



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 27 maja 2021 r.

**Pan
Dariusz Matecki
Radny Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: BPM-I.0003.67-2021.AJ

Dotyczy: interpelacji nr 2576

Szanowny Panie Radny

w odpowiedzi na Pana interpelację nr 2576 informuję, że na terenie położonym przy ul. Głowackiego w Szczecinie (dz. nr 3/30 obr. 1045) realizowana jest, przez właściciela terenu, inwestycja pn. „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych – Nowe Forty”. Ponieważ teren objęty inwestycją bezpośrednio przylega do pasa działki drogowej (dz. nr 3/22 obr. 1045) stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin, wzdłuż której rosną będące przedmiotem sprawy drzewa, projekt zagospodarowania terenu wraz z wykazaną kolizją inwestycji z drzewami, na wniosek inwestora, został uzgodniony przez Zakład Usług Komunalnych i Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w 2020 r.

Przedłożona do uzgodnienia dokumentacja projektowa wskazywała na konieczność usunięcia 14 szt. drzew, jednak po ostatecznej, wnikliwej analizie kolizji uzgodniono usunięcie 11 szt. Wniosek w sprawie usunięcia drzew obecnie procedowany jest przez organ właściwy do udzielania zezwoleń na usunięcie drzew z terenów stanowiących własność GMS tj. przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego. Pozostałe, rosnące wzdłuż pasa drogowego drzewa na odcinku prowadzonej inwestycji, przewidziane zostały do zachowania w miejscu ich dotychczasowego wzrostu.

Wszystkie przedmiotowe drzewa należą do pospolitych gatunków rodzimego pochodzenia (głównie klony zwyczajne i jesionolistne, robinie akacjowe, bez czarny) i pochodzą z sukcesji naturalnej. Rosną w zagęszczeniu, posiadają zdeformowane korony i nie przedstawiają znacznych wartości dendrologicznych i estetycznych, niemniej na ogół są w dość dobrym stanie zdrowotnym.

W związku z monitami mieszkańców w sprawie niszczenia drzew, przedstawiciele Wydziału Ochrony Środowiska i ZDiTM przeprowadzili w dniu 28 kwietnia br. wizję lokalną. Podczas wizji stwierdzono, że teren wokół drzew był uporządkowany, a zidentyfikowany stopień uszkodzenia pojedynczych korzeni w związku z prowadzonymi pracami ziemnymi nie wpłynie na kondycję drzew. W dniu 6 maja br. przedstawiciele Wydziału Ochrony Środowiska dokonali ponownej wizji lokalnej w ramach kontroli prowadzonych prac ziemnych w sąsiedztwie drzew, która miała na celu potwierdzenie właściwej ochrony drzewostanu i sposobu prowadzenia robót ziemnych w pobliżu drzew.

Podczas oględzin stwierdzono, że w bezpośrednim sąsiedztwie drzew, w granicach pasa drogowego, składowane są w dużej ilości materiały budowlane, karpy wykarczowanych drzew, hałdy ziemi, kostka brukowa, co powoduje silny ucisk brył korzeniowych, szczególnie korzeni włoskowatych (pokarmowych). Stwierdzono ponadto, że w obrębie koron drzew pracuje koparka, manewrująca między koronami roślin, narażając konary i gałęzie na przypadkowe uszkodzenia. Teren wokół drzew jest nieuporządkowany, a prowadzone prace z użyciem sprzętu ciężkiego oraz składowanie materiałów pod koronami drzew stanowi bezpośrednie zagrożenie dla ich kondycji zdrowotnej, o czym niezwłocznie poinformowano inwestora, a wykonawcę robót zobowiązano do natychmiastowego uprzątnięcia terenu wokół drzew i do bezwzględnego zachowania zasad ochrony drzew na placach budowy.

W najbliższych dniach planowana jest kolejna wizja lokalna w terenie celem sprawdzenia zastosowania się wykonawcy do zaleceń. W przypadku stwierdzenia braku podjęcia przez wykonawcę działań naprawczych, sprawa uszkodzenia drzew, wraz z wnioskiem o wszczęcie postępowania administracyjnego o nałożenie na wykonawcę kary pieniężnej za uszkodzenie drzew, zostanie skierowana do Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego.

Jednocześnie informuję, że w grudniu ubiegłego roku inwestor otrzymał zezwolenie na zajęcie pasa drogowego przy ul. Głowackiego w celu umożliwienia wycinki drzew znajdujących się na nieruchomości dewelopera, które kolidowały z budową. Została wówczas wprowadzona czasowa organizacja ruchu, a o prowadzonych pracach deweloper poinformował odpowiednie służby. Dodatkowo inwestor został zobligowany do przestrzegania przepisów porządkowych na terenie wskazanej nieruchomości, tj. drogi wewnętrznej Gminy Miasto Szczecin dz. nr 3/22 z obrębu 1045, położonej w rejonie ul. Głowackiego, ul. Kusocińskiego w Szczecinie, w ramach prowadzonej przez spółkę inwestycji. Na podstawie zawartej umowy aktualnie prowadzone są prace w ramach technicznego uzbrojenia terenu pod sieć wodociągową. Po zakończeniu wszelkich prac związanych z umieszczeniem infrastruktury, teren zostanie przez spółkę odtworzony, w tym chodniki i miejsca postojowe na wskazanej nieruchomości.

z powrotem



Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szczęśliwska