

Oświadczenie woli Nr 156/WGN/13  
złożone w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
w dniu 28 lutego 2013 r..

### WYKAZ nr 97 /2013

**Lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonych do nieodpłatnego przeniesienia prawa własności wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości gruntowej, celem wyposażenia samorządowej osoby prawnej w nieruchomości**

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni  
tj. od dnia 4 marca 2013r. do dnia 25 marca 2013r.

L.p.	Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości	Nr działki, obręb, KW	Pow. łączna działek	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość rynkowa udziału w gruncie	Wysokość stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego
			Udział w gruncie	Sposób zagospodarowania		
1	Plac Św. Św. Piotra i Pawła 4,5 / U6 pow. użytkowa 247,67 m <sup>2</sup> opis: 4 izby	dz. nr 48 i 13/1 Śródmieście-29 KW SZ1S/00093067/7	1620 m <sup>2</sup>	Brak planu miejscowego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - funkcja dominująca: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska, m.in. usługowa, usługi publiczne, nauki, kultury	177.176,00 zł	0,3%
			1085/10000			
2	Plac Św. Św. Piotra i Pawła 4,5 / U7 pow. użytkowa 202,32 m <sup>2</sup> opis: 5 izb	dz. nr 48 i 13/1 Śródmieście-29 KW SZ1S/00093067/7	1620 m <sup>2</sup>	Zgodny z charakterem użytkowania – działalność teatralna	144.680,00 zł	0,3%
			886/10000			

**Pozostałe warunki:**

1. Wartość rynkowa lokali wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu wynoszą: U6 – 1.041.948 zł., U7 – 866.132 zł.
2. Przy wyposażaniu państwowych i samorządowych osób prawnych przeniesienie własności nieruchomości następuje nieodpłatnie oraz nie pobiera się pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, zgodnie z przepisami ustawy z 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami(Dz.U. z2010 r.Nr102 poz.651 ze zm)
3. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej naliczone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatne są z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Podatek VAT do kolejnych opłat rocznych będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.). Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Nabywca nieruchomości gruntowej:
  - a) zapewni właścicielom sieci przebiegających przez działki nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci w celu ich konserwacji eksploatacji, usuwania awarii, wymiany i modernizacji,
  - b) w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży sieci uzbrojenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci,