

Załącznik Nr 1  
do Oświadczenia woli Nr 482 WMiRSPN/2022  
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
w dniu 24.10. 2022 r.

WYKAZ Nr 328 /2022/WMiRSPN/L

lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od 25.10. 2022 r. do 15.11. 2022 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i opis lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego	Nr dz. Obręb KW	pow. nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę w zł)
			udział w nieruchomości wspólnej	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. Juliusza Słowackiego 12/4a Pow. 15,23 m <sup>2</sup> Opis: jedno pomieszczenie	Nr działki: 20, 7/47 Obręb: 1010 KW: SZ1S/00027250/4	302 m <sup>2</sup>	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszcza się usługi wbudowane	49 700,00 w tym: lokal niemieszkalny-pomieszczenie gospodarcze- 40 600,00	2 500,00
			18/1000	Zgodny z charakterem użytkowania	udział w nieruchomości gruntowej - 9 100,00	

**Pozostałe warunki:**

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło, Pl. Armii Krajowej 1 Szczecin.

GŁÓWNY SPECJALISTA  
mgr Iwona Polaczek

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Marzena Oleszczuk-Iber  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanu Prawnego Nieruchomości