

UCHWAŁA NR XXV/748/21
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 26 stycznia 2021 r.

w sprawie udzielnia bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, zm. poz. 1378) i art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miasto Szczecin, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2, przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, o adresach wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 3, ustala się bonifikatę w wysokości odpowiednio 40% i 60% od ceny netto nieruchomości.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łącznie spełnienie następujących kryteriów:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, wymienione w załączniku do uchwały w kolumnie nr 2, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, wymienionych odpowiednio w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3,
- 2) nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3 są wykorzystywane na cele mieszkaniowe,

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin

Renata Łażewska

Załącznik do uchwały Nr XXV/748/21
Rady Miasta Szczecin
z dnia 26 stycznia 2021 r.

Lp.	Dane dotyczące gminnych nieruchomości	Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane	Cena gminnej nieruchomości w zł	Wysokość bonifikaty w %	Kwota bonifikaty w zł
1	2	3	4	5	6
1.	Rejon ulicy Turystycznej, dz. nr 43/3 obręb 4095, o pow. 43m ²	Turystyczna 5, dz. nr 20/3 obręb 4095	8 400,00	40	3 360,00
2.	Rejon ulicy Braniborskiej, dz. nr 138/2 obr. 2134, o pow. 105m ²	Chobolańska 75, dz. nr 57/2 obręb 2129	36 300,00	60	21 780,00
3.	Rejon ulicy Podleśnej, dz. nr 58/4 obr. 2034, o pow. 81m ²	Podleśna 40, dz. nr 43 obręb 2034	łączna cena dla dwóch działek 21 300,00	60	12 780,00
4.	Rejon ulicy Podleśnej, dz. nr 58/10 obr. 2034, o pow. 36m ²				
5.	Rejon ulicy Batalionów Chłopskich, dz. nr 17/4 obr. 4188, o pow. 91 m ²	Batalionów Chłopskich, dz. nr 20 obr. 4188	21 000,00	60	12 600,00