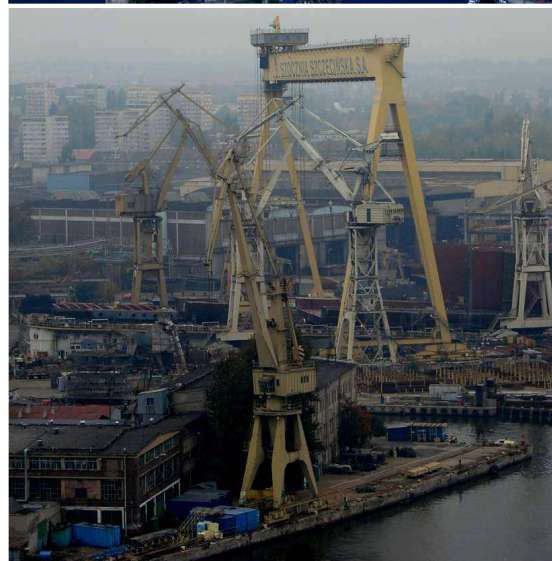
Obszar dostępny jest z trasy komunikacyjnej o intensywnym natężeniu ruchu, łączącym północne i południowe dzielnice miasta. Dojazd zapewniają również środki komunikacji miejskiej, tj. linie tramwajowe zakończone pętlą w obrębie ul. Ludowej oraz w obrębie ul. Nocznickiego, jak i linie autobusowe.

Teren jest uzbrojony, jednak istniejące sieci wymagają rozbudowy i przebudowy. Nieliczne tereny zielone stanowią pojedyncze drzewa i krzewy, które nie są objęte ochroną konserwatorską.

Obszar objęty jest wszczętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa, Drzetowo - Grabowo, Stocznie”.

### **Gospodarka i strefa społeczna**

Istniejąca zabudowa poprzemysłowa charakteryzuje się znacznym zdekapitalizowaniem budynków. Cały obszar postyczniowy przeznaczony jest do restrukturyzacji i zainwestowania.



W obrębie analizowanego terenu znajduje się nieaktywny obecnie zakład, którego upadek spowodował spadek liczby miejsc pracy i w dużym stopniu zmniejszył liczbę osób pracujących w mieście.

#### **Zidentyfikowane problemy**

- znaczna degradacja terenu i zabudowy, w szczególności zespołów zabudowy przemysłowej o wysokich walorach historycznych;
- zły stan infrastruktury technicznej;
- niedostosowana do aktualnych potrzeb infrastruktura drogowa;
- degradacja przestrzeni publicznych oraz półpublicznych;
- znaczący spadek liczby miejsc pracy w mieście wskutek upadku działalności stoczni;
- niewykorzystany potencjał obszaru kąpieliska Gontynka.

**Cel strategiczny rewitalizacji:** restrukturyzacja obszaru przemysłowego oraz utworzenie wielofunkcyjnej struktury miejskiej o wysokim standardzie w oparciu o nadwodną lokalizację

#### **Cele szczegółowe:**

- poprawa wizerunku obszaru;
- zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej terenów,
- ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru;
- wykorzystanie potencjału rzeki oraz terenów nabrzeżnych do zagospodarowania na nowe funkcje w nawiązaniu do historii i tradycji miejsca;
- utrzymanie funkcji morskich i specjalistycznych miejsc pracy, uzupełnione o funkcje usługowe;
- utworzenie nowych miejsc pracy;
- wykorzystanie walorów krajobrazowych obszaru, zwrócenie miasta w stronę Odry i jej rozlewisk;
- powstrzymanie dalszej degradacji obszarów i poprawa stanu środowiska;
- poprawa dostępu komunikacyjnego na osi północ-południe wzdłuż rzeki Odry.

#### **Kierunki zintegrowanych działań:**

- restrukturyzacja terenu postytczniowego;
- zagospodarowanie terenów dla potrzeb nowych funkcji, w tym utworzenie np.: specjalnej strefy ekonomicznej, parku technologicznego, inkubatora przedsiębiorczości, centrum logistycznego na potrzeby usług przemysłu morskiego, biznes-parku, centrum kongresowo-wystawienniczego, centrum dydaktycznego, centrum sportowo-rozrywkowego, oceanarium, aquaparku;
- wprowadzenie usług sportu, rekreacji i turystyki, wykorzystujących dostęp do akwenów żeglownych oraz usług z tym związanych, tj. przystanie jachtowe, hotelarstwo, handel, gastronomia, rozrywka, kultura, działalność edukacyjna, usługi rzemieślnicze;
- restrukturyzacja części terenów dla celów produkcyjnych, przeładunkowych i transportowych z dostępem do akwenów żeglownych, z wykorzystaniem nowoczesnych technologii przyjaznych środowisku;

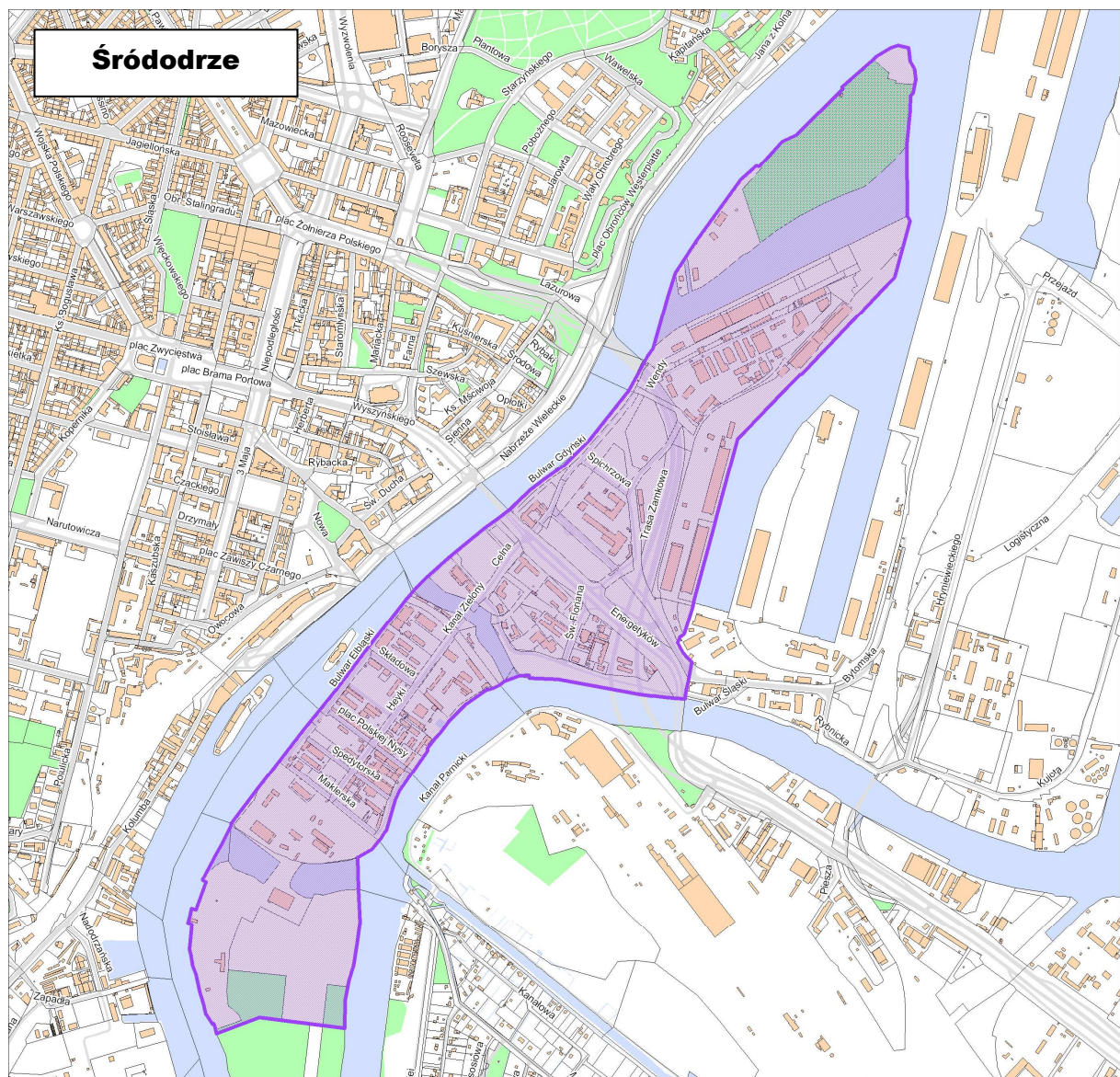
- renowacja i uzupełnienie zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów zabytkowych oraz o znaczeniu historycznym dla miasta, m.in. obiektów przemysłowych i dawnej elektrowni miejskiej;
- adaptacja istniejących obiektów do pełnienia nowych funkcji;
- realizacja obiektów użyteczności publicznej;
- tworzenie nowych przestrzeni publicznych, w tym m.in. zagospodarowanie nabrzeży dla funkcji sportowo-rekreacyjnych, urządzenie terenów zielonych;
- budowa/przebudowa układu komunikacyjnego, w tym budowa Trasy Nadodrzańskiej, łączącej centrum miasta z terenami północnymi;
- budowa i modernizacja infrastruktury technicznej;
- rekultywacja terenu oraz dekontaminacja gruntów przemysłowych.

## 7. Śródmierze

### Lokalizacja i granice obszaru

Obszar znajduje się w dzielnicy Śródmieście, w obrębie osiedla Międzyodrze-Wyspa Pucka. Zajmuje 128,58 ha i jest ograniczony rzeką Odrą Zachodnią, Kanałem Grodzkim, rzeką Parnicą oraz terenami zielonymi. W granicach obszaru znajdują się od północy: Wyspa Grodzka, Wyspa Łasztownia, Wyspa Kępa Parnicka oraz północny fragment Wyspy Zielonej.

Rycina 18. Granice obszaru Śródmierze



### **Zagospodarowanie przestrzenne**

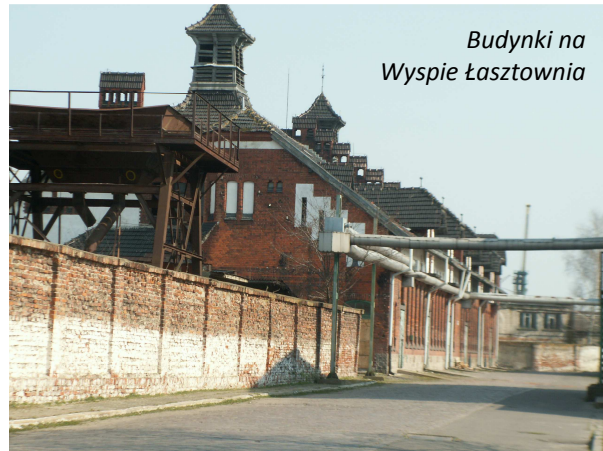
Związane z funkcją portową wyspy Śródmorza stanowią fragment szczecińskich nabrzeży, który wraz z terenami na przeciwległym brzegu Odry Zachodniej (rejon ulicy Kolumba, dolny taras Starego Miasta, Wały Chrobrego) obejmuje strategiczną część waterfrontu Szczecina. Postępująca restrukturyzacja gospodarki morskiej powoduje stopniowe zmniejszanie obszarów portowych, otwierając nowe tereny inwestycyjne w centrum miasta.

Wyspy Łasztownia i Kępa Parnicka od XII w. stanowiły zaplecze gospodarcze miasta. Łasztownia spełniała przede wszystkim funkcje portowe, magazynowe, składowe, a później także przemysłowe. Nabrzeża Łasztowni, bardzo atrakcyjne dla rozwoju przemysłu portowego i stocznioowego, w znacznym stopniu przyczyniły się do stworzenia portowego charakteru miasta. Zabudowa przemysłowo-mieszkaniowa Kępy Parnickiej, początkowo używanej do wypasu bydła, czy pozyskiwania drewna na opał, powstała dopiero w XIX i na pocz. XX w. Większość zabudowy obydwu wysp uległa zniszczeniu podczas II wojny światowej.

Do zachowanych budynków i zespołów budynków, objętych ochroną konserwatorską, należą m.in.: Urząd Celny przy ul. Energetyków 55, zespół budynków dawnej rzeźni miejskiej przy ul. Wendy 1-3, kościół św. Gertrudy, zespół zabudowań Wojewódzkiej Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej przy ul. Spedytorskiej 6-7, oraz kamienice mieszkalne z początku XX wieku, zlokalizowane na Kępie Parnickiej.

Obecnie strukturę funkcjonalno - przestrzenną obszaru kształtuje działalność gospodarcza i administracyjna. Kępa Parnicka, Łasztownia oraz w znacznej części Wyspa Zielona zagospodarowane są głównie obiektami o dawnej funkcji przemysłowej i składowej oraz zielenią nieurządzoną. Tereny niezabudowane użytkowane są ekstensywnie i podlegają stałej dewastacji. Wyspa Grodzka obecnie użytkowana jest głównie w formie ogrodów działkowych. Zlokalizowana jest tu również przystań wioślarska. Zabudowa mieszkaniowa, wielorodzina, występuje jedynie na Kępie Parnickiej i stanowi niewielki procent istniejącej zabudowy. Historyczna zabudowa poprzemysłowa, powstała w większości jeszcze przed 1945 r., jest w znacznym stopniu zdekapitalizowana.

Ze względu na duże zniszczenia wojenne w obrębie Śródmorza oraz przebudowę układu komunikacyjnego (Trasa Zamkowa) pierwotna struktura przestrzenna w znacznym stopniu została przekształcona i posiada nieuporządkowany charakter, kształtowany głównie przez przypadkowe formy kubaturowe, powstające w różnych okresach czasowych.



*Budynki na  
Wyspie Łasztownia*



*Budynki na  
Wyspie Kępa Parnicka*

Istniejąca infrastruktura komunikacyjna obszaru wymaga przebudowy oraz wprowadzenia dodatkowych przepraw mostowych, zapewniających lepsze skomunikowanie obszaru z lewobrzeżną częścią miasta.

Obszar znajduje się w granicach dwóch Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, tj.: m.p.z.p. „Międzyodrze – Wyspa Grodzka – Łasztownia” oraz „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona”.

### **Gospodarka i sfera społeczna**

W części analizowanego obszaru mają swoje siedziby liczne firmy usługowe. Ogółem na obszarze w 2009 roku zarejestrowanych było 432 podmioty gospodarcze.

Obecnie teren zapewnia miejsca pracy stosunkowo niewielkiej grupie osób, co jest efektem niewykorzystanego potencjału inwestycyjnego wysp.

Obszar zamieszkały jest przez 315 osób, w tym 162 kobiety. Stanowi to 0,08% ogólnej liczby mieszkańców miasta. Poważnym problemem wśród mieszkańców jest bezrobocie, w tym niemal połowa osób bezrobotnych jest niewykształcona. Natomiast 17% mieszkańców korzysta z zasiłków pomocy społecznej.

### **Zidentyfikowane problemy:**

- niewykorzystany potencjał lokalizacyjny terenu położonego w centrum miasta wzdłuż torów wodnych – brak wprowadzenia wodnej komunikacji na potrzeby miasta;
- niewłaściwe użytkowanie terenu;
- niska aktywność gospodarcza obszaru;
- zły stan techniczny budynków, w szczególności zabudowy przemysłowej o wysokich walorach historycznych;
- degradacja przestrzeni publicznych oraz półpublicznych;
- zła jakość infrastruktury technicznej;
- niedostosowana do aktualnych i nowych potrzeb infrastruktura drogowa;
- słaba obsługa komunikacyjna obszaru;
- mała liczba miejsc pracy.

**Cel strategiczny rewitalizacji:** pobudzenie społeczno-gospodarczo-kulturowe obszaru poprzez przekształcenie zdegradowanych przemysłowych terenów oraz stworzenie strefy nadwodnej

### **Cele szczegółowe:**

- wykorzystanie potencjału rzeki oraz terenów nabrzeżnych do zagospodarowania na nowe funkcje w nawiązaniu do historii i tradycji miejsca;
- stworzenie wielofunkcyjnej struktury śródmiejskiej;
- powstrzymanie dalszej degradacji obiektów i terenu, w szczególności zabudowy przemysłowej o wysokich walorach historycznych;
- zwiększenie dostępności do wodnych akwenów żeglownych, aktywizacja terenów strefy nabrzeżnej dla celów rekreacyjno – sportowych;
- poprawa jakości życia mieszkańców;

- utworzenie nowych miejsc pracy;
- poprawa wizerunku obszaru;
- zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej terenów;
- poprawa dostępności komunikacyjnej wysp;
- zróżnicowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru.

#### **Kierunki zintegrowanych działań:**

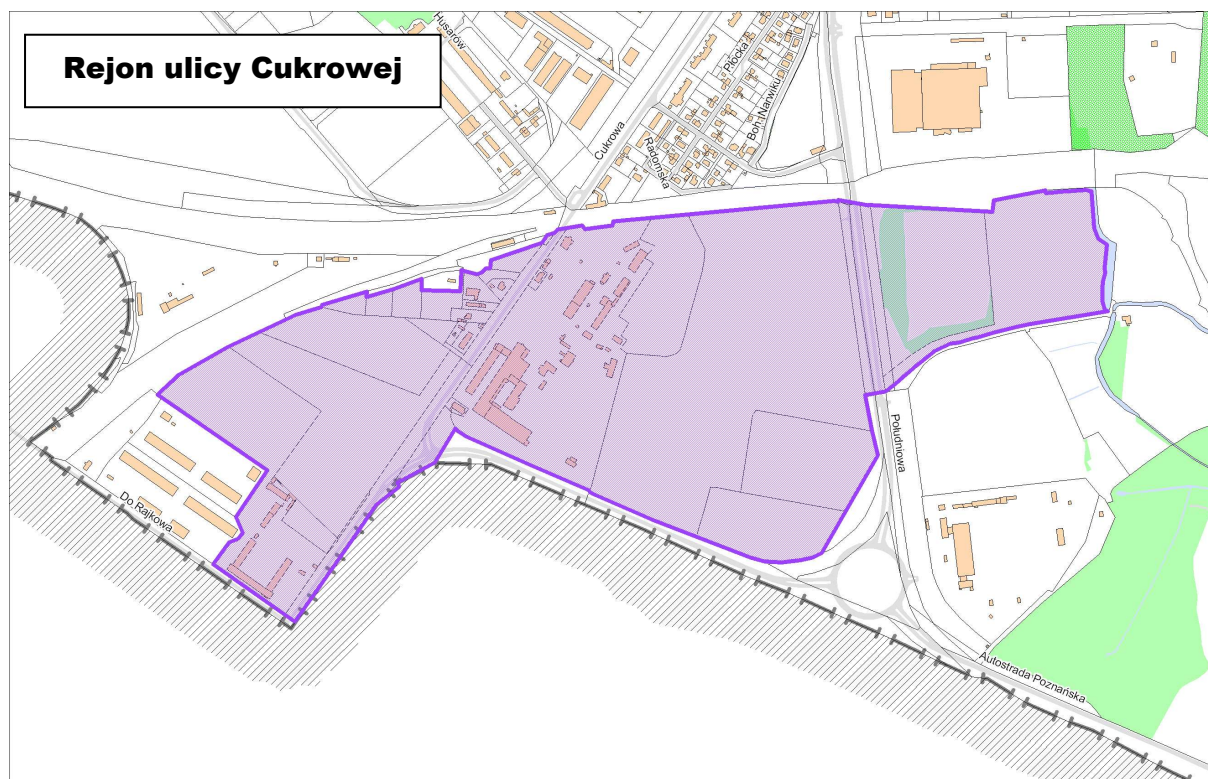
- przeprowadzenie procesu przekształceń własnościowych;
- przebudowa układu drogowego wysp Łasztowni i Kępy Parnickiej wraz z przeprawami mostowymi;
- wprowadzenie usług centrotwórczych o znaczeniu ponadlokalnym, w tym usługi biurowe, finansowe, biznesu, prawne, użyteczności publicznej, hotelarskie, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu oraz usługi sportu, rekreacji i turystyki związane z dostępem do akwenów żeglownych;
- wprowadzenie śródmiejskiej zabudowy wielofunkcyjnej z powierzchniami mieszkaniowymi i usługowymi, w tym zespoły apartamentowe;
- wprowadzenie terenów zieleni publicznej i terenów rekreacyjno-sportowych na Wyspie Grodzkiej, w tym m.in. przystań jachtowa, kajakowa i motorowodna, mariny wraz usługami towarzyszącymi;
- odnowa zdegradowanych i tworzenie nowych przestrzeni publicznych, w tym:
  - a. budowa/modernizacja nabrzeży dla jednostek pływających i terenów zieleni urządzonej (park),
  - b. zagospodarowanie terenów na cele sportu, rekreacji i wypoczynku,
  - c. budowa ogólnodostępnych nabrzeży turystyczno-sportowych w formie ciągów pieszo-jezdnych, m.in. wzdłuż ulicy Bulwar Beniowskiego oraz wzdłuż basenu pomiędzy Kępą Parnicką a Wyspą Zieloną;
- renowacja istniejących obiektów historycznych wraz z adaptacją do pełnienia nowych funkcji, m.in. dawnej rzeźni;
- likwidacja/adaptacja istniejących obiektów budowlanych nie objętych ochroną konserwatorską na terenach planowanej nowej zabudowy;
- budowa i modernizacja infrastruktury technicznej;
- budowa parkingów wielopoziomowych;
- budowa terminalu wielkich wycieczkowców i promów morskich;
- budowa centrum konferencyjno-kongresowego wraz z obiektami towarzyszącymi na Łasztowni;
- budowa centrum usługowo-handlowego na Łasztowni.

