

Załącznik nr 2

DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr90...../WMiRSPN/16

ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN

w dniu18. lut. 2016 r. 2016 r.

WYKAZ Nr64...../2016/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od02.02..... 2016 r. do14.03..... 2016 r.

Lp.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działek, Obręb, Nr KW	Pow. działek	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiąca 15% ceny nieruchomości gruntowej (od podanej niżej kwoty przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale, pozostała do zapłaty kwotę powiększa się o 23% podatku VAT)	Oplaty roczne za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiące 1% wartości nieruchomości gruntowej, powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień płatności. Wysokość opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwota	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale)
			Udział w działkach	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin jej wniesienia	Termin ich wnoszenia	
1.	ul. Tadeusza Czackiego 2/2 pow. 87,80 m ² Opis: Dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, pomieszczenie przynależne tj. piwnica nr M2 o pow. 15,62 m ² .	Nr działek: 45, 10/6 Obręb: 104 0-Śr. Nr: KW SZ1S/0003 1848/4	348,00 m ²	Funkcja dominująca wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska	2 199,60 zł	146,64 zł	248 729,00 zł
			97 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania	przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Waszak
Z-CA DYREKTORA
w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości