

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr 370/WMiRSPN/2020
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu 03.07.2020 r.

WYKAZ Nr 236/2020/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczanego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 06.07.2020r. do 27.07.2020 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa, opis lokalu, KW lokalu	Nr działki Obręb KW nieruchomości gruntowej	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. Władysława Jagiełły 4/6 Pow.: 52,48 m ² Opis: 3 pokoje, 1 kuchnia, 1 łazienka, 1 WC, 1 przedpokój KW: SZ1S/00120669/6	Nr działki: 249 Obr. 1042 KW: SZ1S/00073724/5	289	usługi, mieszkalnictwo	250 000,00 w tym: lokal mieszkalny 236 100,00 udział w nieruchomości gruntowej 13 900,00	12 500,00
			45/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki :

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

Z up. Prezydenta Miasta

Ryszard Boka
SEKRETARZ MIASTA