## 8. Rejon ulicy Cukrowej

### *Lokalizacja i granice obszaru*

Obszar obejmuje teren położony na osiedlu Gumieńce, w pobliżu południowo-zachodniej granicy miasta. Zajmuje powierzchnię 71,04 ha. Ograniczony jest: od zachodu terenami wojskowymi, od północy z linią kolejową, od wschodu ul. Południową, a od południa ul. Autostrada Poznańska, ul. Do Rajkowa oraz terenami wojskowymi.

Rycina 19. Granice obszaru Rejon ulicy Cukrowej

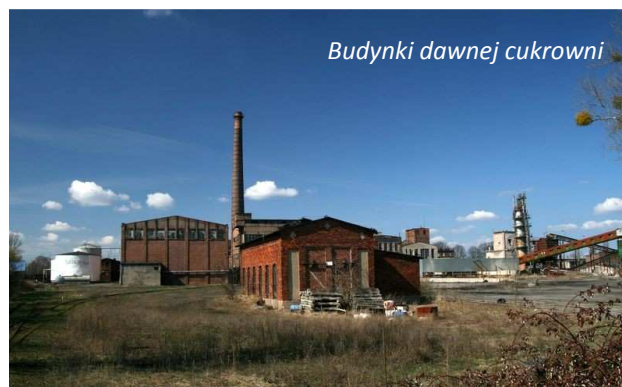


### *Zagospodarowanie przestrzenne*

Do 2003 roku na obszarze funkcjonowała Cukrownia Szczecin - fabryka cukru, należąca do Krajowej Spółki Cukrowej S.A.

Budynki dawnej cukrowni tworzą zespół fabryczny o zwartej zabudowie z czerwonej cegły. Część obiektów objęta jest ochroną konserwatorską. Pozostałe tereny są niezabudowane, porośnięte nieurządzoną zielenią. Znajdują się tu osadniki wykorzystywane w procesie produkcji cukru.

Obszar wraz z niszczącą wartościową zabudową stanowi obecnie teren





zdegradowany, wymagający przekształceń. Zagospodarowanie obszaru dla potrzeb nowych funkcji z jednoczesnym zagospodarowaniem sąsiadujących terenów powojkowych i wolnych gruntów miasta, zaktywizuje i włączy ten fragment Szczecina do struktur miejskich.

Teren jest dobrze skomunikowany z centrum miasta, położony w pobliżu tras wylotowych do Berlina i w kierunku autostrady A10 oraz drogi ekspresowej S3. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się też dworzec kolejowy Szczecin Gumieńce oraz duże centra handlowe i hotel.

Jedynie część wschodnia obszaru objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (zmiana Z.66 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina).

### ***Gospodarka i sfera społeczna***

Obecnie na dawna Cukrownia Szczecin, znajdująca się na tym terenie nie prowadzi działalności produkcyjnej, co jest również przyczyną spadku liczby miejsc pracy.

Zarówno dobre skomunikowanie obszaru z miastem oraz lokalizacja w pobliżu dużych centr handlowych stwarzają perspektywy przekształcenia obszaru na potrzeby funkcji ogólnomiejskich oraz ponadregionalnych (handel, nieuciążliwe usługi).

### **Zidentyfikowane problemy:**

- niewykorzystany potencjał inwestycyjny obszaru;
- zły stan techniczny budynków, w szczególności zespołów zabudowy przemysłowej;
- zła jakość infrastruktury technicznej;
- degradacja gruntu (osadniki).

**Cel strategiczny rewitalizacji:** restrukturyzacja obszarów przemysłowych

### **Cele szczegółowe:**

- zagospodarowanie nieużytków przemysłowych;
- przekształcenie obszaru na potrzeby funkcji ogólnomiejskich;
- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej terenu;
- utworzenie nowych miejsc pracy;
- ochrona zasobów wód podziemnych;
- poprawa stanu środowiska.

### **Kierunki zintegrowanych działań:**

- renowacja i adaptacja istniejących obiektów do pełnienia nowych funkcji, ze szczególnym uwzględnieniem zespołu fabrycznego dawnej cukrowni;
- uzupełnienie kompozycji zespołu zabudowy poprzez dostosowanie nowej zabudowy do historycznej zabudowy wraz z zachowaniem istniejącego zespołu zabudowy cukrowni i uwzględnieniem historycznego układu przestrzennego;
- lokalizacja usług, parku technologicznego, centrum logistycznego, uzupełnione o produkcję niskiej uciążliwości;
- budowa parkingu strategicznego oraz linii tramwajowej z pętlą;
- wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej;
- wyposażenie terenu w elementy komunikacji wewnętrznej;
- dekontaminacja gruntów.

Załącznik nr 14  
do uchwały Nr XX/565/12  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia 25 czerwca 2012 r.

**Tabela 1. Projekt Zintegrowany – zestawienie planowanych działań**

Lp.	Nazwa podprojektu	Termin realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację podprojektu	Oddziaływanie na sfery		
				P	G	S
<b>Działania w sferze przestrzenno-technicznej (P) - podniesienie jakości przestrzeni mieszkalnej i publicznej</b>						
1	Modernizacja ulic w centrum	2012-2014	Gmina Miasto Szczecin	X	x	
2	Remonty zabytkowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w ramach Szczecińskiego Funduszu Pożyczkowego	od 2012	Gmina Miasto Szczecin/ Wspólnoty Mieszkaniowe	X		x
3	Modernizacja budynków zasobu Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Miasto Szczecin objętego funduszem remontowym	od 2012	Gmina Miasto Szczecin/ Wspólnoty Mieszkaniowe	X		x
4	Zagospodarowanie przedogródków oraz podwórek we wnętrzach kwartałów w ramach Programu „Zielone Podwórka Szczecina”	od 2012	Gmina Miasto Szczecin/ Wspólnoty Mieszkaniowe	X		x
5	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 5	2013	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Boh. Getta Warszawskiego 5	X		x
6	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 22	2012	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Boh. Getta Warszawskiego 22	X		x
7	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 23	2012	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Boh. Getta Warszawskiego 23	X		x
8	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 2	2012	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 2	X		x
9	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 4	2012	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 4	X		x
10	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 43	2012	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 43	X		x
11	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 44	2013	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 44	X		x
12	Rewitalizacja RAZEM – budowa budynku (plomba) przy ul. Królowej Jadwigi 45	2015-2016	Szczecińskie TBS Sp. z o.o.	X		x
13	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 46	2013	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 46	X		x
14	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 47	2012	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 47	X		x
15	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy al. Wojska Polskiego 32	2012	Wspólnota Mieszkaniowa al. Wojska Polskiego 32	X		x
16	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: oficyny we wnętrzu	2012-2014	Szczecińskie TBS Sp. z o.o.	X		x

Lp.	Nazwa podprojektu	Termin realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację podprojektu	Oddziaływanie na sfery		
				P	G	S
	kwartału					
17	Kompleksowa renowacja zabudowy kwartału nr 40: oficyny mieszkalno-usługowe przy ul. Śląskiej 51, 52, 53, 54 i kamienica mieszkalno-usługowa przy ul. Śląskiej 53	2012	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.	X	x	x
18	Kompleksowa renowacja zabudowy kwartału nr 40: kamienica mieszkalno-usługowa przy ul. Śląskiej 51	2012	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Śląska 51	X		x
19	Renowacja budynku przy ul. Więckowskiego 5	2014	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.	X	x	x
20	Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X 48	2012	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ks. Bogusława X 48	X		x
21	Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X 49	2012	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ks. Bogusława X 49	X		x
22	Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X 51	2012	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ks. Bogusława X 51	X		x
23	Rewitalizacja kwartału nr 21: budowa parkingu podziemnego w budynku przy ul. Ks. Bogusława X 47	2012	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.	X	x	
24	Rewitalizacja kwartału nr 21: zagospodarowanie fragmentu wnętrza kwartału	2012	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.	X	x	x
25	Rewitalizacja kwartału nr 21: renowacja elewacji zabytkowej kamienicy na Deptaku Bogusława ul. Ks. Bogusława X 44	2012	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ks. Bogusława X 44	X		x
<b>Działania w sferze gospodarczej (G) - tworzenie warunków do ożywienia gospodarczego</b>						
26	Kompleksowa renowacja zabudowy kwartału nr 40: adaptacja parterów kamienic mieszkalno - usługowych przy ul. Śląskiej 51, 53 oficyn mieszkalno-usługowych przy ul. Śląskiej 51, 52, 53, 54, oficyny usługowej „stajenka” na lokale użytkowe wraz z zagospodarowaniem terenu	2012	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.	x	X	x
27	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 47 na cele usługowe	2012	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.	x	X	
28	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 48 na cele usługowe	2012	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.	x	X	
29	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 49 na cele usługowe	2012	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.	x	X	
30	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 50 na cele usługowe	2012	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.	x	X	
31	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 51 na cele usługowe	2012	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.	x	X	
32	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 52 na cele usługowe	2012- 2013	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.	x	X	
33	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Jagiellońskiej 91 na cele usługowe	2012	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.	x	X	

Lp.	Nazwa podprojektu	Termin realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację podprojektu	Oddziaływanie na sfery		
				P	G	S
34	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Jagiellońskiej 92 na cele usługowe	2012	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.	x	X	
35	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Jagiellońskiej 94 na cele usługowe	2012	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.	x	X	
36	Rewitalizacja kwartału nr 21: modernizacja kamienic frontowych i oficyn wraz z adaptacją lokali na cele usługowe i społeczne oraz zagospodarowanie wnętrza kwartału	2012-2015	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o./ inwestor prywatny	x	X	x
37	„Centrum KOSMOS” - adaptacja i rozbudowa budynku dawnego kina "Kosmos" przy al. Wojska Polskiego 8 na kompleks usługowo-mieszkalny	2012	Inwestorzy prywatni	x	X	
38	Centrum Kulturalno-Rozrywkowe „Warzelnia” - renowacja i adaptacja zabytkowego budynku przy ul. Partyzantów 2	2012	Inwestor prywatny - HOKER S.C.	x	X	x
39	Rewitalizacja budynku „Lucynki i Paulinki” przy Al. Wojska Polskiego 18	2012-2013	Inwestor prywatny	x	X	x
40	Modernizacja kamienicy przy al. Wojska Polskiego 45	2012	Inwestor prywatny	x	X	
41	Modernizacja i przebudowa pomieszczeń winiarni przy ul. Ks. Bogusława X wraz z adaptacją dodatkowych pomieszczeń pod organizację pokazów mody i innych wydarzeń kulturalnych	2012-2013	Inwestor prywatny	x	X	x
<b>Działania w sferze społecznej (S) - przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i zapobieganie patologiom społecznym</b>						
42	Renowacja budynku Polskiego Czerwonego Krzyża przy al. Wojska Polskiego 63 wraz z adaptacją pomieszczeń do nowych funkcji	2012-2013	Polski Czerwony Krzyż ZZO	x		X
43	Centrum Kulturalno-Kongresowe - renowacja i adaptacja zabytkowego budynku przy ul. Stośława 4	2013	Fundacja 122	x	x	X
44	Rewitalizacja RAZEM – Infrastruktura w kwartale nr 23: utworzenie świetlicy środowiskowej, punktu konsultacyjnego MOPR, utworzenie lokali usługowych, infrastruktury technicznej oraz wykonanie zagospodarowania terenu	2012 - 2014	Szczecińskie TBS Sp. z o.o.	x	x	X
45	Rewitalizacja społeczna w obszarze centrum w ramach Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych	od 2012	Gmina Miasto Szczecin/ MOPR/ Organizacje Pozarządowe			X
46	Budowa integracji lokalnej i rewitalizacja społeczna w ramach Programu współpracy Gminy Miasto Szczecin z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego	od 2012	Gmina Miasto Szczecin/ Organizacje Pozarządowe			X
47	Obywatelski program rewitalizacji przestrzeni wspólnych „Zielone podwórka Szczecina”	2012-2013	Stowarzyszenie Szczecińska Zielona Alternatywa	x		X
48	Tiffany Flower & Cafe – sadyba kultury, sztuki i inicjatyw biznesowych	2012	Inwestor prywatny	x	x	X
49	„Nowoczesne Przestrzenie w kamienicy z historią” - modernizacja i adaptacja budynku przy Placu Zwycięstwa 3 (dawny hotel Piast)	2012-2014	Inwestor prywatny	x	x	X

#### 4. Opis działań

Podprojekt: **Modernizacja ulic w centrum**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na przebudowie nawierzchni odcinków jezdni i chodników (w tym historycznych nawierzchni chodników z płyt granitowych) wraz z korektą rozwiązań z zakresu ruchu drogowego. Obejmuje obszar położony między ulicami: ul. Piłsudskiego, al. Papieża Jana Pawła II, al. Niepodległości, ul. Krzywoustego, al. Piastów.

Zakres prac:

- nawierzchnie chodników – przełożenie nawierzchni chodników z płyt kamiennych z rozdziałem kostki granitowej, regulacja lub wymiana krawężników drogowych,
- nawierzchnie jezdni – frezowanie istniejącej nawierzchni bitumicznej jezdni, regulacja urządzeń wodnokanalizacyjnych z ułożeniem nowej nawierzchni bitumicznej.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Gmina Miasto Szczecin – Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego.

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego i funkcjonalnego ulic,
- poprawa warunków ruchu i bezpieczeństwa,
- poprawa wizerunku ulic stanowiących część historycznego układu urbanistycznego o wysokich walorach urbanistycznych,
- poprawa jakości zamieszkania.

**Termin realizacji:** 2012 - 2014

**Planowane wydatki:** 3 550 000 zł

**Źródła finansowania:** środki miasta

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, turyści, przedsiębiorcy

Podprojekt: **Remonty zabytkowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w ramach Szczecińskiego Funduszu Pożyczkowego**

Projekt polega na wdrożeniu Programu Szczecińskiego Funduszu Pożyczkowego, jako wspierającego proces rewitalizacji obszarów kryzysowych w mieście poprzez udzielanie pożyczek ze środków budżetu miasta na realizację prac modernizacyjnych i remontowych budynków stanowiących wielorodzinne budynki mieszkalne objęte ochroną konserwatorską, w tym remont frontowej elewacji budynku wraz z prześwitami bramowymi, remont dachu, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku. Pożyczka może być udzielona maksymalnie do 80 proc. wartości planowanego remontu.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Gmina Miasto Szczecin – Szczeciński Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o. (dysponent środków), Wspólnoty Mieszkaniowe (realizator zadania)

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego zabytkowych budynków mieszkalno-użytkowych położonych w reprezentacyjnych przestrzeniach publicznych,

- poprawa jakość zamieszkania poprzez powstrzymanie degradacji technicznej i społecznej budynków i wydłużenie okresu ich trwałości,
- obniżenie kosztów eksploatacji poprzez termomodernizację budynków,
- aktywizacja lokalnej społeczności,
- podniesienie estetyki i funkcjonalności obszaru,
- ochrona wartości historycznych oraz niepowtarzalności przestrzeni miejskiej poprzez utrzymanie i eksponowanie charakterystycznych, wartościowych cech miejskiej zabudowy mieszkalnej i jej kompozycji,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy, szczególnie w obszarze historycznego centrum.

**Termin realizacji:** od 2012 r.

**Planowane wydatki:** 1 250 000 zł rocznie

**Źródła finansowania:** środki miasta, środki Wspólnot Mieszkaniowych

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, turyści, przedsiębiorcy

Podprojekt: **Modernizacja budynków zasobu Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Miasto Szczecin objętego funduszem remontowym**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na modernizacji budynków Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Miasta objętych funduszem remontowym poprzez wykonanie m. in. remont elewacji, remont dachu, remont klatki schodowej, termomodernizacja budynku, izolacja przeciwwilgociowa.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnoty Mieszkaniowe z udziałem Gminy Miasto Szczecin

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania poprzez powstrzymanie degradacji technicznej budynków zlokalizowanych w historycznej zabudowie śródmiejskiej i wydłużenie okresu ich trwałości,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji poprzez termomodernizację budynków,
- podniesienie estetyki i funkcjonalności obszaru,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

**Termin realizacji:** od 2012 r.

**Planowane wydatki:** 4 000 000 zł rocznie (udział środków miasta w funduszach remontowych Wspólnot Mieszkaniowych)

**Źródła finansowania:** środki miasta, środki Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Miasto Szczecin

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, turyści

Podprojekt: **Zagospodarowanie przedogródków oraz podwórek we wnętrzach kwartałów w ramach Programu „Zielone Podwórka Szczecina”**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na zagospodarowaniu terenów między budynkami oraz przed budynkami poprzez dofinansowywania z budżetu miasta prac z tym związanych. Obejmuje obszar położony między ulicami: ul. Piłsudskiego, al. Papieża Jana Pawła II, al. Niepodległości, ul. Krzywoustego, al. Piastów.

Zakres prac:

- wykonanie nasadzeń zieleni,
- postawianie ławek i innych elementów małej architektury,
- budowa lokalnych placów zabaw,
- budowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej,
- budowa nowych nawierzchni, drenażu terenu, wykonanie odpływów wód gruntowych – w celu budowy lokalnych parkingów.

**Institucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Gmina Miasto Szczecin, Wspólnoty Mieszkaniowe (realizator zadania).

**Oczekiwane rezultaty:**

- polepszenie wizerunku miasta poprzez poprawę estetyki i funkcjonalności otoczenia budynków,
- pobudzenie aktywności mieszkańców oraz ich integracja w zakresie dbałości o otoczenie,
- zwiększenie komfortu życia mieszkańców,
- poprawa bezpieczeństwa,
- zwiększenie powierzchni terenów zielonych w mieście.

**Termin realizacji:** od 2012

**Planowane wydatki:** 300 000 zł rocznie

**Źródła finansowania:** środki miasta, środki Wspólnot Mieszkaniowych

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 5**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na wykonaniu remontu elewacji frontowej i prześwietu bramowego w XIX-wiecznej kamienicy.

**Institucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 5

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- obniżenie kosztów eksploatacji,
- podniesienie estetyki i atrakcyjności gospodarczej ulicy Bohaterów Getta Warszawskiego,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 23 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2013

**Planowane wydatki:** 300 766 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 22**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na wykonaniu remontu elewacji frontowej, dachu i prześwitu bramowego oraz ociepleniu ściany zewnętrznej tylnej XIX-wiecznej kamienicy.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 22

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie ocieplenia ściany zewnętrznej tylnej,
- podniesienie estetyki i atrakcyjności gospodarczej ulicy Bohaterów Getta Warszawskiego,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 23 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 498 306 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 23**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na wykonaniu remontu elewacji frontowej, klatki schodowej i prześwitu bramowego oraz ociepleniu ścian zewnętrznej tylnej XIX-wiecznej kamienicy.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 23

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie ocieplenia ściany zewnętrznej tylnej,
- podniesienie estetyki i atrakcyjności gospodarczej ulicy Bohaterów Getta Warszawskiego,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 23 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 515 600 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści



Podprojekt: **Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 2**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na wykonaniu remontu elewacji frontowej i ociepleniu ścian zewnętrznej tylnej XIX-wiecznej kamienicy.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Królowej Jadwigi 2

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie ocieplenia ściany zewnętrznej tylnej,
- podniesienie estetyki i atrakcyjności gospodarczej ulicy Królowej Jadwigi,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 23 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 381 828 zł

**Źródła finansowania:** środki Wspólnoty Mieszkaniowej, środki inicjatywy JESSICA

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 4**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na wykonaniu remontu elewacji frontowej i prześwietlu bramowego, wymianie pionów i poziomów kanalizacyjnych i ociepleniu ściany zewnętrznej tylnej XIX-wiecznej kamienicy.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Królowej Jadwigi 4

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie ocieplenia ściany zewnętrznej tylnej,
- podniesienie estetyki i atrakcyjności gospodarczej ulicy Królowej Jadwigi,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 23 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 389 696 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 43**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na wykonaniu remontu elewacji frontowej i ociepleniu ściany zewnętrznej tylnej XIX-wiecznej kamienicy.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Królowej Jadwigi 43

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie ocieplenia ściany zewnętrznej tylnej,
- podniesienie estetyki i atrakcyjności gospodarczej ulicy Królowej Jadwigi,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 23 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 898 840 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 44**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na wykonaniu remontu elewacji frontowej, dachu, klatki schodowej i prześwitu bramowego oraz ociepleniu ściany zewnętrznej tylnej i bocznej XIX-wiecznej kamienicy.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Królowej Jadwigi 44

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie ocieplenia ściany zewnętrznej tylnej i bocznej,
- podniesienie estetyki i atrakcyjności gospodarczej ulicy Królowej Jadwigi,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 23 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2013

**Planowane wydatki:** 706 346 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: budowa budynku (plomba) przy ul. Królowej Jadwigi 45**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na uzupełnieniu ciągu pierzei XIX-wiecznych kamienic poprzez budowę nowego budynku, tzw. plomby wraz z budową przyłączy do budynku.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa ładu przestrzennego poprzez zagospodarowanie zdewastowanego terenu,
- wzrost liczby nowych lokali mieszkalnych i usługowych,
- podniesienie estetyki i atrakcyjności gospodarczej ulicy Królowej Jadwigi.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 23 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2015 - 2016

**Planowane wydatki:** 3 581 694 zł

**Źródła finansowania:** środki Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., kredyt bankowy

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 46**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na wykonaniu remontu elewacji frontowej i ociepleniu ściany zewnętrznej tylnej i bocznej XIX-wiecznej kamienicy.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Królowej Jadwigi 46

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie ocieplenia ściany zewnętrznej tylnej i bocznej,
- podniesienie estetyki i atrakcyjności gospodarczej ulicy Królowej Jadwigi,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 23 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2013

**Planowane wydatki:** 499 756 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 47**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na wykonaniu remontu elewacji frontowej, dachu i ociepleniu ściany zewnętrznej tylnej i bocznej XIX-wiecznej kamienicy.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Królowej Jadwigi 47

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakość zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie ocieplenia ściany zewnętrznej tylnej,
- podniesienie estetyki i atrakcyjności gospodarczej ulicy Królowej Jadwigi,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 23 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 662 144 zł

**Źródła finansowania:** środki Wspólnoty Mieszkaniowej, środki inicjatywy JESSICA

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy al. Wojska Polskiego 32**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na wykonaniu remontu elewacji frontowej, dachu i ociepleniu ściany zewnętrznej tylnej XIX-wiecznej kamienicy.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Wojska Polskiego 32

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakość zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie ocieplenia ściany zewnętrznej tylnej,
- podniesienie estetyki i atrakcyjności gospodarczej alei Wojska Polskiego,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 23 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 418 729 zł

**Źródła finansowania:** środki Wspólnoty Mieszkaniowej, środki inicjatywy JESSICA

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: oficyny we wnętrzu kwartału**

**Opis projektu:** W ramach podprojektu w budynkach oficynowych zlokalizowanych wewnątrz kwartału planuje się przeprowadzenie koniecznych wyburzeń i przekształceń, rozbudowę i modernizację a także budowę nowego budynku oficynowego, spinającego wewnętrzną zabudowę. Obok realizacji nowych części budynków (poprzez rozbudowę lub budowę nowego budynku), projekt obejmuje renowację części wspólnych budynków istniejących, w tym także likwidację ogrzewania piecowego, wymianę instalacji wewnętrznych, podniesienie efektywności energetycznej budynku poprzez kompleksowe działania termomodernizacyjne polegające min. na wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych, wymianie stolarki okiennej. W ramach podprojektu przewiduje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynków. W ramach podprojektu planowane są także działania zapobiegające wykluczeniu społecznemu ze względu na wiek, niepełnosprawność oraz trudną sytuację rodzinną, np. kobiety zagrożone przemocą w rodzinie, matki samotnie wychowujące dzieci. 21 lokali mieszkalnych planuje się przeznaczyć na mieszkania chronione, w tym 19 mieszkań planuje się przystosować dla osób starszych i niepełnosprawnych z opieką dochodzącą we współpracy z Gminą Miasto Szczecin, jedno mieszkanie planuje się przeznaczyć dla dzieci opuszczających dom dziecka, jedno mieszkanie dla osób wymagających wsparcia doraźnego. Inwestycja powiązana jest ściśle z podprojektem Rewitalizacja RAZEM – Infrastruktura w kwartale nr 23 oraz z budynkiem plombowym przy ul. Królowej Jadwigi 45 planowanym do realizacji w latach kolejnych.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Gmina Miasto Szczecin, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynków a tym samym obniżenie kosztów ponoszonych na remonty bieżące i eksploatację,
- poprawa standardu, funkcjonalności lokali mieszkalnych i jakości zamieszkania,
- zapobieganie wykluczeniu z tytułu wieku, niepełnosprawności poprzez utworzenie mieszkań dla osób starszych i niepełnosprawnych,
- wsparcie dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji poprzez wykonanie zmniejszenie zużycia energii (ocieplenie ścian zewnętrznych) oraz likwidację ogrzewania węglowego,
- podniesienie estetyki, atrakcyjności gospodarczej i funkcjonalności obszaru,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynki oraz otoczenie,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 23 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012 – 2014

**Planowane wydatki:** 3 266 670 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, osoby starsze, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym

Podprojekt: **Kompleksowa renowacja zabudowy kwartału nr 40: oficyny mieszkalno-usługowe przy ul. Śląskiej 51, 52, 53, 54 i kamienica mieszkalno-usługowa przy ul. Śląskiej 53**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na kompleksowej renowacji pięciu budynków mieszkalnych, polegającej na termomodernizacji, przebudowie, rozbudowie, nadbudowie i adaptacji w celu nadania im współczesnych standardów techniczno-użytkowych, zmiany funkcji pomieszczeń na parterze z mieszkalnej na usługową, zmiany układu funkcjonalnego lokali mieszkalnych oraz w celu stworzenia dodatkowej powierzchni użytkowej z funkcją mieszkalną i usługową.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa jakość zamieszkania poprzez powstrzymanie degradacji technicznej i społecznej budynków zlokalizowanych w historycznej zabudowie śródmiejskiej i wydłużenie okresu ich trwałości,
- ochrona środowiska oraz obniżenie zużycia energii poprzez termomodernizację budynków oraz likwidację ogrzewania piecowego charakteryzującego się niską sprawnością i emitującego szkodliwe zanieczyszczenia,
- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 40 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 2 241 246 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Kompleksowa renowacja zabudowy kwartału nr 40: kamienica mieszkalno-usługowa przy ul. Śląskiej 51**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji części wspólnych zabytkowego budynku, adaptacji poddasza na mieszkania oraz mieszkań w parterze na lokale użytkowe, przebudowie i modernizacji mieszkań oraz termomodernizacji.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Śląskiej 51

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa jakość zamieszkania poprzez powstrzymanie degradacji technicznej i społecznej budynku zlokalizowanego w historycznej zabudowie śródmiejskiej i wydłużenie okresu jego trwałości,
- ochrona środowiska oraz obniżenie zużycia energii poprzez termomodernizację budynku oraz likwidację ogrzewania piecowego charakteryzującego się niską sprawnością i emitującego szkodliwe zanieczyszczenia,
- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 40 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 1 287 461 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Renowacja budynku przy ul. Wieckowskiego 5**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji części wspólnych zabytkowego budynku, polegającej na przebudowie, nadbudowie i adaptacji w celu nadania mu współczesnych standardów techniczno-użytkowych, zmiany funkcji pomieszczeń na parterze z mieszkalnej na usługową oraz adaptacji nieużytkowej części poddasza w celu stworzenia dodatkowej powierzchni użytkowej z funkcją mieszkalną. Zadanie obejmuje również zagospodarowanie terenu z dojazdami, miejscami postojowymi, zielenią, placem zabaw oraz uzbrojeniem podziemnym.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa jakość zamieszkania poprzez powstrzymanie degradacji technicznej i społecznej budynku zlokalizowanego w historycznej zabudowie śródmiejskiej i wydłużenie okresu jego trwałości,
- poprawa ładu przestrzennego poprzez zagospodarowanie zdewastowanego terenu,
- poprawa estetyki, atrakcyjności gospodarczej i funkcjonalności przestrzeni,
- wzrost liczby nowych lokali usługowych,
- wzrost zatrudnienia na obszarze,
- ochrona środowiska oraz obniżenie zużycia energii poprzez likwidację ogrzewania piecowego charakteryzującego się niską sprawnością i emitującego szkodliwe zanieczyszczenia,
- zwiększenie powierzchni terenów zielonych w mieście.

**Termin realizacji:** 2014

**Planowane wydatki:** 5 400 000 zł

**Źródła finansowania:** środki inicjatywy JESSICA, środki Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X 48**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji części wspólnych zabytkowej kamienicy, w tym m. in. remont elewacji i klatki schodowej oraz wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks. Bogusława X 48

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakość zamieszkania,
- poprawa stanu zagospodarowania przestrzennego,
- ochrona środowiska i obniżenie kosztów eksploatacji budynku,
- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 4 776 420 zł

**Źródła finansowania:** środki Wspólnoty Mieszkaniowej, środki Inicjatywy JESSICA

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X 49**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji części wspólnych zabytkowej kamienicy, w tym m. in. remont elewacji i klatki schodowej oraz wymiana instalacji wewnętrznych.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks. Bogusława X 49

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- poprawa stanu zagospodarowania przestrzennego,
- ochrona środowiska i obniżenie kosztów eksploatacji budynku,
- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 4 230 238 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X 51**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji części wspólnych zabytkowej kamienicy, w tym m. in. remont elewacji i klatki schodowej oraz wymiana instalacji wewnętrznych.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks. Bogusława X 51

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- poprawa stanu zagospodarowania przestrzennego,
- ochrona środowiska i obniżenie kosztów eksploatacji budynku,
- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.



Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 2 533 953 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: budowa parkingu podziemnego w budynku przy ul. Ks. Bogusława X 47**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na przebudowie podziemia kamienicy w celu wygenerowania nowych przestrzeni na potrzeby parkingu podziemnego.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa atrakcyjności gospodarczej i funkcjonalności obszaru,
- poprawa stanu zagospodarowania przestrzennego,
- zwiększenie liczby miejsc parkingowych w centrum,
- poprawa bezpieczeństwa,
- poprawa warunków życia mieszkańców.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 3 241 181 zł

**Źródła finansowania:** środki Szczecińskiego Centrum Renowacyjnego Sp. z o.o., środki Inicjatywy JESSICA

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: zagospodarowanie fragmentu wnętrza kwartału**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na przebudowie i rozbudowie budynku trafostacji, zagospodarowaniu części wnętrza kwartału, wykonaniu prac elektrycznych oraz wykonaniu „małej architektury”.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.

**Oczekiwane rezultaty:**

- nadanie nowej jakości funkcjonalnej obszarowi,
- poprawa stanu zagospodarowania przestrzennego,
- poprawa estetyki, atrakcyjności gospodarczej i funkcjonalności obszaru,
- poprawa warunków życia mieszkańców,
- zwiększenie powierzchni terenów zielonych w mieście.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 530 466 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Szczecińskiego Centrum Renowacyjnego Sp. z o.o.

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: Renowacja elewacji zabytkowej kamienicy na Deptaku Bogusława przy ul. Ks. Bogusława X 44**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji elewacji zabytkowej kamienicy.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks. Bogusława X 44

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakość zamieszkania,
- poprawa stanu zagospodarowania przestrzennego,
- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 500 000 zł

**Źródła finansowania:** środki Wspólnoty Mieszkaniowej, środki Inicjatywy JESSICA

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, turyści

Podprojekt: **Kompleksowa renowacja zabudowy kwartału nr 40: adaptacja parterów kamienic mieszkalno-usługowych przy ul. Śląskiej 51, 53 oficyn mieszkalno-usługowych przy ul. Śląskiej 51, 52, 53, 54, oficyny usługowej „stajenka” na lokale użytkowe wraz z zagospodarowaniem terenu**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na kompleksowej renowacji budynku niemieszkalnego (stajenka) i przystosowaniu do funkcji usługowych, przebudowie i rozbudowie istniejących lokali usługowych, adaptacji pomieszczeń w parterach budynków oraz części piwnic na lokale użytkowe, wykonaniu dobudowy do budynku w celu powiększenia powierzchni użytkowej dla projektowanych lokali usługowych, wykonaniu przyłączy wod.-kan., ciepłych i gazu do budynków, zagospodarowaniu terenu we wnętrzu kwartału (dojazdy, chodniki, miejsca postojowe, zieleń, place zabaw), wykonaniu murków wokół zieleńca.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa ładu przestrzennego poprzez zagospodarowanie zdewastowanego terenu,
- poprawa estetyki, atrakcyjności gospodarczej i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- utworzenie nowych lokali usługowych,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa warunków życia mieszkańców,
- zwiększenie powierzchni terenów zielonych w mieście.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 40 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 2 263 925 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 47 na cele usługowe**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji parteru i piwnic budynku przeznaczonych na cele usługowe oraz adaptacji pomieszczeń na wyższych piętrach z przeznaczeniem na biura.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.

**Oczekiwane rezultaty:**

- nadanie nowej jakości funkcjonalnej obszarowi,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa warunków życia mieszkańców.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 2 072 847 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Szczecińskiego Centrum Renowacyjnego Sp. z o.o.

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 48 na cele usługowe**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji parteru i piwnic budynku przeznaczonych na cele usługowe oraz adaptacji pomieszczeń na wyższych piętrach z przeznaczeniem na biura.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.

**Oczekiwane rezultaty:**

- nadanie nowej jakości funkcjonalnej obszarowi,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa warunków życia mieszkańców.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 404 465 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Szczecińskiego Centrum Renowacyjnego Sp. z o.o.

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 49 na cele usługowe**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji parteru i piwnic budynku przeznaczonych na cele usługowe oraz adaptacji pomieszczeń na wyższych piętrach z przeznaczeniem na biura.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.

**Oczekiwane rezultaty:**

- nadanie nowej jakości funkcjonalnej obszarowi,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej,
- wzrost zatrudnienia na obszarze,
- poprawa warunków życia mieszkańców.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 800 515 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Szczecińskiego Centrum Renowacyjnego Sp. z o.o.

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 50 na cele usługowe**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji parteru i piwnic budynku przeznaczonych na cele usługowe oraz adaptacji pomieszczeń na wyższych piętrach z przeznaczeniem na biura.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.

**Oczekiwane rezultaty:**

- nadanie nowej jakości funkcjonalnej obszarowi,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa warunków życia mieszkańców.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 357 745 zł

**Źródła finansowania:** środki Szczecińskiego Centrum Renowacyjnego Sp. z o.o., środki Inicjatywy JESSICA

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 51 na cele usługowe**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji parteru i piwnic budynku przeznaczonych na cele usługowe oraz adaptacji pomieszczeń na wyższych piętrach z przeznaczeniem na biura.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.

**Oczekiwane rezultaty:**

- nadanie nowej jakości funkcjonalnej obszarowi,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa warunków życia mieszkańców.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 927 637 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Szczecińskiego Centrum Renowacyjnego Sp. z o.o.

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 52 na cele usługowe**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji parteru i piwnic budynku przeznaczonych na cele usługowe oraz adaptacji pomieszczeń na wyższych piętrach z przeznaczeniem na biura.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.

**Oczekiwane rezultaty:**

- nadanie nowej jakości funkcjonalnej obszarowi,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa warunków życia mieszkańców.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012 – 2013

**Planowane wydatki:** 959 840 zł

**Źródła finansowania:** środki Szczecińskiego Centrum Renowacyjnego Sp. z o.o., środki Inicjatywy JESSICA

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Jagiellońskiej 91 na cele usługowe**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji parteru i piwnic budynku przeznaczonych na cele usługowe oraz adaptacji pomieszczeń na wyższych piętrach z przeznaczeniem na biura.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.

**Oczekiwane rezultaty:**

- nadanie nowej jakości funkcjonalnej obszarowi,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa warunków życia mieszkańców.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 968 346 zł

**Źródła finansowania:** środki Szczecińskiego Centrum Renowacyjnego Sp. z o.o., środki Inicjatywy JESSICA

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Jagiellońskiej 92 na cele usługowe**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji parteru i piwnic budynku przeznaczonych na cele usługowe oraz adaptacji pomieszczeń na wyższych piętrach z przeznaczeniem na biura.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.

**Oczekiwane rezultaty:**

- nadanie nowej jakości funkcjonalnej obszarowi,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa warunków życia mieszkańców.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 487 193 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Szczecińskiego Centrum Renowacyjnego Sp. z o.o.

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Jagiellońskiej 94 na cele usługowe**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji parteru i piwnic budynku przeznaczonych na cele usługowe oraz adaptacji pomieszczeń na wyższych piętrach z przeznaczeniem na biura.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.

**Oczekiwane rezultaty:**

- nadanie nowej jakości funkcjonalnej obszarowi,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa warunków życia mieszkańców.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 531 752 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Szczecińskiego Centrum Renowacyjnego Sp. z o.o.

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: modernizacja kamienic frontowych i oficyn wraz z adaptacją lokali na cele usługowe i społeczne oraz zagospodarowanie wnętrza kwartału**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na modernizacji zabytkowych kamienic frontowych i oficyn z przeznaczeniem na lokale użytkowe (partery i I piętra) oraz mieszkalne (II i III piętra, strychy) wraz z zagospodarowaniem terenu i budową parkingu podziemnego.

W budynku przy ul. Śląskiej 47 planowane jest utworzenie Śródmiejskiego Centrum Kultury tj. oddanie obiektu w użytkowanie artystom, społecznikom i organizacjom pozarządowym. Działalność lokalu gastronomicznego ze sceną ma zapewnić finansowanie działalności Centrum. Dodatkowy przychód stanowiąc będą organizowane wystawy i pokazy sztuki młodych adeptów i dobrze znanych artystów. W tym celu zostaną wydzielone stosowne pomieszczenia z przeznaczeniem na organizowanie wernisaży i pokazów oraz zaadoptowane zostanie patio umożliwiające organizowanie wystaw poza budynkiem. Pozostałe lokale w parterach i na piętrach oficyn będą obwarowane wymogiem prowadzenia działalności związanej z kulturą. W ramach działalności Centrum będzie także organizowanie oraz realizacja programów edukacyjnych dla dorosłych, dzieci i młodzieży. Alternatywnie dopuszcza się możliwość przeznaczenia budynku w całości na funkcje usługowe, np. biurowe.

Budynki przy ul. Śląskiej 46 i Obrońców Stalingradu 12, 13 przeznaczone są na funkcje usługowe, np. hotel, lokale biurowe, dom towarowy, lokale gastronomiczne itp.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o., inwestorzy prywatni

**Oczekiwane rezultaty:**

- nadanie nowej jakości funkcjonalnej obszarowi,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa jakości zamieszkania,
- poprawa stanu technicznego budynków,
- poprawa estetyki, atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- aktywizacja i integracja społeczna mieszkańców,
- wzrost oferty kulturalnej obszaru i miasta,
- zwiększenie liczby miejsc parkingowych w centrum,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012 – 2015

**Planowane wydatki:** 180 000 000 zł

**Źródła finansowania:** środki Szczecińskiego Centrum Renowacyjnego Sp. z o.o., środki inicjatywy JESSICA, środki inwestorów prywatnych, stowarzyszeń, instytucji

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści, artyści, instytucje kultury, organizacje, stowarzyszenia

Podprojekt: **„Centrum KOSMOS” - adaptacja i rozbudowa budynku dawnego kina "Kosmos" przy al. Wojska Polskiego 8 na kompleks usługowo-mieszkalny**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na stworzeniu kompleksu handlowo-usługowo-biurowo-apartamentowego poprzez dobudowę do istniejącego budynku nowej części dochodzącej pierzejowo do alei Wojska Polskiego oraz budowę parkingu.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** inwestorzy prywatni

**Oczekiwane rezultaty:**

- wzrost atrakcyjności gospodarczej obszaru,
- poprawa jakości zamieszkania,
- poprawa stanu technicznego budynku,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa estetyki, atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- zwiększenie liczby miejsc parkingowych w centrum,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 35 000 000 zł

**Źródła finansowania:** środki inwestorów prywatnych, środki Inicjatywy JESSICA

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Centrum Kulturalno-Rozrywkowe „Warzelnia” - renowacja i adaptacja zabytkowego budynku przy ul. Partyzantów 2**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na remoncie elewacji zabytkowego budynku, przebudowie wejścia do budynku (powrót do układu historycznego), dostosowaniu budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych, zagospodarowaniu patio, adaptacji piwnic, parteru i poddasza dla nowych potrzeb, budowie windy, wymianie wszystkich instalacji. Po przebudowie w budynku będzie się mieścić: scena kabaretowo-koncertowa na bazie istniejącej sali balowej, klub muzyczny, profesjonalna sala prób dla zespołów muzycznych, sale fitness dla kobiet oraz mini browar nawiązujący do tradycji i historii Szczecina – produkcja i konsumpcja piw smakowych niepasteryzowanych (na podstawie starych receptur) z częścią pokazową, udostępnioną zwiedzającym oraz częścią ekspozycyjną (historyczne eksponaty związane z produkcją piwa w Szczecinie).

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** inwestor prywatny

**Oczekiwane rezultaty:**



- wzrost atrakcyjności turystycznej obszaru,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa estetyki, atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- wzrost oferty kulturalno-rozrywkowej obszaru i miasta,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 11 514 612 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki inwestora prywatnego

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja budynku „Lucynki i Paulinki” przy al. Wojska Polskiego 18**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na przebudowie i rozbudowie budynku usługowo-handlowego, położonego przy al. Wojska Polskiego 18, dawnej znanego pod nazwa „Lucynka i Paulinka”. W budynku oprócz funkcji handlowo-usługowej prowadzona będzie działalność społeczna, np. nowoczesne centrum biblioteczne.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** inwestor prywatny

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa stanu zagospodarowania przestrzennego,
- ochrona środowiska i obniżenie kosztów eksploatacji budynku,
- poprawa estetyki, atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- poprawa bezpieczeństwa,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej obszaru,
- wzrost oferty kulturalnej obszaru i miasta.

**Termin realizacji:** 2012 – 2013

**Planowane wydatki:** 6 500 000 zł

**Źródła finansowania:** środki inwestora prywatnego, środki Inicjatywy JESSICA

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści, dzieci, młodzież

Podprojekt: **Modernizacja kamienicy przy al. Wojska Polskiego 45**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na dokończeniu modernizacji budynku przy al. Wojska Polskiego 45 z przeznaczeniem na lokale biurowe. Zakres modernizacji obejmuje remont kondygnacji piwnicznej, klatki schodowej, docieplenie stropodachu, przebudowę poddasza. W budynku oprócz funkcji usługowej prowadzona będzie działalność społeczna i/lub edukacyjna, np. szkoła językowa.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** inwestor prywatny

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- ochrona środowiska i obniżenie kosztów eksploatacji budynku,
- poprawa estetyki, atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- poprawa bezpieczeństwa,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej obszaru.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 5 500 000 zł

**Źródła finansowania:** środki inwestora prywatnego, środki Inicjatywy JESSICA

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Modernizacja i przebudowa pomieszczeń winiarni przy ul. Ks. Bogusława X wraz z adaptacją dodatkowych pomieszczeń pod organizację pokazów mody i innych wydarzeń kulturalnych**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na modernizacji i przebudowie Winiarni Valentino przy ul. Ks. Bogusława X wraz z adaptacją dodatkowych pomieszczeń pod organizację pokazów mody i innych wydarzeń kulturalnych, eventów, szkoleń, konferencji, przyjęć, wieczorów z muzyką. W ramach inwestycji wykonana zostanie rozbudowa sal bankietowych wraz z wyposażeniem w sprzęt multimedialny, oświetlenie i nagłośnienie sceniczne oraz budowa i modernizacja pomieszczeń kuchennych.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** inwestor prywatny

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej obszaru,
- wzrost oferty kulturalnej i rozrywkowej obszaru i miasta.

**Termin realizacji:** 2012 – 2013

**Planowane wydatki:** 2 460 000 zł

**Źródła finansowania:** środki inwestora prywatnego, środki Inicjatywy JESSICA

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Renowacja budynku Polskiego Czerwonego Krzyża przy al. Wojska Polskiego 63 wraz z adaptacją pomieszczeń do nowych funkcji**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na remoncie elewacji frontowej i tylnej zabytkowego budynku, wymianie stolarki okiennej, adaptacji pomieszczeń piwnicznych wraz z wykonaniem niezależnego wejścia z poziomu ulicy Piłsudskiego. Po adaptacji w pomieszczeniach tych uruchomiona zostanie placówka dziennego pobytu dla osób starszych, której głównym celem będzie aktywizacja tej zagrożonej wykluczeniem grupy mieszkańców. Osoby starsze będą mogły być dziadkami/babciami dzieci z funkcjonującej w budynku PCK placówki wsparcia dziennego dla dzieci WESOŁA CHATKA (światlica środowiskowa). Część budynku jest i będzie wynajmowana w celu pozyskiwania środków na pokrycie kosztów działalności PCK oraz bieżących kosztów utrzymania budynku. Plany modernizacyjne PCK obejmują adaptację części pomieszczeń na IV piętrze na lokale biurowe dla organizacji pozarządowych.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Zarząd Okręgowy

**Oczekiwane rezultaty:**

- wsparcie dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym – uzupełnienie działań i polityki władz miasta w sprawach związanych z pomocą społeczną,
- poprawa jakości życia mieszkańców,
- poprawa stanu technicznego budynku,

- poprawa estetyki i atrakcyjności alei Wojska Polskiego,
- ochrona środowiska poprzez wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

**Termin realizacji:** 2012 - 2013

**Planowane wydatki:** 2 000 000 zł

**Źródła finansowania:** środki Polskiego Czerwonego Krzyża ZZO, środki Inicjatywy JESSICA

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, osoby starsze, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym

Podprojekt: **Centrum Kulturalno-Kongresowe - renowacja i adaptacja zabytkowego budynku przy ul. Stośława 4**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji zabytkowego budynku z przeznaczeniem na Międzynarodowe Centrum Kulturalno-Kongresowe, którego celem będzie działalność na rzecz aktywności kulturalnej, społecznej i edukacyjnej mieszkańców Szczecina, przyczyniając się do likwidacji istotnych problemów społecznych na obszarze. Odrestaurowany budynek ma być miejscem wymiany kulturalno-społecznej we wszystkich grupach wiekowych prowadzącym do zintensyfikowania i utrwalenia pozytywnych i kreatywnych działań w celu stopniowego usuwania przyczyn degradacji, doprowadzenia do poprawy jakości życia lokalnej wspólnoty i rozwoju społeczno-gospodarczego. Celem projektu jest inicjowanie, prowadzenie, rozwijanie oraz wspieranie działalności na rzecz ochrony praw i wolności człowieka i obywatela, ochrony życia, rodziny, pomocy i profilaktyki społecznej, wyrównywania szans, znoszenia barier społecznych i przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu, popularyzacja idei dialogu/mediacji rodzinnej i społecznej, organizacja imprez, seminariów i festiwali, edukacja pozaszkolna i inne. Budynek będzie wykorzystany do celów kulturalno-edukacyjnych o charakterze społecznym i komercyjnym, w ramach których planowane jest stworzenie sali kongresowo-koncertowej, kawiarni, biblioteki/czytelni, częściowa adaptacja budynku na usługi hotelowe, pomieszczenia biurowe, działania edukacyjne. W ramach zadania wykonana zostanie: modernizacja sali kongresowo-widokowej, modernizacja i wyposażenie pracowni stanowiących bazę lokalową na rzecz działań edukacyjnych, przygotowanie projektowe i wyposażenie kawiarni, przygotowanie projektowe i wyposażenie biblioteki/czytelni, modernizacja i wyposażenie powierzchni biurowych, przygotowanie projektowe i wyposażenie bazy noclegowej, przygotowanie projektowe i wyposażenie zaplecza kuchennego i sanitarnego.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Fundacja 122, mieszkańcy

**Oczekiwane rezultaty:**

- wsparcie dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- ożywienie społeczne i kulturalne obszaru,
- zwiększenie aktywności dzieci i młodzieży,
- aktywizacja kobiet niepracujących wychowujących dzieci,
- wzrost oferty artystyczno-kulturalno-edukacyjnej w mieście,
- poprawa jakości życia mieszkańców,
- poprawa stanu zagospodarowania terenu,
- poprawa stanu technicznego budynku,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa estetyki i atrakcyjności gospodarczej obszaru i miasta,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

**Termin realizacji:** 2013

**Planowane wydatki:** 6 821 732 zł

**Źródła finansowania:** środki Fundacji 122, środki Inicjatywy JESSICA

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści, dzieci, młodzież, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym

Podprojekt: **Rewitalizacja RAZEM – Infrastruktura w kwartale nr 23: utworzenie świetlicy środowiskowej, punktu konsultacyjnego MOPR, utworzenie lokali usługowych, infrastruktury technicznej oraz wykonanie zagospodarowania terenu**

**Opis projektu:** W ramach podprojektu planuje się utworzenie terenów rekreacyjnych - zielonych podwórek, w tym wprowadzenie małej architektury, zieleni niskiej i wysokiej, budowę chodników i ciągu pieszego, budowę placu zabaw dla dzieci, stworzenie miejsca integracji mieszkańców, budowę przedogródków przynależnych do części mieszkań parterowych oraz wykonanie infrastruktury technicznej i oświetlenia terenu. Wykonane zostaną zbiorniki na wodę deszczową, zamknięte komory śmietnikowe oraz miejsca do gromadzenia odpadów na surowce wtórne. Projekt obejmuje konieczne wyburzenia budynków, które stanowią etap przygotowawczy placu budowy pod infrastrukturę i zagospodarowanie terenu. We wnętrzu kwartału utworzony zostanie ciąg pieszy, będący wewnętrznym pasażem usługowym, którego celem jest ożywienie wnętrza kwartału i wykształcenie miejsca integracji mieszkańców oraz pobudzenie rozwoju gospodarczego tego obszaru, w tym obecnie nieatrakcyjnego ciągu ul. Królowej Jadwigi i „ściany płaczu”. Część mieszkań parterowych oraz I-kondygnacyjne budynki oficynowe również przekształcone będą na lokale usługowe. Dodatkowo w parterach dwóch budynków wielorodzinnych planuje się utworzenie pomieszczeń spełniających funkcje społeczne, tj. świetlicy integrującej i aktywizującej mieszkańców tego obszaru w szczególności osoby starsze i dzieci, a także punktu konsultacyjnego Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie dla mieszkańców oraz w miarę zgłoszenia potrzeb także siedzib organizacji pozarządowych. Inwestycja powiązana jest z podprojektem Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w Kwartale nr 23 oraz z budową budynku plombowego przy ul. Królowej Jadwigi 45, planowanym do realizacji w latach kolejnych.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Gmina Miasto Szczecin, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Wspólnota Mieszkańcowa

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu zagospodarowania wnętrza kwartału,
- poprawa standardu i jakości życia mieszkańców,
- powstrzymanie fizycznej degradacji przywrócenie walorów historycznej śródmiejskiej zabudowy,
- podniesienie estetyki i atrakcyjności gospodarczej ciągu al. Wojska Polskiego, ul. Bohaterów Getta Warszawskiego, ul. Królowej Jadwigi,
- stworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców
- ochrona środowiska poprzez zastosowanie rozwiązań proekologicznych (oszczędność energii, zmniejszenie emisji zanieczyszczeń)
- poprawa bezpieczeństwa poprzez wykonanie instalacji monitorujących.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 23 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012 –2014

**Planowane wydatki:** 5 529 132 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., środki miasta.

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, przedsiębiorcy

Podprojekt: **Rewitalizacja społeczna w obszarze centrum w ramach Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych**

**Opis projektu:** W ramach wdrażania i realizowania tzw. projektów realizacyjnych „Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2009-2015” (uchwała Rady Miasta Szczecin z dnia 18 grudnia 2008 roku) uwzględnione będzie oddziaływanie i znaczenie tych projektów dla obszaru rewitalizacji centrum. Będzie to kontynuacja i wzmocnienie dotychczasowych działań realizowanych w tym obszarze. Zadania adresowane do mieszkańców obszaru rewitalizacji będą odrębnie wskazane i opisane w rocznym planie działań w ramach projektów realizacyjnych „Strategii” (wykaz działań dla obszaru). Dotychczasowe działania w dużej części realizowane są przez podmioty pozarządowe wyłonione w procedurach konkursowych. Po utworzeniu infrastruktury w kwartale nr 23 (mieszkania chronione, świetlica środowiskowa i punkt konsultacyjny MOPR) realizowany będzie pilotażowy *Program mieszkań chronionych wraz ze Społecznym programem wsparcia dziennego*.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Gmina Miasto Szczecin - Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie Rejonowy Ośrodek Pomocy Rodzinie „Śródmieście”, organizacje pożytku publicznego wyłonione w procedurach konkursowych.

**Oczekiwane rezultaty:**

- integracja ze środowiskiem osób zamieszkałych na obszarze ze szczególnym uwzględnieniem osób narażonych na marginalizację ze względu na wiek, przewlekłe choroby i niepełnosprawność,
- wsparcie rodzin w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczej, w tym świadczenie poradnictwa, informowanie o uprawnieniach i możliwościach uzyskania pomocy w trudnej sytuacji życiowej,
- aktywizacja środowiska lokalnego poprzez organizację i wspieranie działań samopomocowych, budowanie partnerstwa instytucji, osób i organizacji dla diagnozowania i rozwiązywania lokalnych problemów,
- przeciwdziałanie przemocy w rodzinie, ubóstwu i wykluczeniu społecznemu,
- profilaktyka w zakresie uzależnień poprzez aktywizację różnych grup wiekowych i promowanie zdrowego stylu życia wolnego od uzależnień,
- poprawa jakości życia mieszkańców.

**Termin realizacji:** od 2012 r.

**Planowane wydatki:** 400 000 zł rocznie

**Źródła finansowania:** środki miasta

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym

Podprojekt: **Budowa integracji lokalnej i rewitalizacja społeczna w ramach Programu współpracy Gminy Miasto Szczecin z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego**

**Opis projektu:** Zadanie polega na wsparciu podjętych działań społecznych, mających na celu przeciwdziałanie marginalizacji, ograniczenie patologii społecznych oraz budowanie integracji lokalnej mieszkańców obszaru projektu zintegrowanego, obejmującego kwartały śródmieścia. Działania prowadzone będą przez organizacje pożytku publicznego.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Gmina Miasto Szczecin, organizacje pożytku publicznego wyłonione w procedurach konkursowych.

**Oczekiwane rezultaty:**

- integracja społeczna osób zamieszkałych na obszarze śródmieścia i ożywienie więzi społecznych ze szczególnym uwzględnieniem osób narażonych na marginalizację ze względu na wiek, przewlekłe choroby i niepełnosprawność,
- wzrost integracji mieszkańców i poczucia tożsamości lokalnej,
- aktywizacja społeczeństwa lokalnego poprzez organizację i wsparcie działań samopomocowych, budowanie partnerstwa instytucji, osób i organizacji dla diagnozowania i rozwiązywania lokalnych problemów,
- otwarcie się społeczności lokalnych na działania w sferze kultury, zwiększenie uczestnictwa w tych działaniach, budowanie postaw kreatywnych,
- aktywizacja ekonomiczna mieszkańców,
- zwiększenie świadomości ekologicznej mieszkańców i poczucia odpowiedzialności za wspólną przestrzeń,
- wsparcie rodzin w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczej, w tym świadczenie poradnictwa, informowanie o uprawnieniach i możliwościach uzyskania pomocy w trudnej sytuacji życiowej,
- przeciwdziałanie przemocy w rodzinie, ubóstwu i wykluczeniu społecznemu,
- profilaktyka w zakresie uzależnień poprzez aktywizację różnych grup wiekowych i promowanie zdrowego stylu życia wolnego od uzależnień,
- zwiększenie aktywności dzieci i młodzieży.

**Termin realizacji:** od 2012 r.

**Planowane wydatki:** 40 000 zł rocznie

**Źródła finansowania:** środki miasta

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, młodzież, dzieci

Podprojekt: **Obywatelski program rewitalizacji przestrzeni wspólnych „Zielone podwórka Szczecina”**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie przewiduje szereg różnorodnych i zarazem kompleksowych działań angażujących mieszkańców, w tym:

- organizacja szkoleń (warsztatów) dla opiekunów zielonych podwórek przy współpracy z naukowcami i in. oraz dyżury specjalistów (przykłady szkoleń: "Jak założyć i utrzymać zieleniec", "Bezpieczeństwo i margines społeczny -jak uniknąć zniszczeń", "Ekologia na podwórku itp.").
- opracowanie i wytyczenie tras turystycznych oraz wydanie mapek-przewodników np.: Piękne kamienice i zielone podwórka starego Szczecina lub Zielone podwórka Szczecina - trasy przeznaczona dla turystów, jak i samych mieszkańców miasta;
- opracowanie procedury nadawania Certyfikatów „Zielone podwórko” i „Zielony kącik”;
- organizacja prezentacji małych form artystycznych na podwórkach: koncerty, przedstawienia, pokazy, występy, również jako element kampanii Szczecin Europejską Stolicą Kultury 2016;
- opracowanie i wydanie poradnika (w formie broszury) dla opiekuna zieleńca miejskiego pt. Jak założyć i utrzymać zieleń wokół budynku wielorodzinnego w mieście;
- utworzenie i utrzymanie internetowego portalu informacyjnego - z galeriami zdjęć, artykułami, aktualnościami o wydarzeniach związanych z podwórkami w Szczecinie i innych miastach;
- organizacja spotkań integracyjnych dla opiekunów zielonych podwórek (integracja mieszkańców, dobre przykłady zagospodarowania, wzajemna pomoc, szkolenia itp.), w tym coroczny Festiwal Zielonych Podwórek;

- organizacja wycieczek, wyjazdów edukacyjnych i krajoznawczych do miast znanych z pięknych podwórek, do ogrodów botanicznych, słynnych parków, palmiarni itp., w ramach których przewiduje się spotkania i warsztaty oraz wymianę doświadczeń;
- ekologizacja podwórek - wdrożenie akcji segregacji odpadów U ŹRÓDŁA, czyli w mieszkaniach i na podwórkach. Akcje skierowane na zmiany próśrodowiskowe na podwórzach;
- organizacja pomocy finansowej na zieleń i małą architekturę dla uczestników Obywatelskiego programu rewitalizacji „Zielone podwórka Szczecina”. Utworzenie funduszu, opracowanie procedur i regulaminu dotacji, itd.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Stowarzyszenie „Szczecińska Zielona Alternatywa”, Wspólnoty Mieszkaniowe, zarządcy nieruchomości, mieszkańcy, uczelnie wyższe, rady osiedli, Gmina Miasto Szczecin

**Oczekiwane rezultaty:**

- rozwój społeczeństwa obywatelskiego poprzez szeroki udział mieszkańców w procesie rewitalizacji podwórek,
- wzrost integracji mieszkańców i poczucia tożsamości lokalnej,
- zwiększenie świadomości ekologicznej mieszkańców,
- ochrona środowiska,
- poprawa bezpieczeństwa,
- podniesienie estetyki i atrakcyjności przestrzeni publicznej,
- poprawa jakości zamieszkania,
- zwiększenie powierzchni terenów zielonych w mieście.

**Termin realizacji:** 2012 – 2013

**Planowane wydatki:** ok. 300 000 zł rocznie

**Źródła finansowania:** środki pozyskane przez Stowarzyszenie „Szczecińska Zielona Alternatywa”

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, młodzież, dzieci

Podprojekt: **Tiffany Flower & Cafe – sadyba kultury, sztuki i inicjatyw biznesowych**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na wprowadzeniu zmian wewnątrz restauracji-kawiarni w celu poszerzenia działalności o działania i akcje z zakresu wspierania i inicjowania wydarzeń kulturalnych, promocji tradycji miasta, budowania i umacniania więzi mieszkańców, krzewienia sztuki użytkowej, podejmowania działań służących rozwojowi przedsiębiorczości. W ramach zmiany formy funkcjonowania planowane są następujące działania: organizacja koncertów muzycznych, organizacja wystaw malarstwa, grafiki, litografii, rzeźby, organizacja „Paryskich Wieczorów”, organizacja spotkań z miejskimi przewodnikami przedstawiającymi w niekonwencjonalny sposób historię, ogłoszenie konkursu fotograficznego dla mieszkańców Szczecina, organizacja wystawy starych i teraźniejszych fotografii miejsc i zakątków Szczecina, organizacja pokazów mody, organizacja pokazów i warsztatów florystycznych, organizacja cyklicznych spotkań z młodymi, ambitnymi przedsiębiorcami w celu wymiany doświadczeń, wsparcia merytorycznego w budowaniu ich biznesu, stała współpraca i wsparcie działalności Północnej Izby Gospodarczej poprzez wspólnie organizowane inicjatywy w postaci spotkań, warsztatów, szkoleń, itp.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** inwestor prywatny

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni,
- budowa tożsamości i więzi mieszkańców,
- promocja tradycji i kultury miasta,
- aktywizacja środowiska lokalnego poprzez organizację i wspieranie działań kulturalnych,

- budowanie partnerstwa instytucji, osób i organizacji dla rozwoju przedsiębiorczości,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej obszaru,
- wzrost oferty kulturalnej i rozrywkowej obszaru i miasta.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 2 808 000 zł

**Źródła finansowania:** środki inwestora prywatnego, środki Inicjatywy JESSICA

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści, artyści

Podprojekt: **„Nowoczesne Przestrzenie w kamienicy z historią” - modernizacja i adaptacja budynku przy Placu Zwycięstwa 3 (dawny hotel Piast)**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na modernizacji i adaptacji historycznego budynku przy Placu Zwycięstwa 3 na cele apart-hotelu, które będą dedykowane studentom zagranicznym oraz ekspertom i specjalistom zagranicznym przebywającym czasowo w mieście w związku z nowymi inwestycjami. W budynku dodatkowo prowadzona będzie działalność społeczna typu Instytut Kultury Skandynawskiej, „Open-Library” – strefa wymiany książek otwarta dla wszystkich, organizacja imprez kulturalnych: wernisaże, imprezy muzyczne, dyskusje, odczyty, mające na celu promocję wielokulturowości Unii Europejskiej.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** inwestor prywatny

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- ochrona środowiska i obniżenie kosztów eksploatacji budynku,
- poprawa estetyki, atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- poprawa bezpieczeństwa,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej obszaru,
- wzrost oferty kulturalno-rozrywkowej obszaru i miasta.

