Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr 628/WMiRSPN/2020
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu 08-12-2020

WYKAZ Nr 455/2020/WMiRSPN/L

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 14-12-2020r. do 04-01-2021r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i opis lokalu	nr dz. Obręb KW	pow. działki w m^2 / udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości / Sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu użytkowego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
1.	Al. Papieża Jana Pawła II 49a/U1 Pow. 293,48 m^2 Opis: parter-2 sale sprzedaży A i B, 5 pokoi biurowych 1-5, pom. socjalne, piwnica-korytarz 5, 2 pom. gospodarcze 2-3	Nr działki: 121 Obr. Śródmieście 1032 KW: SZ1S/00026926/7	1435 56/1000	Wielofunkcyjna śródmiejska zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa i usługowa zgodny z charakterem użytkowania	**3 000 000,00 zł** w tym: lokal użytkowy - **2 828 700,00 zł** udział w nieruchomości gruntowej - **171 300,00 zł**	**150 000,00 zł**

Pozostałe warunki :

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu(art. 209 ustawy z dnia 21.08.1997r., o gospodarce nieruchomościami.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.
6. Lokal w części tj. pow.89,71m^2 zajmowany jest przez bezumownego użytkownika, który poddał się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego stosownie do treści art. 777§ 1 pkt 4 k.p.c. co do wydania zajmowanej powierzchni wolnej od osób i rzeczy stanowiącej część powyższego lokalu po zakończeniu postępowania przetargowego na jego sprzedaż.

INSPEKTOR
Iwona Chodyniecka

KIEROWNIK REFERATU
Marlena Oleszczuk - Iber

DYREKTOR WYDZIAŁU
Małgorzata Waszak

Z up. Prezydenta Miasta
Ryszard [illegible]ka
SEKRETARZ MIASTA