

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2020 r.

w sprawie ustalenia zasad korzystania ze Strefy Zamieszkania Stare Miasto oraz poboru i wysokości opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na tym obszarze.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 712, 2020), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przyjmuje się Regulamin Strefy Zamieszkania Stare Miasto oraz poboru i wysokości opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na tym obszarze, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do uchwały.

2. Obszar Strefy Zamieszkania Stare Miasto oznaczony jest na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2021 roku.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia.....2020 r.

Regulamin Strefy Zamieszkania Stare Miasto oraz poboru i wysokości opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na tym obszarze.

§ 1. Zapisy podstawowe

1. Regulamin Strefy Zamieszkania Stare Miasto obowiązuje na obszarze ul. Łaziebnej i Mariackiej, części ul. Tkackiej na odcinku od pl. Żołnierza Polskiego do ul. Grodzkiej, części ul. Staromłyńskiej na odcinku od pl. Żołnierza Polskiego do skrzyżowania z ulicami: ul. Koński Kierat i ul. Łaziebną, części ul. Koński Kierat na odcinku od ul. Mariackiej do ul. Farnej, części ul. Staromiejskiej na odcinku od ul. Grodzkiej do ul. Wyszyńskiego, działki drogowej oznaczonej nr ewid. 49/9 obręb 1036, zwanym dalej Strefą Zamieszkania Stare Miasto.

2. Umowa o odpłatne korzystanie z miejsca parkingowego na zasadach określonych w regulaminie oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny zostaje zawarta w momencie zaparkowania pojazdu samochodowego, zwanego dalej pojazdem, w Strefie Zamieszkania Stare Miasto w miejscu do tego wyznaczonym i kończy się z momentem opuszczenia tego miejsca.

3. Korzystanie z wyznaczonych miejsc parkingowych jest płatne w godzinach od 8.00 do 17.00 od poniedziałku do piątku w dni robocze.

4. Zarządca ma prawo do wprowadzenia czasowego zakazu parkowania pojazdów na obszarze Strefy Zamieszkania Stare Miasto.

§ 2. Słowniczek

Ilekoć w regulaminie jest mowa o:

1. regulaminie – rozumie się przez to regulamin Strefy Zamieszkania Stare Miasto;
2. Zarządcy – rozumie się przez to podmiot, z którym będzie zawarta przez Gminę Miasto Szczecin umowa na kontrolę wnoszenia opłat w Strefie Zamieszkania Stare Miasto;
3. korzystającym ze Strefy Zamieszkania Stare Miasto – rozumie się przez to osobę kierującą pojazdem, która wjeżdża w Strefę Zamieszkania Stare Miasto w celu zawarcia umowy o odpłatnym korzystaniu z miejsca parkingowego;
4. czasie parkowania pojazdu – rozumie się przez to okres czasu, na jaki została zawarta umowa na odpłatne korzystanie z miejsca parkingowego;
5. miejscu parkingowym – rozumie się przez to miejsce wyznaczone do parkowania pojazdu znajdujące się w Strefie Zamieszkania Stare Miasto;
6. opłacie parkingowej – rozumie się przez to opłatę z tytułu zawarcia umowy na odpłatne korzystanie z miejsca parkingowego, wysokość opłaty zależna jest od czasu parkowania pojazdu na wyznaczonym miejscu parkingowym i określona jest w regulaminie;
7. bilecie parkingowym – rozumie się przez to dokument potwierdzający wniesienie opłaty parkingowej;
8. karcie Stare Miasto – rozumie się przez to nalepkę potwierdzającą wykup abonamentu na korzystanie z miejsc parkingowych w Strefie Zamieszkania Stare Miasto z wpisanym numerem rejestracyjnym oraz okresem ważności, umieszczoną za przednią szybą pojazdu;
9. opłacie dodatkowej – rozumie się przez to karę umowną płatną przez korzystającego ze Strefy Zamieszkania Stare Miasto w przypadkach określonych w regulaminie;

10. umowie – rozumie się przez to umowę zawartą pomiędzy korzystającym ze Strefy Zamieszkania Stare Miasto a Zarządcą.

§ 3. Opłata parkingowa

1. Korzystający ze Strefy Zamieszkania Stare Miasto zobowiązany jest uiścić opłatę parkingową określoną w ust. 2 odpowiednio dla danego planowanego czasu parkowania pojazdu według wskazań wynikających z informacji umieszczonej na parkomacie.