**Termin realizacji:** 2012 – 2014

**Planowane wydatki:** 14 760 000 zł

**Źródła finansowania:** środki inwestora prywatnego, środki Inicjatywy JESSICA

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści, artyści, dzieci, młodzież



#### IV. Plan finansowy działań rewitalizacyjnych w obszarze Projektu Zintegrowanego

Tabela 7 przedstawia szacowane koszty Projektu Zintegrowanego w podziale na sfery oddziaływania oraz podprojekty. Koszty realizacji podprojektów określali zgłoszeniodawcy. Ukazane dofinansowanie zewnętrzne obejmuje udział środków RPO WZ dla działań planowanych z dotacją. Dla przedsięwzięć planowanych do realizacji ze wsparciem instrumentów Inicjatywy JESSICA podano łączny koszt realizacji podprojektów.

Tabela 7. Zestawienie wydatków

L.p.	Nazwa podprojektu	nakłady ogółem 2012-2015	2012	2013	2014	2015	Podmiot odpowiedzialny za realizację
<b>Działania w sferze przestrzenno-technicznej - podniesienie jakości przestrzeni mieszkalnej i publicznej</b>							
	<b>Modernizacja ulic w centrum</b>	<b>3 550 000</b>	<b>2 550 000</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>		Gmina Miasto Szczecin
1	- <i>środki miasta</i>	3 550 000	2 550 000	500 000	500 000		
	<b>Remonty zabytkowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w ramach Szczecińskiego Funduszu Pożyczkowego</b>	<b>5 000 000</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>	Gmina Miasto Szczecin/ Wspólnoty Mieszkaniowe
	- <i>środki miasta</i>	4 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	
2	- <i>środki wspólnot mieszkaniowych</i>	1 000 000	250 000	250 000	250 000	250 000	
	<b>Modernizacja budynków zasobu Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Miasto Szczecin objętego funduszem remontowym</b>	<b>16 000 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>	Gmina Miasto Szczecin
3	- <i>środki miasta (udział w funduszach remontowych wspólnot mieszkaniowych)</i>	16 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	
	<b>Zagospodarowanie przedogródków oraz podwórek we wnętrzach kwartałów w ramach Programu „Zielone Podwórka Szczecina”</b>	<b>1 200 000</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>	Gmina Miasto Szczecin/ Wspólnoty Mieszkaniowe
	- <i>środki miasta</i>	900 000	225 000	225 000	225 000	225 000	
4	- <i>środki wspólnot mieszkaniowych</i>	300 000	75 000	75 000	75 000	75 000	

L.p.	Nazwa podprojektu	nakłady ogółem 2012-2015	2012	2013	2014	2015	Podmiot odpowiedzialny za realizację
5	<b>Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 5</b>	<b>300 766</b>		<b>300 766</b>			Wspólnota Mieszkaniowa ul. Boh. Getta Warszawskiego 5
	- środki pomocowe UE (RPO WZ)	118 845		118 845			
	- wkład własny	181 921		181 921			
6	<b>Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 22</b>	<b>498 306</b>	<b>498 306</b>				Wspólnota Mieszkaniowa ul. Boh. Getta Warszawskiego 22
	- środki pomocowe UE (RPO WZ)	140 181	140 181				
	- wkład własny	358 125	358 125				
7	<b>Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 23</b>	<b>515 600</b>	<b>515 600</b>				Wspólnota Mieszkaniowa ul. Boh. Getta Warszawskiego 23
	- środki pomocowe UE (RPO WZ)	140 884	140 884				
	- wkład własny	374 717	374 717				
8	<b>Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 2</b>	<b>381 828</b>	<b>381 828</b>				Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 2
	- wkład własny + środki Inicjatywy JESSICA	381 828	381 828				
9	<b>Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 4</b>	<b>389 696</b>	<b>389 696</b>				Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 4
	- środki pomocowe UE (RPO WZ)	172 214	172 214				
	- wkład własny	217 482	217 482				
10	<b>Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 43</b>	<b>898 840</b>	<b>898 840</b>				Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 43
	- środki pomocowe UE (RPO WZ)	279 984	279 984				
	- wkład własny	618 855	618 855				
11	<b>Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 44</b>	<b>706 346</b>		<b>706 346</b>			Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 44
	- środki pomocowe UE (RPO WZ)	289 089		289 089			
	- wkład własny	417 257		417 257			
12	<b>Rewitalizacja RAZEM – budowa budynku przy ul. Królowej Jadwigi 45 (zakończenie prac w 2016 r. – koszt ogółem: 3 581 694)</b>	<b>3 581 694</b>			<b>182 304</b>	<b>1 200 000</b>	Szczecińskie TBS Sp. z o.o.
	- wkład własny	3 581 694			182 304	1 200 000	

Lp.	Nazwa podprojektu	nakłady ogółem 2012-2015	2012	2013	2014	2015	Podmiot odpowiedzialny za realizację
13	<b>Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 46</b>	<b>499 756</b>		<b>499 756</b>			Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 46
	- środki pomocowe UE (RPO WZ)	202 377		202 377			
	- wkład własny	297 379		297 379			
14	<b>Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 47</b>	<b>633 068</b>	<b>633 068</b>				Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 47
	- wkład własny + środki inicjatywy JESSICA	633 068	633 068				
15	<b>Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy al. Wojska Polskiego 32</b>	<b>418 729</b>	<b>418 729</b>				Wspólnota Mieszkaniowa al. Wojska Polskiego 32
	- wkład własny + środki Inicjatywy JESSICA	418 729	418 729				
16	<b>Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: oficyny we wnętrzu kwartału</b>	<b>3 266 670</b>	<b>1 088 890</b>	<b>1 088 890</b>	<b>1 088 890</b>		Szczecińskie TBS Sp. z o.o.
	- środki pomocowe UE (RPO WZ)	1 306 668	435 556	435 556	435 556		
	- wkład własny	1 960 002	653 334	653 334	653 334		
17	<b>Kompleksowa renowacja zabudowy kwartału nr 40: oficyny mieszkalno-usługowe przy ul. Śląskiej 51, 52, 53, 54 i kamienica mieszkalno-usługowa przy ul. Śląskiej 53</b>	<b>2 241 346</b>	<b>2 241 346</b>				TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.
	- środki pomocowe UE (RPO WZ)	803 806	803 806				
	- wkład własny	1 437 540	1 437 540				
18	<b>Kompleksowa renowacja zabudowy kwartału nr 40: kamienica mieszkalno-usługowa przy ul. Śląskiej 51</b>	<b>1 287 461</b>	<b>1 287 461</b>				Wspólnota Mieszkaniowa ul. Śląska 51
	- środki pomocowe UE (RPO WZ)	446 976	446 976				
	- wkład własny	840 484	840 484				
19	<b>Renowacja budynku przy ul. Więckowskiego 5</b>	<b>5 400 000</b>			<b>5 400 000</b>		TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.
	- wkład własny + środki Inicjatywy JESSICA	5 400 000			5 400 000		
20	<b>Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X 48</b>	<b>4 776 420</b>	<b>4 776 420</b>				Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ks. Bogusława X 48
	- wkład własny + środki Inicjatywy JESSICA	4 776 420	4 776 420				
21	<b>Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X 49</b>	<b>4 230 238</b>	<b>4 230 238</b>				Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ks. Bogusława X 49
	- środki pomocowe UE (RPO WZ)	1 958 444	1 958 444				
	- wkład własny	2 271 795	2 271 795				

L.p.	Nazwa podprojektu	nakłady ogółem 2012-2015	2012	2013	2014	2015	Podmiot odpowiedzialny za realizację
22	<b>Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X 51</b>	<b>2 533 953</b>	<b>2 533 953</b>				Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ks. Bogusława X 51
	- środki pomocowe UE (RPO WZ)	1 173 126	1 173 126				
	- wkład własny	1 360 826	1 360 826				
23	<b>Rewitalizacja kwartału nr 21: budowa parkingu podziemnego w budynku przy ul. Ks. Bogusława X 47</b>	<b>3 241 181</b>	<b>3 241 181</b>				Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.
	- wkład własny + środki Inicjatywy JESSICA	3 241 181	3 241 181				
24	<b>Rewitalizacja kwartału nr 21: zagospodarowanie fragmentu wnętrza kwartału</b>	<b>530 466</b>	<b>530 466</b>				Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.
	- środki pomocowe UE (RPO WZ)	172 509	172 509				
	- wkład własny	357 957	357 957				
25	<b>Rewitalizacja kwartału nr 21: Renowacja elewacji zabytkowej kamienicy na Deptaku Bogusława przy ul. Ks. Bogusława X 44</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>				Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ks. Bogusława X 44
	- wkład własny + środki Inicjatywy JESSICA	500 000	500 000				
<b>Działania w sferze gospodarczej - tworzenie warunków do ożywienia gospodarczego</b>							
26	<b>Kompleksowa renowacja zabudowy kwartału nr 40: adaptacja parterów kamienic mieszkalno-usługowych przy ul. Śląskiej 51, 53 oficyn mieszkalno-usługowych przy ul. Śląskiej 51, 52, 53, 54, oficyny usługowej „stajenka” na lokale użytkowe wraz z zagospodarowaniem terenu</b>	<b>2 263 925</b>	<b>2 263 925</b>				TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.
	- środki pomocowe UE (RPO WZ)	822 339	822 339				
	- wkład własny	1 441 585	1 441 585				
27	<b>Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 47 na cele usługowe</b>	<b>2 072 847</b>	<b>2 072 847</b>				Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.
	- środki pomocowe UE (RPO WZ)	674 097	674 097				
	- wkład własny	1 398 751	1 398 751				
28	<b>Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 48 na cele usługowe</b>	<b>404 465</b>	<b>404 465</b>				Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.
	- środki pomocowe UE (RPO WZ)	131 533	131 533				
	- wkład własny	272 932	272 932				
29	<b>Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 49 na cele usługowe</b>	<b>800 515</b>	<b>800 515</b>				Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.
	- środki pomocowe UE (RPO WZ)	260 330	260 330				
	- wkład własny	540 185	540 185				

Lp.	Nazwa podprojektu	nakłady ogółem 2012-2015	2012	2013	2014	2015	Podmiot odpowiedzialny za realizację
30	<b>Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 50 na cele usługowe</b>	<b>357 745</b>	<b>357 745</b>				Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.
	- wkład własny + środki Inicjatywy JESSICA	357 745	357 745				
31	<b>Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 51 na cele usługowe</b>	<b>927 637</b>	<b>927 637</b>				Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.
	- środki pomocowe UE (RPO WZ)	301 671	301 671				
	- wkład własny	625 966	625 966				
32	<b>Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 52 na cele usługowe</b>	<b>959 840</b>	<b>479 920</b>	<b>479 920</b>			Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.
	- wkład własny + środki Inicjatywy JESSICA	959 840	479 920	479 920			
33	<b>Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Jagiellońskiej 91 na cele usługowe</b>	<b>968 346</b>	<b>968 346</b>				Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.
	- wkład własny + środki Inicjatywy JESSICA	968 346	968 346				
34	<b>Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Jagiellońskiej 92 na cele usługowe</b>	<b>487 193</b>	<b>487 193</b>				Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.
	- środki pomocowe UE (RPO WZ)	158 437	158 437				
	- wkład własny	328 756	328 756				
35	<b>Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Jagiellońskiej 94 na cele usługowe</b>	<b>531 752</b>	<b>531 752</b>				Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.
	- środki pomocowe UE (RPO WZ)	172 927	172 927				
	- wkład własny	358 824	358 824				
36	<b>Rewitalizacja kwartału nr 21: modernizacja kamienic frontowych i oficyn wraz z adaptacją lokali na cele usługowe i społeczne oraz zagospodarowanie wnętrza kwartału</b>	<b>180 000 000</b>	<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o./ inwestor prywatny
	- wkład własny + środki Inicjatywy JESSICA	180 000 000	45 000 000	45 000 000	45 000 000	45 000 000	
37	<b>„Centrum KOSMOS” - adaptacja i rozbudowa budynku dawnego kina "Kosmos" przy al. Wojska Polskiego 8 na kompleks usługowo-mieszkalny</b>	<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>				inwestor prywatny
	- wkład własny + środki Inicjatywy JESSICA	35 000 000	35 000 000				
38	<b>Centrum Kulturalno-Rozrywkowe „Warzelnia” - renowacja i adaptacja zabytkowego budynku przy ul. Partyzantów 2</b>	<b>11 541 612</b>	<b>11 541 612</b>				inwestor prywatny
	- środki pomocowe UE (RPO WZ)	3 693 207	3 693 207				
	- wkład własny	7 848 405	7 848 405				

Lp.	Nazwa podprojektu	nakłady ogółem 2012-2015	2012	2013	2014	2015	Podmiot odpowiedzialny za realizację
39	Rewitalizacja budynku „Lucynki i Paulinki” przy Al. Wojska Polskiego 18 - wkład własny + środki Inicjatywy JESSICA	6 500 000 6 500 000	3 250 000 3 250 000	3 250 000 3 250 000			inwestor prywatny
40	Modernizacja kamienicy przy al. Wojska Polskiego 45 - wkład własny + środki Inicjatywy JESSICA	5 500 000 5 500 000	5 500 000 5 500 000				inwestor prywatny
41	Modernizacja i przebudowa pomieszczeń winiarni przy ul. Ks. Bogusława X wraz z adaptacją dodatkowych pomieszczeń - wkład własny + środki Inicjatywy JESSICA	2 460 000 2 460 000	1 230 000 1 230 000	1 230 000 1 230 000			inwestor prywatny
Działania w sferze społecznej (S) - przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i zapobieganie patologiom społecznym							
42	Renowacja budynku Polskiego Czerwonego Krzyża przy al. Wojska Polskiego 63 wraz z adaptacją pomieszczeń do nowych funkcji - wkład własny + środki Inicjatywy JESSICA	2 000 000 2 000 000	1 000 000 1 000 000	1 000 000 1 000 000			Polski Czerwony Krzyż ZZO
	Centrum Kulturalno-Kongresowe - renowacja i adaptacja zabytkowego budynku przy ul. Stośława 4 - wkład własny + środki Inicjatywy JESSICA	6 821 732 6 821 732		6 821 732 6 821 732			Fundacja 122
43	Rewitalizacja RAZEM – Infrastruktura w kwartale nr 23: utworzeniem świetlicy środowiskowej, punktu konsultacyjnego MOPR, utworzenie lokali usługowych, infrastruktury technicznej oraz wykonanie zagospodarowanie terenu - środki pomocowe UE (RPO WZ) - wkład własny + środki miasta	5 529 132 2 068 117 3 461 015	1 843 044 689 372 1 153 672	1 843 044 689 372 1 153 672	1 843 044 689 372 1 153 672		Szczecińskie TBS Sp. z o.o.
44	Rewitalizacja społeczna w obszarze centrum w ramach Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych - środki miasta	1 600 000 1 600 000	400 000 400 000	400 000 400 000	400 000 400 000	400 000 400 000	Gmina Miasto Szczecin/ MOPR/ organizacje pozarządowe
45	Budowa integracji lokalnej i rewitalizacja społeczna w ramach Programu współpracy Gminy Miasto Szczecin z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego - środki miasta	160 000 160 000	40 000 40 000	40 000 40 000	40 000 40 000	40 000 40 000	Gmina Miasto Szczecin/ MOPR/ organizacje pozarządowe
46	Obywatelski program rewitalizacji przestrzeni wspólnych „Zielone podwórka Szczecina” - wkład własny	600 000 600 000	300 000 300 000	300 000 300 000			Stowarzyszenie Szczecińska Zielona Alternatywa
47	Tiffany Flower & Cafe – sadyba kultury, sztuki i inicjatyw biznesowych - wkład własny + środki Inicjatywy JESSICA	2 808 000 2 808 000	2 808 000 2 808 000				inwestor prywatny
48	„Nowoczesne Przestrzenie w kamienicy z historią” - modernizacja i adaptacja budynku przy Placu Zwycięstwa 3 (dawny hotel Piast) - wkład własny + środki Inicjatywy JESSICA	14 760 000 14 760 000	4 920 000 4 920 000	4 920 000 4 920 000	4 920 000 4 920 000		inwestor prywatny

## VI. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko

Realizacja zadań ujętych w *Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* ze względu na swój zasięg oraz charakter nie będzie negatywnie oddziaływać na stan środowiska.

Uwzględniając opinię nr WOOŚ-OSZP.410.282.2011.AM z dnia 30 listopada 2011 roku dla aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin, wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, opracowano Prognozę oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Programu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), celem określenia wpływu na środowisko założonych w Programie celów strategicznych, celów szczegółowych oraz przyjętych kierunków zintegrowanych działań.

Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie opinią nr WS-N.NZ-4001-805/10 z dnia 31 maja 2010 roku i nr NNZ.9022.121.2011 z dnia 15 listopada 2011 roku odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Programu.

Prezydent Miasta obwieszczeniem z dnia 27 marca 2012 roku poinformował o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy (Prognoza i Program, opinie ww. organów) oraz o miejscu składania, w którym jest ona wyłożona do wglądu, jak również o możliwości składania uwag i wniosków, wskazując 21-dniowy termin ich składania oraz organie właściwym do rozpatrzenia uwag. Obwieszczenie zawierające informacje o podstawie oceny oraz miejscu uzyskania szczegółowych informacji na ten temat umieszczono na stronie internetowej [www.szczecin.pl/rewitalizacja](http://www.szczecin.pl/rewitalizacja), [www.szczecin.pl/konsultacje](http://www.szczecin.pl/konsultacje) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Opracowana *Prognoza oddziaływania na środowisko* dla aktualizacji *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* wskazuje, iż planowane przedsięwzięcia nie pogorszą stanu środowiska. Ich oddziaływanie będzie ograniczało się do okresowo występujących podczas etapu budowy uciążliwości. W czasie trwania prac budowanych zostanie zapewniona ochrona przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas i wibracje, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Na etapie eksploatacji nie będą występowały istotne negatywne oddziaływania na środowisko. Z uwagi na rodzaj i skalę planowanych przedsięwzięć nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań transgranicznych.

*Program* zawiera również szereg działań wpływających na zwiększenie poziomu bezpieczeństwa. Wdrożenie *Programu Rewitalizacji* będzie realizowane z poszanowaniem zasad ochrony środowiska naturalnego. Projektowane obiekty nie stwarzają zagrożeń dla zdrowia ich użytkowników i mieszkańców miasta.

W efekcie realizacji *Programu* nastąpi poprawa walorów estetycznych, uporządkowanie i podniesienie atrakcyjności przestrzeni publicznej miasta. Realizacja *Programu Rewitalizacji* pozytywnie wpłynie również na stan środowiska na rewitalizowanych obszarach.

*Prognoza* proponuje szereg działań łagodzących potencjalnie negatywne skutki realizacji *Programu*. Są to działania organizacyjne i techniczne, których realizacja może zminimalizować potencjalnie negatywne oddziaływania na środowisko poszczególnych inwestycji.

Projekt aktualizacji *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* wraz z *Prognozą oddziaływania na środowisko dla aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* został przekazany do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie.

W efekcie dnia 30 marca 2012 r. uzyskano pozytywną opinię Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie (nr NNZ.9022.3.6.2012). Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w opinii z dnia 19 kwietnia 2012 r. nr WOOS-OSZP.410.36.2012.AM przedstawił uwagi do *Programu* oraz *Prognozy*.

Przekazane uwagi zostały uwzględnione w *Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* oraz *Prognozie oddziaływania na środowisko dla aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin*.



Załącznik nr 18  
do uchwały Nr XX/565/12  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia 25 czerwca 2012 r.

