

wyś. 08.07

**Prezydent Miasta
Szczecin**

Szczecin, 2021-02-05

WOŚr-II.6131.19.53.2020.KTM
UNP: 31460/WOŚr/-IX/20

Decyzja

Na podstawie art.104 §1ustawy z dn. 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 84 ust. 1-5 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. z 2020r. poz. 55 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w sprawie usunięcia drzew kolidujących realizacją inwestycji polegającej na budowie dróg przeciwpożarowych na terenie nieruchomości przy ul. Kormoranów 1-41 w Szczecinie - dz. nr 4/29, 4/17, 4/15, 4/25 obr. 3049

- 1. Zezwalam na usunięcie niżej wymienionych drzew z terenu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” położonego przy ul. Kormoranów 1-41 w Szczecinie - dz. nr 4/29, 4/17, 4/15, 4/25 obr. 3049, kolidujących realizacją inwestycji polegającej na budowie dróg przeciwpożarowych, w tym:**

Lp.	Gatunek	Obwody pni, mierzone na wysokości 1,3m
1	Świerk kłujący	37 cm
2	Świerk kłujący	65 cm
3	Jarząb szwedzki	92 cm
4	Jarząb szwedzki	82 cm
5	Jarząb szwedzki	64 cm
6	Jarząb szwedzki	84 cm
7	Jarząb szwedzki	60 cm
8	Jarząb szwedzki	57 cm
9	Jarząb szwedzki	64 cm
10	Świerk pospolity	35 cm
11	Dąb czerwony	113 cm
12	Dąb czerwony	114 cm
13	Jarząb szwedzki	86 cm + 53 cm
14	Jarząb szwedzki	70 cm + 57 cm

Drzewa do usunięcia na „Planie zagospodarowania terenu” stanowiącym Załącznik nr 1 do decyzji oznaczono znakiem „x” w kolorze czerwonym.

- 2. Ustalam dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom”, z siedzibą: ul. Niemcewicza 26, 71-520 Szczecin, opłatę za usunięcie drzew na kwotę 133 565,00 zł (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100) według Załącznika nr 2. Opłatę odracza się na okres 3 lat od dnia wykonania nasadzeń zastępczych tj. do dnia 3 listopada 2026 roku.**
- 3. Uzależniam wydanie zezwolenia na usunięcie drzew od wykonania nasadzeń zastępczych.** Powstały ubytek w drzewostanie należy uzupełnić poprzez posadzenie co najmniej 35 szt. drzew ozdobnych, w tym: 10 szt. dębu szypułkowego, 5 szt. grabu pospolitego, 4 szt. klonu pospolitego,

16 szt. wiśni piłkowanej 'Kanzan', zgodnie z załączonym projektem nasadzeń kompensacyjnych, **w terminie do 30 listopada 2023 roku.**

Sadzonki przeznaczone do nasadzeń muszą posiadać parametry: wysokość min. 2,5-3,5m, obw. pnia na wysokości 100 cm min. 18-cm.

Drzewa do nasadzeń na „Planie zagospodarowania terenu” stanowiącym Załącznik nr 1 do decyzji oznaczono znakiem „x” w kolorze zielonym.

4. Zobowiązuję do:

- a) pisemnego powiadomienia organu o fakcie wykonania nasadzeń zastępczych - ich ilości, miejscu i gatunku, w terminie 14 dni od ich wykonania.
- b) zgłoszenia do odbioru (po upływie 3 lat od dnia wskazanego ust. 3) w celu sprawdzenia zachowania żywotności nasadzeń, co będzie podstawą do zakończenia postępowania administracyjnego w powyższej sprawie.

5. Ustaliam termin usunięcia drzew do dnia 31 grudnia 2021r. jednak nie wcześniej niż po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę. W przypadku wystąpienia w koronach drzew gniazd ptasich, wycinki można dokonać poza okresem lęgowym ptaków tj. do 28 lutego oraz po 15 października lub w okresie lęgowym **po uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia na zniszczenie siedliska, wydanego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.**

Uzasadnienie

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” jako właściciel terenu, złożyła do organu gminy wniosek w sprawie zezwolenia na usunięcie drzew, w związku realizacją inwestycji polegającej na na budowie dróg przeciwpożarowych na terenie położonym przy ul. Kormoranów 1-41 w Szczecinie - dz. nr 4/29, 4/17, 4/15, 4/25 obr. 3049,

Przeprowadzone postępowanie administracyjne potwierdziło zasadność wniosku.

Wnikliwe rozpoznanie zasadności usunięcia drzew, obejmujące szczegółową analizę projektu realizacji inwestycji oraz wizje lokalne w terenie, przeprowadzone przy udziale Strony i Państwowej Straży Pożarnej, nakładającej na Spółdzielnię obowiązek zapewnienia do budynków mieszkalnych wielorodzinnych dróg pożarowych, wykazało brak możliwości zachowania drzew.

Ponieważ robót związanych z realizacją inwestycji nie można prowadzić bez usunięcia drzew, a realizacja inwestycji nie jest sprzeczna z ustaleniami planistycznymi obowiązującymi dla tego terenu – postanowiono jak w rozstrzygnięciu.

Zgodnie z art.84 ust 1 ustawy o ochronie przyrody władający nieruchomością ponoszą opłaty za usuwanie drzew i krzewów. Wysokość opłaty za usunięcie drzew ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 roku w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U.2017 poz. 1330). Opłata naliczona została ponieważ kolizyjne drzewa są zdrowe, a przeprowadzone postępowanie nie dało innych podstaw do odstąpienia od jej naliczenia.

W związku z planowanym wykonaniem nasadzeń zastępczych, ustalona opłata za wycinkę drzew została odroczone na okres 3 lat do wykonania nowych nasadzeń. W ramach rekompensaty posadzonych zostanie 35 szt. młodych drzew ozdobnych, co zrównoważy powstały ubytek w drzewostanie.

W przypadku dwóch drzew (świerki kłujące nr 1 i 2) odstępuje się od naliczenia opłaty za ich usunięcie ponieważ są w złym stanie zdrowotnym i nie roszą na utrzymanie wieloletniej żywotności. Ma tu zastosowanie art. 86 ust. 1 pkt 10, w myśl, którego nie pobiera się opłat za drzewa i krzewy obumarłe oraz te, które nie roszą utrzymania żywotności.

Inwestycja zaprojektowana została na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa - Park Brodowski” w Szczecinie, uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XXXVIII/944/09 z dnia 7 września 2009 roku.

W związku z powyższym działając zgodnie z art. 7 K.p.a., uwzględniając słuszny interes strony rozstrzygnięto jak w sentencji.

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:

Zal. 1 Projekt zagospodarowania terenu i projekt wykonania nasadzeń zastępczych drzew.

Zal. 2 Naliczenie opłaty.

Pouczenie:

1. Decyzja została wydana pod warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych. Niedopełnienie warunku wykonania nasadzeń zastępczych określonego w ust. 3 decyzji będzie skutkowało wygaśnięciem decyzji (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.) i wszczęciem postępowania o wymierzenie administracyjnej kary pieniężnej za usunięcie drzew i krzewów bez wymaganego zezwolenia.
2. Przez okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych opieka nad posadzonymi drzewami lub krzewami należy do wnioskodawcy.
3. Niespełnienie warunku usunięcia drzew w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało jej uchyleniem w trybie (art. 162 § 2 k.p.a.). Usunięcie zieleni po terminie określonym w niniejszej decyzji traktowane będzie jak usunięcie drzew bez wymaganego zezwolenia.
4. Zabieg związany z usunięciem roślin należy przeprowadzić respektując przepisy art. 51 ustawy z dnia 14 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w stosunku do dziko występujących roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową na mocy Rozporządzeń Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 poz. 1409) oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 poz. 1408) oraz art. 52 tej ustawy w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 poz. 2183).
5. **Przed przystąpieniem do wycinki drzewa należy bezwzględnie dokonać przeglądu drzewa pod kątem obecności gniazd ptasich.** W przypadku obecności gniazd wycinkę drzewa można zrealizować dopiero po okresie lęgowym tj. od 16 października do końca lutego – art. 52 ustawy o ochronie przyrody. Niniejsza decyzja nie jest tożsama z uzyskaniem zezwolenia na odstępstwa od zakazów zawartych w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody - w przypadku konieczności zniszczenia siedliska, tj. gniazda ptasiego, niezbędne jest zwrócenie się ze stosownym wnioskiem do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska bądź Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (vide art. 6 ustawy o ochronie przyrody) w celu uzyskania zezwolenia na odstępstwo od zakazu, w świetle art. 56 ust. 1, 2 ustawy o ochronie przyrody.
7. W przypadku zmiany siedziby strony o fakcie tym należy niezwłocznie powiadomić tut. organ.
7. Jeżeli posadzone drzewa zachowały żywotność po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3 niniejszej decyzji, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu w drodze decyzji. Jeżeli posadzone drzewa, albo część z nich, nie zachowały żywotności po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3 niniejszej decyzji, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata w drodze decyzji jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności. Decyzje w wyżej wymienionych sprawach, mogą być wydane przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 3 niniejszej decyzji, jeżeli przesadzone albo

posadzone drzewa lub krzewy nie zachowały żywotności przed upływem tego okresu (art. 84 ust.4-6 ustawy o ochronie przyrody).

W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, o których mowa w ust. 3 niniejszej decyzji, lub części z nich, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa, naliczona opłata w drodze decyzji jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem (art. 84 ust.7 ustawy o ochronie przyrody).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Batorego 4, 70-207 w Szczecinie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydawał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Otrzymuje:

1. WOŚr – tut. Urzędu
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom”
Ul. Niemcewicza 26
71-520 Szczecin

Do wiadomości

Wydział Księgowości tut. Urzędu

GRÓMNI SPECJALISTA

mgr inż. Jaricz-Motył

KIEROWNIK REZERWATU

mgr inż. Barbara Stępień

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dariusz Matejski
ZASTĘPCA DYREKTOPA
Wydziału Ochrony Środowiska