

Projekt

Projekt uchwały Nr 4/17
Data rej. w BRM 9.01.2017r.
Data skier. do Komisji 10.01.2017r.
Spodziewany termin sesji
styczeń 2017r.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy z Panią i wstąpienia przez wyżej wymieniony podmiot w prawa i obowiązki obecnego dzierżawcy Pana wynikające z Umowy Dzierżawy Nr z dnia 04.09.2012 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy z Panią i wstąpienie przez wyżej wymieniony podmiot w prawa i obowiązki obecnego dzierżawcy Pana wynikające z Umowy Dzierżawy Nr WO z dnia 04.09.2012 r. nieruchomości komunalnej zabudowanej zlokalizowanej na terenie cmentarza Głębokie przy ul. Hieronima Kupczyka 2, przeznaczonej na zakład gastronomiczny, stanowiącej część działki nr 93/7 z obrębu 2001.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SKARBNIK MIASTA
[Signature]
Stanisław Lipiński

[Signature]
Artur Chanaj
radca prawny
Sz-975

DYREKTOR WYDZIAŁU
[Signature]
Paweł Adamczyk

PODINSPEKTOR

[Signature]
Joanna Łukasiewicz

DYREKTOR
[Signature]
Tomasz Wawrzyniak

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
Marcin Pawlicki

UZASADNIENIE

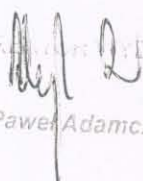
W dniu 04.09.2012 r. Gmina Miasto Szczecin zawarła Umowę Dzierżawy Nr _____ z Panem _____ na okres od 04.09.2012 r. do 03.09.2021 r. Przedmiotem umowy jest nieruchomość komunalna zabudowana położona na terenie kąpieliska Głębokie przy ul. Hieronima Kupczyka 2 w Szczecinie, przeznaczona na zakład gastronomiczny.

Dzierżawca, Pan _____, złożył do Zakładu Usług Komunalnych pismo informujące o zamiarze sprzedaży zorganizowanej części prowadzonego przedsiębiorstwa na terenie kąpieliska Głębokie osobie trzeciej, Pani _____. Zakład Usług Komunalnych, jako administrator nieruchomości oraz podmiot realizujący umowę w imieniu Gminy Miasto Szczecin, wniosek w sprawie zmiany stron w umowie opiniuje pozytywnie.

Umowa dzierżawy została zawarta w trybie bezprzetargowym na okres 9 lat na mocy Uchwały Nr XIII/315/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia na okres 9 lat nieruchomości zabudowanej położonej w Szczecinie z przeznaczeniem na zakład gastronomiczny. W celu zgodnego z obowiązującymi przepisami dokonania zmian stron umowy, zapewniającego prawidłową jej realizację, w tym regulowanie należności i zobowiązań, konieczne będzie podpisanie aneksu do umowy i uzyskanie zabezpieczenia od nowego podmiotu, który będzie mógł wstąpić we wszelkie prawa i obowiązki obecnego dzierżawcy.

W związku z tym, że umowa została zawarta na podstawie uchwały, zmiana stron w umowie może nastąpić po uzyskaniu zgody Rady Miasta Szczecin w tym zakresie.


MARCIN PAWLICKI
Marcin Pawlicki

DYREKTOR DZIAŁU

Paweł Adamczyk

DYREKTOR

Tomasz Wawrzyńczak