

374

**WYKAZ Nr ./2016/WMiRSPN/L**  
 lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie  
 bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.  
**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**  
 od 01.08 2016 do 21.08 2016

L. p.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, Obręb, Nr KW	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiąca 15% ceny nieruchomości gruntowej (od podanej niżej kwoty przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale, pozostała do zapłaty kwotą powiększa się o 23% podatku VAT)	Opłaty roczne za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiące 1% wartości nieruchomości gruntowej, powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień płatności. Wysokość opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwota	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin jej wniesienia	Termin ich wnoszenia	
1.	aleja Wyzwolenia 113/3 pow. 83,83 m <sup>2</sup> Opis: cztery pokoje, kuchnia, pomieszczenie w.c., przedpokój	Nr działki: 31 Obręb:1011 Nr: KW 32421	172 m <sup>2</sup>	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	2 333,10 zł	155,54 zł	237 574,00 zł
			170 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania	przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	

**Pozostałe warunki:**

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r., poz. 65).
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

Sporządził:  
 mgr Iwona Polaczek

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
 Małgorzata Waszak  
 Z-CIA DYREKTORA  
 w Wydziale Miast i Mieszkalnictwa i Regulacji  
 Stanów Prawnych Nieruchomości