2. Ustala się następującą stawkę opłaty za parkowanie pojazdów:

a) za pierwsze rozpoczęte 15 (słownie: piętnaście) minut - 1,50 zł (słownie: jeden złoty pięćdziesiąt groszy),

b) za każde kolejne 5 (słownie: pięć) minut – 0,50 zł (pięćdziesiąt groszy).

3. Opłatę parkingową uiszcza się poprzez: wrzucenie odpowiedniej kwoty do parkomatu, płatność kartą lub za pomocą systemu płatności mobilnych.

4. Po uiszczeniu opłaty parkingowej parkomat dokona automatycznego przeliczenia wysokości uiszczonej opłaty na dopuszczalny czas parkowania w Strefie Zamieszkania Stare Miasto zgodnie ze stawkami wskazanymi w ust. 2.

5. Dowodem uiszczenia opłaty parkingowej jest bilet parkingowy wydawany przez parkomat po uiszczeniu opłaty parkingowej.

6. Korzystający ze Strefy Zamieszkania Stare Miasto zobowiązany jest umieścić bilet parkingowy za przednią szybą pojazdu, w miejscu dobrze widocznym z zewnątrz pojazdu, w sposób umożliwiający odczytanie treści biletu parkingowego, w tym wysokości uiszczonej opłaty parkingowej i dopuszczalnego czasu parkowania oraz numeru rejestracyjnego.

§ 4. Karta Stare Miasto

1. Mieszkaniec, zamieszkały pod jednym z adresów w Strefie Zamieszkania Stare Miasto, który jest jednocześnie korzystającym ze Strefy Zamieszkania Stare Miasto może nabyć w kasie Zarządcy, nie więcej niż jedną kartę Stare Miasto, zgodnie z zasadą jeden pojazd na jeden lokal.

2. Wysokość opłaty zryczałtowanej wynosi:

a) karta Stare Miasto - 6 miesięczna - 180,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt złotych),

b) karta Stare Miasto - 12 miesięczna 360,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych).

3. Mieszkaniec, który wykupił kartę Stare Miasto zobowiązany jest umieścić ją za przednią szybą pojazdu, w miejscu dobrze widocznym z zewnątrz pojazdu, w sposób umożliwiający odczytanie treści, w tym okresu ważności oraz numeru rejestracyjnego.

§ 5. Opłaty dodatkowe

1. Zarządca nalicza opłaty dodatkowe w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) w przypadku:

a) gdy korzystający ze Strefy Zamieszkania Stare Miasto nie umieści ważnego biletu parkingowego lub karty Stare Miasto w sposób określony w regulaminie;

b) gdy korzystający ze Strefy Zamieszkania Stare Miasto zaparkuje pojazd poza miejscami wyznaczonymi do parkowania.

2. Jeżeli do momentu upływu okresu 24 godzin parkowania licząc od naliczenia opłaty dodatkowej dany pojazd nie opuści miejsca parkingowego Zarządca naliczy kolejne opłaty dodatkowe.

3. Oryginał potwierdzenia naliczenia opłaty dodatkowej Zarządca umieści na pojeździe, w miarę możliwości na przedniej szybie pojazdu, kopię potwierdzenia naliczenia opłaty dodatkowej zachowuje Zarządca.

4. Opłatę dodatkową uiszcza się poprzez dokonanie wpłaty w kasie Zarządcy lub przelewem na konto bankowe lub w parkomacie.

§ 6. Obowiązki korzystającego ze Strefy Zamieszkania Stare Miasto

Korzystający ze Strefy Zamieszkania Stare Miasto zobowiązany jest do zaparkowania pojazdu na wyznaczonym w tym celu miejscu parkingowym, uiszczenia opłaty parkingowej, a w przypadkach przewidzianych w regulaminie również do uiszczenia opłaty dodatkowej oraz kosztów związanych z pozyskaniem danych właściciela pojazdu z Centralnej Ewidencji Pojazdów i Kierowców (CEPiK), a także dochodzeniem i egzekucją opłaty dodatkowej.

§ 7. Zasady korzystania z miejsc parkingowych w Strefie Zamieszkania Stare Miasto

1. Wjeżdżając w Strefę Zamieszkania Stare Miasto należy stosować się do oznakowania obowiązującego na tym obszarze.

2. Korzystający ze Strefy Zamieszkania Stare Miasto pozostawiając pojazd na miejscu parkingowym jest zobowiązany:

- 1) zaparkować pojazd na wyznaczonym miejscu,
- 2) zabezpieczyć prawidłowe funkcjonowanie zainstalowanych w pojeździe systemów alarmowych tak, aby sygnały alarmowe wysyłane były jedynie w uzasadnionych przypadkach,
- 3) stosować się do zapisów regulaminu, a w zakresie nieuregulowanym do przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym.

§ 8. Dochodzenie należności

1. Nieuiszczona w terminie opłata dodatkowa będzie dochodzona przez Zarządcę w drodze postępowania sądowego i egzekucyjnego z wykorzystaniem danych właściciela pojazdu uzyskanych z Centralnej Ewidencji Pojazdów i Kierowców (CEPiK).

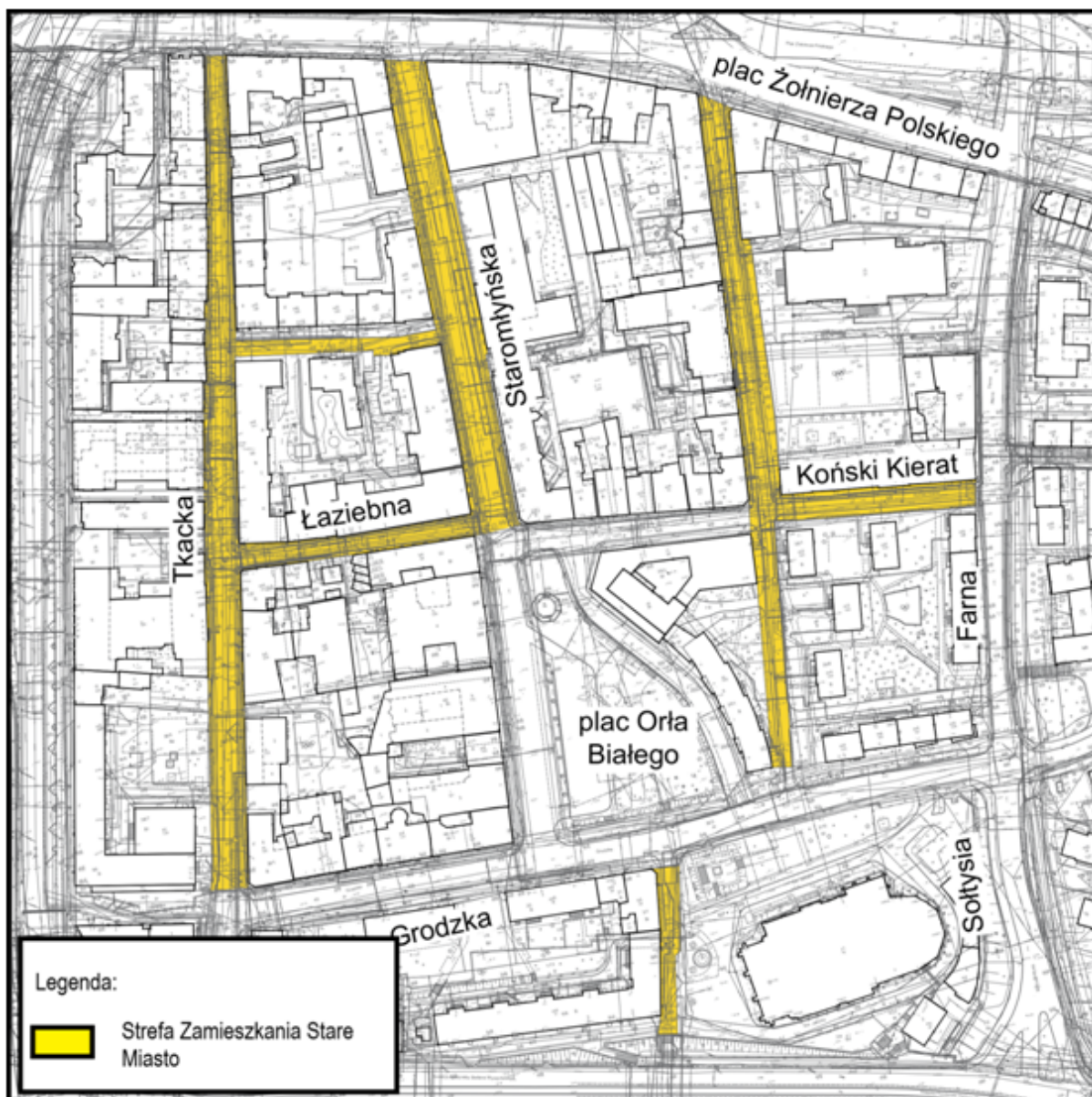
2. W wypadku, o którym mowa w ust. 1, korzystający ze Strefy Zamieszkania Stare Miasto zostanie dodatkowo obciążony kosztem pozyskania danych właściciela pojazdu z CEPiK w wysokości przewidzianej przepisami prawa, a także kosztami postępowania sądowego i egzekucyjnego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia.....2020 r.