## **ZAŁĄCZNIKI**

### **Spis załączników**

Załącznik 1. Diagnoza i charakterystyka obecnej sytuacji w mieście .....	109
Załącznik 2. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno – społeczno – gospodarczego miasta i regionu.....	149
Załącznik 3. Dotychczasowe działania rewitalizacyjne.....	154
Załącznik 4. Raport z konsultacji społecznych .....	159
Załącznik 5. Dokumenty związane ze Strategiczną Oceną Oddziaływania na Środowisko .....	164
Załącznik 6. Zgłoszenia projektów planowanych do realizacji w ramach Inicjatywy JESSICA .....	174

## 1.2 Uwarunkowania ochrony środowiska

### **System obszarów chronionych na terenie miasta**

Obiekty i obszary przyrody prawnie chronionej, znajdujące się w granicach administracyjnych Szczecina, zajmują powierzchnię 1719,6 ha powierzchni Miasta, w tym:

- Rezerwat przyrody Zdroje (2,1 ha),
- Rezerwat przyrody „Bukowe Zdroje im. Profesora Tadeusza Dominika” (220,5 ha),
- Szczeciński Park Krajobrazowy „Puszcza Bukowa” (powierzchnia ogółem 9 096 ha, w tym 359,0 ha w granicach miasta), który w większości pokrywa się ze specjalnym obszarem ochrony siedlisk Natura 2000 „Wzgórza Bukowe”,
- użytki ekologiczne o łącznej powierzchni 152,8 ha:
  - „Stawek na Gumieńcach”,
  - „Stawek przy ul. Śródleśnej”,
  - „Dolina strumienia Żabiniec”,
  - „Dolina strumieni Skolwinki, Stołczynki i Żółwinki”,
  - „Dolina strumienia Grzęziniec”,
  - „Klucky Ostrów”,
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe o łącznej powierzchni 1 205,7 ha, w tym:
  - „Dolina Siedmiu Młynów i źródła strumienia Osówka”,
  - „Wodozbiór”, „Zespół Parków Kasprowicza-Arkoński”,
  - „Jezierzyce”,
  - „Park Leśny w Strudze”,
  - „Zaleskie Łęgi”,
  - „Dębina”.

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe „Jezierzyce” i „Park Leśny w Strudze” oraz użytek ekologiczny „Klucky Ostrów” znajdują się w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”.

Na terenie Miasta znajduje się ponadto 27 pomników przyrody (głównie pojedyncze drzewa, a także grupy drzew), w tym ok. 1/3 występuje w śródmieściu.

Dodatkowo miasto graniczy z Parkiem Krajobrazowym „Dolina Dolnej Odry”, Puszcą Wkrzańską i Puszcą Goleniowską. Systemem Natura 2000 obejmuje również obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Dolina Dolnej Odry”, który rozprzestrzenia się pomiędzy Kostrzynem i Zalewem Szczecińskim, a na terenie miasta obejmuje Jezioro Dąbie.

Do obszarów cennych przyrodniczo, wchodzących częściowo w skład sieci Natura 2000, położonych częściowo na terenie miasta Szczecin należą:

- OSO „Dolina Dolnej Odry”,
- SOO „Dolna Odra”,
- SOO „Wzgórza Bukowe”,
- OSO „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”.

## Raport z konsultacji społecznych

### ***Cel konsultacji***

Celem konsultacji społecznych w ramach *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* było zainicjowanie dialogu społecznego oraz identyfikacja grup interesu, w tym określenie podmiotów zdolnych do podjęcia współpracy z Gminą w zakresie rewitalizacji oraz identyfikacja celów, postaw i opinii, a następnie dostosowanie propozycji działań rewitalizacyjnych do oczekiwań mieszkańców.

### ***Działania podejmowane podczas konsultacji***

Konsultacje społeczne odbyły się w różnych formach i w różnym zakresie:

- konsultacje z potencjalnymi podmiotami/uczestnikami procesu rewitalizacji, m.in. ze spółkami miejskimi (Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże”, Szczecińskie Centrum Renowacyjne), Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego, Komendą Miejską Policji, Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie, Radami Osiedli, stowarzyszeniami zajmującymi się problemami mniejszości narodowych, instytucjami kultury, fundacjami;
- konsultacje w formie serii spotkań z mieszkańcami i użytkownikami trzech kwartałów śródmiejskich zorganizowane przez miejskie spółki - Szczecińskie TBS, Szczecińskie Centrum Renowacyjne oraz TBS „Prawobrzeże” - przygotowujące kompleksowe działania rewitalizacyjne w tych kwartałach;
- spotkania grup roboczych interdyscyplinarnego Zespołu ds. Rewitalizacji, złożonego z przedstawicieli wydziałów oraz jednostek organizacyjnych Miasta Szczecin;
- zaproszenie mieszkańców, organizacji, instytucji, przedsiębiorców i wszystkich podmiotów zainteresowanych rewitalizacją do zgłaszania propozycji działań inwestycyjnych oraz nieinwestycyjnych, które mogą przyczynić się do rozwiązywania problemów obszarów kryzysowych wstępnie wyznaczonych w *Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Szczecin*:
  - umieszczenie w lokalnej prasie zaproszenia do zgłaszania propozycji wraz z informacją, gdzie można znaleźć szczegółowe informacje na ten temat;
  - umieszczenie w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miasta Szczecin informacji o możliwości zgłaszania propozycji *do Programu Rewitalizacji* wraz z formularzami wniosków oraz urną do składania wniosków;
  - zamieszczenie zaproszenia na stronie internetowej [www.szczecin.pl/rewitalizacja](http://www.szczecin.pl/rewitalizacja).

Przedstawiono również informacje o możliwościach dofinansowania działań rewitalizacyjnych w ramach poddziałania 6.6.1 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych na obszarze

metropolitalnym lub poddziałania 6.6.2 Inicjatywa JESSICA na obszarze metropolitalnym Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013. Podano także przykładowe rodzaje projektów oraz mapy proponowanych obszarów, na których mogą być zlokalizowane projekty rewitalizacyjne.

Na stronie internetowej zamieszczono dwa interaktywne formularze wniosków do zgłoszenia projektów rewitalizacyjnych:

*Wniosek nr 1 o ujęcie w Programie Rewitalizacji projektu planowanego do wsparcia w ramach Inicjatywy JESSICA*

*Wniosek nr 2 o ujęcie w Programie Rewitalizacji projektu planowanego do wsparcia w systemie dotacyjnym*

Formularze wniosków dostępne były również do pobrania w wersji elektronicznej oraz w wersji drukowanej w Referacie ds. Rewitalizacji.

Wnioski i propozycje można było składać również bezpośrednio w Referacie ds. Rewitalizacji oraz w Kancelarii Głównej Biura Obsługi Interesantów lub pocztą elektroniczną na adres: [rewitalizacja@um.szczecin.pl](mailto:rewitalizacja@um.szczecin.pl).

- ponowne zaproszenie do zgłaszania propozycji działań inwestycyjnych oraz nieinwestycyjnych, które mogą przyczynić się do rozwiązywania problemów obszarów zdegradowanych mieszkaniowych, przemysłowych i powojkowych, w tym planowanych do wsparcia w ramach Inicjatywy JESSICA:
  - umieszczenie w lokalnej prasie zaproszenia do zgłaszania propozycji wraz z informacją, gdzie można znaleźć szczegółowe informacje na ten temat;
  - zamieszczenie zaproszenia na stronie internetowej [www.szczecin.pl/rewitalizacja](http://www.szczecin.pl/rewitalizacja).
- obwieszczenie Prezydenta Miasta o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla *Programu Rewitalizacji*
  - umieszczenie obwieszczenia na stronie internetowej [www.szczecin.pl/rewitalizacja](http://www.szczecin.pl/rewitalizacja), zawierającego informacje o podstawie odstąpienia oraz miejscu uzyskania szczegółowych informacji na ten temat wraz z zeskanowanym oryginałem obwieszczenia podpisanego przez Prezydenta;
  - umieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin, zawierającego informacje o podstawie odstąpienia oraz miejscu uzyskania szczegółowych informacji na ten temat.
- obwieszczenie Prezydenta Miasta o przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji *Programu Rewitalizacji*, w tym o przystąpieniu do opracowania projektu dokumentu, możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy (*Prognoza oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Programu i Program Rewitalizacji*, stanowiskami organów) oraz o miejscu składania, w którym jest ona wyłożona do wglądu, jak również o możliwości składania uwag i wniosków, wskazując 21-dniowy termin ich składania oraz organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków
  - umieszczenie obwieszczenia na stronie internetowej [www.szczecin.pl/rewitalizacja](http://www.szczecin.pl/rewitalizacja) oraz [www.szczecin.pl/konsultacje](http://www.szczecin.pl/konsultacje), zawierającego informacje o podstawie przeprowadzania oceny oraz miejscu uzyskania szczegółowych informacji na ten temat wraz z zeskanowanym oryginałem obwieszczenia podpisanego przez Prezydenta;

- umieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin, zawierającego informacje o podstawie odstąpienia oraz miejscu uzyskania szczegółowych informacji na ten temat.
- otwarte spotkania konsultacyjne w ramach aktualizacji *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin*, podczas których przedstawiono założenia projektu aktualizacji *Programu Rewitalizacji* oraz ustalenia zawarte w *Prognozie oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Programu*, w tym wpływ i efekty realizacji poszczególnych projektów rewitalizacyjnych zawartych w *Programie*. Podczas spotkań mieszkańcy mieli możliwość składania uwag i wniosków do projektu aktualizacji *Programu Rewitalizacji*.

### **Wyniki konsultacji**

W ramach konsultacji społecznych w czasie opracowywania LPR odbywały się spotkania robocze, w których uczestniczyli przedstawiciele podmiotów zaangażowanych w proces rewitalizacji miasta, tj.: przedstawiciele Urzędu Miasta Szczecin, przedstawiciele Szczecińskiego TBS, Szczecińskiego Centrum Renowacyjnego, TBS „Prawobrzeże”, Komendy Miejskiej Policji, rad osiedli, specjaliści zajmujący się wdrażaniem inicjatywy JESSICA. Podczas spotkań dyskutowano na temat kierunków i zakresu koniecznych działań oraz warunków ich realizacji.

Wiele uwag zgłaszanych podczas konsultacji dotyczyło konieczności podjęcia działań zmierzających do poprawy bezpieczeństwa, zmniejszenia liczby przestępstw i uciążliwych dla społeczeństwa zachowań, szczególnie w Śródmieściu. W miejscach, w których największym problemem są włamania do samochodów, uszkodzenia mienia oraz grupy osób, których zachowania wpływają negatywnie na poczucie bezpieczeństwa, należy zainstalować monitoring wizyjny. Podkreślano, że charakter działań nie powinien ograniczać się do zmian fizycznych, lecz także powinien zmierzać do kształtowania właściwych relacji międzyludzkich oraz modeli zachowań poprzez wyrabianie poczucia przynależności i współodpowiedzialności. Pojawiła się również propozycja zagospodarowania miejsc, w których młodzież mogłaby spędzać wolny czas.

Przedstawiciele Policji zwrócili także uwagę na problem bezpieczeństwa w ruchu drogowym w Śródmieściu. Wśród proponowanych rozwiązań pojawiło się wprowadzenie skrzyżowań równoległych, uzupełnienie oznakowania pionowego i poziomego, zwężenie szerokości jezdni w rejonie skrzyżowań i przejść dla pieszych, wprowadzenie elementów małej architektury, zmiany nawierzchni dróg, uporządkowanie i wyznaczenie miejsc postojowych, zapewnienie dobrego oświetlenia przejść dla pieszych.

Zgłaszano również wnioski o uporządkowanie i uzupełnienie dojść, chodników i ulic na Starym Mieście, przycinkę zieleni na Placu Orła Białego oraz zagospodarowania terenu Wyspy Jaskółczej.

Największa liczba propozycji działań zgłoszonych do *Programu Rewitalizacji* dotyczyła remontów budynków mieszkalnych, a w szczególności elewacji frontowych. Pojawiły się również projekty z zakresu działań społecznych, w szczególności dotyczące utworzenia miejsc integracji dzieci i młodzieży z terenów zagrożonych patologiami społecznymi oraz projekty dotyczące opieki nad osobami starszymi z uwagi na coraz większy odsetek osób w tym wieku w mieście.

Łącznie wpłynęło 157 wniosków w formie elektronicznej oraz 51 wniosków w formie papierowej. Część wniosków została złożona podwójnie, np. poprzez formularz interaktywny i pocztą elektroniczną. Ostateczna liczba złożonych wniosków wyniosła 192, w tym:

- 72 wnioski dotyczących projektów planowanych do wsparcia w ramach Inicjatywy JESSICA
- 120 wniosków dotyczących projektów planowanych do wsparcia w systemie dotacyjnym.

Ze względu na rodzaj planowanych działań w Projekcie Zintegrowanym (kategoria interwencji) złożono:

- 104 wnioski dotyczące projektów z zakresu infrastruktury mieszkaniowej (kategoria 78)
- 16 wniosków dotyczących innych projektów na rzecz rewitalizacji (kategoria 61).

W kolejnym naborze wniosków o ujęcie projektów w *Programie Rewitalizacji* wpłynęło 11 wniosków, dotyczących projektów planowanych do wsparcia w ramach Inicjatywy JESSICA.

Projekty zgłoszone do *Programu Rewitalizacji* uwzględnione zostały podczas sporządzania projektu oraz aktualizacji *Programu*, w tym Projektu Zintegrowanego planowanego do objęcia kompleksowymi działaniami. W wyniku zgłoszonych uwag i wniosków powiększono obszar planowany do objęcia Projektem Zintegrowanym o fragment położony między ul. Partyzantów i ul. Stojsława z uwagi na ważne dla rewitalizacji projekty z zakresu sfery społeczno-gospodarczej. Rozszerzono także granice innych obszarów kryzysowych.

Szczegółowe konsultacje społeczne z mieszkańcami i użytkownikami trzech kwartałów śródmiejskich przeprowadziły miejskie spółki: Szczecińskie TBS w kwartale nr 23 oraz w budynkach tworzących pierzeje przyległe do tego kwartału, TBS „Prawobrzeże” w kwartale nr 40 oraz Szczecińskie Centrum Renowacyjne w kwartale nr 21. W formie pisemnej oraz na spotkaniach mieszkańcom przedstawiono koncepcje funkcjonalno-przestrzenne odnowy kwartałów oraz związane z tym aspekty organizacyjne i finansowe przewidywanych działań. Na odrębnych spotkaniach z każdą wspólnotą mieszkaniową m.in. omawiano propozycje podjęcia prac remontowych w kamienicy oraz adaptacji strychów na mieszkania, dyskutowano nad potrzebami remontowymi budynku, oczekiwaniami wspólnoty oraz jej możliwościami finansowymi. Nie wszystkie wspólnoty zdecydowały się na przystąpienie do wspólnych działań. Podczas rozmów z najemcami mieszkań, przeprowadzonych przez Szczecińskie TBS oraz TBS „Prawobrzeże”, największe zainteresowanie wzbudziła kwestia przeprowadzki do mieszkania rotacyjnego na czas remontu lub jednorazowej przeprowadzki do docelowego mieszkania zamiennego.

Podczas konsultacji oraz ogłoszonych naborów wniosków do aktualizacji *Lokalnego Programu Rewitalizacji* wpłynęły 23 wnioski o ujęcie w *Programie* projektów planowanych do wsparcia w ramach Inicjatywy JESSICA. Były to projekty dotyczące remontu i adaptacji obiektów przemysłowych lub powojkowych, zabytkowych wille i kamienic, zagospodarowania terenów portowych i nabrzeży, rozbudowy parku technologicznego, budowy parkingów w centrum.

Wszystkie projekty oprócz działań inwestycyjnych zawierały również planowanie działania o charakterze społecznym, polegające m.in. na:

- utworzeniu miejsca spotkań ludzi kultury, nauki i sztuki z mieszkańcami,
- stworzeniu inkubatora młodych talentów, ośrodka pracy twórczej, galerii oraz sceny teatralnej,
- organizacji plenerów fotograficznych, warsztatów dla dzieci i młodzieży, spotkań z miejskimi przewodnikami, przedstawiającymi w niekonwencjonalny sposób historie miasta,
- organizacji imprez kulturalnych, koncertów muzycznych, pokazów mody,
- stworzeniu strefy wymiany książek oraz poszerzeniu oferty edukacyjnej miasta,

- współpracy ze szkołami o charakterze gastronomicznym i hotelarskim w zakresie kształcenia i praktyk dla uczniów i studentów,
- udostępnieniu sal konferencyjnych dla organizacji pozarządowych,
- utworzeniu nowych miejsc pracy,
- powstrzymaniu dekapitalizacji obiektów przemysłowych i przywróceniu piękna zabytkowym budynkom,
- wprowadzeniu technologii przyjaznych środowisku,
- utworzeniu przestrzeni ogólnodostępnych przyjaznych mieszkańcom, nowych miejsc rekreacji dla mieszkańców.

W wyniku przeprowadzonych konsultacji w zaktualizowanym *Programie Rewitalizacji* zmieniono granice niektórych obszarów mieszkaniowych, poszerzając je o obszary, na których zaplanowano działania zmierzające do realizacji celów rewitalizacji obszaru kryzysowego. W zaktualizowanym *Programie* wyznaczono również obszary przemysłowe i powojkowe, na których konieczne są kompleksowe działania rewitalizacyjne, dla których określono cele i kierunki działań.

Załącznik nr 21  
do uchwały Nr XX/565/12  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia 25 czerwca 2012r.

Załącznik 5

## **Dokumenty związane ze Strategiczną Oceną Oddziaływania na Środowisko**





Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Dariusz Wąs**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 209, fax +4891 42 45 207  
dwas@um.szczecin.pl; [www.szczecin.eu](http://www.szczecin.eu)

Szczecin, dn. 27.03.2012 r.

**OBWIESZCZENIE  
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN**

Na podstawie art. 54 ust. 2 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

informuję

**o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin**

Zgodnie z art. 39 cytowanej wyżej ustawy:

1. Zawiadamiam o:
  - a. możliwości zapoznania się z w/w projektem wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla w/w projektu, opiniami, uzgodnieniami organów współdziałających;
  - b. możliwości składania uwag i wniosków przez wszystkich zainteresowanych;
2. Dane w powyższej sprawie podane zostały do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecin ([www.szczecin.pl/konsultacje](http://www.szczecin.pl/konsultacje)), w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.szczecin.pl/rewitalizacja](http://www.szczecin.pl/rewitalizacja)), wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.
3. Całość dokumentacji w sprawie jest dostępna w pok. 402 (IV piętro, wejście od ul. Odrowąża) w gmachu Urzędu Miasta Szczecin, przy ul. Plac Armii Krajowej 1, w godzinach 7:30-15:30.
4. Zorganizowane zostaną dwa otwarte spotkania ze społeczeństwem w dniach: 02.04.2012 r. oraz 16.04.2012 r. w godzinach 12:00-15.30 w sali 336G w gmachu Urzędu Miasta Szczecin.
5. Uwagi i wnioski można składać w Urzędzie Miasta Szczecin: Plac Armii Krajowej 1, w terminie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości tj. w terminie od 29.03.2012 r. do 19.04.2012;
6. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Prezydent Miasta Szczecin.

Uwagi i wnioski mogą być wnoszone:

1. pisemnie na adres Urząd Miasta Szczecin: Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
2. ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu
3. drogą elektroniczną na adres: [rewitalizacja@um.szczecin.pl](mailto:rewitalizacja@um.szczecin.pl); [abednarz@um.szczecin.pl](mailto:abednarz@um.szczecin.pl); [tkakow@um.szczecin.pl](mailto:tkakow@um.szczecin.pl)

Dodatkowych informacji udziela Pion Architekta Miasta w Wydziale Rozwoju Miasta – pokój 402, tel. 91-424-5084 lub 5054.

Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Dariusz Wąs

p. E. Nowak  
p. 12-2011  
Urząd Miasta Szczecin  
Wydział Ochrony Środowiska

KRM  
A. Bielecki  
06-12-2011 30  
Szczecin, dnia 30 listopada 2011 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W SZCZECINIE**

WOOS-OSZP.410.282.2011.AM

Urząd Miasta Szczecin  
Wydział Rozwoju Miasta  
Dnia 08-12-2011  
Wpłynęło .....  
L. dz. 2142

Urząd Miasta Szczecin  
Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska  
SEKRETARIAT  
Dnia 06-12-2011  
Wpłynęło .....  
L. dz. 6-12-2011

**Prezydent Miasta Szczecin  
pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin**

Działając na podstawie art. 47 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także nawiązując do pisma z dnia 27 października 2011 r. (data wpływu 2 listopada 2011 r.), znak: WRM/V/AB/671/29-1/11, UNP:57497/WRM/-0/11, dotyczącego stwierdzenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin – obszary mieszkaniowe” uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 47 ww. ustawy przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane także w przypadku projektów dokumentów, innych niż wymienione w art. 46, jeżeli w uzgodnieniu z właściwym organem, o którym mowa w art. 57, organ opracowujący projekt dokumentu stwierdzi, że wyznaczają one ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub, że realizacja postanowień tych dokumentów może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę, a także rozważając uwarunkowania wynikające z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a w szczególności fakt, że przedmiotowa aktualizacja dokumentu polega na ujęciu w nim obszarów przemysłowych i powojkowych, w granicach których zaplanowano działania inwestycyjne z grupy mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w programie przewiduje się m.in. restrukturyzację terenów dla celów produkcyjno-składowych, przeładunkowych i transportowych z dostępem do akwenów żeglownych, zagospodarowanie terenów dla potrzeb nowych funkcji, w tym utworzenie specjalnej strefy ekonomicznej, parku technologicznego, inkubatora przedsiębiorczości, centrum logistycznego na potrzeby usług przemysłu morskiego, wprowadzenie usług sportu, rekreacji i turystyki, wykorzystującej dostęp do akwenów żeglownych oraz usług z tym związanych tj. przystanie jachtowe, hotelarstwo, handel, gastronomia, rozrywka, usługi rzemieślnicze, budowę i modernizację infrastruktury technicznej) określonych w Rozporządzeniu z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), stwierdza się, że zachodzi konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu dokumentu.

Tel: (091) 43-05-200  
Fax: (091) 43-05-229  
Adres: ul. Jagiellońska 32, 70-382 Szczecin

rozwiązań proekologicznych. Planowane działania rewitalizacyjne nie będą miały znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze, ponieważ ich celem jest usuwanie przyczyn degradacji obszarów i ich zrównoważony rozwój. Działania te obejmą modernizację istniejącej zabudowy, termomodernizację budynków, likwidację ogrzewania piecowego, rozgęszczanie zabudowy oficynowej, wprowadzenie zieleni, adaptację budynków lub ich części do funkcji mieszkalno-usługowych, modernizację układu drogowego i zagospodarowanie przestrzeni publicznych.

Celem rewitalizacji obszarów przemysłowych i powojсковych jest ich aktywizacja społeczno-gospodarcza i włączenie do struktur miejskich poprzez zmianę lub restrukturyzację dotychczasowych funkcji, z jednoczesną poprawą stanu technicznego i funkcjonalnego infrastruktury, ochroną walorów historyczno-kulturowych oraz poprawą stanu środowiska.

W efekcie realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin osiągnięta zostanie poprawa jakości życia mieszkańców, którą kształtują: warunki zabudowy, nowe przestrzenie publiczne, ochrona krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zasobów zieleni i środowiska wodnego oraz poprawa jakości powietrza.

Realizacja postanowień aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” ze względu na charakter działań, rodzaj i skalę oddziaływania powinna przyczynić się do poprawy warunków życia i zdrowia ludzi.

#### **Pouczenie:**

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

#### **Otrzymują:**

1. Adresat,
2. a/a.

Zastępca Zachodniopomorskiego Państwowego  
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego  
w Szczecinie

dr n. med. Mariola Dorota Szumilas-Dobrzycka

Opinia sanitarna Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego  
w Szczecinie z dnia 15.11.2011 r.

ZACHODNIOPOMORSKI  
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Szczecinie  
70-632 Szczecin, ul. Spedytorska 6/7  
tel. 91 462 40 60; fax 91 462 46 40  
NNZ.9022.1.21.2011

A. Bedner  
18.11.2011

Szczecin, dnia 15. listopada 2011 r.

Urząd Miasta Szczecin  
Wydział Pozwoleń Miasta  
Dnia 17-11-2011  
Wpłynęło 2038

Urząd Miasta Szczecin  
Biuro Obsługi Informacji  
INTELIGENTIA  
Dnia 17-11-2011  
Wpłynęło 18 25 83

**URZĄD MIASTA SZCZECIN**  
Pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin

**OPINIA SANITARNA**

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263) w związku z art. 46 pkt 2, art. 48, art. 49 i art. 58 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) - **Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie**

*odstępuje*

od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”.

*P. E. Niszej*  
*16.11.2011*  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
OPINII SANITARNEJ

**Uzasadnienie:**

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

- wniosku Urzędu Miasta Szczecin z dnia 27 października 2011 r. znak: WRM/V/AB/671/29-2/11 w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin,
- projektu zaktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Aktualizacja *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin - obszary mieszkaniowe*, przyjętego uchwałą nr LI/1314/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2010 r. polegała na uzupełnieniu go o obszary poprzemysłowe i powojskowe.

Zasadniczym celem Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin jest zaplanowanie i wdrożenie działań, których realizacja przyczyni się do usuwania przyczyn degradacji wydzielonego obszaru i stworzy warunki do zrównoważonego rozwoju miasta.

W Programie wyznaczono następujące obszary zdegradowania: 1 - zespół obszarów w śródmieściu: Kwartały Śródmieścia, Stare Miasto, Nowe Miasto, Rejon ulicy Kolumba; 2 - Niebuszewo-Bolinko; 3 - zespół obszarów na północy: Gołęcino-Goćław, Stołczyn, Skolwin; 4 - Stare Dąbie; 5 - Nad Odrą; 6 - Drzetowo; 7 - Śródodrze; 8 - rejon ulicy Cukrowej.

Zasadniczym celem planowanych działań w obszarach mieszkaniowych jest wzmocnienie funkcji ogólnomiejskich, odwrócenie trendu degradacji i dekapitalizacji przestrzeni i zabudowy, poprawa warunków zamieszkania, ochrona walorów historyczno-kulturowych, tworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju, wprowadzenie priorytetu dla komunikacji zbiorowej i rozwój stref pieszych, zapobieganie procesom marginalizacji i wykluczenia społecznego oraz ochrona środowiska poprzez zastosowanie

1

rozwiązań proekologicznych. Planowane działania rewitalizacyjne nie będą miały znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze, ponieważ ich celem jest usuwanie przyczyn degradacji obszarów i ich zrównoważony rozwój. Działania te obejmą modernizację istniejącej zabudowy, termomodernizację budynków, likwidację ogrzewania piecowego, rozgęszczanie zabudowy oficynowej, wprowadzenie zieleni, adaptację budynków lub ich części do funkcji mieszkalno-usługowych, modernizację układu drogowego i zagospodarowanie przestrzeni publicznych.

Celem rewitalizacji obszarów przemysłowych i powojсковych jest ich aktywizacja społeczno-gospodarcza i włączenie do struktur miejskich poprzez zmianę lub restrukturyzację dotychczasowych funkcji, z jednoczesną poprawą stanu technicznego i funkcjonalnego infrastruktury, ochroną walorów historyczno-kulturowych oraz poprawą stanu środowiska.

W efekcie realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin osiągnięta zostanie poprawa jakości życia mieszkańców, którą kształtują: warunki zabudowy, nowe przestrzenie publiczne, ochrona krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zasobów zieleni i środowiska wodnego oraz poprawa jakości powietrza.

Realizacja postanowień aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” ze względu na charakter działań, rodzaj i skalę oddziaływania powinna przyczynić się do poprawy warunków życia i zdrowia ludzi.

#### **Pouczenie:**

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

#### **Otrzymują:**

1. Adresat,
2. a/a.

Zastępca Zachodniopomorskiego Państwowego  
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego  
w Szczecinie

dr n. med. Mariola Dąbrowska-Dobrzycka



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W SZCZECINIE**

WOOS-OSZP.410.36.2012.AM

Dnia 20-04-2012  
Wpłynęło  
L. dz. 50285

**Prezydent Miasta Szczecin  
pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin**

Urząd Miasta Szczecin  
Biuro Strategii  
Dnia 23-04-2012  
Wpłynęło  
L. dz. 46

Działając na podstawie art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także nawiązując do pisma z dnia 26 marca 2012 r., znak: WRM/AB/671/29-5/11, UNP:57497/WRM/11, dotyczącego zaopiniowania projektu „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” (opracowaną przez zespół autorski firmy Eko-Projekt, Poznań, marzec 2012 r.) przedkładam poniżej uwagi do przedmiotowej dokumentacji.

1. W rozdziale 1.2 (Uwarunkowania ochrony środowiska, str. 113) projektu LPR należy dodać informacje o położeniu na terenie miasta Szczecin rezerwatu przyrody „Bukowe Zdroje im. Profesora Tadeusza Dominika”. Powyższą informację należy także zamieścić w rozdziale 3.2.9 (System przyrodniczy miasta, formy ochrony przyrody, str. 116) prognozy oddziaływania na środowisko.
2. W rozdziale 1.2 (Uwarunkowania ochrony środowiska, str. 113) projektu LPR należy dokonać korekty zapisu, z którego wynika, że w granicach miasta Szczecin na terenie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” występuje obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 oraz 7 zespołów przyrodniczo-krajobrazowych i 6 użytków ekologicznych gdyż jest to niezgodne ze stanem faktycznym. Obszar Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” w większości pokrywa się ze specjalnym obszarem ochrony siedlisk Natura 2000 „Wzgórza Bukowe” (kod obszaru PLH320020), natomiast powołane na terenie Szczecina użytki ekologiczne („Stawek na Gumieńcach”, „Stawek przy ul. Śródleśnej”, „Dolina strumienia Żabiniec”, „Dolina strumienia Skolwinki, Stołczyńki i Żółwinki”, „Dolina strumienia Grzęziniec”, „Klucky Ostrów”), oraz zespoły przyrodniczo-krajobrazowe („Dolina Siedmiu Młynów i źródła strumienia Osówka”, „Wodzbiór”, „Zespół Parków Kasprowicza-Arkoński”, „Jezierzyce”, „Park Leśny w Strudze”, „Zaleskie Łęgi”, „Dębina”) występują poza granicami Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”. Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe „Jezierzyce” i „Park Leśny w Strudze” oraz użytk ekologiczny „Klucky Ostrów” znajdują się w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”. Stosownych korekt w tym

Tel: (091) 43-05-200  
Fax: (091) 43-05-229  
Adres: ul. Jagiellońska 32, 70-382 Szczecin

- zakresie należy dokonać także w rozdziale 3.2.9 (System przyrodniczy miasta, formy ochrony przyrody, str. 116) prognozy oddziaływania na środowisko.
3. W rozdziale 1.2 (Uwarunkowania ochrony środowiska, str. 113) projektu LPR należy wymienić zlokalizowane na terenie Szczecina obszary Natura 2000 oraz podać nazwy użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.
  4. W rozdziale 3.2.9 (System przyrodniczy miasta, formy ochrony przyrody, str. 116) prognozy oddziaływania na środowisko, należy wykreślić zapis, z którego wynika, że na terenie Szczecina zlokalizowany jest specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Uroczyska w Lasach Stepnickich” (kod obszaru PLH320033) - przedmiotowy obszar Natura 2000 znajduje się poza granicami miasta.
  5. W rozdziale 3.2.9 (System przyrodniczy miasta, formy ochrony przyrody, str. 116) prognozy oddziaływania na środowisko, należy wprowadzić zapis informujący o lokalizacji w granicach miasta Szczecina obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018), a także podać nazwy użytków ekologicznych oraz zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.
  6. W rozdziale 3.2.9 (System przyrodniczy miasta, formy ochrony przyrody, str. 134) prognozy oddziaływania na środowisko wnoszę o korektę zapisu, z którego wynika, że obszar „Stare Dąbie” znajduje się w odległości około 500 m od obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” (kod obszaru PLB320003) – teren objęty programem rewitalizacji „Stare Dąbie” bezpośrednio sąsiaduje z przedmiotowym obszarem Natura 2000.
  7. W rozdziale 5.3.9 (Oddziaływanie na różnorodność biologiczną oraz na obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, str. 175) prognozy oddziaływania na środowisko, w tabeli 51 (Odległość obszaru „Stare Miasto” od najbliższej położonych obszarów Natura 2000) zapis w wierszu trzecim: „6,3 km na północny-wschód od granic obszaru Stare Miasto” należy zmienić na zapis następującej treści „6,3 km na południowy-wschód od granic obszaru Stare Miasto”.
  8. W rozdziale 5.3.9 (Oddziaływanie na różnorodność biologiczną oraz na obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, str. 203) autorzy opracowania wymieniają zagrożenia dla obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolna Odra” (kod obszaru PLH320037) oraz stwierdzają, że: „Planowana rewitalizacja obszaru będzie wiązała się z wystąpieniem przedstawionych powyżej zagrożeń”, przy czym na str. 204 wnioskuje, iż: „Nie przewiduje się niekorzystnego wpływu realizacji rewitalizacji obszaru na obszary Natura 2000”. Wnoszę o korektę powyższych nieścisłości.

Jednocześnie zwracam uwagę na fakt, iż wśród zaplanowanych w przedmiotowym dokumencie działań przewidziana jest termomodernizacja budynków, która może wywierać negatywny wpływ na niektóre gatunki ptaków oraz nietoperzy. Budynki poddawane termomodernizacji często stanowią miejsca lęgowe dla ptaków gniazdujących w szczelinach ścian (np. wróbel, jerzyk, pustułka), a także stanowią kryjówki godowe oraz miejsca hibernacji dla nietoperzy (szczeliny i zakamarki budynków, strychy poddasza), podlegających ochronie gatunkowej na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419). W § 7 przedmiotowego rozporządzenia w odniesieniu do gatunków chronionych wprowadzono m.in. zakazy umyślnego zabijania, okaleczania, chwytania, niszczenia ich jaj,

postaci młodocianych i form rozwojowych, niszczenia ich siedlisk i ostoi, niszczenia ich gniazd, niszczenia ich zimowisk i innych schronień oraz ich płoszenia i niepokojenia.

W związku z powyższym w przypadku stwierdzenia miejsc lęgowych ptaków oraz kryjówek godowych nietoperzy należy zaplanować realizację robot związanych termomodernizacją budynków poza ich sezonem rozrodczym. Obowiązkiem inwestora jest też podjęcie działań, które zrekompensują chronionym gatunkom utratę miejsc lęgowych. W każdym przypadku konieczna jest konsultacja i nadzór ornitologa oraz chiropterologa nad prowadzonymi pracami, który wskaże miejsca zamontowania skrzynek lęgowych oraz ich liczbę.

Jednocześnie z uwagi na stwierdzone w „Prognozie oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” (str. 187-199) ryzyko potencjalnego niekorzystnego oddziaływanie ustaleń programu na gatunki ptaków stanowiące przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 „Dolna Dolnej Odry” PLB320003, związane ze wzrostem ruchu turystycznego w granicach terenu „Stare Dąbie” (analizowany teren graniczy z obszarem Natura 2000), planowane działania rewitalizacyjne powinny być poprzedzone szczegółową inwentaryzacją przyrodniczą oraz oceną oddziaływania poszczególnych przedsięwzięć na obszar Natura 2000.

p.o. REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
w Szczecinie

dr Przemysław Łagodźki



ZACHODNIOPOMORSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY  
NNZ.9022.3.6.2012  
w Szczecinie  
70-632 Szczecin, ul. Spedytorska 6/7  
tel. 91 462 40 60; fax 91 462 46 61

Szczecin, dnia 30 marca ..... 2012 r.

Urząd Miasta Szczecin  
Biurowiec Interkom  
KANCELARIA GŁÓWNA  
Dnia 02-04-2012  
WPLYNĘŁO 45 28P  
L. dz. ....  
Inspektor Miejski (Pracujący SI)

Urząd Miasta Szczecin  
Wydział Rozwoju Miasta  
Pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin

Prośba wpłynęła  
dn. 03.04.2012 r.  
PODINSPEKTOR  
Anna Natwimmer-Urbaniak

Wasz znak: 57497/WRM/11

**OPINIA SANITARNA**

A. Bednarz  
03.04.2012

ARCHIWUM  
mgr inż. Lwa Nosek

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie

**opiniuje pozytywnie**  
projekt aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”.

**Uzasadnienie:**

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

1. wniosku Urzędu Miasta Szczecin znak: 57497/WRM/11 z dnia 26 marca 2012 r.;
2. projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” opracowanego przez zespół autorski w składzie: Grażyna Kulpa-Jarocka, Małgorzata Fiedczak, Anna Bednarz oraz Anna Sztandera;
3. prognozy oddziaływania na środowisko aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin opracowanej w marcu 2012 r. przez zespół autorski w składzie: mgr Marek Benedykciński - kierownik projektu, mgr inż. Dagmara Antkowiak, mgr inż. Anna Rodak, mgr Natalia Płotka, mgr Natalia Springer, mgr Zuzanna Pawłowska oraz mgr Paweł Krysiński.

Zasadniczym celem „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” jest zaplanowanie i wdrożenie działań, których realizacja przyczyni się do usuwania przyczyn degradacji wydzielonego obszaru i stworzy warunki do zrównoważonego rozwoju miasta. Przedmiotowe opracowanie jest kontynuacją dotychczasowych dokumentów programowych samorządu w zakresie odnowy obszarów miasta – Strategii Renowacji Śródmieścia Szczecina, przyjętej przez Radę Miejską w 1993 roku oraz Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojсковych miasta Szczecina uchwalonego przez Radę Miasta w 2005 roku. Potrzeba dokonania zmian wynikała z analizy dotychczasowych rezultatów wdrożenia programu oraz zmiany uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych w tym m.in. dotyczących określenia zasad udostępnienia finansowego wsparcia rewitalizacji ze środków Unii Europejskiej w latach 2007-2013.

W programie wyznaczono następujące obszary kryzysowe: 1-zespół obszarów w śródmieściu: Kwartały Śródmieścia, Nowe Miasto, Stare Miasto, Rejon ul. Kolumba; 2-Niebuszewo-Bolinko; 3-zespół obszarów na północy: Gołęcino-Goćław, Stołczyn, Skołwin; 4-Stare Dąbie; 5-Nad Odrą; 6-Drzetowo; 7-Śróddrzę; 8-Rejon ul. Cukrowej. Celami strategicznymi rewitalizacji określonymi w przedmiotowym programie są:

- pobudzenie społeczno-gospodarcze obszaru i jego zrównoważony rozwój jako dzielnicy mieszkaniowo-usługowej, atrakcyjnej dla mieszkańców i osób odwiedzających (dotyczy kwartałów Śródmieścia),

1/2

- pobudzenie społeczno-kulturalne w oparciu o potencjał obszaru (dotyczy obszaru Nowe Miasto),
- zrównoważony rozwój obszaru jako dzielnicy mieszkaniowo-usługowej (dotyczy obszaru Stare Miasto),
- utworzenie wielofunkcyjnej struktury miejskiej o wysokim standardzie w oparciu o walory historyczne i nadwodną lokalizację (dotyczy obszaru Rejon ul. Kolumba),
- zrównoważony rozwój obszaru jako dzielnicy mieszkaniowo-usługowej (dotyczy obszaru Niebuszewo-Bolinko),
- stworzenie warunków rozwoju obszaru jako miejsca przyjaznego dla mieszkańców i odwiedzających (dotyczy obszaru Gołęcino-Gocław, Stołczyn i Skolwin),
- stworzenie czytelnego centrum osiedla, przyjaznego dla mieszkańców i atrakcyjnego dla turystów (dotyczy obszaru Stare Dąbie),
- restrukturyzacja obszarów przemysłowych (dotyczy obszaru Nad Odrą),
- restrukturyzacja obszaru przemysłowego oraz utworzenie wielofunkcyjnej struktury miejskiej o wysokim standardzie w oparciu o nadwodną lokalizację (dotyczy obszaru Drzetowo),
- pobudzenie społeczno-gospodarczo-kulturowe obszaru poprzez przekształcenie zdegradowanych przemysłowych terenów oraz stworzenie strefy nadwodnej (dotyczy obszaru Śródołcze),
- restrukturyzacja obszarów przemysłowych (dotyczy obszaru Rejon ul. Cukrowej).

„Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” określa działania planowane do realizacji w wydzielonym obszarze miasta w perspektywie najbliższych 5-ciu lat (z uwagi na skalę potrzeb w zakresie koniecznych działań rewitalizacyjnych, horyzont czasowy działań rewitalizacyjnych przekracza ten okres). Większość zadań rewitalizacyjnych wiąże się z termomodernizacją, renowacją elewacji oraz remontem budynków. Termomodernizacja, renowacja oraz przebudowa istniejących elementów zabudowy umożliwi zmniejszenie strat energetycznych będących wynikiem nadmiernego ogrzewania mieszkań i budynków użyteczności publicznej oraz wpłynie korzystnie na klimat z uwagi na zmniejszenie emisji niskiej. Niezwykle korzystny wpływ na klimat akustyczny miasta będzie miała eliminacja ruchu tranzytowego z obszaru śródmieścia oraz inwestycja polegająca na przebudowie ulic i dworca kolejowego (Rewitalizacja rejonu ulicy Kolumba w Szczecinie). Projekty realizowane w obszarach Stare Dąbie, Drzetowo i Śródołcze oraz projekt „Zielone Podwórka” związane są z utworzeniem większej ilości terenów rekreacyjnych oraz zielonych w mieście, co również wiąże się z poprawą warunków życia mieszkańców oraz korzystnym wpływem na lokalny klimat.

Zaniechanie realizacji programu byłoby związane ze stopniowym pogarszaniem się stanu wielu komponentów środowiska m.in. poprzez: zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczenia powietrza ze źródeł komunikacyjnych oraz zwiększenie emisji niskiej (emisja ze źródeł grzewczych). W przypadku braku realizacji programu negatywne oddziaływanie zaznaczyłoby się również w sferze społecznej i gospodarczej.

