

Załącznik nr 2

DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 77

ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN w dniu 2015-11-26

WYKAZ Nr 65

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczzonego do sprzedaży w trybie przetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 30.11.2015 do 21.12.2015

Lp.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, Obręb, Nr KW	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiąca 15% ceny nieruchomości gruntowej (od podanej niższej kwoty przysługującej 95% bonifikata, pozostałą do zapłaty kwotę powiększa się o 23% podatku VAT)		Opłaty roczne za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiące 1% wartości nieruchomości gruntowej, powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień płatności. Wysokość opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwota		Cena lokalu (od podanej niższej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta oraz odliczenie poczynionych nakładów)
					Udział w działce	Sposób zagospodarowa nia nieruchomości	Termin jej wniesienia	Termin ich wnoszenia	
1.	ul. Szwoleżerów 20/11 pow. 59,77 m ² Opis: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój oraz pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 12,30 m kw.	Nr działki: 4/8 Obręb: 2156 Nr: KW SZ1S/00099579/1	915,00 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	2 850,00 zł	190,00 zł	169 000,00 zł		
			44 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania	przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku kalendarzowego			

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

INSPEKTOR

Sporządził:

KIEROWNIK REFERATU

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Wąsłak

Z-CIA DYREKTORA

w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości