

Załącznik nr 2  
 DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 18 /WMIRSPN/2016  
 ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN  
 w dniu 2016-01-21

**WYKAZ Nr 21**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej. Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 25.01.2016 r. do 15.02.2016 r.

Lp.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, Obręb, Nr KW	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiąca 15% ceny nieruchomości gruntowej (od podanej niższej przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale, pozostała do zapłaty kwotę większą się o 23% podatku VAT)	Oplaty roczne za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiące 1% wartości nieruchomości gruntowej, powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień płatności. Wysokość opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwota	Cena lokalu (od podanej niższej ceny najemcy przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale)
					Termin jej wniesienia	Termin ich wnoszenia	
1.	ul. Bolesława Śmiałego 10- oficyna/12 pow. 48,09 m <sup>2</sup> Opis: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z toaletą, przedpokój	Nr działki: 52,2/19,2/20 Obręb: 2157 Nr: KW 31472	817,00 m <sup>2</sup>  32/ 1000	Funkcja dominująca mieszkalnictwo  Zgodny z charakterem użytkowania	2 115,00 zł  przed zawarciem umowy	141,00 zł  do 31 marca każdego roku kalendarzowego	123 900,00 zł

**Pozostałe warunki:**

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Wąszak  
Z-CIA DYREKTORA

w Wydziale Mieszkalnictwa i Pracy  
Stanów Prawnych