Wszystkie działania zaproponowane do realizacji w ramach projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” mają z założenia na celu poprawę warunków życia mieszkańców miasta Szczecin przy jednoczesnym zachowaniu walorów środowiska naturalnego.

**Pouczenie:**

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Otrzymują:  
 1. adresat  
 2. a/a.

Zastępca Zachodniopomorskiego Państwowego  
 Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego  
*[Podpis]*  
 dr n. med. Małgorzata Domańska-Dobrycka

## Zgłoszenia projektów planowanych do realizacji w ramach Inicjatywy JESSICA

Tabela 13. Wykaz projektów zgłoszonych w ramach inicjatywy JESSICA

Lp.	Nazwa podprojektu	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt realizacji (zł)	Wnioskodawca/ Zgłaszający
<b>obszar Projektu Zintegrowanego „Centrum”</b>				
	„Centrum KOSMOS” - adaptacja i rozbudowa budynku dawnego kina "Kosmos" przy al. Wojska Polskiego 8 na kompleks usługowo-mieszkalny	2012	35 000 000	Współwłaściciel nieruchomości
	Rewitalizacja kwartału nr 21: modernizacja kamienic frontowych i oficyn wraz z adaptacją lokali na cele usługowe i społeczne oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznych	2012-2015	180 000 000	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o./ Inwestor prywatny
	Renowacja budynku przy ul. Więckowskiego 5	2014	5 400 000	TBS "Prawobrzeże" Sp. z o.o.
	Renowacja elewacji zabytkowej kamienicy na Deptaku Bogusława przy ul. Ks. Bogusława X 44	2012-2012	500 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ks. Bogusława X 44
	Modernizacja i przebudowa pomieszczeń winiarni przy ul. Ks. Bogusława X wraz z adaptacją dodatkowych pomieszczeń pod organizację pokazów mody i innych wydarzeń kulturalnych	2012-2013	2 460 000	Miziewicz & Marshall s.c.
	Tiffany Flower & Cafe – sadyba kultury, sztuki i inicjatyw biznesowych	2012	2 808 000	Tiffany & Friends
	Rewitalizacja budynku „Lucynki i Paulinki” przy Al. Wojska Polskiego 18	2012-2013	6 500 000	Extra Invest Sp. z o.o. sp.k
	Modernizacja kamienicy przy al. Wojska Polskiego 45	2012	5 500 000	Extra Invest Sp. z o.o. sp.k
	Renowacja budynku Polskiego Czerwonego Krzyża przy al. Wojska Polskiego 63 wraz z adaptacją pomieszczeń do nowych funkcji	2012-2013	2 000 000	Polski Czerwony Krzyż ZZO
	Centrum Kulturalno-Kongresowe - renowacja i adaptacja zabytkowego budynku przy ul. Stoistów 4	2012-2013	6 821 732	Fundacja 122
	„Nowoczesne Przestrzenie w kamienicy z historią” - modernizacja i adaptacja budynku przy Placu Zwycięstwa 3 (dawny hotel Piast)	2012-2013	14 760 000	Inwestor prywatny
	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 2	2012	381 828	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 2
	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 47	2012	633 068	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 47
	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy al. Wojska Polskiego 32	2012	418 729	Wspólnota Mieszkaniowa al. Wojska Polskiego 32
	Rewitalizacja kwartału nr 21: budowa parkingu podziemnego w budynku przy ul. Ks. Bogusława X 47	2012	3 241 181	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.

Lp.	Nazwa podprojektu	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt realizacji (zł)	Wnioskodawca/ Zgłaszający
	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 50 na cele usługowe	2012	357 745	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.
	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 52 na cele usługowe	2012-2013	959 840	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.
	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Jagiellońskiej 91 na cele usługowe	2012	968 346	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.
<b>obszar Kwartały Śródmieścia</b>				
	Kompleks HANZA TOWER – hotel 5* (budynek Starej Danej)	2014	30 000 000	J.W. Construction S.A.
	Rewitalizacja kwartału nr 33 w Szczecinie między ulicami: Al. Piastów, B. Krzywoustego, B. Śmiałego, J. K. Chodkiewicza	po 2013	40 000 000	Szczecińskie TBS Sp. z o.o.
	Poprawa jakości życia mieszkańców oraz bezpieczeństwa na obszarze zdegradowanym poprzez przebudowę infrastruktury w obrębie ulic Wielkopolskiej – Mazurskiej w Szczecinie ul. Wielkopolska 33, 33a, 34, 34a, nr działki ewid. 4/6 ul. Mazurska 17, nr działki ewid. 4/9	2011-2013	350 000	Spółdzielnia Mieszkaniowa „STUDENT”
	Poprawa jakości życia na obszarze zdegradowanym poprzez odnowienie infrastruktury budynku wielorodzinnego przy ul. Podhalańskiej ul. Podhalańska 8, 8a, 8b, 8c, Nr działki ewid. 171	2011-2013	30 000	Spółdzielnia Mieszkaniowa „STUDENT”
	Koniec z piecami Budynek przy ul. Marszałka Piłsudskiego 14	od 2011	360 000	Wspólnota mieszkaniowa ul. Piłsudskiego 14
	Termomodernizacja nieruchomości ul. Jagiellońska 22	2012	250 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
	Termomodernizacja nieruchomości ul. Jagiellońska 74	2012	300 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
	Remont kamienicy i modernizacja c.o. al. Piastów 14	2011-2012	500 000	BREL II
	Remont kamienicy przy ul. Łokietka 32 front	2011-2013	300 000	BREL II
	Renowacja części wspólnych budynku przy ul. Chodkiewicza 10	2012	600 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chodkiewicza 10
	Renowacja części wspólnych budynku przy al. Piastów 11	2012	850 000	Wspólnota Mieszkaniowa al. Piastów 11
	Renowacja części wspólnych budynku przy al. Piastów 15	od 2011	550 000	Wspólnota Mieszkaniowa al. Piastów 15
	Renowacja części wspólnych budynku przy ul. Śmiałego 11	2012	1 100 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Śmiałego 11
	Renowacja części wspólnych budynku przy ul. Żółkiewskiego 15	2012	498 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żółkiewskiego 15
	Renowacja części wspólnych budynku przy ul. Krzywoustego 27	2013	388 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Krzywoustego 27
	Renowacja części wspólnych budynku przy ul. Ściegiennego 8	od 2011	413 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ściegiennego 8
	Renowacja części wspólnych budynku przy ul. Śmiałego 17	2012	1 338 000	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Śmiałego 17
	Renowacja części wspólnych budynku przy ul. Śmiałego 39 i Żółkiewskiego 4	2012	875 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Śmiałego 39 i ul. Żółkiewskiego 4

Lp.	Nazwa podprojektu	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt realizacji (zł)	Wnioskodawca/ Zgłaszający
	Renowacja części wspólnych budynku przy ul. Żółkiewskiego 13	2012	452 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żółkiewskiego 13
	„Lipcowy Dom” – remont budynku przy ul. 5-go Lipca 16a i adaptacja na cele domu studenckiego wraz z działalnością usługową-handlową	2015	16 000 000	OKAM DEVELOPMENT Sp. z o.o.
	Budowa wielopoziomowego parkingu naziemnego przy Al. Papieża Jana Pawła II i ul. Wielkopolskiej	2015	12 915 000	Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o. o.
	Budowa wielopoziomowego parkingu naziemnego przy ul. Mazurskiej i Śląskiej	2015	8 265 600	Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o. o.
<b>obszar Stare Miasto</b>				
	Centrum multifunkcyjne obszar:, ul. Panieńska, Kłodna, Mała Odrzańska	2014	150 000 000	Status Invest Spółka z o.o.
	Przebudowa budynku dawnej drukarni przy ul. Św. Ducha 1 na funkcje usługowo-mieszkaniowe	2014	20 000 000	Status Invest Spółka z o.o.
	„Poprawa jakości życia mieszkańców oraz bezpieczeństwa na obszarze zdegradowanym poprzez przebudowę infrastruktury w obrębie ulicy Staromłyńskiej w Szczecinie, celem zwiększenia stopnia funkcjonalności przedmiotowego obszaru” Ul. Staromłyńska 18, 19, 20, 20a, 20b, 20c, ul. Staromłyńska (dr)	2011-2013	300 000	Spółdzielnia Mieszkaniowa „STUDENT”
	Remont elewacji budynku przy ul. Grodzkiej 13, 15, 17, 19 wraz z ociepleniem oraz zmianą nawierzchni chodnika przed budynkiem	2012	650 000	Wspólnot Mieszkaniowa ul. Grodzka 13, 15, 17, 19
	Termomodernizacja nieruchomości przy ul. Grodzkiej 8-10	od 2011	290.000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
	Renowacja zabudowy przy ul. Dworcowej 2a na cele handlowo-usługowe	2012-2014	4 000 000	Zachodniopomorska Grupa Doradcza Sp. z o.o.
	Rewitalizacja budynku będącego siedzibą firmy przy Placu Orła Białego oraz zaadaptowanie parteru budynku na cele gastronomiczne i społeczne	2012	3 400 000	Proat Sp. z o.o.
	Budowa wielopoziomowego parkingu naziemnego przy ul. Duczyńskiego	2012-2013	8 856 000	Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o. o.
<b>obszar Nowe Miasto</b>				
	Adaptacja i rozbudowa obiektów powojkowych przy ul. Sowińskiego	do określenia	35 000 000	TBS "Prawobrzeże" Sp. z o.o.
	Adaptacja obiektu byłej pralni wojskowej przy ul. Głowackiego 4 na obiekt biurowy	2011-2013	7 000 000	Leisure Polish Invest Sp. z o. o.
	Budynek Biurowy ORNAMENT – remont i modernizacja budynku przy ul. Dąbrowskiego 38/40	2012-2013	11 000 000	Harmony Szczecin Mieszka Sp. z o.o.
	Budowa wielopoziomowego parkingu naziemnego przy Pl. Zawiszy Czarnego	2015	7 527 600	Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o. o.
<b>obszar Rejon ulicy Kolumba</b>				
	Tradycja podstawą nowoczesnego rozwoju miasta - Rewitalizacja budynków przy ul. Kolumba 86-89	2012-2015	12 000 000	Zachodniopomorskie Stowarzyszenie Rozwoju Gospodarczego – Szczecińskie Centrum Przedsiębiorczości
	Rewitalizacja rejonu ulicy Kolumba w Szczecinie	Od 2012	do określenia	Gmina Miasto Szczecin
	Renowacja obiektów przemysłowych przy	do określenia	do określenia	Inwestor prywatny

Lp.	Nazwa podprojektu	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt realizacji (zł)	Wnioskodawca/ Zgłaszający
	ul. Kolumba wraz z adaptacją do nowych funkcji			
<b>obszar Niebuszewo-Bolinko</b>				
	Rewitalizacja zabytkowej willi przy ul. Słowackiego 3	2012-2013	27 000 000	EKO-PARK S.A.
	Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Miasto Szczecin poprzez uzbrojenie i rozbudowę terenu pod budowę II etapu Technoparku Pomerania	2012-2014	31 000 000	Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny Sp. z o.o.
	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 27, oficyna	2012-2013	1 350 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 26, oficyna	2012-2013	350 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 25, oficyna	2012-2013	350 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 24, oficyna	2011-2013	300 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
	Remont budynku przy ul. Długosza 5,6,7	2011-2013	500 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
	Remont budynku przy ul. Wyzwolenia 84,84b	2010-2012	250 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
	Remont budynku przy ul. Barbary 5,5a	2010-2013	600 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 31	2010-2013	300 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 29,30, Barbary 6	2010-2013	500 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 27, front	2011-2013	400 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 26, front	2012-2013	300 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 25, front	2012-2013	300 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 24, front	2010-2012	300 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 23, front	2012-2013	350 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 22, front	2011-2013	300 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 21, front	2011-2012	80 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 20, front	2012-2013	600 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
	Remont budynku przy ul. Krasieńskiego 1	2012-2013	250 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
	Remont budynku przy ul. Krasieńskiego 2	2011-2012	123 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
	Remont budynku przy ul. Niemcewicza 12, Długosza10	2011-2012	123 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
	Remont budynku przy ul. Niemcewicza 10,11	2011-2013	450 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
	Remont budynku przy ul. Niemcewicza 9	2011-2012	250 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
	Remont budynku przy ul. Niemcewicza 5,6,7,8	2011-2013	530 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
	Remont budynku przy ul. Niemcewicza 1,2,3,4	2011-2012	240 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
	Remont budynku przy ul. Długosza 8,9,9a	2011-2012	170 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
<b>obszar Gołęcino-Gołław</b>				

Lp.	Nazwa podprojektu	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt realizacji (zł)	Wnioskodawca/ Zgłaszający
	Adaptacja i przebudowa budynków „Starej Olejarni” przy ul. Dębogórskiej 31 – 33 na potrzeby „Domu Sztuki” (przyszłej szkoły baletowej)	2016	50 000 000	FUNDACJA BALET
	Rewitalizacja ul. Ziemowita przy ul. Ziemowita 1-6	do określenia	2 600 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ziemowita 5
	Ośrodek szkoleniowy przy ul. Pokoju 1	2011-2013	3 300 000	Przedsiębiorstwo Budowlane Calbud Sp. z o.o.
<b>obszar Stołczyn</b>				
	Rewitalizacja terenu dawnej cegielni	do określenia	do określenia	Inwestor prywatny
<b>obszar Stare Dąbie</b>				
	Rewitalizacja obszarów starej zabudowy na terenie Dąbia - ul. A. Krzywoń 7, 8, 9, 11, 20-21, ul. Lekarska 1, 2, 6, 7, ul. Miernicza 3, 4, ul. Oficerska 12, 13, 15, 16, ul. E. Gierczak 10-12	do określenia	20 330 000	TBS "Prawobrzeże" Sp. z o.o.
	Modernizacja „Targowiska Dąbie” ul. Dziennikarska 15	od 2011	do określenia	Targowisko Dąbie S.C.
	Baza Rybacka z zapleczem handlowo-turystycznym Dąbiu	od 2012	do określenia	Stowarzyszenie Rybaków i Przedsiębiorców
<b>obszar Nad Odrą</b>				
	Rewitalizacja terenów przemysłowych dawnej papierni Skolwin przy ul. Stołczyńskiej poprzez budowę zakładu produkcji papieru/tektury	2012-2013	47 500 000	Apis Sp. z o.o.
	Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego przy ul. Dębogórskiej – rozbudowa infrastruktury szkoleniowej	do określenia	do określenia	Akademia Morska
	Rewitalizacja dawnego magazynu wojskowego przy ul. Ludowej na cele biurowe	2012-2013	5 000 000	Tweetop Sp. z o.o.
	„Teleyard” - budowa nabrzeża transportowego wraz z niwelacją i oczyszczeniem terenu pod budowę hal produkcyjnych	od 2013	ok. 40 000 000 (20 000 000 €)	Teleskop sp. z o.o.
<b>obszar Drzetowo</b>				
	Przebudowa i rozbudowa części kwartału ulic Storrady-Świętosławy i Jana z Kolna	2012-2015	30 000 000	GRYF Strojny Sp. J.
	Rewitalizacja terenów postoczniowych	do określenia	do określenia	Inwestor prywatny
	Zagospodarowanie terenu dawnego kąpieliska Gontynka	od 2012	200 000 000	Gmina Miasto Szczecin/ Inwestor prywatny
<b>obszar Śródozrze</b>				
	Rewitalizacja zdegradowanych terenów portowych i stoczniowych na Kępie Parnickiej i Wyspie Zielonej	2012-2014	20 000 000	Inwest Nieruchomości Sp. z o.o.
	Renowacji oraz adaptacji zabytkowego budynku mieszczącego się na Łasztowni pod działalność gospodarczą, społeczną i kulturalną	2013-2014	5 140 000	CSL Internationale Spedition Sp. z o.o.
<b>obszar Rejon ulicy Cukrowej</b>				

Lp.	Nazwa podprojektu	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt realizacji (zł)	Wnioskodawca/ Zgłaszający
	Rewitalizacja terenu dawnej cukrowni	do określenia	do określenia	Gmina Miasto Szczecin/ Inwestor prywatny
<b>poza obszarami zdegradowanymi</b>				
	Termomodernizacja nieruchomości al. Boh. Warszawy 1	2012	200 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
	Termomodernizacja nieruchomości al. Boh. Warszawy 2	2012	70 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
	Termomodernizacja nieruchomości al. Boh. Warszawy 3, 4	2012	150 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
	Termomodernizacja nieruchomości al. Boh. Warszawy 5	2012	200 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
	Termomodernizacja nieruchomości al. Boh. Warszawy 7	2012	200 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
	Termomodernizacja nieruchomości al. Boh. Warszawy 14	2012	350 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
	Termomodernizacja nieruchomości al. Boh. Warszawy 26	2012	100 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
	Termomodernizacja nieruchomości al. Boh. Warszawy 22	2012	250 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
	Energia odnawialna ul. Lipca 12	2012	350 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
	Termomodernizacja nieruchomości ul. Piotra Skargi 17	2012	350 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
	Termomodernizacja nieruchomości ul. ul. Robotnicza 18	2012	500 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
	Odbudowa i przystosowanie zabytkowego Zespołu Pałacowo-Parkowego wraz z zabudową folwarczną do funkcjonowania jako Ośrodek Opiekuńczo-Lecznicy dla osób samotnych przy ul. Husarów 1, 2, 2B	2010-2012	10 000 000	Zachodniopomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A



## Spis tabel i rycin

### 1. Spis tabel

Tabela 1. Analiza wskaźnikowa jednostek analitycznych.....	10
Tabela 2. Analiza wskaźnikowa sytuacji społeczno-gospodarczej w obszarach kryzysowych .....	15
Tabela 3. Analiza kwalifikowalności wsparcia działań z zakresu mieszkalnictwa w obszarach kryzysowych .....	17
Tabela 4. Dane statystyczne dotyczące obszaru Projektu Zintegrowanego .....	65
Tabela 5. Skwantyfikowane cele rewitalizacji obszaru Projektu Zintegrowanego.....	66
Tabela 6. Projekt Zintegrowany – zestawienie planowanych działań.....	67
Tabela 7. Zestawienie wydatków .....	99
Tabela 8 Mieszkania wg form własności .....	120
Tabela 9. Rynek pracy.....	128
Tabela 10. Sytuacja demograficzna Szczecina.....	129
Tabela 11. Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku .....	132
Tabela 12. Podstawowe dane opisujące Szczecin .....	144
Tabela 13. Wykaz projektów zgłoszonych w ramach inicjatywy JESSICA .....	174

### 2. Spis rycin

Rycina 1. Jednostki analityczne .....	8
Rycina 2. Wynik analizy wskaźnikowej sytuacji społeczno-gospodarczej .....	12
Rycina 3. Obszary kryzysowe.....	14
Rycina 4. Obszary przemysłowe i powojkowe.....	20
Rycina 5. Granice obszarów kryzysowych w śródmieściu .....	22
Rycina 6. Granice obszaru Kwartały Śródmieścia.....	24
Rycina 7. Granice obszaru Stare Miasto .....	27
Rycina 8. Granice obszaru Nowe Miasto.....	30
Rycina 9. Granice Rejonu ulicy Kolumba .....	33
Rycina 10. Granice obszaru Niebuszewo-Bolinko .....	36
Rycina 11. Granice obszarów na północy.....	39
Rycina 12. Granice obszaru Gołęcino-Goctaw .....	40
Rycina 13. Granice obszaru Stołczyn .....	42
Rycina 14. Granice obszaru Skolwin .....	45
Rycina 15. Granice obszaru Stare Dąbie.....	48
Rycina 16. Granice obszaru Nad Odrą .....	52
Rycina 17. Granice obszaru Drzetowo.....	55

Rycina 18. Granice obszaru Śródmieście .....	58
Rycina 19. Granice obszaru Rejon ulicy Cukrowej.....	62
Rycina 20. Granice obszaru Projektu Zintegrowanego .....	65
Rycina 21. Ukształtowanie terenu.....	110
Rycina 22. Wartości historyczno-kulturowe.....	112
Rycina 23. Ochrona środowiska .....	115
Rycina 24. Zanieczyszczenie powietrza.....	117
Rycina 25. Hałas drogowy, szynowy i przemysłowy.....	119
Rycina 26. Infrastruktura techniczna.....	125
Rycina 27. Poziom prowadzenia działalności gospodarczej.....	127
Rycina 28. Gęstość zaludnienia .....	130
Rycina 29. Dynamika zmian liczby ludności w latach 2000-2009.....	131
Rycina 30. Ludność w wieku poprodukcyjnym.....	133
Rycina 31. Poziom obciążenia ekonomicznego (demograficznego).....	134
Rycina 32. Poziom przestępczości .....	138
Rycina 33. Poziom długotrwałego bezrobocia .....	141
Rycina 34. Poziom wykształcenia osób bezrobotnych .....	142
Rycina 35. Poziom ubóstwa i wykluczenia .....	143
Rycina 36. Obszar 56-u kwartałów objęty Strategią Renowacji Śródmieścia Szczecina .....	154