Obszar Strefy Zamieszkania Stare Miasto



UZASADNIENIE

Ustalenie zasad korzystania ze Strefy Zamieszkania Stare Miasto oraz ustalenie wysokości i zasad poboru opłat za parkowanie na tym obszarze jest konsekwencją podjętych uprzednio uchwał przez organ stanowiący, tj. Uchwała Nr XX/650/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 września 2020 r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg gminnych: ul. Łaziebnej, ul. Mariackiej, części ul. Tkackiej, części ul. Staromłyńskiej, części ul. Koński Kierat, części ul. Staromiejskiej poprzez wyłączenie ich z użytkowania oraz Uchwała Nr X/330/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 września 2019 r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg gminnych: placu Orła Białego, części ulicy Staromłyńskiej oraz części ulicy Koński Kierat poprzez wyłączenie ich z użytkowania. Jednocześnie jest to element działania strategicznego pod nazwą „Cztery Place Starego Miasta”, które zostało wypracowane w procesie prototypowania zmian na górnym tarasie tego obszaru prowadzonym w drugiej połowie 2019 r. Założeniem stanowiącym wynik wyżej wymienionych działań jest wytworzenie w tej części Szczecina atrakcyjnej przestrzeni publicznej służącej do eksponowania walorów historycznych dzielnicy, wygodnej i bezpiecznej z punktu widzenia niechronionych uczestników ruchu, a także dostosowanej do potrzeb mieszkańców i biznesu lokalnego.

Jedną z istotnych składowych tej wizji jest zmiana funkcji i zagospodarowania ulic wskazanych w przytoczonych na wstępie Uchwałach Rady Miasta. Dzień 1 stycznia 2021 r. czyli dzień wejścia w życie Uchwały nr XX/650/20 Rady Miasta Szczecin z 22 września br. umożliwia podejmowanie działań prawnych związanych ze zmianą statusu prawnego terenu, a następnie działań inwestycyjnych.

Podjęcie uchwały ma swoje uzasadnienie komunikacyjne. W trakcie procesu prototypowania jego uczestnicy - mieszkańcy Starego Miasta i przedsiębiorcy prowadzący działalność na tym terenie - zwracali uwagę na dużą konkurencję różnych grup użytkowników o dostępne miejsca parkingowe i ich niską rotację. Z prowadzonych badań własnych Gminy wynika, że ten stan spowodowany jest przez zbyt dużą liczbę wydanych abonamentów w dotychczasowym obszarze Strefy Płatnego Parkowania oraz relatywnie niską stawką godzinową opłaty za postój w tym miejscu.

Na wymienionych w uchwale ulicach będzie ograniczany do minimum ruch pojazdów samochodowych związany na przykład z zapewnieniem niezbędnego dojazdu do nieruchomości. Dzięki zaproponowanym rozwiązaniom, już teraz możliwe będzie wyznaczenie miejsc dedykowanych do parkowania wyłącznie mieszkańcom – co jest niemożliwe w ramach obecnej funkcji drogi publicznej. Miejsca postojowe dla mieszkańców, przedsiębiorców, klientów usług i innych osób korzystających z przestrzeni Starego Miasta będą tymczasowo wytyczone dla poszczególnych grup na dotychczasowej jezdni a docelowo w garażach wielopoziomowych, które powstaną przy ulicy Staromłyńskiej i Trasie Zamkowej im. Piotra Zaręby.

Podjęcie przedmiotowej decyzji jest też elementem drugiego kierunkowego działania Gminy Miasto Szczecin. Działanie to obejmuje stworzenie nowego Systemu Parkowania w Szczecinie skorelowanego z budową systemu komunikacyjnego. Zdiagnozowana aktualnie duża konkurencja różnych grup użytkowników o dostępne miejsca parkingowe i ich niska rotacyjność na skutek zajmowania przez wiele godzin przez te same pojazdy, szczególnie w godzinach pracy w dni robocze winna być przedmiotem zmiany. Deficyt miejsc postojowych dla mieszkańców budynków położonych w sąsiedztwie placu Orła Białego oraz dla klientów lokali usługowych zlokalizowanych w jego otoczeniu jest realnym wyzwaniem wymagającym podejmowania działań. Odpowiedzią na te kwestie jest propozycja przedstawiona w niniejszej uchwale. Postulat zwiększenia rotacyjności miejsc postojowych poprzez podniesienie stawki godzinowej opłaty za postój pojawiał się w konsultacjach z mieszkańcami i przedsiębiorcami, realizowanych w ramach ww. projektu prototypowania.